

EGLEMENTARI URBANISTICE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA

scara 1:1000

PLAN URBANISTIC ZONAL
 IN VEDEAREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE
 LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E
 Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 18.119,00 m² (1.81 ha)
- LIMITA TEREN DE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. -
- TEREN PROPRIETATE ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC prin reprezentant CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA -
- NR. CAD. 215210 - S teren = 2.282,00 m²
- LIMITA TEREN MONUMENT ISTORIC "CASA HORI", POZ. 155, COD DJ-I-m-B-07972, CONF. LISTEI MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA TEREN MONUMENT ISTORIC BISERICA "SF. DUMITRU" - DOMNEASCA, POZ. 258, COD DJ-I-m-B-08065, CONF. LISTEIMONUMENTELOR ISTORICE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIE PROPUA
- ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 121/2000
- LM5
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 121/2000
- LB5
- ZONA SERVICIIBIROURI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E, CONF. P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 121/2000
- LB5
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E
- ZONA CULT
- ZONA DE PARCURI SI SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- INTERSECTII
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA ZONEI STUDIATE
- MONUMENTE ISTORICE

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+1E - Rh max. = 10,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3-10E - Rh max. = 38,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

P.O.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 32,00 %

C.U.T. MAX. EXISTENT SI MENTINT = 1,2

Rh MAX. EXISTENT SI MENTINT - P+3E - Rh max. = 20,00 m

INDICI URBANISTICI PROPU SI
 U.T.R. - Lc - Zona locuinte colective cu regim maxim de inaltime S+P+4E

Locuinte colective

P.O.T. MAX. ADMIS PROPU = 32,00%

C.U.T. MAX. ADMIS PROPU = 1,44

Rh MAX. ADMIS PROPU - S+P+4E - Rh max. COAMA DE LA COTA SUPERIOARA TERENULUI SISTEMATIZAT = 20,00 m

ALINIERA CONSTRUCTIILOR (RETRAGERE DIN AXUL STRAZII)

REGIM DE INALTIME

PROFIL DE STRAZI

ASOCIATIA CLUSTERUL EDUTIC
 prin reprezentant
 CATANA BUCA ALEXANDRA CRISTINA

ELABORARE P.U.Z. PRIVIND RECONVERSIA
 FUNCTIONALA IN ZONA STR. BIBESCU - STR. CIMPIA ISLAZ, IN
 VEDEAREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE
 CU REGIM DE INALTIME S+P+4E

Adresa: Str. Bibescu, Nr. 15A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Titlu proiect: J167900/2021

C.U.I. 43702988

Telefon: 0769.414.589 - 0764.031.348

Scara: 1:1000

Date: 2025

VERIFICATOR EXPERT

SEMNATURA:

REFERAT EXPERTIZA NR. DATA:

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

S.C. TOSHI AM STUDIO S.R.L.

Mun. Craiova, Jud. Dolj

C.U.I. 43702988

Telefon: 0769.414.589 - 0764.031.348

Scara: 1:1000

Date: 2025

PROIECT	X	Y
21	315660,00	409007,05
22	315664,22	409023,45
23	315668,44	409039,85
24	315672,66	409056,25
25	315676,88	409072,65
26	315681,10	409089,05
27	315685,32	409105,45
28	315689,54	409121,85
29	315693,76	409138,25
30	315697,98	409154,65
31	315702,20	409171,05
32	315706,42	409187,45
33	315710,64	409203,85
34	315714,86	409220,25
35	315719,08	409236,65
36	315723,30	409253,05
37	315727,52	409269,45
38	315731,74	409285,85
39	315735,96	409302,25
40	315740,18	409318,65
41	315744,40	409335,05
42	315748,62	409351,45
43	315752,84	409367,85
44	315757,06	409384,25
45	315761,28	409400,65
46	315765,50	409417,05
47	315769,72	409433,45
48	315773,94	409449,85
49	315778,16	409466,25
50	315782,38	409482,65
51	315786,60	409499,05
52	315790,82	409515,45
53	315795,04	409531,85
54	315799,26	409548,25
55	315803,48	409564,65
56	315807,70	409581,05
57	315811,92	409597,45
58	315816,14	409613,85
59	315820,36	409630,25
60	315824,58	409646,65
61	315828,80	409663,05
62	315833,02	409679,45
63	315837,24	409695,85
64	315841,46	409712,25
65	315845,68	409728,65
66	315849,90	409745,05
67	315854,12	409761,45
68	315858,34	409777,85
69	315862,56	409794,25
70	315866,78	409810,65
71	315871,00	409827,05
72	315875,22	409843,45
73	315879,44	409859,85
74	315883,66	409876,25
75	315887,88	409892,65
76	315892,10	409909,05
77	315896,32	409925,45
78	315900,54	409941,85
79	315904,76	409958,25
80	315908,98	409974,65
81	315913,20	409991,05
82	315917,42	410007,45
83	315921,64	410023,85
84	315925,86	410040,25
85	315930,08	410056,65
86	315934,30	410073,05
87	315938,52	410089,45
88	315942,74	410105,85
89	315946,96	410122,25
90	315951,18	410138,65
91	315955,40	410155,05
92	315959,62	410171,45
93	315963,84	410187,85
94	315968,06	410204,25
95	315972,28	410220,65
96	315976,50	410237,05
97	315980,72	410253,45
98	315984,94	410269,85
99	315989,16	410286,25
100	315993,38	410302,65

Scara totala teren: 18.119,00 m²

cu la general doc. P.U.Z. L. 2.282,00 m²

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPU SI	
	SUPRAFATA m ²	PROCENT %	SUPRAFATA m ²	PROCENT %
ZONA LOCUINTE UNIFAMILIALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E	1.065,55	5,88	1.065,55	5,88
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10E	7.882,00	43,50	7.882,00	43,50
ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+4E	0,00	0,00	2.882,00	12,60
ZONA SERVICIIBIROURI CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+3E	2.702,85	14,92	420,85	2,32
CIRCULATII SI ZONE AFERENTE din care:	6.468,90	35,70	6.468,90	35,70
CIRCULATII CAROSABILE	4.693,70	25,44	4.693,70	25,44
CIRCULATII PIETONALE	1.658,50	10,26	1.658,50	10,26
TOTAL	18.119,00 m²	100 %	18.119,00 m²	100 %