

PLAN DE SITUATIE

JUDETUL: DAMBOVITA

Com. CREVEDIA

Sat. DARZA

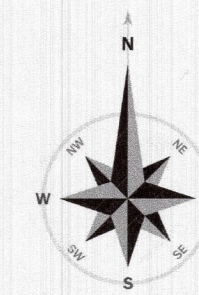
T. 37 P. 212

Suprafata teren = 35170 mp

Numar cadastral -

Numar CF -

UAT CREVEDIA

PLAN URBANISTIC ZONAL - ELABORARE PUZ:
PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZABENEFICIAR : COMUNA CREVEDIA
INITIATOR : COMUNA CREVEDIA
AMPLASAMENT : COM. CREVEDIA, SAT CREVEDIA, SAT DARZA
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA
1 cm pe plan = 5 m pe terenLEGENDA
LIMITE STUDIATE— limita zonei reglementata prin PUZ
— limita zonei studiate prin PUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONF. PUG COM. CREVEDIA

CF ZONA CAI DE COMUNICATIE FERUVIARE SI AMENAJARI AFERENTE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --
M1 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT, LOCUIRE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --
L1 ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --
CR CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --
TE ZONA AFERENTA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
POT: --% - CUT: --; Regim de inaltime: --

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

— LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
— FRONT CAPTARE APA - PUTURI FORATE SI CONDUCTA ADUCTIUNE
— 10,00 m - zona de protectie sanitară
— ZONA CF
— 20,00 m - zona de siguranță
— 100,00 m - zona de protecție

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI IN ZONA REGLEMENTATA
ZONA SE AFLA SUB INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANLA ELABORARE PUZ
CONF. PUG APROBAT PRIN HCL nr.65/30.09.2008, prelungita prin HCL Crevedia nr.54 din 30.08.2018.

Indicatorii aprobati pentru zona reglementata sunt:
UTR 2 - POT = 40%, CUT = 1,20; Nr. niv. 3,00
UTR 4 - POT = 35%, CUT = 1,05; Nr. niv. 3,00

ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE
OBIECTUL PUZ - P212, NC85277, cu suprafata de 35.170,00 m². Din zona studiata fac parte parcelele din
intravilanul comunei Crevedia. Suprafata totala a zonei studiate este de 51.323,03 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate
pentru emiterea autorizatiilor de construire.

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTAA
ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA CFR

BAZA LEGALA:
OUG 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, republicată în
Monitorul Oficial nr. 834 din 9.9.2004

PRIVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
— zona de siguranță 20,00 m
— zona de protecție 100,00 m

II. ZONA DE PROTECTIE SANITARA FRONT CAPTARE APA

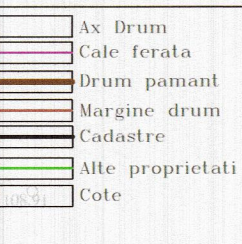
BAZA LEGALA: HOTARARE nr.930 din 11 august 2005
pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică

PRIVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:

Art. 14 - În cazul forajelor care exploatează acvifer de adâncime sub presiune și care sunt executate astfel încât să realizeze condițiile de
izolare a straturilor captați față de suprafața terenului și față de stratele acvifer superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de
protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m. În acest caz zona de protecție sanitară
cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de
alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acvifer regională. Zonele de
alimentare ale structurilor acvifer regionale se declară zone protejate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din
domeniul apelor, stabilindu-se totodată și măsurile de protecție necesare.

FORAJ 3
aflat in proprietatea RAJA S.A.
conform aviz de amplasament
nr. 29/5743 din 22.01.2021

Legenda

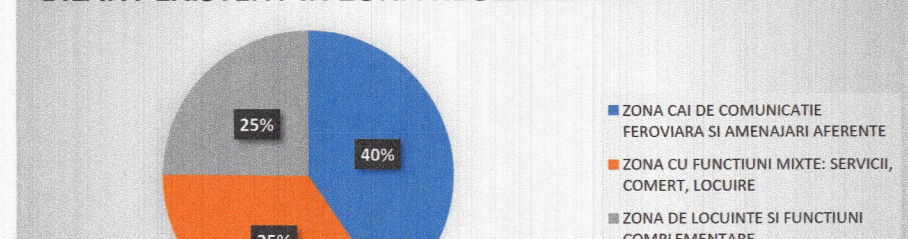


BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	51.968,54	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	35.170,00	67,75%

SUBZONE FUNCTIONALE	DENUMIRE	S (mp)	%
CF	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERUVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	14.225,49	40,46%
M1	ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, COMERT, LOCUIRE	12.209,24	34,71%
L1	ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	8.731,27	24,83%
TOTAL		35.170,00	100,00%

BILANT EXISTENT IN ZONA REGLEMENTATA



DISFUNCTIONALITATI

— zona nedelimitata;
— circulatie rutiera nemodernizata, subdimensionata, incompleta;
— functiuni reglementate prin PUG nematerializate;

COMUNA CREVEDIA

NC 85277

S=35.170,00 m²

M1

L1

DINU GHEORGHIȚA

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM

DRUM