



ACORD

Nr.13015 din 02.10.2020

pentru obtinere aviz tehnic al Arhitectului Sef ,pentru documentatia de urbanism pentru ,
ELABORARE PUZ:PARCELARE LOTURI TEREN, SAT DARZA

Urmare a cererii adresate de COMUNA CREVEDIA , cu sediul in judetul DAMBOVITA, comuna CREVEDIA ,sat CREVEDIA , str. sos. BUCURESTI –TARGOVISTE, nr.167, bl. , sc. , et. - , ap.. , înregistrată la Primăria Crevedia cu nr.13015 din 01.10.2020., În temeiul prevederilor art. 11, al. (1), lit. m din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

ACORD

cu privire la obtinere aviz tehnic al Arhitectului Sef pentru documentatia de urbanism pentru ELABORARE PUZ: PARCELARE LOTURI TEREN , SAT DARZA , generat de imobilul amplasat în judetul DAMBOVITA, com CREVEDIA ,sat DARZA , cu nr. cadastral 85277.

I. CONDIȚII GENERALE

Înainte de începerea lucrărilor și după terminarea acestora se va convoca de către constructor Primăria Crevedia pentru a **preda amplasamentul(*)** prin proces verbal, respectiv pentru a constata prin proces verbal terminarea lucrărilor și aducerea terenului la starea inițială.

Înainte de începerea lucrărilor executantul (constructorul) are obligația să anunțe Poliția Rutieră despre natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate în zona drumului public, în condițiile articolului nr. 105 punctele 3, 4, 5 și 6 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice.

Zona șantierului va trebui împrejmuită corespunzător, semnalizată cu panouri de avertizare vizibile și care să împiedice accesul persoanelor neautorizate.

Se vor lua toate măsurile de protecție și tehnica securității muncii pentru siguranța personalului de lucru, a instalațiilor, clădirilor, circulației auto și pietonale din zona de lucru.

Se va păstra liber accesul mașinilor de intervenție în zona de execuție a lucrărilor.

Nu este permisă amplasarea de instalații supraterane sau părți din acestea pe domeniul public (firidele se vor încastra în gard, pe proprietate privată, la limita domeniului public).

Suprafața carosabilului, accesele și trotuarele asfaltate/betonate vor fi subtraversate prin foraj orizontal dirijat. Se va evita atât cât este posibil săpătura deschisă.

La executie se vor lua toate măsurile de protectie si tehnica securitatii muncii pentru siguranta personalului de lucru, a instalatiilor, cladirilor si persoanelor din zona de lucru.

Traseul branșamentului/racordului se va corela corespunzător cu traseele celorlalte branșamente/racorduri.

În situația în care lucrările de branșare/racordare afectează lucrările realizate de Primăria Crevedia pe domeniul public, investitorii au obligația de a reface suprafețele afectate, cu respectarea aceluiași etape și tehnologii, utilizând aceleași materiale ca cele folosite la lucrarea de reabilitare/modernizare asupra căreia s-a intervenit astfel încât vor respecta și acoperi termenul de garanție inițial (conform HCL 220/22.11.2019).

Executantul lucrărilor este răspunzător de respectarea termenelor și condițiilor prezentului acord precum și a prevederilor OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Beneficiarul lucrărilor răspunde solidar cu executantul (constructorul) privind respectarea condițiilor impuse în prezentul acord.

(*) Durata de valabilitate a prezentului acord este de 3 luni de la predarea amplasamentului.

II. CONDIȚII SPECIALE

Înainte de începerea lucrărilor executantul (constructorul) va informa toți deținătorii de utilități despre complexitatea lucrărilor și împreună vor identifica și marca rețelele existente pe amplasament în vederea protejării acestora **cu respectarea avizelor obținute de beneficiar**, în prealabil, de la deținătorii de utilități urbane și infrastructură astfel:

- energie electrică - E Distribuție Muntenia,
- gaze naturale - Distrigaz Sud Rețele,
- telefonizare - Romtelecom,
- domeniu public.
- alimentare cu apa-SC Raja SA

Terenul (amplasamentul) va fi adus la forma inițială în maxim 72 de ore de la montarea branșamentului/racordului.

(*)Durata de valabilitate a prezentului acord este de 3 luni de la predarea amplasamentului.

