

- 58 loturi pentru locuinte și funcțiuni complementare cu o suprafață totală de 26 557. mp.
- 2 loturi pentru funcțiunea mixta IS/Li - institutii si servicii / locuinte si funcțiuni complementare cu o suprafața totala de 1 230 mp
- 1 lot aferent circulației rutiere si pietonale, cu amenajările aferente pentru accesul la noile parcele (aleile private de folosinta comuna) cu o suprafață totală de 9 888 mp
- 1 lot cu suprafața de 202 mp ce se cedează pentru lărgirea drumului de exploatare DE 68
- 2 loturi pentru funcțiunea tehnico edilitara cu o suprafața totala de 803 mp.
- 6 loturi pentru spatiu verde ambiental cu o suprafața totala de 4 627 mp.

Nr CAD 87660

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
438	349273.275	572061.207	36.91
439	349287.712	572095.174	0.76
440	349286.999	572095.434	19.65
118	349294.449	572113.612	18.02
38	349301.615	572130.146	5.91
441	349303.950	572135.571	536.43
442	348799.508	572318.054	43.77
443	348780.251	572278.752	37.08
444	348763.277	572245.780	542.37
S = 43307 mp			

PARCELA PROPRIETATE PRIVATA
S.C. BUBU CONS S.R.L.
TEREN INTRAVILAN ARABIL
T 9 P 66/1/3; 66/1/4 Nr. cad. 87660
S = 43 307mp.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA A PARCELELOR STUDIATE :	43 307,00 mp
Din care :	
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LI) :	26 557,00 MP
SUPRAFATA AFERENTA ZONEI MIXTE IS/LI INSTITUTII SI SERVICII/LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LI) :	1 230,00 MP
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE :	9 888,00 MP
SUPRAFATA DE TEREN CE SE CEDEAZA PENTRU MODERNIZAREA DE 68 :	202,00 MP
SUPRAFATA AFERENTA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE :	803,00 MP
SUPRAFATA AFERENTA SPATIULUI VERDE AMBIENTAL SI DE PROTECTIE :	4 627,00 MP
SUBTOTAL	43 307,00 MP

PLANSĂ 3.2 - REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE INFORMATIVA
SCARA 1:1000

.....	LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
—	LIMITA CADASTRALA A PARCELI PROPRIETATE PRIVATA -
- - - -	RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)

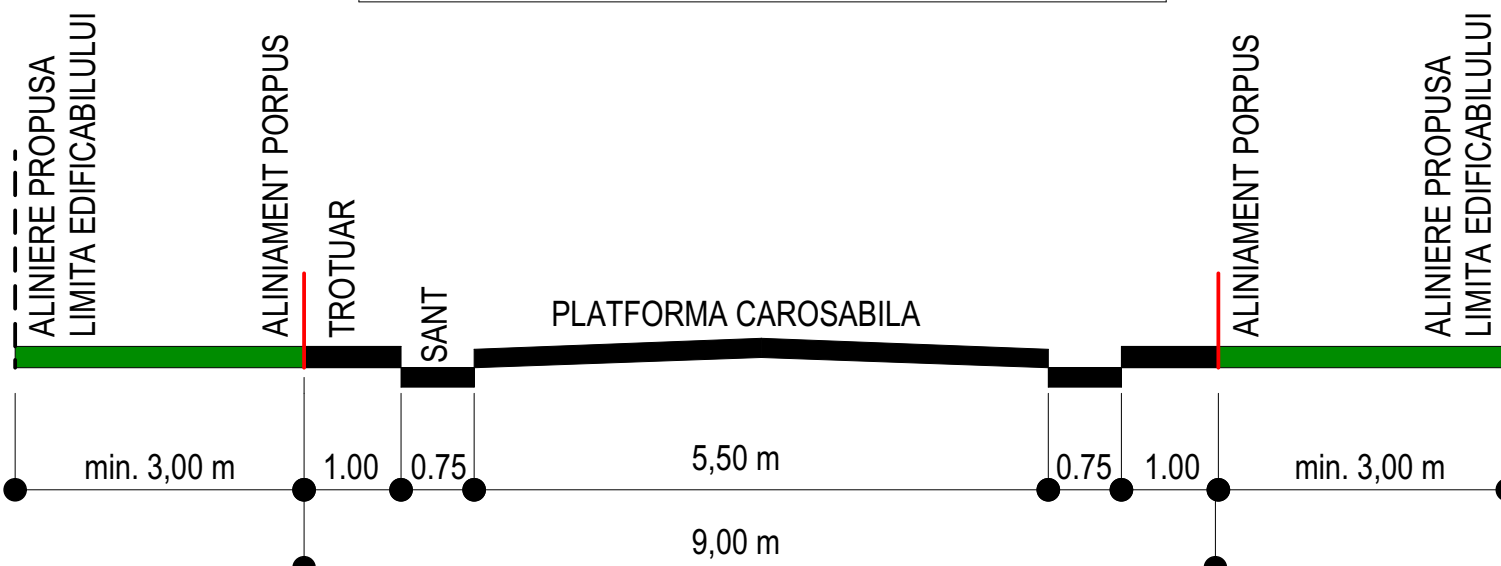
DESTINATII FUNCTIONALE PROPUSE

■	ZONA LI - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
■	ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA IS/LI INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
■	ZONA TE - ZONA REZERVATA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE
■	ZONA V - ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE
■	ZONA CC - ZONA DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
■	ZONA CC - ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARIILE AFERENTE
■	CONSTRUCTII PROPUSE, REGIM DE INALTIME (FORMA SI DIMENSIUNI INFORMATIVE)
■	CONSTRUCTII PROPUSE, REGIM DE INALTIME (FORMA SI DIMENSIUNI INFORMATIVE)
■	ZONA EDIFICABILULUI (ZONA DE AMPLASARE A CLADIRILOR PROPUSE)
■	CANAL EXISTENT
■	SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUM EXISTENT DE 68
■	PROFIE TRANSVERSALE DRUMURI SI STRAZI - PROPUNERE
■	ACCES PROPUSE CAROSABIL SI PIETONAL PE AMPLASAMENTUL STUDIAT ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA PROPUSA
■	PUT APA POTABILA DE MEDIE ADANCIME, SOLUTIE PROVIZORIE ALIMENTARE CU APA PROPUSE
■	GOSPODARIE DE APA (FORMA SI DIMENSIUNI INFORMATIVE) - PROPUSA
■	STATIE DE EPURARE (FORMA SI DIMENSIUNI INFORMATIVE) - PROPUSA
■	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

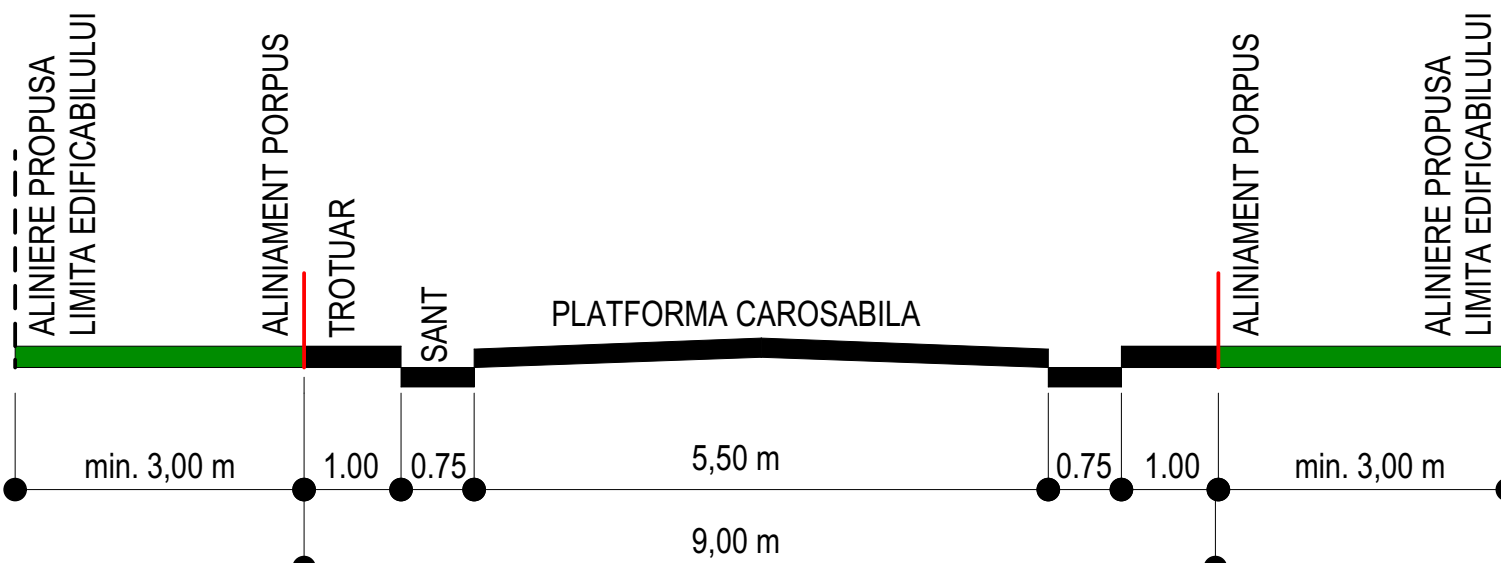
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SUBZONA FUNCTIONALA LI
(locuinte si functiuni complementare):
POT max = 35 %
CUT max = 1.05
RH max = P+2
H max cornisa = 9,00 m
H max coama = 12,00 m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SUBZONA FUNCTIONALA IS(institutii si servicii):
POT max = 50 %
CUT max = 1.0
RH max = (S)+P+1E
H max cornisa = 8,00 m
H max coama = 11,00 m

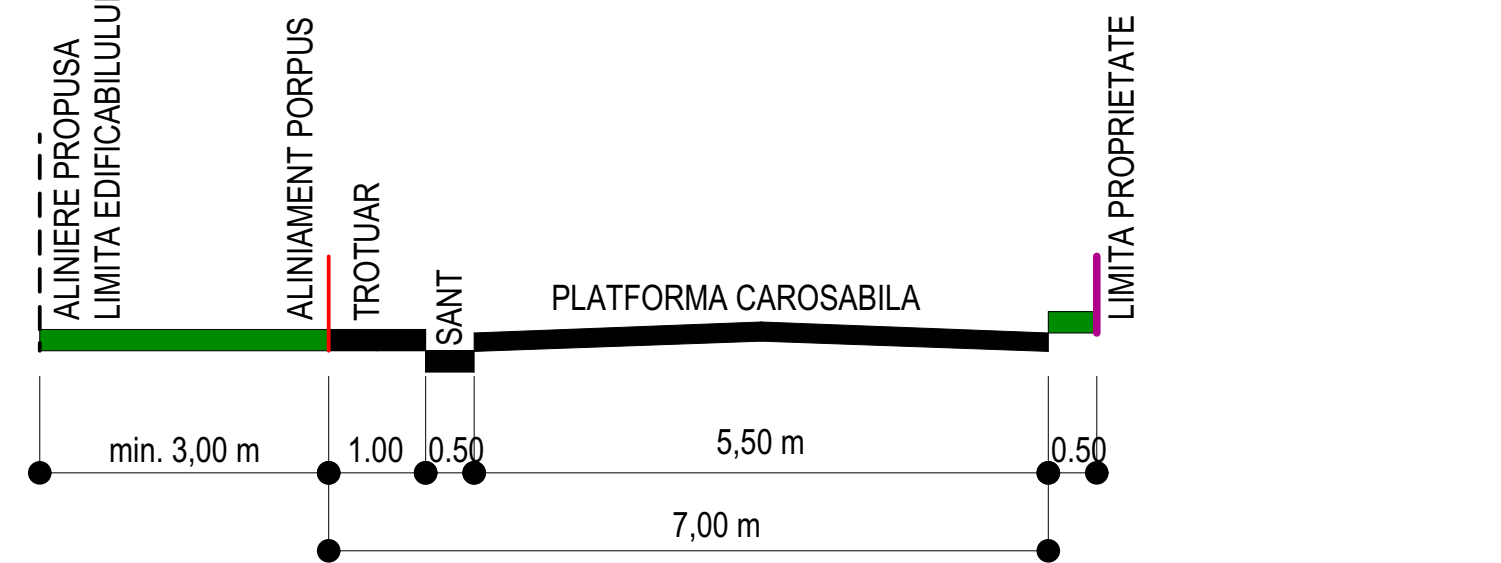
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SUBZONA FUNCTIONALA SV (spatii verzi):
POT max = 10 %
CUT max = 0.1
RH max = (S)+P
H max = 6,00 m



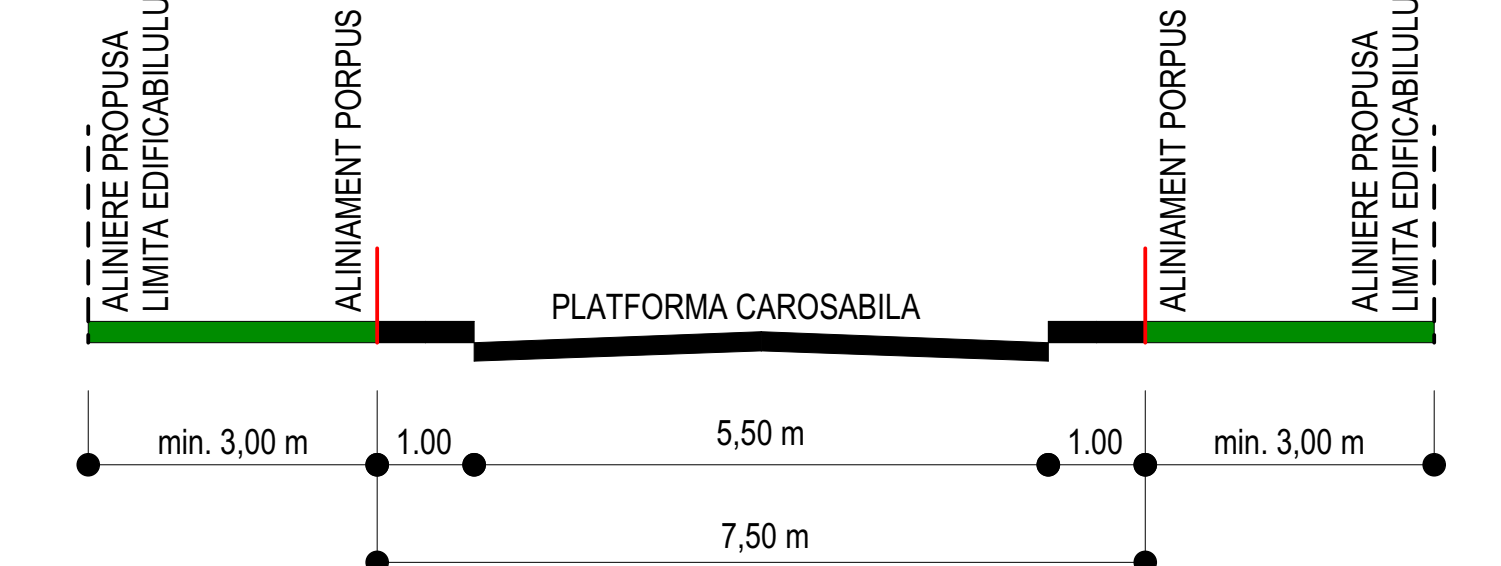
PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - DE 68 PROPUSE PENTRU MODERNIZARE



PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	A	43307	N - HC - 81.25 m E - Nr CAD 4088 - 58.43 m S - DE 68 - 80.85 m V - Nr CAD 86028 - 542.37 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		43307		
Suprafata totala masurata a imobilului = 43307 mp				
Executat, SC Road Survey SRL Ing. Nistor Robert Constantin Email : r.nistor@yahoo.com Tel.: 0721822488			Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si planificarea terenului Scrie la Căminul 3 Pădurea 3 Nume si prenume SANDU GHEORGHE Funcția - Consilier gr.IA 73698/15.04.2022	
Nr. evidenta : 527		Data, iulie 2022		

Robert-Constantin Nistor

Semnat digital de Robert-Constantin Nistor
Data: 2023.06.19 14:19:04+03'00'

73794/11/07/23
Constantin Foianu

Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2023.07.11 14:06:38+03'00'



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, B-dul L.C. BRATIANI, NR. 278, JARDETUL DAMBOVITA, ROMANIA
Tel: 0722238414, e-mail: architecture.1p@yahoo.com / architecture.1p@gmail.com

Se f proiect	arh. Razvan Nitescu	
Proiectat	arh. Luchian Nitescu	
Redactat	ing. Albert Nila	
Verificat	arh. Dan Nitescu	

ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
Amplasament: Sat Cocani, Comuna Crevedia, Judet Dambovita
Beneficiar: S.C. BUBU CONS S.R.L.

REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE INFORMATIVA
PLANSĂ NR. 3.2

PR. NR. 05/2023
FAZA PUZ