

PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ:
PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA

BENEFICIAR : COMUNA CREVEDIA
INITIATOR : COMUNA CREVEDIA
AMPLASAMENT : COM. CREVEDIA, SAT CREVEDIA, SAT DARZA
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

CIRCULATIA TERENURILOR

SCARA
1 cm pe plan = 5 m pe teren

LEGENDA
LIMITE STUDIATE
— limita zonei reglementata prin PUZ
— limita zonei studiate prin PUZ

I. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
— TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV - TERITORIALE
— PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

II. CIRCULATIA TERENURILOR
PARCELELE DIN ZONA REGLEMENTATA NU ISI SCHIMBA STATUTUL JURIDIC

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE
— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
— FRONT CAPTARE APA - PUTURI FORATE SI CONDUCTA ADUCTIUNE
— 10,00 m - zona de protectie sanitara
— ZONA CF
— 20,00 m - zona de siguranta
— 100,00 m - zona de protectie
— ALINIAMENT PROPUZ
— REGIM MINIM DE ALINIERE PROPUZ

ZONA PROPUZ PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ - P212, NCS277, cu suprafata de 35.170,00 m². Din zona studiata face parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia. Suprafata totala a zonei studiate este de 51.323,03 m². Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTA A ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA CFR
BAZA LEGALA:
OUG 12/1998 privind transportul pe cale ferata romane si reorganizarea Societatii Nationale a Cailor Ferate Romane, republicata in Monitorul Oficial nr. 634 din 9.5.2004

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
— zona de siguranta 20,00 m
— zona de protectie 100,00 m

II. ZONA DE PROTECTIE SANITARA FRONT CAPTARE APA
BAZA LEGALA/ACTARE: nr.530 din 11 august 2005
pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
Art. 14. In cazul forajelor care exploateaza acvifere de adancime sub presiune si care sunt executate astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a straturii captat fața de suprafața terenului și față de straturile acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe pozitia forajului și raza de 10 m. In scut caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeasi structură acviferă regională. Zonele de alimentare ale structurilor acvifere regionale se declară zone protejate prin ordin al conductorului autorității publice centrale din domeniul apelor, stabilindu-se totodată și măsurile de protecție necesare.

JUDETUL: DAMBOVITA
Com. CREVEDIA
Sat. DARZA
T. 37 P. 212
Suprafata teren = 35170 mp
Numar cadastral -
Numar CF -
UAT CREVEDIA

FORAJ 1
afiat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

FORAJ 2
afiat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

FORAJ 3
afiat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

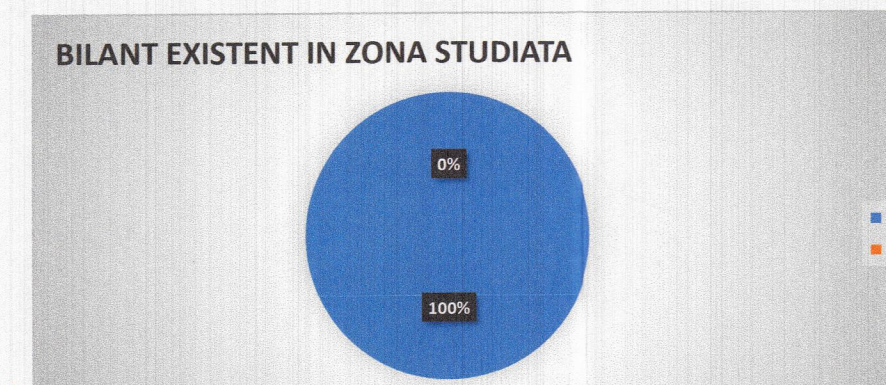
PARCELA	FUNCTIUNE	S(mp)
1	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
2	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
3	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
4	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
5	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
6	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	324,42
7	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	324,42
8	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
9	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
10	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
11	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
12	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
13	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	342,42
14	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	319,37
15	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	454,10
16	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	408,85
17	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	338,87
18	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	310,71
19	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	364,77
20	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	388,08
21	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	446,27
22	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	345,61
23	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	345,11
24	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	326,61
25	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	327,99
26	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	309,56
27	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	405,29
28	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	352,81
29	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	347,45
30	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	363,61
31	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	355,54
32	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,63
33	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,67
34	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,71
35	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,75
36	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,79
37	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,83
38	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,88
39	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,88

40	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	338,87
41	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	325,66
42	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,88
43	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,84
44	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,80
45	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,76
46	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,71
47	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,67
48	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	349,63
49	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	347,56
50	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	411,57
51	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	379,12
52	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	376,49
53	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	391,93
54	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	405,29
55	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	418,77
56	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	432,22
57	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	445,68
58	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	360,29
59	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	344,10
60	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	339,71
61	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	339,35
62	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	339,35
63	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	339,35
64	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	339,35
65	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	341,16
66	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	379,82
67	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	370,02
68	L1 - LOCIURE INDIVIDUALA	370,53
69	SP - SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT	2.214,20
70	CR - CIRCULATII TERIERE	13.949,25

Legenda
As drum
Cale ferata
Drum parcuri
Margine drum
Cadastru
Alte proprietati
Rete

BILANT TERITORIAL CIRCULATIA TERENURILOR			
	S (mp)	%	
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	51.323,03	100,00%	
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	35.170,00	68,53%	

TIPIURI DE PROPRIETATE			
COD	DESCRIERE	S(mp)	%
TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE		35.170,00	100,00%
PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE		0,00	0,00%
TOTAL		35.170,00	100,00%



POTENTIAL DE DEZVOLTARE
— zona accesibila rutier - acces facil catre strada Gării;
— zona amplă, neconstruită, cu parcele mari care poate fi dezvoltată cu ușurință;
— zona cu potențial de dezvoltare mixta a zonei, cu destinații ridicate: locuințe individuale, instituii publice si servicii, scoli, agrement, activități productive populare;
— gabaritul existent al DE204 permite modernizarea acestuia la un profil de categoria II cu 2 benzi de circulație;

nr. proiect: E122/2020
proiectant: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA
titlu planșă: CIRCULATIA TERENURILOR
specialitate: URBANISM
proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU
desenat: std. urb. Mihai NICOLAESCU
sef proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU
data: VI.2020
prima la scara: VI.2021
nr. proiect: E122/2020
proiectant: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA
titlu planșă: CIRCULATIA TERENURILOR
specialitate: URBANISM
proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU
desenat: std. urb. Mihai NICOLAESCU
sef proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU
data: VI.2020
prima la scara: VI.2021
nr. proiect: E122/2020
proiectant: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA
titlu planșă: CIRCULATIA TERENURILOR
specialitate: URBANISM
proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU
desenat: std. urb. Mihai NICOLAESCU
sef proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU
data: VI.2020
prima la scara: VI.2021