

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.58

**privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.ALIA S.A.
Craiova, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova,
situat în str.Aleea Hortensiei, nr.4C**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2017;

Având în vedere raportul nr.19380/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.ALIA S.A. Craiova, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Aleea Hortensiei, nr.4C;

În conformitate cu prevederile art. 693-702, Cartea a V-a Titlul II, Cap. I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea S.C.ALIA S.A. Craiova, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 1214 mp., situat în str.Aleea Hortensiei, nr.4C, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 15 ani.

- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, se va stabili prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. ALIA S.A. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea cuantumului prestației, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. ALIA S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

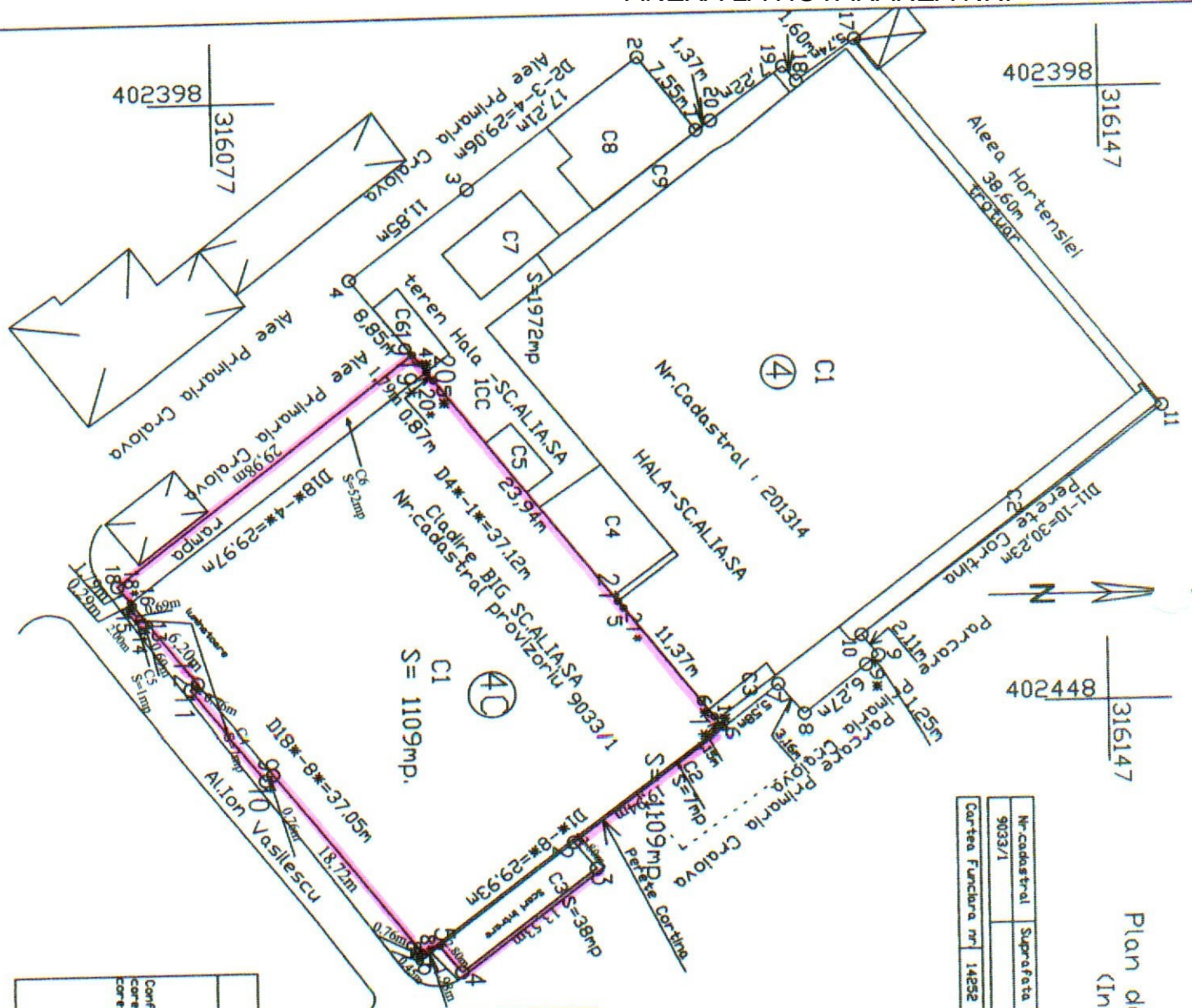
Marin Traian RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

**PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
(Intravilan) Scara 1 : 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
9033/1	1214	Aleea Hortensiei, nr.4C(fost nr.4)
Cartea Funciara nr.	UAT	Craiova
14292		



PRESEDINTE DE SEDINTA

Alte referitoare la teren			
Nr. Parcela	Utergaria de folosinta	Suprafata (mp)	Intre parit cu -rile constructie la nord-sud si vest-Perete contina la est.
1	Cc	1214	
Total		1214	

Alte referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Construcție P+S+1
C1	CAS	1109	-nu face obiectul
C2	CAS	7	-nu face obiectul
C3	CAS	38	-nu face obiectul
C4	CAS	7	-nu face obiectul
C5	CAS	1	-nu face obiectul
C5	CAS	52	-nu face obiectul
Total		1214	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1214mp
Suprafata act = 1109 mp

Executant: SDRSCU Adrian

Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea protocolului de cadastru si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data sept. 2016

ADRIAN

Stampila SDRSCU

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si parafe

Data