

HOTĂRÂREA NR.513

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr.11C

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.179018/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr.11C;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unui atelier auto parter (parțial supantă), în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr.11C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este până la finalizarea construcției, dar nu mai mult de maxim de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

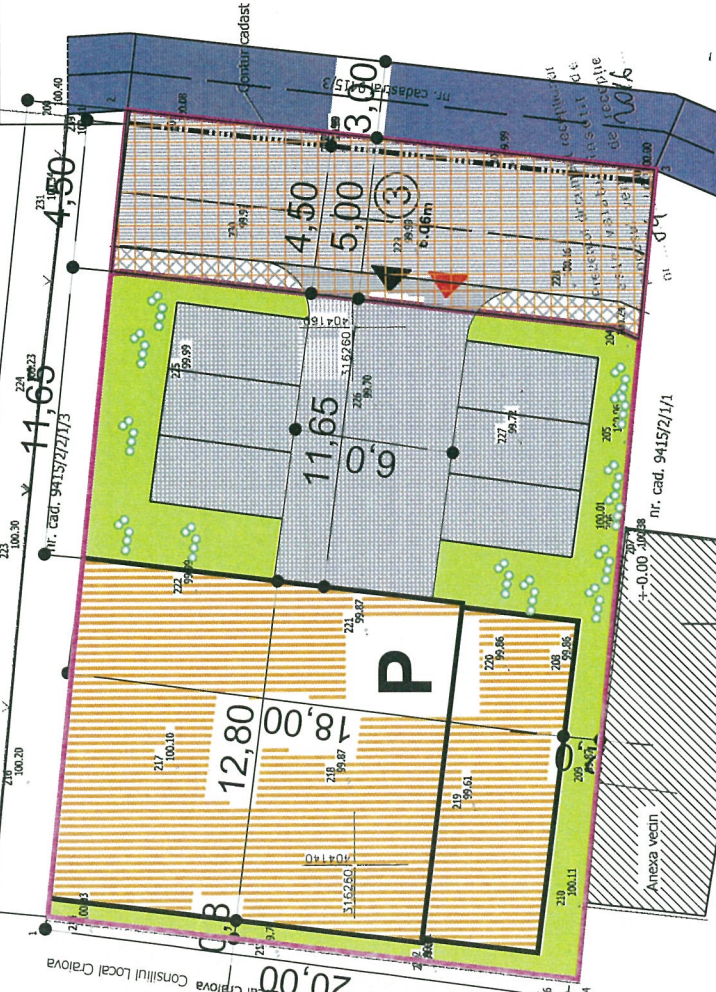
Ovidiu MISCHIANU

PLAN DE SITUATIE
PLANUL DE SITUATIE
SCARA 1:200

AMPLASAMENT: Craiova, Aleea 1 SIMNIC, nr. 3, jud. Boli
BENEFICIAR: Stoica Ionel si Stoica Maria Jeanna

OBIECT: ELABORARE PUD SI OBTINEREA ANEXE PENTRU CONSTRUIRE
SISTEM COTE LOCAL
30,25

AX ALEE ACCES PROPUA



LIMITA DE PROPRIETATE
STUDIATA PRIN PUD

AX ALEE ACCES PROPUA

ALINEAMENT
PROPU

LIMITA DE PROPRIETATE
EXISTENTA

Locuinta vecin

Anexa vecin

nr. cad. 94152/1/1

h.C.=4.40m

h.C.=3.50m

h.C.=3.00m

316280

316280

316240

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE ATELIER AUTO PARTER (partial supanta)

ALEEA 1 SIMNIC, NR.11C - CRAIOVA

REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA

LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA P.U.D.

SPATII VERZI / PARTER FLORAL

CIRCULATII CAROSABILE/ PIETONALE PROPUSE AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE EXISTENTE

ALEE CAROSABILA ACCES - EXISTENTA

DALAJE SI CIRCULATII PIETONALE INTERIOARE

REGLEMENTARI

ALINEAMENT PROPU

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPU (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE / PROPUSE

INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - REZERVA TEREN PENTRU REALIZARE
PROFIL STRADAL

ACCES CAROSABILE / ACCES PIETONALE

P.O.T. propus - 40%
C.U.T. propus - 0,49

P.O.T. maxim - 70% (CONFORM PUG)
C.U.T. maxim - IN FUNCTIE DE REGIMUL DE INALTIME
(CONFORM PUG)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	MP	%	MP	%
1. SUPRAFATA CONSTRUITA			240,00	39,60
SUPRAFATA DESFASURATA	-	-	237,00	
2. ZONA CIRCULATIE CAROSABILA			190,00	31,35
SI CIRCULATIE PIETONALA			120,00	20,00
3. ZONA AFECTATA DE CIRCULATIE CAROSABILA DE INTERES LOCAL			56,00	9,05
4. SPATII VERZI DE INCINTA			606,00	100,00
5. TERENURI LIBERE			606,00	100,00
TOTAL TERITORIUL ZONA STUDIATA (PARCELA)			606,00	100,00

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu

Intocnit,
TOPO PROIECT SRL

Mihai Ionescu