



Agencia pentru Protecția Mediului Dâmbovița

Nr. 13288/7028/28.04.2022

DECIZIE ETAPA DE INCADRARE
Nr. 27 din 28.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA CREVEDIA prin ION COSTIN-GABRIEL**, cu sediul in comuna Crevedia, sat Crevedia, Sos. Bucuresti-Targoviste, nr. 167, judetul Dambovita, cu privire la proiectul de plan **"Elaborare PUZ: Parcelare loturi teren, sat Darza"**, în amplasamentul situat în comuna Crevedia, sat Darza, judetul Dambovita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița cu numărul 13288 din 30.09.2021, privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia și a H.G. nr. 43/2020 privind organizarea și functionarea Ministerului Mediului, Apelor si Padurilor,

În baza:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agencia pentru Protecția Mediului Dâmbovița decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2022, că planul **"Elaborare PUZ: Parcelare loturi teren, sat Darza"**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea amplasamentului și a propunerilor planului adoptat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea întocmai a prevederilor și condițiilor impuse prin acordurile și avizele emise de alte autorități;

Justificarea deciziei :

- a. conform Certificatului de urbanism, nr. 357 din 03.07.2020, emis de Primăria comunei Crevedia, terenul studiat se află amplasat în intravilanul comunei Crevedia, sat Darza, județul Dâmbovița, categoria de folosință a terenului – arabil;
- b. prin prezentul P.U.Z se stabilesc reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului, retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei;
- c. lipsa comentariilor din partea publicului interesat;
- d. amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate;
- e. zona studiată nu se afla în raza de protecție a unui monument istoric;



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213959



Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilități:

1. Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate – se va realiza prin intermediul rețelelor publice;
2. Alimentarea cu energie electrică – se propune bransarea la linia electrică existentă în zonă;
3. Alimentarea cu gaze naturale – din rețeaua principală publică de distribuție gaze naturale a localității.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii;
- Se va asigura amenajarea de platforme pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- Se va asigura amenajarea de spații verzi, conform legislației în vigoare;
- lucrările propuse vor fi realizate astfel încât să nu fie afectate alte suprafețe limitrofe;
- respectarea amplasamentului conform planului anexat documentației și aplicarea soluțiilor tehnice adoptate astfel încât impactul să fie nesemnificativ;
- Conform **O.U.G. nr. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 71, alin. 1 **"schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora"**;
- Se vor respecta condițiile impuse prin Notificarea de asistență de specialitate nr. 1236/27.05.2021 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Dambovită;
- Planul **"Elaborare PUZ: Parcelare loturi teren, sat Darza"** – S. parcelei studiate = 35170 mp, trebuie să asigure respectarea cerințelor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul are obligația de a supune acest plan procedurii de adoptare, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

Avizul de mediu nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

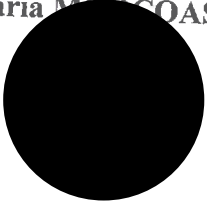
Înaintea demarării investiției privind lucrările propuse în prezentul PUZ, titularul va solicita emiterea acordului de mediu în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

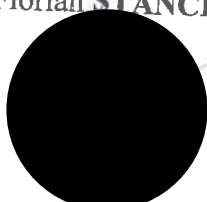
DIRECTOR EXECUTIV,
Laurenț BRICEAG



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Maria Mărgărit COAȘE



Întocmit,
consilier Florian STĂNCESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Târgoviște, str. Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142
E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679