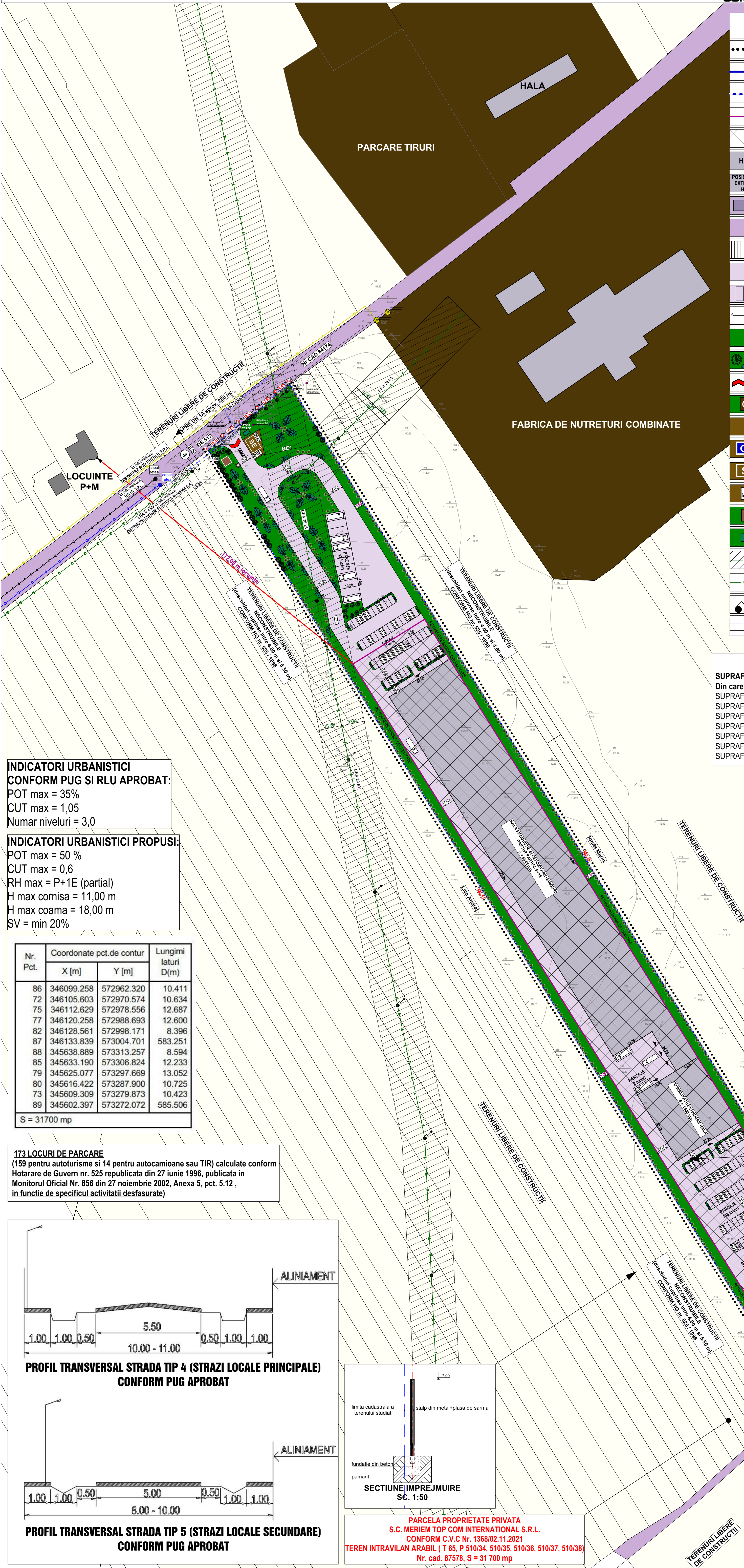
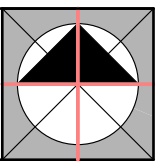


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1 (EIBIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI
COMUNA CREVEDIA, SAT CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA



PLANSĂ 3.2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE MOBILARE INFORMATIVĂ	
SCALA 1:1000	
	LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENTĂ DOCUMENTAȚIE
	LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI PROPRIETĂȚE PRIVATĂ - SC MERIEM TOP INTERNATIONAL SRL Stotal = 31 700 mp.
	IMPREJMUIRE PROPUȘĂ S _{total} = 1278,65 ml
	RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LĂTURILE PARCELEI (DISTANȚELE ÎNȚRE LIMITA EDIFICABILULUI ȘI LIMITELE PROPRIETĂȚILOR ÎNVECINATE)
	ZONA EDIFICABILULUI (ZONA MAXIMĂ CONSTRUIBILĂ)
	HALA HALA PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE+BIROURI REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER PARTIAL P+1E S = 8545 mp. - PROPUȘĂ (FORMĂ ȘI DIMENSAIUNI INFORMATIVE)
	POSSIBILITATE EXTINDERE HALA S = 1500 mp. - PROPUȘĂ (FORMĂ ȘI DIMENSAIUNI INFORMATIVE)
	LOCUINTE DE SERVICIU, Stotală = 210 mp. - PROPUȘĂ (FORMĂ ȘI DIMENSAIUNI INFORMATIVE)
	DRUMURI EXISTENTE PROPUȘĂ PENTRU MODERNIZARE - DS 517 , DE 509
	SUPRAFAȚĂ TEREN CE URMEAZĂ A TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE DE 509
	ALEI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ ÎN ÎNCINTĂ
	PARCAJE PROPUȘĂ
	PROFILURI TRANSVERSALE STRADĂ TIP 4 ȘI TIP 5 - CONFORM PUG APROBAT
	SPATIU PLANTAT AMBIENTAL ȘI PROTECȚIE
	ARBUSTI ORNAMENTALI DE MICĂ ÎNĂLȚIME (conform Studiu Peisagistic)
	ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL PE PARCELĂ ACCES ÎN CLĂDIRE
	CABINA POARTĂ - PROPUȘĂ
	PUTURI APA POTABILĂ DE MEDIE ADÂNCIME, SOLUȚIE PROVIZORIE ALIMENTARE CU APA PROPUȘĂ
	GOSPODĂRIE DE APA - PROPUȘĂ
	STATIE DE EPURARE - PROPUȘĂ
	PLATFORMĂ PRECOLECTARE ȘI DEPOZITARE TEMPORARĂ DEȘURI MENAJERE PROPUȘĂ
	BAZIN RETENTIE APA PLUVIALĂ CU DEVERSARE ÎN CANAL ANIF - PROPUȘĂ
	POST DE TRANSFORMARE - PROPUȘĂ
	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - ZONA DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMA TEHNICĂ APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.49/2007 (LEA 20 kV - CULOAR 24 m)
	LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ JOASĂ TENSIUNE - LEA 0,4 kV (REȚEAUA PUBLICĂ EXISTENTĂ A LOCALITĂȚII)
	STALPI ELECTRICI - EXISTENȚI
	STALPI DIN LEMN - EXISTENȚI DEZAFECTAȚI
	CONDUCTĂ DISTRIBUITĂ APA Dn 110 mm PEHD - EXISTENTĂ (ÎN ADMINISTRARE RAJA S.A.)
	CONDUCTĂ COLECTOR MENAJER Dn 250 mm PVC-KG APA - EXISTENTĂ (ÎN ADMINISTRARE RAJA S.A.)

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ A PARCELELOR STUDIATE :	31 700,00 mp
Din care :	
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ HALĂ:	8 545,00 mp
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ POSSIBILITATE EXTINDERE HALĂ:	1 500,00 mp
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ LOCUINTE DE SERVICIU:	210,00 mp
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ ANEXE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE:	224,00 mp
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ (C _{rp}):	11 776,00 mp
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ TEREN CE SE CEDEAZĂ PENTRU LĂRGIREA DRUMULUI DE 509:	138,00 mp
SUPRAFAȚĂ AFERENTĂ SPAȚII VERZI (MIN 20%):	9307,00 mp

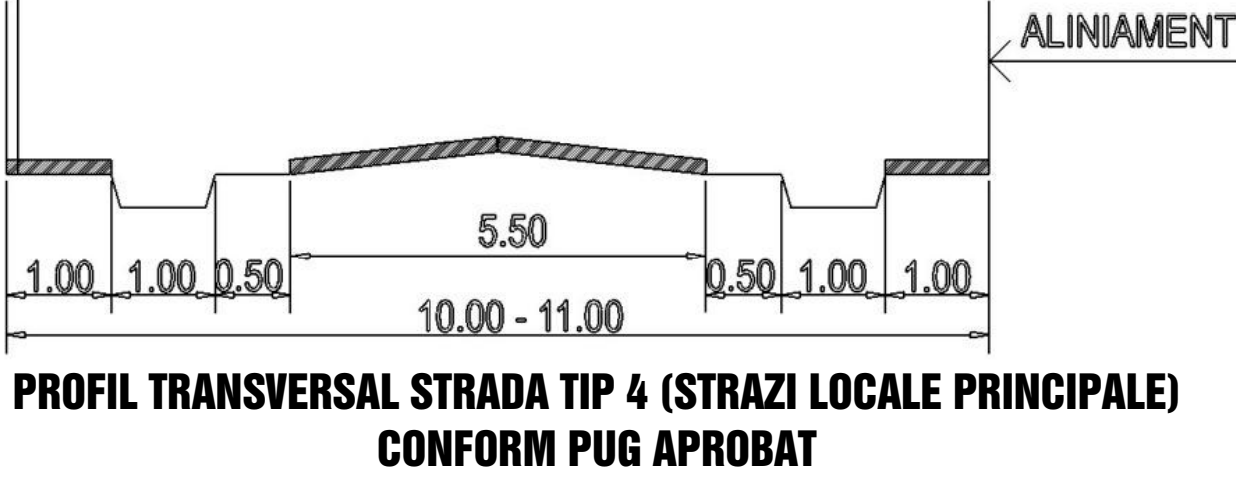
INDICATORI URBANISTICI
CONFORM PUG SI RLU APROBAT:
POT max = 35%
CUT max = 1,05
Numar niveluri = 3,0

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
POT max = 50 %
CUT max = 0,6
RH max = P+1E (partial)
H max cornisa = 11,00 m
H max coama = 18,00 m
SV = min 20%

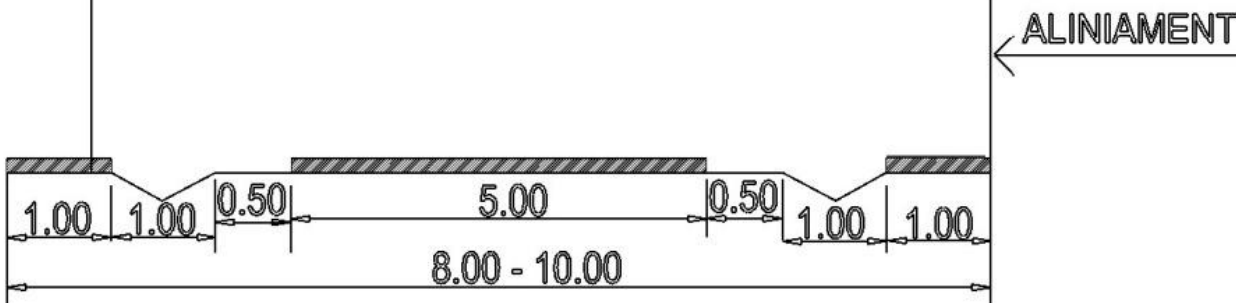
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
86	346099.258	572962.320	10.411
72	346105.603	572970.574	10.634
75	346112.629	572978.556	12.687
77	346120.258	572988.693	12.600
82	346128.561	572998.171	8.396
87	346133.839	573004.701	583.251
88	345638.889	573313.257	8.594
85	345633.190	573306.824	12.233
79	345625.077	573297.669	13.052
80	345616.422	573287.900	10.725
73	345609.309	573279.873	10.423
89	345602.397	573272.072	585.506

S = 31700 mp

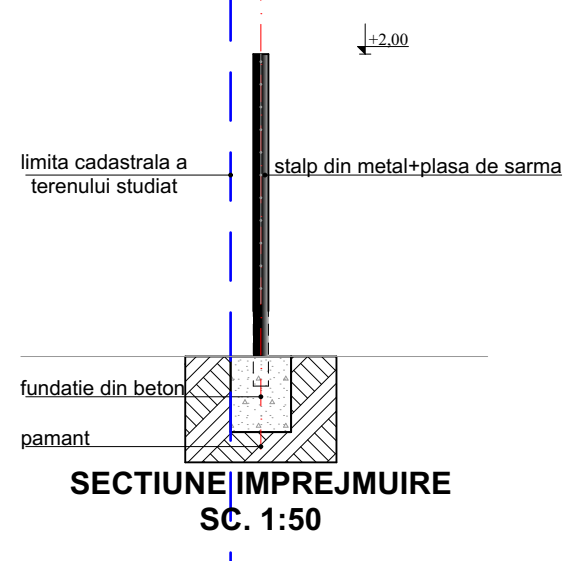
173 LOCURI DE PARCARE
(159 pentru autoturisme și 14 pentru autocamioane sau TIR) calculate conform
Hotărâre de Guvern nr. 525 republicată din 27 iunie 1996, publicată în
Monitorul Oficial Nr. 856 din 27 noiembrie 2002, Anexa 5, pct. 5.12 ,
în funcție de specificul activității desfășurate)



PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 4 (STRAZI LOCALE PRINCIPALE)
CONFORM PUG APROBAT

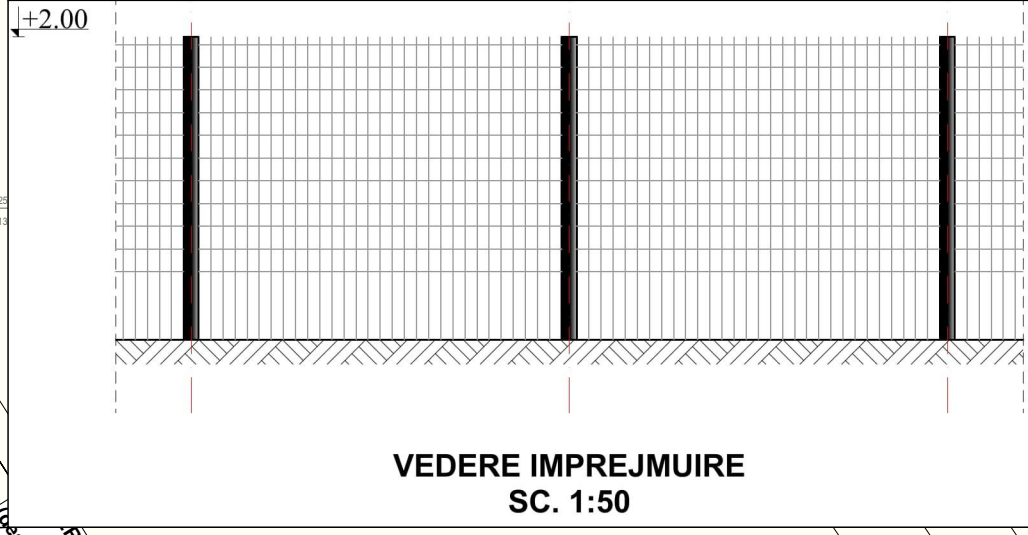


PROFIL TRANSVERSAL STRADA TIP 5 (STRAZI LOCALE SECUNDARE)
CONFORM PUG APROBAT



SECȚIUNE IMPREJMUIRE
SC. 1:50

PARCELĂ PROPRIETATE PRIVATĂ
S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
CONFORM C.V.C Nr. 1368/02.11.2021
TEREN INTRAVILAN ARABIL (T 65, P 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38)
Nr. cad. 87578, S = 31 700 mp



	ARCHITECTURE SRL		CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1 (EIBIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODĂRIE DE APE ȘI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE ȘI UTILITĂȚI	
	TARGOVISTE, B-dul L.C. BRĂTIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA		Amplasament: Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Jud Dambovita	
	telefon 072238414, e-mail: arhitectura_urb@proton.ro, arhitectura_urb@gmail.com		Beneficiar: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.	
	Seî proiect	arh. Razvan Nitescu	SCARA 1:1000	REGLAMENTARI URBANISTICE MOBILARE INFORMATIVA
	Proiectat	arh. Luchian Nitescu	DATA 2023	PR. NR. 02/2023
	Redactat	ing. Albert Nila		FAZA PUZ
	Verificat	arh. Dan Nitescu		