

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI:

**"RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
DIN MUNICIPIUL CRAIOVA- GREEN-3"
- BLOC 23C**

**componentă a proiectului "Renovare enerGetica a cladirilor REzidENTiale
din Municipiul Craiova- GREEN-3" finanțat prin Planul Național de Redresare și
Reziliență, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 – VALUL
RENOVĂRII, Axa de investiții 1: Schema de granturi pentru eficiență energetică și
reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică
moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Amplasamentul obiectivului: Aleea Nicolae Balcescu, nr. 1, Craiova, jud. Dolj

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Clasa de importanta: C - conform HG nr. 766/1997

Categoria de importanta: III - conform Normativ P 100-1/2013

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

1. valoarea totala a lucrarilor de interventie inclusiv TVA – 2.012.523,45 lei, din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: 1.685.537,16 lei

2. valoarea totala a lucrarilor de interventie fara TVA – 1.691.196,19 lei, din care constructii-montaj (C + M) fara TVA: 1.416.417,78 lei.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice /capacitati fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii și calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Capacități fizice:

- Regim de înălțime: S+P+4;
- Număr apartamente: 15
- Aria utilă încălzită: 1210.9 mp
- Aria construită: 303.7 mp
- Aria construita desfasurata totala: 1819.14 mp

Indicatori calitativi:

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	317.78	212.35	33.18%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	169.57	79.46	53.14%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	67.90	45.32	33.25%

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	82.22	54.88
Numarul gospodariilor cu o clasificare mai buna a consumului de energie (nr. gospodarii)	0	15

Se estimeaza o scadere anuala a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2) de 27.34 tone CO2/an.

Aceeasi indicatori sunt prezentati mai jos in tabelul din ghidul PNRR:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	169.57	79.46
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	317.78	212.35
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	317.78	209.12
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	3.23
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	67.90	45.32

Prin solutiile propuse se asigura 1.52% energie din surse regenerabile.

c) **Durata estimată de executie a obiectivului de investiții:** 6 luni

PROIECTANT,

S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L.

