

HOTĂRÂREA NR.515

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între str.Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime S+D+P+5-8E, cu parcuri la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, b-dul.Decebal, nr.12

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.179005/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între str.Basarabia, Bătrânilor și B-dul. Decebal, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime S+D+P+5-8E, cu parcuri la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, B-dul.Decebal, nr.12;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea urbanistică a zonei cuprinse între str.Basarabia, Bătrânilor și b-dul. Decebal, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim de înălțime S+D+P+5-8E, cu parcuri la subsol și demisol, spații comerciale la parter și locuințe la etaje, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, b-dul.Decebal, nr.12, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Ovidiu MISCHIANU

SCHIMBAREA FUNCȚIUNII DE TERENULUI

scara 1:1000

- LIMITE

-

ZONE SI SUBZONE DE LOCUINTE

-

PARCARI SUBTERAN SI SUPRATERAN IN PROPRIETATEA S.C. BACRIZ
• TERENUL INTRAVILAN AERENT PLANULUI URBANISTIC ZONAL SE AFLA IN
PROPRIETATEA S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L. CARIOVA - DJU
SUPRAFATA TOTALA DE 7474,00mp (7504,00 mp)

Technical drawing of a 3-Profile Stradal lighting fixture. The drawing shows a side view of the fixture with dimensions in meters.

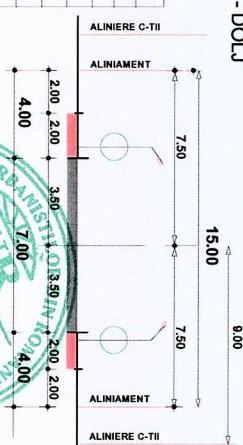
Dimensions:

- Total length: 15.00
- Central section length: 7.00
- Outer section length: 8.00
- Central section segments: 2.00, 2.00, 3.50, 3.50, 2.00, 2.00
- Outer section segments: 2.00, 2.00, 4.00, 2.00

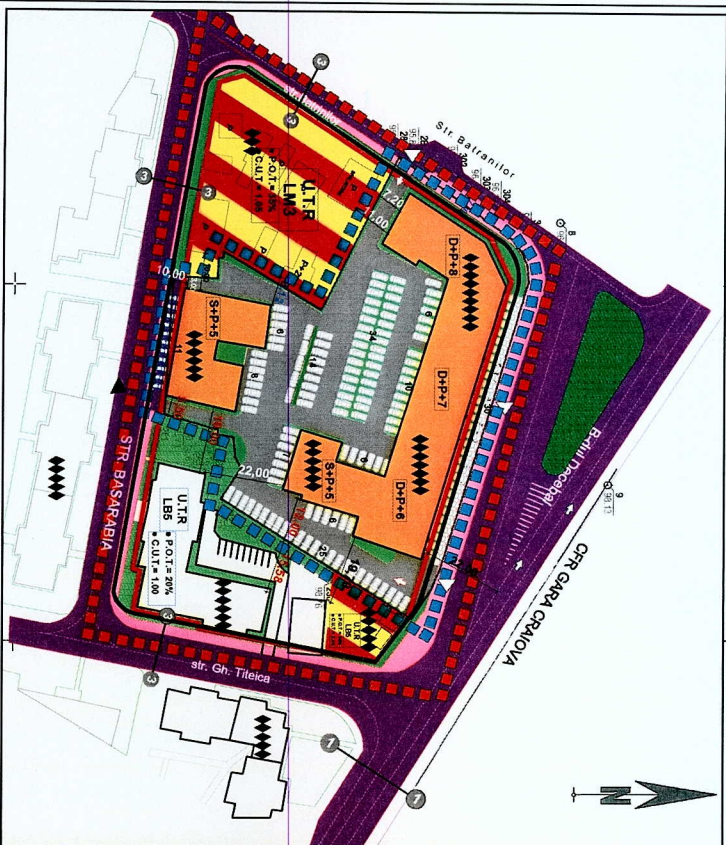
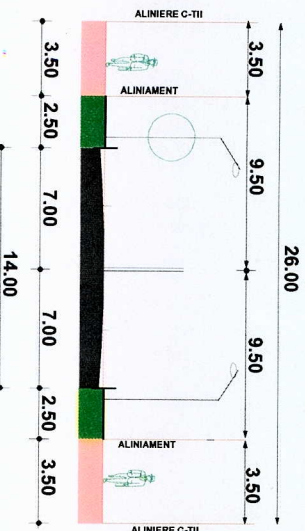
Labels:

- ALINIÈRE C-TII
- 3 PROFIL STRADAL
- ALINIÈRE

3 PROFIL STRADAL



1 PROFIL STRADAL
Bd. DECEBAL



EXECUTANT : WORLD SURVEY SRL		BENEFICIAR :	
MASRIAT	Nine si pomeie		
VIRSEIARI	ing. Ilieana Adriana		
VEREȘTEA	ing. Dorina Eleonora		
	Scaun		
	Dona		
	2016		
	PLAN TOPGRAFIC		
	mari, Căminuș, Valea Dornei nr. 44		
	Faza I		
	Poz. 7		
	44.30m		

LEGENDA

documenti catastali e inopinante
limita P.U.Z. / IE 276509
Madrino strada
costruzione
Stalpi e recinti
punti da stato



- P.O.T. = 40%
- C.U.T. = 2.88



SC EXPERT DESIGN - BAM S.R.L.

C.U.I. RO17880272, J/16/17112/2005,
STR. BRAZDALUI NOVAC NR. 83, Calova-Dolj

SELF PROJECT	ARR, MOHAMMAD AL BASHIRI	\$
--------------	--------------------------	----

PROIECTAT	ADH. SONIA DUMITRESCU
URBANISM &	ADH. MARIANA M. MIHALOV

ARHITECTURA	ARBL. MOHAMMAD AL-BASHTAMI	D
-------------	----------------------------	---

BENEFICIAR:	S.C. BACRIZ IMPEX S.R.L.	Project
-------------	--------------------------	---------

mun. CRAIOVA, Bd.DECEBAL, nr. 44 Jud. DOLJ	nr.105 2016
---	----------------

FAZA:	PLAN URBANISTIC ZONAL
-------	-----------------------

CONSTRUIRE L'OCULINA COLETTIVA
SID+P+5-8E, SP. COMMERCIALE LA PARTER
SI PARCARE LA SUBSOL /DEMISOL
P.U.Z.

nama:	IMLU PLANSIA:	alamat:
-------	---------------	---------