

DEVIZ GENERAL (conform HG 907/2016)
actualizat la faza SF

**Privind cheltuielile realizarii obiectivului :
CONSTRUIRE SEDIU PRIMARIE CREVEDIA**

In lei/ euro la cursul BNR lei/euro din data de – 28.06.2022 1 ei 4.9457

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare inclusiv TVA
		lei	19%	
0	1	2	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
	OB.3 - AMENAJAREA TERENULUI	98,755.00	18,763.45	117,518.45
	Subtotal 1.2	98,755.00	18,763.45	117,518.45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala			
	OB.4 - AMENAJARI PT.PROT.MEDIULUI	72,450.00	13,765.50	86,215.50
	Subtotal 1.3	72,450.00	13,765.50	86,215.50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecta utilitatilor			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		171,205.00	32,528.95	203,733.95
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	OB.2 - RETELE UTILITATI	222,033.32	42,186.33	264,219.65
TOTAL CAPITOL 2		222,033.32	42,186.33	264,219.65
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
	3.1.1.Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.1	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	autorizatii			
	Avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica			
	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor			
	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	Subtotal 3.4	4,000.00	760.00	4,760.00

3.5	Proiectare			
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - DALI	78,500.00	14,915.00	93,415.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	Subtotal 3.5	202,500.00	38,475.00	240,975.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
	Proceduri de achizitie publica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	Subtotal 3.6	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta			
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	37,440.00	7,113.60	44,553.60
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	37,440.00	7,113.60	44,553.60
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2.Dirigentie de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Subtotal 3.8	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		328,440.00	62,403.60	390,843.60
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
	1 OB.1 -CONSTRUIRE PRIMARIE	4,995,631.00	949,169.89	5,944,800.89
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.1	4,995,631.00	949,169.89	5,944,800.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	1 Montaj utilaj aferent ob.1	25,412.21	4,828.32	30,240.53
	Montaj utilaj aferent ob.2	12,723.13	2,417.39	15,140.52
	Subtotal 4.2	38,135.34	7,245.71	45,381.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
	1 Utilaj aferent ob.1	194,000.00	36,860.00	230,860.00
	Utilaj aferent ob.2	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	Subtotal 4.3	218,000.00	41,420.00	259,420.00

Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00
4.5.1	Dotari ob.1	501,840.00	95,349.60
			597,189.60
	Subtotal 4.5	501,840.00	95,349.60
4.6	Active necorporale		597,189.60
		0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,753,606.34	1,093,185.20
CAPITOLUL 5			6,846,791.54
ALTE CHELTUIELI			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	59,697.05	11,342.44
			71,039.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului 0.5%	27,135.02	5,155.65
			32,290.67
	Subtotal 5.1	86,832.07	16,498.09
5.2	Comisoane, cote, taxe , costul creditului		103,330.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00
			0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5%	27,795.76	0.00
			27,795.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1%	5,559.15	0.00
			5,559.15
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Cosnstructorilor – CSC 0.5%	27,795.76	0.00
			27,795.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00
			0.00
	Subtotal 5.2	61,150.67	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute		61,150.67
	Diverse si neprevazute 5%	287,772.23	54,676.72
			342,448.95
	Subtotal 5.3	287,772.23	54,676.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		342,448.95
	Informare si publicitate	0.00	0.00
			0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		435,754.97	71,174.81
CAPITOLUL 6			506,929.78
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
			0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
			0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,911,039.63	1,301,478.89
Din care C + M		5,559,151.71	1,056,238.82
			6,615,390.53

BENEFICIAR,
PRIMARIA COMUNEI CREVEDIA

Proiectant ,
DMI STUDIO CONCEPT SRL

