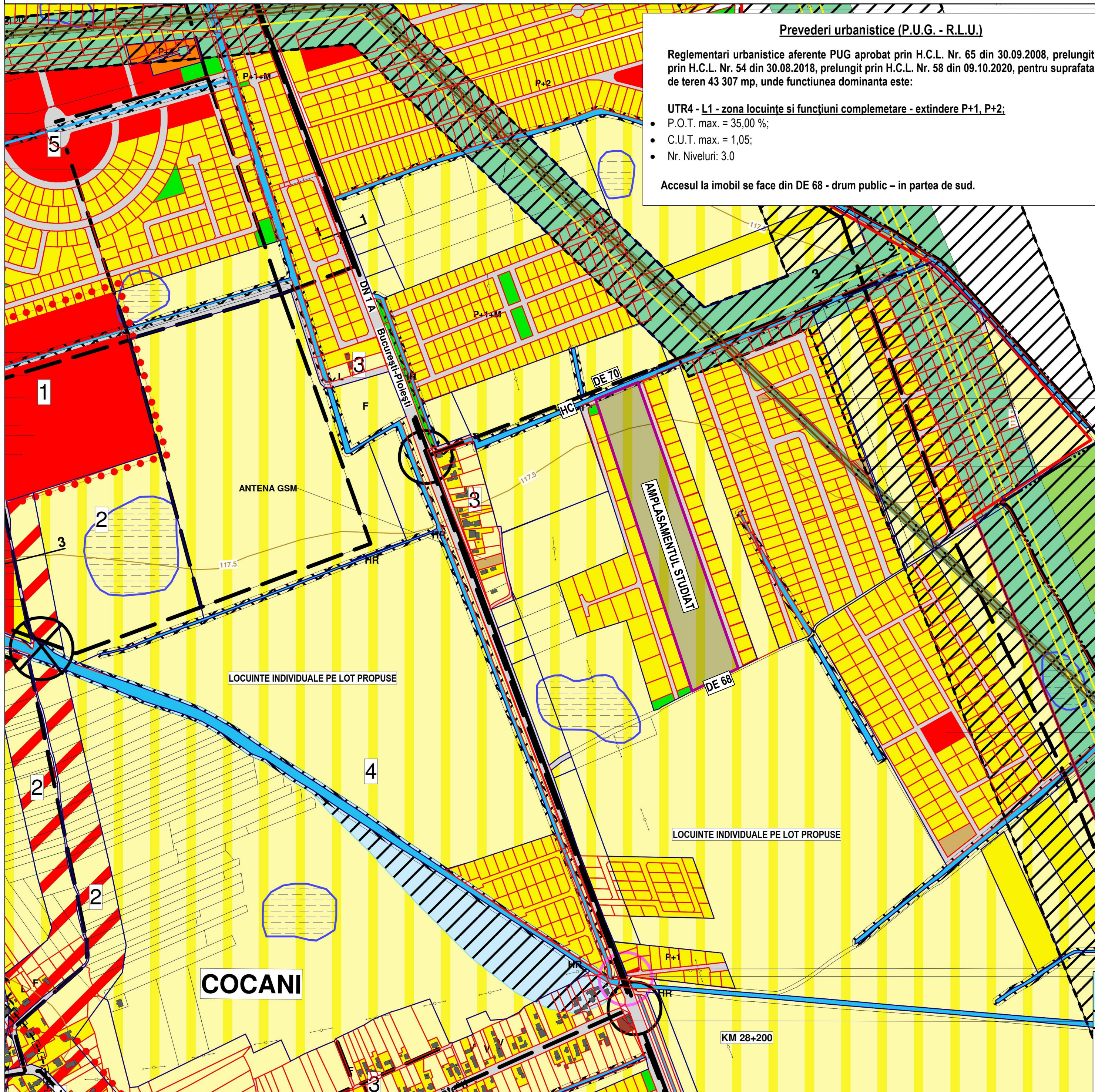
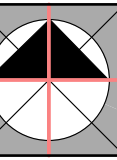




## Prevederi urbanistice (P.U.G. - R.L.U.)

Reglementari urbanistice aferente PUG aprobat prin H.C.L. Nr. 65 din 30.09.2008, prelungit prin H.C.L. Nr. 54 din 30.08.2018, prelungit prin H.C.L. Nr. 58 din 09.10.2020, pentru suprafata de teren 43 307 mp, unde functiunea dominanta este:

## UTR4 - L1 - zona locuinte si functiuni complemetare - extindere P+1, P+2:

- P.O.T. max. = 35,00 %;
- C.U.T. max. = 1,05;
- Nr. Niveluri: 3.0

Accesul la imobil se face din DE 68 - drum public – in partea de sud.

## LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ 2007
- LIMITA SEPARARE SATE
- LIMITA NUCLEELOR CENTRALE

## REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2
- LI1 ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P + 3 - 5E
- L1 ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1,P+2
- M1 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUIRE
- M2 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUIRE,TURISM,SPATII VERZI
- TA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINTE
- SV ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATII DE ALINIAMENT SI DE PROTECTIE
- ID ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- GC ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE
- CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH CURSURI SI OGLINZI DE APA , CANALE HIDROTEHNICE

## ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPUSE PENTRU PROTECTIE
- ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L422/2001
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)
- ZONE INDUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI
- ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI
- CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ;ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
- CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI(CONPET),BENZINA, MOTORINA(PETROTRANS)-ZONA DE PROTECTIE 10M DIN AX
- ZONA PROTECTIE CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE, CONDUCTE TITEI, BENZINA,MOTORINA
- PLANTATIE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
- NUCLEE CENTRALE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORARE SI APROBARE PUZ

## DRUMURI , STRAZI

- DRUMUL NATIONAL DN1A PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
- INTERSECTII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE
- PODURI NOI / MODERNIZARE PODURI
- DIG CAROSABIL - MODERNIZARE

## ALTE REGLEMENTARI

- LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
- PROFILI TRANSVERSALE STRAZI
- LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

PLAN DE INCADRARE IN PUG  
SCARA 1: 5 000

CATEGORIA DE FOLOSINTA - TEREN INTRAVILAN ARABIL  
PROPRIETATE PRIVATA **S.C. BUBU CONS S.R.L.**

COMERT



## ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, B-dul C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA  
tel 0722238414, e-mail: architecture\_tgv@yahoo.com / architecture.tgv@gmail.com

|             |                      |  |
|-------------|----------------------|--|
| Sef proiect | arh. Razvan Nitescu  |  |
| Proiectat   | arh. Luchian Nitescu |  |
| Redactat    | ing. Albert Nila     |  |
| Verificat   | arh. Dan Nitescu     |  |

|                 |
|-----------------|
| SCARA<br>1:5000 |
| DATA<br>2024    |

INCADRARE  
IN PUG

PLANSĂ NR. 1B

|                    |
|--------------------|
| PR. NR.<br>05/2023 |
| FAZA<br>PUZ        |