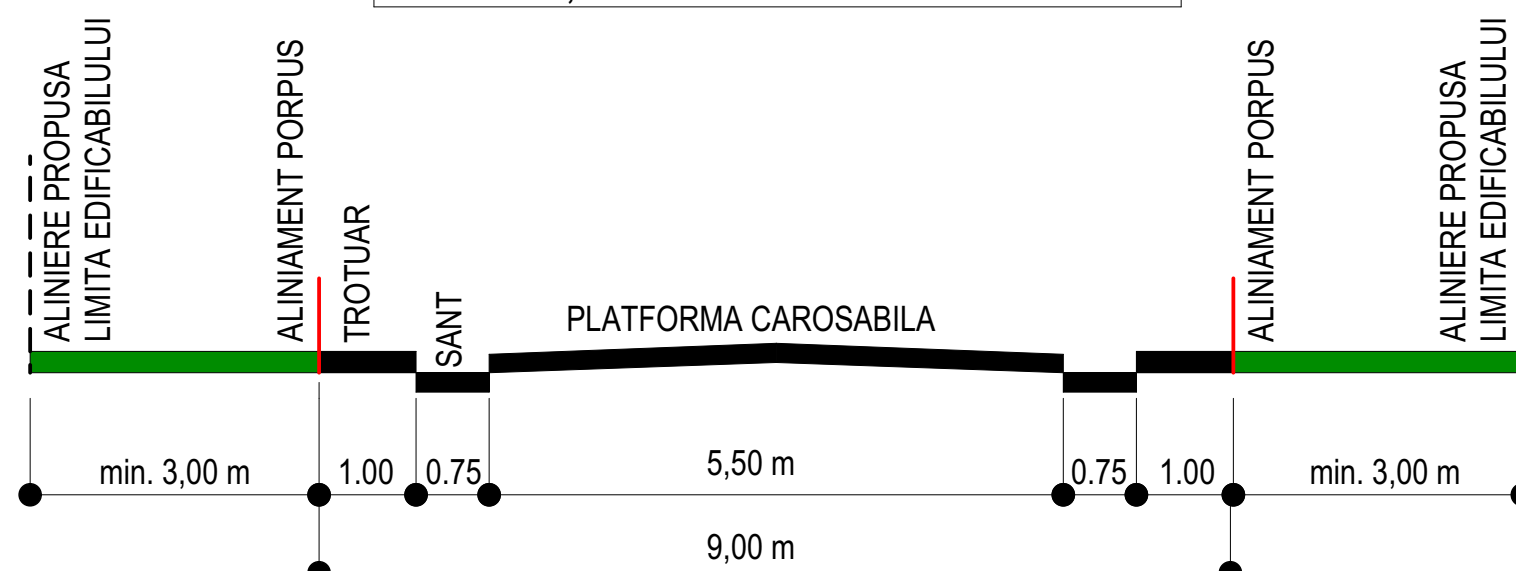
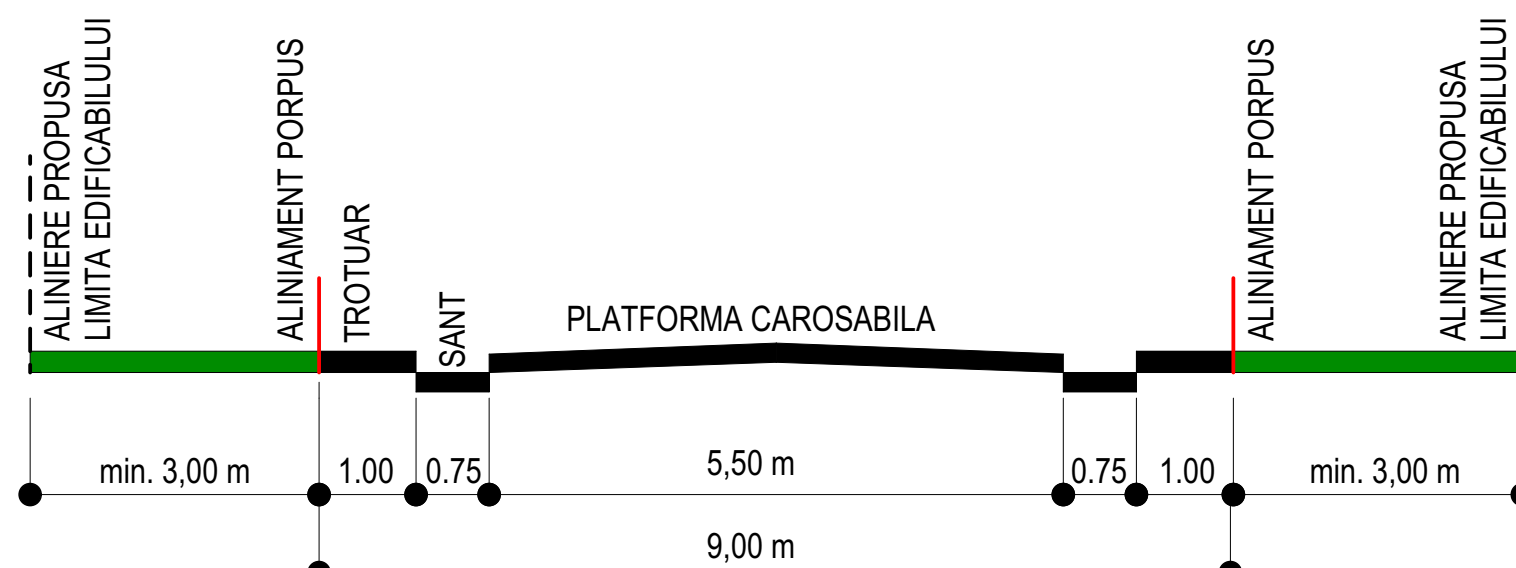
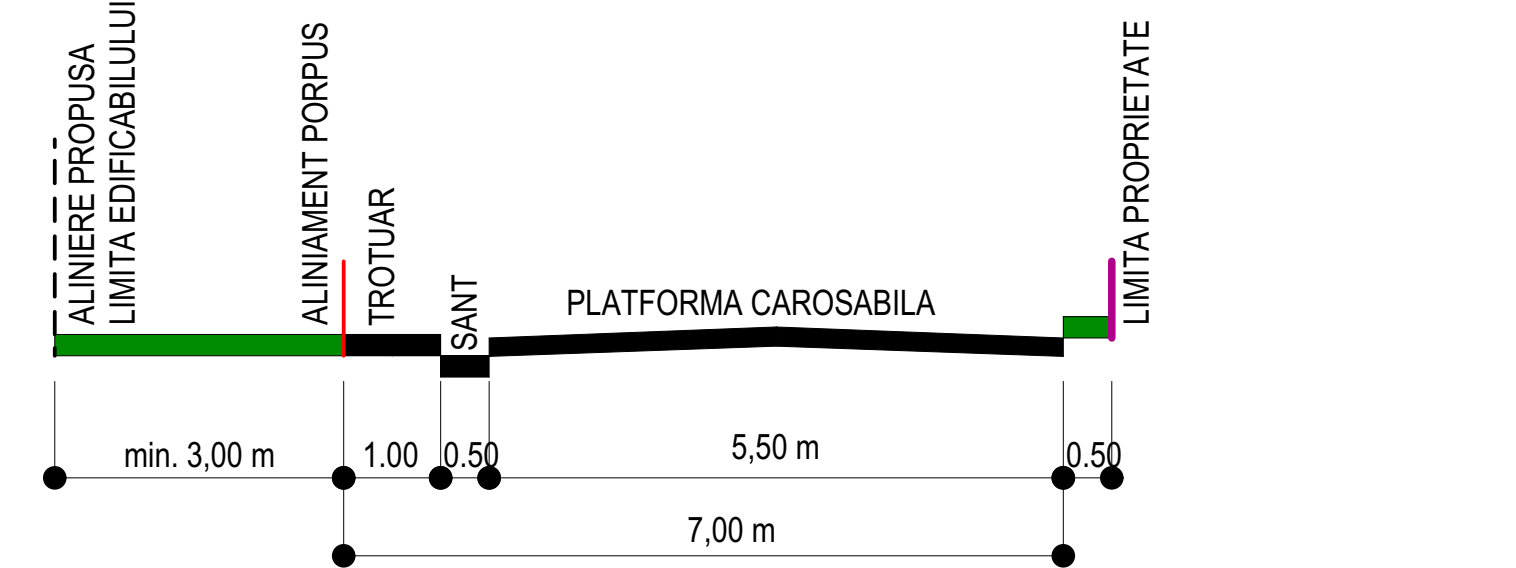
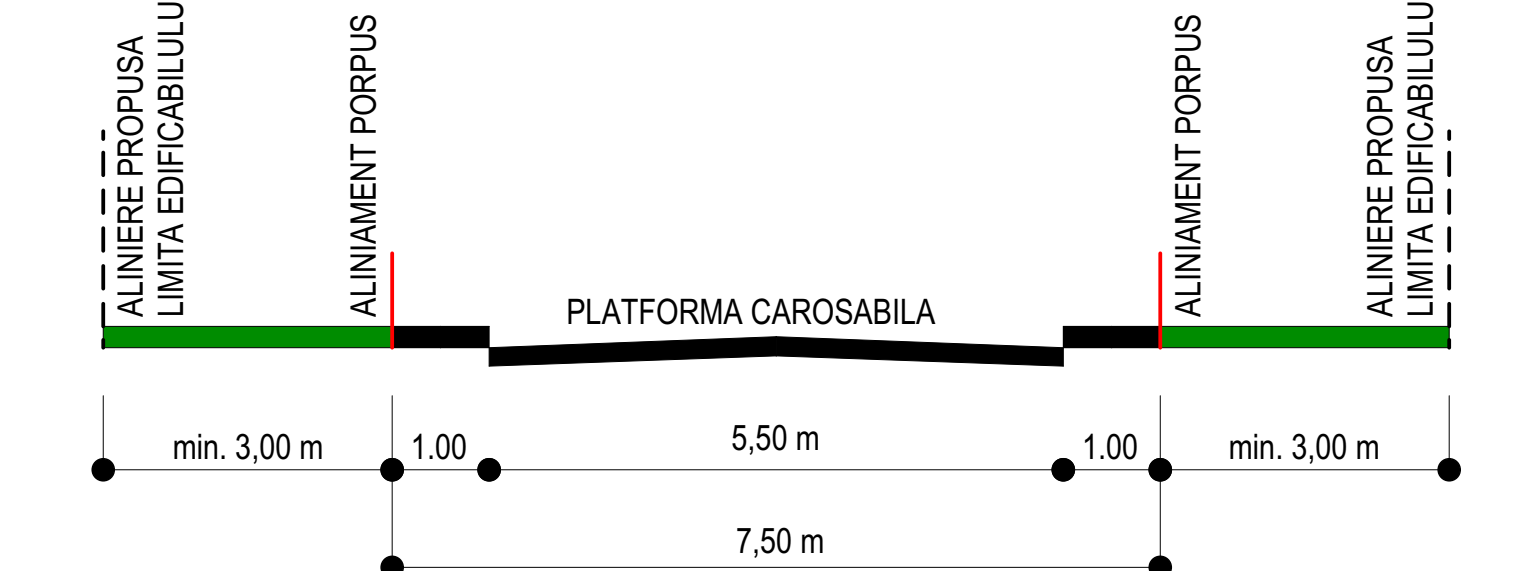


- 58 loturi pentru locuinte si functiuni complementare cu o suprafata totala de 26 557. mp.
- 2 loturi pentru functiunea mixta IS/Li - institutii si servicii / locuinte si functiuni complementare cu o suprafata totala de 1 230 mp
- 1 lot aferent circulatiei rutiere si pietonale, cu amenajarile aferente pentru accesul la noile parcele (aleile private de folosinta comuna) cu o suprafata totala de 9 888 mp
- 1 lot cu suprafata de 202 mp ce se cedeaza pentru largirea drumului de exploatare DE 68
- 2 loturi pentru functiunea tehnico edilitara cu o suprafata totala de 803 mp.
- 6 loturi pentru spatiu verde ambiental cu o suprafata totala de 4 627 mp.

**PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE
SCARA 1:1000**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA CADASTRALA A PARCELEI PROPRIETATE PRIVATA -
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
- DESTINATII FUNCTIONALE PROPUSE**
- ZONA LI - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CU FUNCTIUNE MIXTA IS/LI INSTITUTII SI SERVICII / LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA TE - ZONA REZERVATA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE
 - ZONA V - ZONA VERDE AMBIENTALA SI DE PROTECTIE
 - ZONA CC - ZONA DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - ZONA CC - ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARIILE AFERENTE
 - CANAL EXISTENT
 - ZONA EDIFICABILULUI (ZONA DE AMPLASARE A CLADIRILOR PROPUSE)
 - SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DRUM EXISTENT DE 68
 - 1 PROFILE TRANSVERSALE DRUMURI SI STRAZI - PROPUNERE
 - ACCES PROPUSE CAROSABIL SI PIETONAL PE AMPLASAMENTUL STUDIAT
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA PROPUSE

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SUBZONA FUNCTIONALA LI
(locuinte si functiuni complementare):**
POT max = 35 %
CUT max = 1.05
RH max = P+2
H max cornisa = 9,00 m
H max coama = 12,00 m**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SUBZONA FUNCTIONALA IS(institutii si servicii):**
POT max = 50 %
CUT max = 1.0
RH max = (S)+P+1E
H max cornisa = 8,00 m
H max coama = 11,00 m**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
SUBZONA FUNCTIONALA SV (spatii verzi):**
POT max = 10 %
CUT max = 0.1
RH max = (S)+P
H max = 6,00 m**PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - DE 68 PROPUSE PENTRU MODERNIZARE****PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA****PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA****PROFIL TRANSVERSAL TIP 4 - DRUMURI CIRCULATIE INTERIOARA**

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	A	43307	N - HC - 81.25 m E - Nr CAD 4088 - 58.43 m S - DE 68 - 80.85 m V - Nr CAD 86028 - 542.37 m	Imobil cu limite conventionale
TOTAL		43307		
Suprafata totala masurata a imobilului = 43307 mp				
Executat, SC Road Survey SRL Ing. Nistor Robert Constantin Email: r.constantin@yahoo.com Tel.: 0721822488			Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala si introducerea acestuia in baza de date cadastrala	
Nr. evidenta : 527			Data, iulie 2022	

Robert-Constantin Nistor

73794/11/07/23
Constantin Foianu

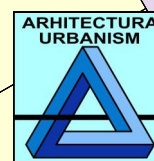
Semnat digital de Robert-Constantin Nistor
Data: 2023.06.19 14:19:04+03'00'

Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2023.07.11 14:06:38+03'00'

Nr CAD 87660

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latitudinal D(m)
438	349273.275 572061.207	36,91
439	349287.712 572095.174	0,76
440	349286.999 572095.434	19,65
118	349294.449 572113.612	18,02
38	349301.615 572130.146	5,91
441	349303.950 572135.571	536,43
442	348799.508 572318.054	43,77
443	348780.251 572278.752	37,08
444	348763.277 572245.780	542,37

S = 43307 mp

**ARCHITECTURA SRL**

TARGOVISTE, B-dul L.C. BRATIANU, Nr. 278, APART. 1 DAMBOVITA, ROMANIA

Tel: 0722238414, e-mail: arhitectur@bububus.com / arhitectur@bububus.com

Sef proiect arh. Razvan Nitescu

Proiectat arh. Luchian Nitescu

Redactat ing. Albert Nila

Verificat arh. Dan Nitescu

ELABORARE PUZ - LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

Amplasament: Sat Cocani, Comuna Crevedia, Judet Dambovita

Beneficiar: S.C. BUBU CONS S.R.L.

SCARA 1:1000

DATA 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

PLANSĂ NR. 3.1

PR. NR. 05/2023

FAZA PUZ