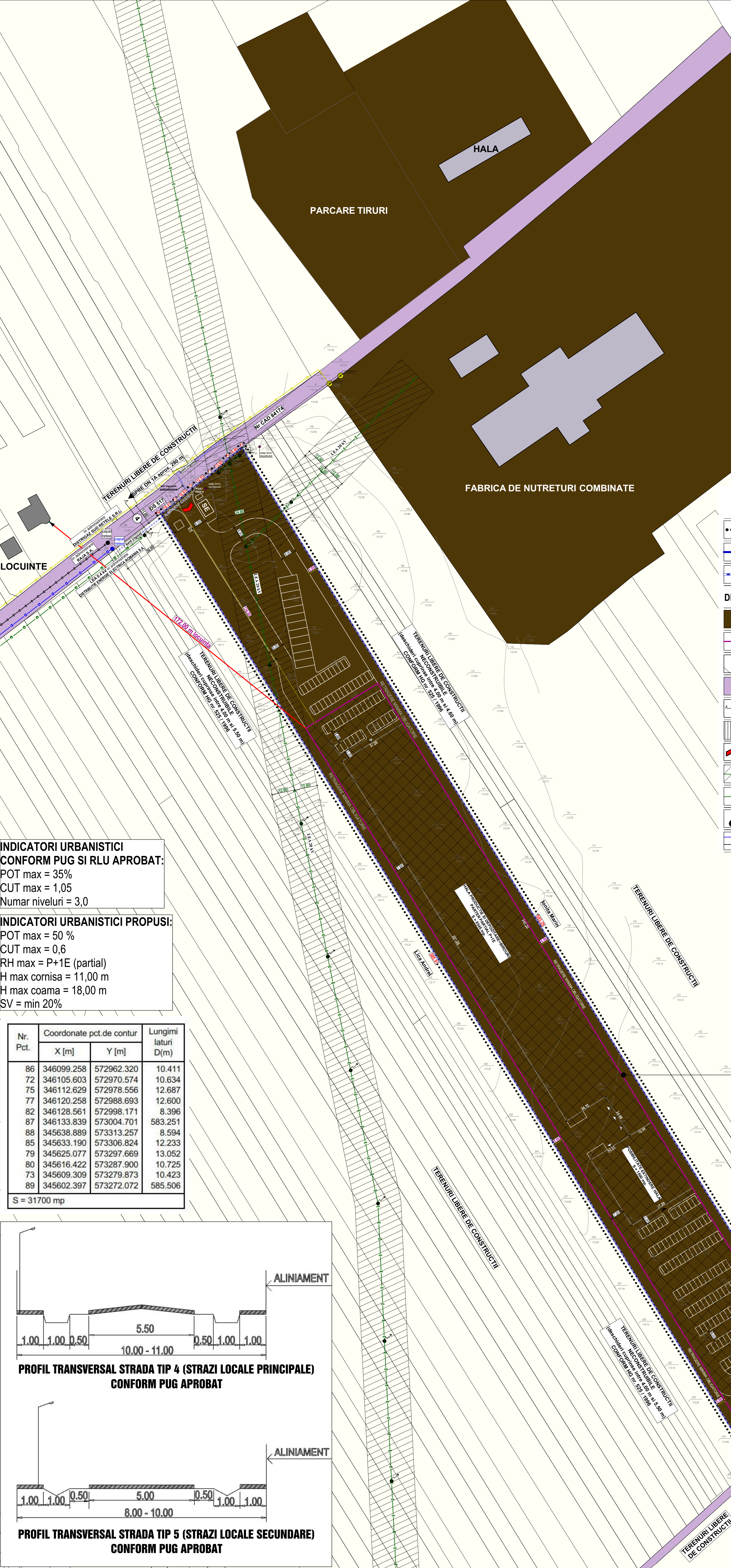
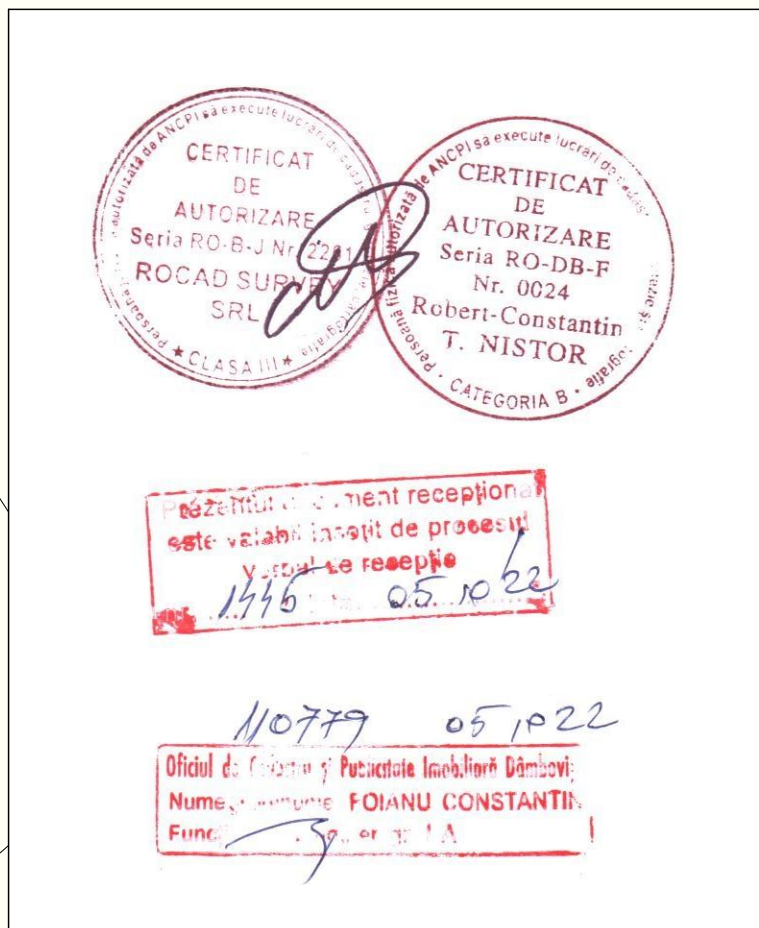


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI
COMUNA CREVEDIA, SAT CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA



PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
SCARĂ 1:1000

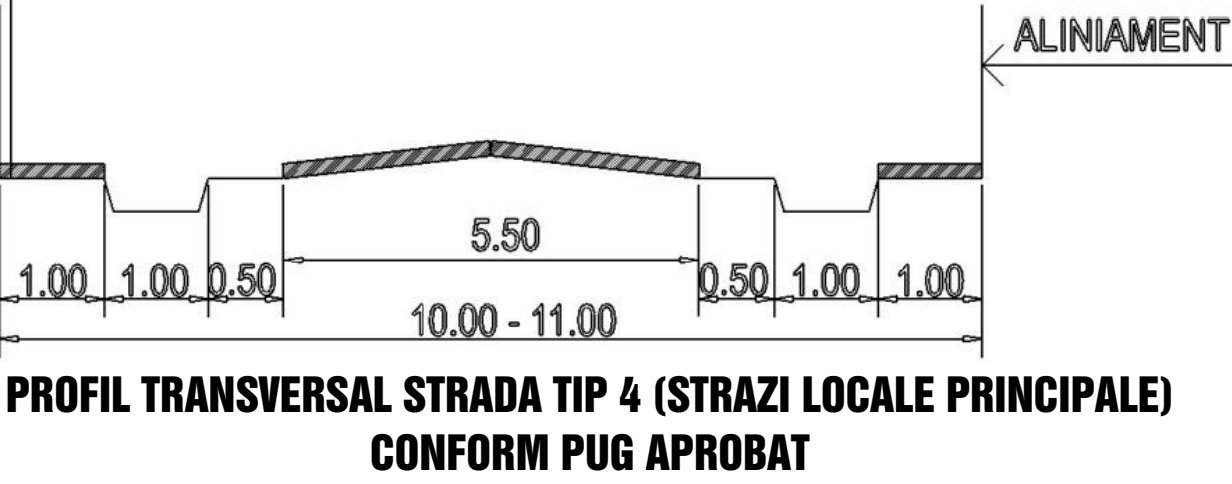
- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
 - LIMITA CADASTRALĂ A PARCELEI PROPRIETATE PRIVATĂ - SC MERIEM TOP INTERNATIONAL SRL
Stotal = 31 700 mp.
 - IMPREJMUIRE PROPUȘĂ S_{total} = 1278,65 ml
- DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA ID - ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LĂTURILE PARCELEI (DISTANȚELE ÎNȚRE LIMITA EDIFICABILULUI ȘI LIMITELE PROPRIETĂȚILOR ÎNVECINATE)
 - ZONA EDIFICABILULUI (ZONA MAXIMĂ CONSTRUIBILĂ)
 - DRUMURI EXISTENTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE - DS 517, DE 509
 - PROFILURI TRANSVERSALE STRADĂ TIP 4 ȘI TIP 5 - CONFORM PUG APROBAT
 - SUPRAFAȚA TEREN CE URMEAZĂ A TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE DE 509
 - ACCES CAROSABIL ȘI PIETONAL PE PARCELĂ
ACCES ÎN CLĂDIRI
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM NORMA TEHNICĂ APROBATĂ PRIN O. ANRE NR.49/2007 (LEA 20 kV - CULOAR 24 m)
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ JOASĂ TENSINĂ - LEA 0,4 kV
(REȚEAUA PUBLICĂ EXISTENTĂ LA LOCALITĂȚI)
 - STALPI ELECTRICI - EXISTENȚI
STALPI DIN LEAMN - EXISTENȚI DEZAFECTAȚI
 - CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE APA Dn 110 mm PEHD - EXISTENTĂ (ÎN ADMINISTRARE RAJA S.A.)
 - CONDUCTĂ COLECTOR MENAJER Dn 250 mm PVC-KG APA - EXISTENTĂ (ÎN ADMINISTRARE RAJA S.A.)

INDICATORI URBANISTICI
CONFORM PUG ȘI RLU APROBAT:
POT max = 35%
CUT max = 1,05
Număr niveluri = 3,0

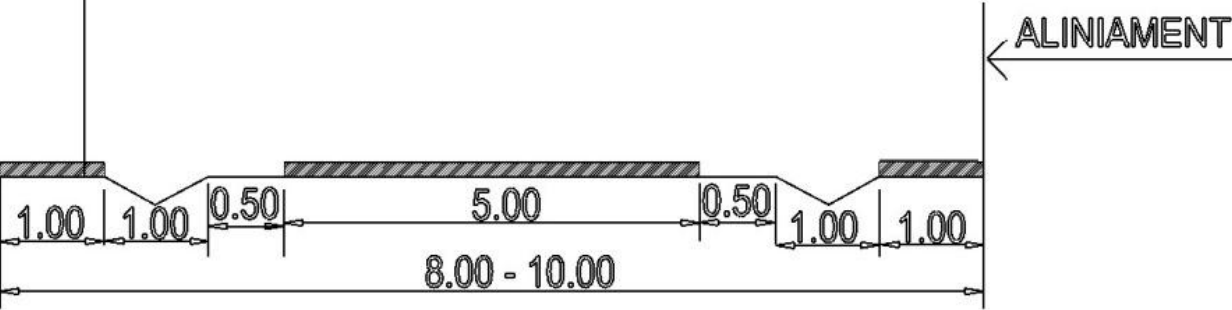
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
POT max = 50 %
CUT max = 0,6
RH max = P+1E (parțial)
H max cornișă = 11,00 m
H max coamă = 18,00 m
SV = min 20%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(m)
	X [m]	Y [m]	
86	346099.258	572962.320	10.411
72	346105.603	572970.574	10.634
75	346112.629	572978.556	12.687
77	346120.258	572988.693	12.600
82	346128.561	572998.171	8.396
87	346133.839	573004.701	583.251
88	345638.889	573313.257	8.594
85	345633.190	573306.824	12.233
79	345625.077	573297.669	13.052
80	345616.422	573287.900	10.725
73	345609.309	573279.873	10.423
89	345602.397	573272.072	585.506

S = 31700 mp



PROFIL TRANSVERSAL STRADĂ TIP 4 (STRAZI LOCALE PRINCIPALE)
CONFORM PUG APROBAT



PROFIL TRANSVERSAL STRADĂ TIP 5 (STRAZI LOCALE SECUNDARE)
CONFORM PUG APROBAT

PARCELĂ PROPRIETATE PRIVATĂ
S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.
CONFORM C.V.C Nr. 1368/02.11.2021
TEREN ÎNTRAVILAN ARABIL (T 65, P 510/34, 510/35, 510/36, 510/37, 510/38)
Nr. cad. 87578, S = 31 700 mp