

BILANT TERITORIU STUDIAT

PUZ pentru PARCELARE TEREN SI
REGLEMENTAREA ZONEI INTERSECȚIE STRADA
MASLINULUI - ALEEA 2 MALINULUI IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU
REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
Adresa: Str Maslinului nr. 50, Mun. Craiova, Jud.
Dolj

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0	0	10328.10	67.97
- TEREN NEPARCELAT	15196.00	100	0	0
- CONSTRUCTII INDIVIDUALE PROPUȘE	0	0	8262.38	54.38
- SPAȚIU VERDE 20% din Zona locuințe	0	0	2065.62	13.59
CAI COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.00	0.00	4867.90	32.03
- CIRCULATII CAROSABILE	0.00	0.00	3,820.05	25.14
- TROTUARE	0.00	0.00	1047.85	6.89
TEREN STUDIAT	15196.00	100.00	15196.00	100.00
TEREN CARE A GENERAT PUZ	6212.00	40.88	6212.00	40.88

LEGENDA

- Limita zona REGLEMENTATA cf. solicitare aviz de oportunitate S= 15196.00 m²
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
- SUPRAFAȚA CAROSABILA
- SUPRAFAȚA TROTUARE
- LIMITA CONSTRUIBILITATE

POT - 40%
CUT - 1.20
h max cornisa 10m - p+2

PLAN TOPOGRAFIC
SCALA 1:500
Sistem de coordonate "STEREO 1970"
Sistem de referință "COORDINATE LOCALI"
PROIECTIA DOLJ
UNITATILE ADMINISTRATIVE TERITORIALA CRAIOVA

ELABORARE PUZ - reglementarea zonei și parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale P+2

ELABORAT DE: [Nume]
PROIECTAT DE: [Nume]
VERIFICAT DE: [Nume]

AEDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr.196

BENEFICIAR
MATEITA ADRIAN NICOLAE
Sediul: Str. Maramures nr.21 bloc 21-21 sc.1 apt. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PROIECT PUZ pentru PARCELARE TEREN SI REGLEMENTAREA ZONEI INTERSECȚIE STRADA MASLINULUI - ALEEA 2 MALINULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
Adresa: Str Maslinului nr. 50, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANȘA
REGLEMENTARI URBANISTICE

ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTĂ E.	[Semnatura]	1:500
PROIECTAT:	ARH. STEFARTĂ E.		Date:
DESENAT:	ARH. STEFARTĂ E.		2026

