PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA

BENEFICIAR	: COMUNA CREVEDIA
INITIATOR	: COMUNA CREVEDIA
AMPLASAMENT	: COM. CREVEDIA, SAT CREVEDIA , SAT DARZA
PROIECTANT GENERAL	: GREENWOOD TECH GWT SRL

MOBILARE ILUSTRATIVA

SCARA
1 cm pe plan = 5 m pe teren

PLAN DE SITUATIE

JUDETUL: DAMBOVITA
Com. CREVEDIA
Sat. DARZA
T. 37 P. 212
Suprafata teren = 35170 mp
Numar cadastral -
Numar CF -
UAT CREVEDIA

FORAJ 1
aflat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

FORAJ 2
aflat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

FORAJ 3
aflat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

NR. CAD. 85216
NR. CAD. 85211
NR. CAD. 82240
NR. CAD. 82346
NR. CAD. 82237
NR. CAD. 84021
PUT APA
LINIE CALE FERATA
ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA - 20,00 m
ZONA DE PROTECTIE SANITARA - 10,00 m
ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA - 100,00 m
DE 204
DRUM
DINU GHEORGHITA
TEREN ADM PRIMARIE
SPATII VERZI PROPUNERE
intravilan
extravilan

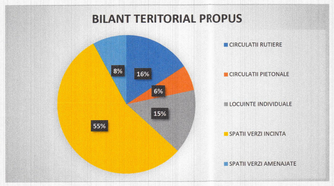
Legenda
- Ax Drum
- Cale ferata
- Drum pamant
- Margine drum
- Cadastre
- Alte proprietati
- Cote

BILANT TERITORIAL PROPUS - MOBILARE ILUSTRATIVA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	51.323,03	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	35.170,00	68,53%

CONSTRUCTII SI AMENAJARI IN ZONA REGLEMENTATA

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
1	CIRCULATII RUTIERE	5.552,16	15,79%
2	CIRCULATII PIETONALE	2.091,64	5,95%
3	LOCUINTE INDIVIDUALE	5.279,70	15,01%
4	SPATII VERZI INCINTA	19.450,98	55,31%
5	SPATII VERZI AMENAJATE	2.795,52	7,95%
	TOTAL	35.170,00	100,00%



LEGENDA

LIMITE STUDIATE
- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiata prin PUZ

MOBILARE ILUSTRATIVA
- CIRCULATII RUTIERE
- CIRCULATII PIETONALE
- CONSTRUCTII PROPUSE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- FRONT CAPTARE APA - PUTURI FORATE si CONDUCTA ADUCTIUNE
- **- 10,00 m -** zona de protectie sanitara
- ZONA CF
- **- 20,00 m -** zona de siguranta
- **- 100,00 m -** zona de protectie
- PARCELARE PROPUSA
- REGIM MINIM DE ALINIERE PROPUS
- ZONA EDIFICABILA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI IN ZONA REGLEMENTATA IN VARIANTA ILUSTRATIVA DE MOBILARE

ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
POT: 35,00% - CUT:1,05; Regim de inaltime: P+1+M

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ - P212, NC85277, cu suprafata de 35.170,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia. Suprafata totala a zonei studiate este de 51.323,03 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTA A ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA CFR
BAZA LEGALA:
OUG 12 1998 privind transportul pe căile ferate române şi reorganizarea Societăţii Naţionale a Căilor Ferate Române, republicată în Monitorul Oficial nr. 834 din 9.9.2004

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE
- zona de siguranta 20,00 m
- zona de protectie 100,00 m

II. ZONA DE PROTECTIE SANITARA FRONT CAPTARE APA
BAZA LEGALA:HOTĂRÂRE nr.930 din 11 august 2005
pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE
Art. 14. - În cazul forajelor care exploatează acvifere de adâncime sub presiune şi care sunt executate astfel încât să realizeze condiţiile de izolare a stratului captat faţă de suprafaţa terenului şi faţă de straturile acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecţie sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziţia forajului şi raza de 10 m; în acest caz zona de protecţie sanitară cu regim de restricţie coincide cu zona de protecţie sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecţie hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeaşi structură acviferă regională. Zonele de alimentare ale structurilor acvifere regionale se declară zone protejate prin ordin al conducătorului autorităţii publice centrale din domeniul apelor, stabilindu-se totodată şi măsurile de protecţie necesare.

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
DAT SPRE NESCHIMBARE
9826 / 29.04.2022

nr. proiect: E122/2020	proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA beneficiar - COMUNA CREVEDIA COM. CREVEDIA, SAT DARZA	faza: P.U.Z. / nr. proiect: E122/2020
PROIECTANT GENERAL	titlul planşei:	MOBILARE ILUSTRATIVA	scara: 1:500 / cod planşa: U06
GREENWOOD TECH GWT S.R.L. Str. Nicole Filipescu, nr.102 Targoviste,Dambovita, Romania C.U.I. 34198130, J15/1077/2015 mobil +40-730-036101 mircea.danasiu@gwtarh.ro	specialitatea:	URBANISM	
	proiectat:	urb.dpl. Mircea ATANASIU	data: VI.2020
	desenat:	std. urb. Mihai NICOLESCU	Vizat la data de: VI.2021
	şef proiect:	urb.dpl. Mircea ATANASIU	

COPYWRIGHTS: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SAU UTILIZATA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.