PUZ

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI
COM CREVEDIA, SAT CREVEDIA, JUDETUL DAMBOVITA

Prevederi urbanistice (P.U.G. - R.L.U.) aprobate anterior (H.C.L comuna Crevedia nr. 65 / 30.09.2008) prelungit prin H.C.L. comuna Crevedia nr. 58 / 09.10.2020)

- U.T.R.: teren intravilan situat în comuna Crevedia - U.T.R. 4;
- funcţiunea predominantă existentă: LI (zonă locuinţe şi funcţiuni complementare);
- regim de construire: nereglementat;
- P.O.T. max. = 35,00 %;
- C.U.T. max. = 1,05;
- R.H. max. = P + 2E;
- H. max. = nereglementat;
- retrageri minime faţă de aliniament = nereglementat;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = nereglementat;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare = nereglementat.

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS 2006
- LIMITA SEPARARE SATE
- ZC — LIMITA ZONA CENTRALA SI NUCLEE CENTRALE

REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS — ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
- M1 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUIRE
- L1 — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2
- LI1 — ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - 5E
- LI2 — LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5+M
- M2 — ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUINTE,TURISM,SPATII VERZI
- TA — TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII
- SV — ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINIAMNET SI DE PROTECTIE
- ID — ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
- ID1 — TERENURI REZERVATE DEZVOLTARILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE
- A — ZONA UNITATI AGRICOLE
- TE — ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GC — ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
- CR — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CF — ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE
- TH — CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE

ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE

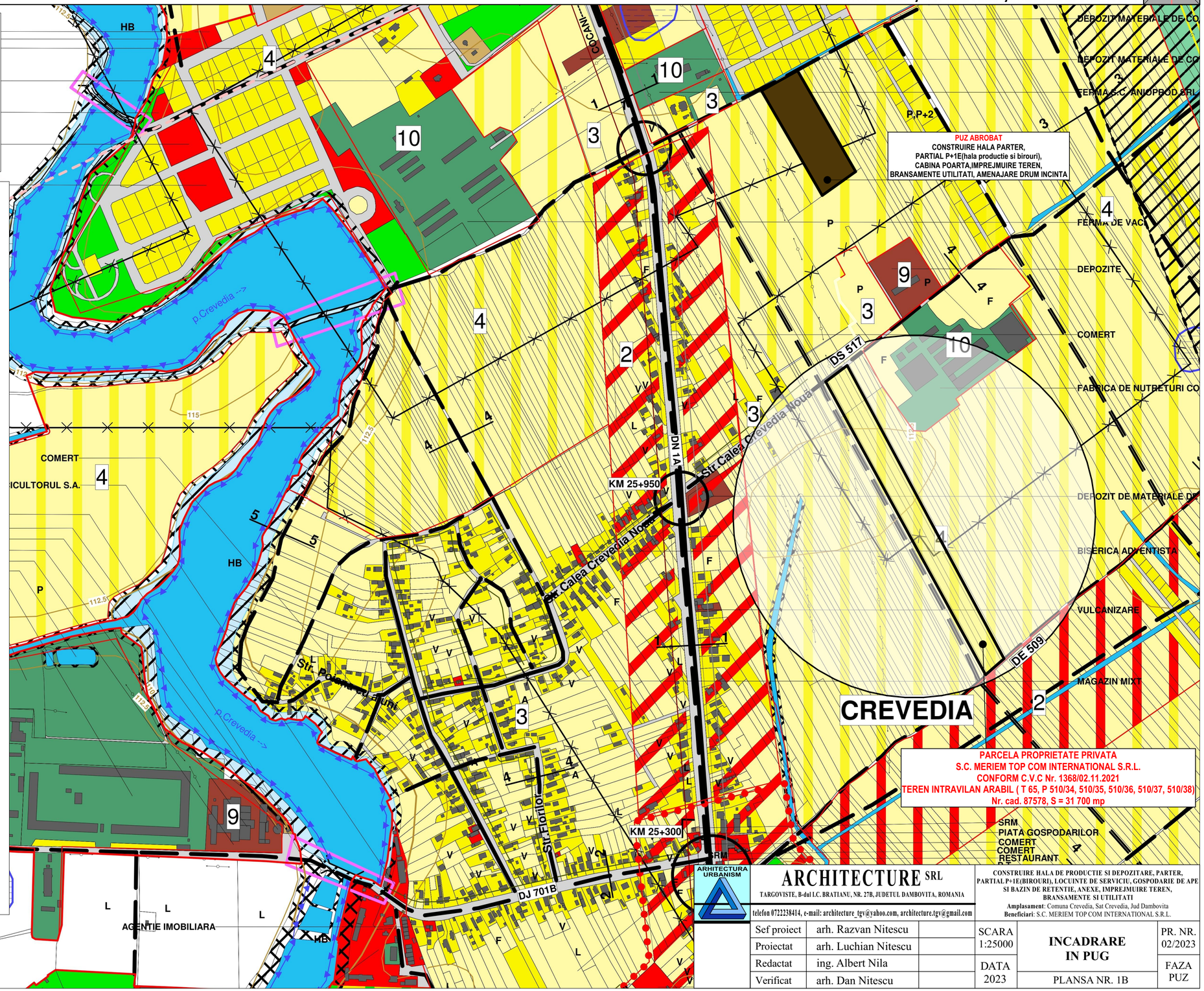
- MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L422/2001
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- ZONE INDUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
- ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI(CONPET),TRANSPORT BENZINA,MOTORINA(PETROTRANS) - ZONA DE PROTECTIE 10m
- CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ;ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITEI,BENZINA,MOTORINA
- SV1 — SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
- ZC — ZONA CENTRALA - INTERDICTIE TEMPORARA DE COSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ

DRUMURI , STRAZI , CAI FERATE

- DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUS PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- PASAJE RUTIERE DENIVELATE
- DIGURI CAROSABILE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUL CREVEDIA
- ZONA PROTECTIE CF - 100m

ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
- SANT PENTRU DRENAREA APELOR METEORICE
- PROFILE TRANSVERSALE STRAZI
- 2 — LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA



ARHITECTURA URBANISM

ARCHITECTURE SRL
TARGOVISTE, B-dul I.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
telefon 0722238414, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com, architecture.tgv@gmail.com

CONSTRUIRE HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE, PARTER, PARTIAL P+1E(BIROURI), LOCUINTE DE SERVICIU, GOSPODARIE DE APE SI BAZIN DE RETENTIE, ANEXE, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE SI UTILITATI
Amplasament: Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Jud Dambovita
Beneficiari: S.C. MERIEM TOP COM INTERNATIONAL S.R.L.

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu		SCARA 1:25000	**INCADRARE IN PUG**	PR. NR. 02/2023
Proiectat	arh. Luchian Nitescu				
Redactat	ing. Albert Nila		DATA 2023		FAZA PUZ
Verificat	arh. Dan Nitescu			PLANSA NR. 1B	