

HOTĂRÂREA NR.514

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurarea urbanistică a zonei cuprinse între str.Dimitrie Gerota și str.Ion Ionescu Argetoaia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.18 B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.179023/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconfigurarea urbanistică a zonei cuprinse între str.Dimitrie Gerota și str.Ion Ionescu Argetoaia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.18 B;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconfigurarea urbanistică a zonei cuprinse între str.Dimitrie Gerota și str.Ion Ionescu Argetoaia, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+3, cu destinația de sală fitness și împrejmuire teren, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Dimitrie Gerota, nr.18 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

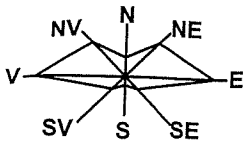
Art.3.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Ovidiu MISCHIANU



REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1:1000

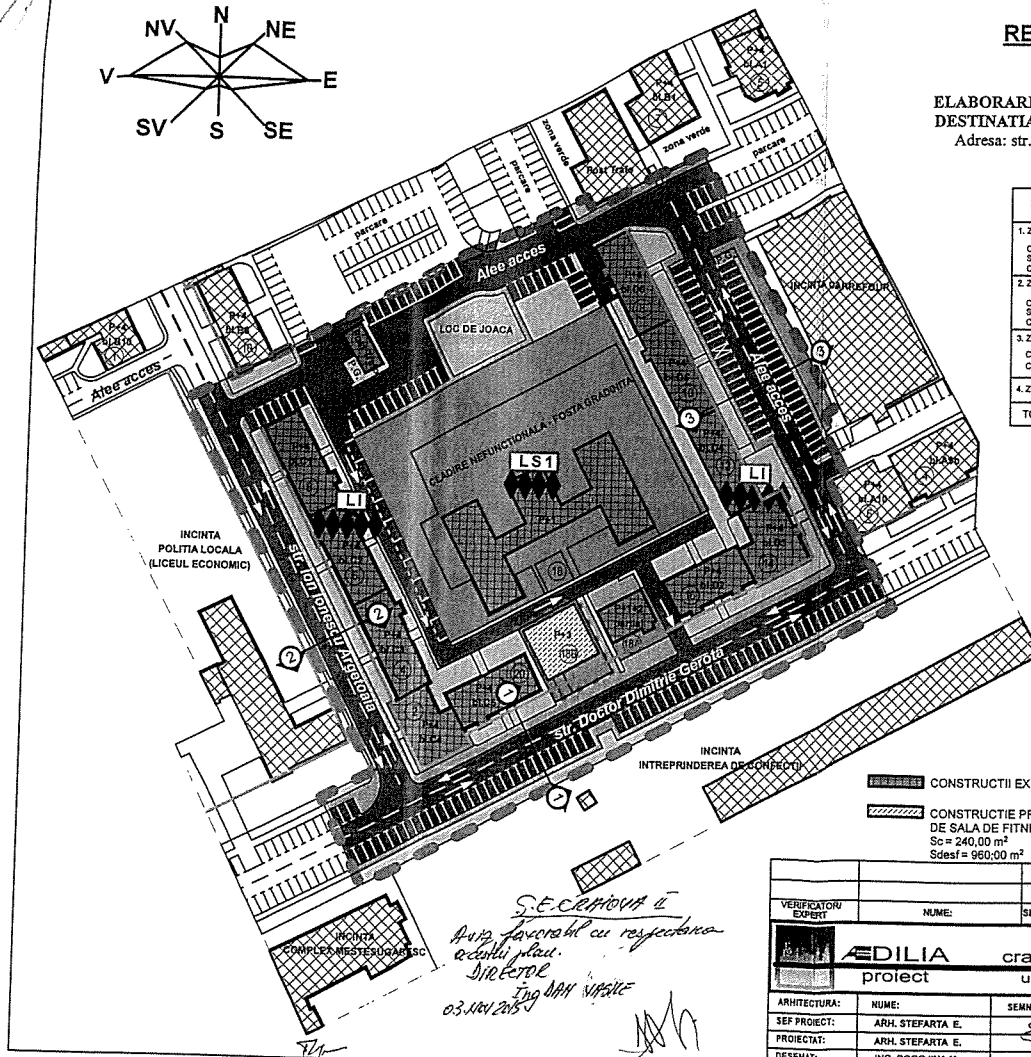
ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU
DESTINATIA DE SALA DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN
Adresa: str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE COLECTIVE din care: Construcii Spatii verzi Circulati pietonale	0,59 0,29 0,11 0,19	26,89 13,22 5,01 6,66	0,54 0,29 0,07 0,18	24,62 13,22 3,20 8,22
2. ZONA SERVICII din care: Construcii Spatii verzi Circulati pietonale	0,52 0,11 0,24 0,17	23,70 5,01 10,94 7,76	0,56 0,13 0,44 0,19	25,62 5,93 10,93 8,69
3. ZONA CALI DE COMUNICATII din care: Circulati rutiere Circulati pietonale	0,95 0,79 0,16	43,29 36,00 7,29	0,95 0,74 0,21	43,29 33,73 8,56
4. ZONA SPATII VERZI	0,134	6,12	0,144	6,57
TOTAL IN INTRAVILAN	2,194	100,00	2,194	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE **LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 21.940,00 m²
 - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 400,00 m²
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE PROPUISA
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DE SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- CONSTRUCTIE PROPUISA P+3 CU DESTINATIA DE SALA DE FITNESS
Sc = 240,00 m²
Sdesf = 960,00 m²
- LEGENDA SIMBOLICĂ:**
- LI** P.O.T. propus = 20,00 %
C.U.T. propus = 2,20
P.H. - P+4
 - LS1** P.O.T. propus = 10,00 %
C.U.T. propus = 4,00
P.H. - P+3



S.E. CRAIOVA II
Aviz favorabil cu respectarea
actului plan.
03.10.2015
Ing. DAN NIPAL

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIARI CHIRITA MARIUS-COSMIN si CHIRITA IONELA-ADELINA domiciliul: Str. Dr. Ion Augustin, nr. 11, bl. 34B, sc. 1, ap. 14, Mun. Craiova, Jud. Dolj		
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	CONSTRUIRE IMOBIL P+3E CU DESTINATIA DE SALA
DESEMAT:	ING. ROGOJINA M.		Octombrie 2015	DE FITNESS SI IMPREJMUIRE TEREN
TITLU PLANSA				Adresa: Str. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 18B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
REGLEMENTARI URBANISTICE				Proiect nr. 17/2015
				Faza: P.U.Z.
				Planşa nr. 3

