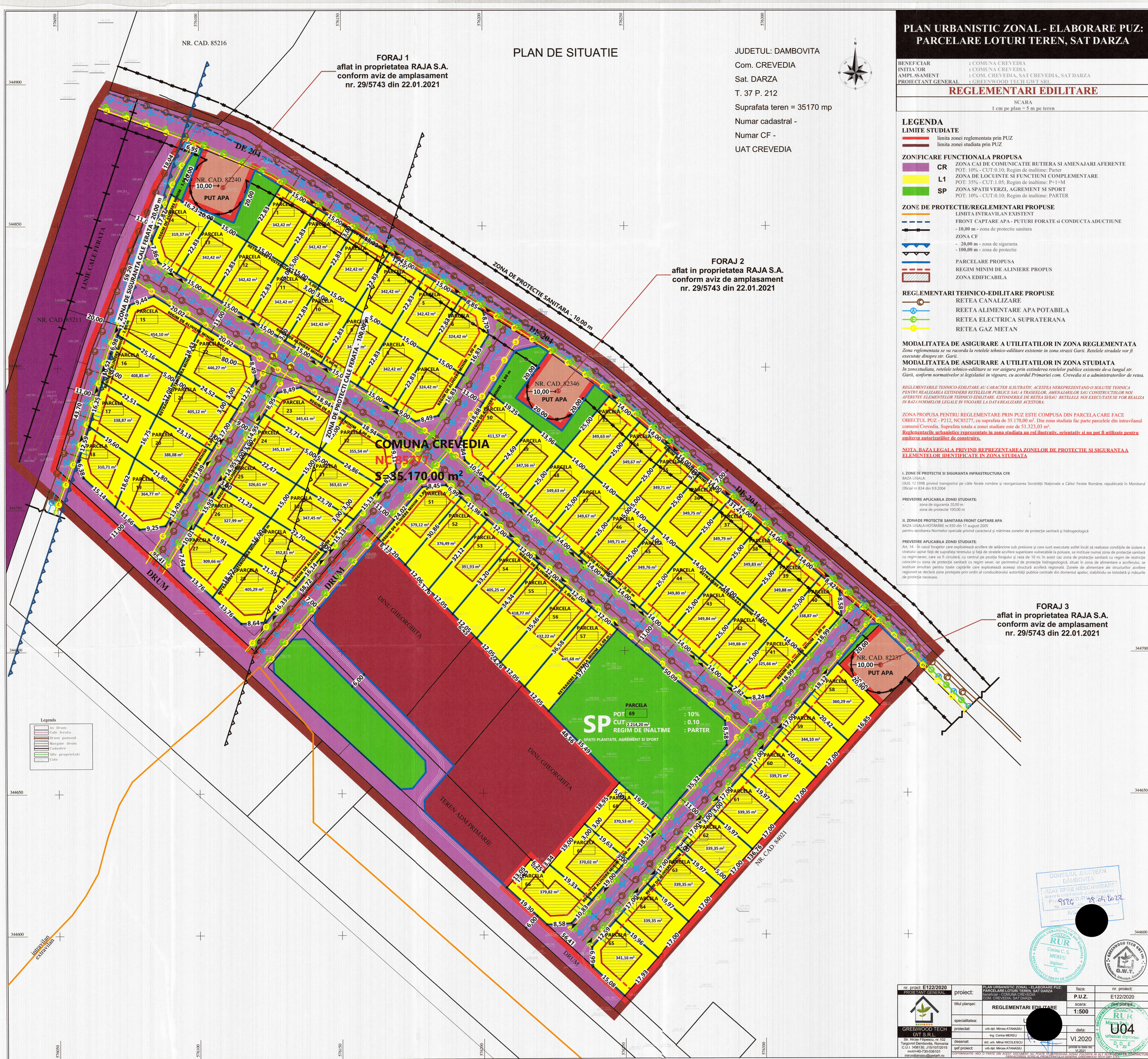




PLAN DE SITUATIE

JUDETUL: DAMBOVITA
Com. CREVEDIA
Sat. DARZA
T. 37 P. 212
Suprafata teren = 35170 mp
Numar cadastral -
Numar CF -
UAT CREVEDIA

PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ:
PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA

BENEFICIAR : COMUNA CREVEDIA
INITIATOR : COMUNA CREVEDIA
AMPLASAMENT : COM. CREVEDIA, SAT CREVEDIA, SAT DARZA
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL
SCARA
1 cm pe plan = 5 m pe teren

- LEGENDA**
LIMITE STUDIATE
— limita zonei reglementata prin PUZ
— limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUASA**
CR ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT: 10% - CUT:0.10; Regim de inaltime: Parter
L1 ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT: 35% - CUT:1.05; Regim de inaltime: P+1-M
SP ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
POT: 10% - CUT:0.10; Regim de inaltime: PARTER
- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI PROPUSE**
— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
— FRONT CAPTARE APA - PUTURI FORATE SI CONDUCTA ADUCTIUNE
— 10,00 m - zona de protectie sanitara
— ZONA CF
— 20,00 m - zona de siguranta
— 100,00 m - zona de protectie
- PARCELARE PROPUASA**
— REGIM MINIM DE ALINIERE PROPOS
— ZONA EDIFICABILA
- REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE**
— RETEA CANALIZARE
— REETA ALIMENTARE APA POTABILA
— RETEA ELECTRICA SUPRATERANA
— RETEA GAZ METAN

MODALITATEA DE ASIGURARE A UTILITATILOR IN ZONA REGLEMENTATA
Zona reglementata se va racorda la retele tehnico-edilitare existente in zona strazii Garii. Retele stradale vor fi executate dinspre str. Garii.

MODALITATEA DE ASIGURARE A UTILITATILOR IN ZONA STUDIATA
In zona studiata, retele tehnico-edilitare se vor asigura prin extinderea retilor publice existente de-a lungul str. Garii, conform normativelor si legislatiei in vigoare, cu acordul Primariei com. Crevedia si a administratorilor de retea.

REGLEMENTARILE TEHNICO-EDILITARE AU CARACTER ILLUSTRATIV. ACESTEA NEREPREZINTAND O SOLUTIE TEHNICA PENTRU REALIZAREA EXTINDERII RETELOR PUBLICE SAU A TRASEELOR, AMENAJARILOR SAU CONSTRUCTIILOR NOI AFERENTE ELEMENTELOR TEHNICO-EDILITARE, EXTINDERILE DE RETEA SI SAU REZELE NOI EXECUTATE SE VOR REALIZA IN BAZA NORMELOR LEGALE IN VIGORE LA DATA REALIZARII ACESTORA.

ZONA PROPUASA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ - P212, NCR5277, cu suprafata de 35.170,00 mp. Din zona studiata fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia. Suprafata totala a zonei studiate este de 51.323,03 mp.
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de constructii.

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTA A ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA CFR
BAZA LEGALA:
OUG 12.1998 privind transportul pe cale ferata romana si reorganizarea Societatii Nationale a Calor Ferate Romane, republicata in Monitorul Oficial nr.634 din 5.9.2004

PREVEDIRE APLICABILA ZONEI STUDIATE
— zona de siguranta 20,00 m
— zona de protectie 100,00 m

II. ZONARE DE PROTECTIE SANITARA FRONT CAPTARE APA
BAZA LEGALA: HOTARARE nr.930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica

PREVEDIRE APLICABILA ZONEI STUDIATE
Art. 14. - In cazul forajelor care exploateaza acvifere de adancime sub presiune si care sunt executate astfel incat sa realizeze conditiile de izolare a straturilor aptate fafa de suprafata terenului si fafa de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protectie sanitara cu regim sever, care va fi circuita, cu centrul pe pozitia forajului si raza de 10 m, in acest caz zona de protectie sanitara cu regim de restrictie coincide cu zona de protectie sanitara cu regim sever, iar perimetrul de protectie hidrogeologica, situat in zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captile care exploateaza aceeasi structura acvifer regionala. Zonile de alimentare ale structurilor acvifere regionale se declara zone protejate prin ordin al conducatorului autoritatii publice centrale din domeniul apelor, stabilindu-se totodata si masurile de protectie necesare.

FORAJ 3
aflat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

- Legenda**
- As. Drum
 - Cale ferata
 - Drum pavat
 - Margine drum
 - Cadastru
 - Site proprietati
 - Site

nr. proiect: E122/2020	proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA	faza: P.U.Z.	nr. proiect: E122/2020
titlu plan: REGLEMENTARI EDILITARE	scara: 1:500	scara: 1:500	scara: 1:500
specialitate: ing. Corina MIRELU	proiectat: ing. Corina MIRELU	data: VI.2020	data: VI.2020
desenat: ing. Mihai NICOLAESCU	scara: ing. Mihai NICOLAESCU	scara: ing. Mihai NICOLAESCU	scara: ing. Mihai NICOLAESCU
scara: ing. Mihai NICOLAESCU	scara: ing. Mihai NICOLAESCU	scara: ing. Mihai NICOLAESCU	scara: ing. Mihai NICOLAESCU

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
ING. SPICU NESTOR
9.8.2020 29.04.2022

ING. SPICU NESTOR
ING. SPICU NESTOR

ING. SPICU NESTOR
ING. SPICU NESTOR