

HOTĂRÂREA NR.512

**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Construcție sală de sport” la Școala Gimnazială „Gheorghe Țițeica” Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.176328/2017 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitării prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construcție sală de sport” la Școala Gimnazială „Gheorghe Țițeica” Craiova;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construcție sală de sport” la Școala Gimnazială „Gheorghe Țițeica” Craiova-varianta I, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției(inclusiv TVA):	2.588.171,46 lei
din care construcții+montaj (C+M)	1.883.197,61 lei
(inclusiv TVA)	

2. Durata de realizare a investiției	24 luni
--------------------------------------	---------

3. Capacități:

Ac=Adc=604,94 mp.

Volumul = 2.919,16 mc.

Înălțimea liberă este cuprinsă de 3,0 la anexe și 6,0 m la sala de sport, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licitării vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Ovidiu MISCHIANU



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica"
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



STUDIU DE FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT

Scoala gimnaziala Gh. Țițeica

str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ȘCOALA GIMNAZIALĂ " GH. ȚIȚEICA"

str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

1.3. Ordonator de credite secundar/terțiar

1.4. Beneficiarul investiției

ȘCOALA GIMNAZIALĂ " GH. ȚIȚEICA"

str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

GETRIX S.A. CRAIOVA - proiectant general

str. Vasile Alecsandri, nr. 15, Mun. Craiova, Jud. Dolj

tel. 0251-418 664, 0351-416 001,

fax 0351-416 002

website: www.getrix.ro,

e mail : getrixcraiova@gmail.com; office@getrix.ro

Activitatea principală: arhitectură - cod 7111

Cod Unic de Înregistrare: RO 5861672

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J16/1934/1994

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

Nu s-a întocmit studiu de prefezabilitate în prealabil, deoarece nu este necesar conf. art.6 alin.(2) din HG nr.907/2016.



2.2. Prezentarea contextului: *politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare*

Școala gimnazială "Gh. Țițeica" instituție aflată în subordinea Municipiului Craiova a făcut numeroase demersuri către administrația locală pentru finanțarea unei săli de sport, de care școala are absolut nevoie. În prezent activitățile disciplinei "educație fizică și sport" se desfășoară într-o sală de clasă care a primit această destinație de sală de sport, dimensiunile sale nefiind adaptate cerințelor diverselor activități sportive, cum ar fi cele de jocuri pe echipe, atletism etc. Se precizează că nici spațiile auxiliare(vestiare pentru elevi și profesori, magazie pentru materiale sportive) unei săli de sport nu sunt asigurate corespunzător normelor școlare.

Această cerință a determinat administrația locală să analizeze situația în care se află Școala gimnazială "Gh. Țițeica" , sub aspecte multiple.

Integrând politica de stat privind asigurarea unor condiții optime de învățământ pentru copii, dezvoltarea armonioasă a acestora plecând de la principiul fundamental al anticului luvenal "mens sana in corpore sano", formulă care a devenit deviza educației fizice îmbinarea echilibrată a activităților științifice ale elevilor cu cele de sport, Primăria Craiova înțelege necesitatea de a se asigura condițiile optime pentru asigurarea unor spații corespunzătoare și minim necesare pentru practicarea sportului și a educației fizice pe perioada rece, când nu poate fi folosit terenul de sport în aer liber, pe care școala îl deține.

Activitatea fizică și psihică ne ajuta să ne menținem sănătoși și inteligenți, pe măsură ce creștem, ne maturizăm, avansăm în vârstă. Deși eforturile noastre de a ne păstra mințile tinere și viguroase nu pot împiedica chiar orice declin de natură cognitivă, în mod surprinzător, o legătura puternică între efortul fizic și prospețimea mentală face în așa fel încât un tonus bun să ne mențină și cogniția mai robustă.

Se știe că dacă nu facem mișcare, mușchii ni se atrofiază. Ceea ce mulți oameni nu înțeleg însă, este că și creierul își menține o formă mai bună atunci când corpul este exersat și sângele - pus în mișcare. Și aici nu este vorba numai despre capacitatea de a învăța o nouă limbă străină sau de a rezolva cuvinte încrucișate cu un nivel ridicat de dificultate ci, după cum au descoperit cercetătorii, reconfirmând o lege antică, exercițiul fizic este critic pentru chiar sănătatea propriu-zisă a minții.

Deși ideea exersării "mașinăriei" cerebrale prin desfășurarea unor activități solicitante pentru creier este intens popularizată, o analizare a unui mare număr de studii arată că întreținerea bunăstării mentale presupune mai mult decât atât. Numeroase alte lucruri pe care le întreprindem, inclusiv participarea la activități care ne obligă să gândim, să facem regulat mișcare, să avem o viață socială și chiar o atitudine pozitivă, au o influență considerabilă asupra eficienței funcțiilor noastre cognitive, atunci când ajungem la bătrânețe.

Pe parcursul ultimelor decade, mai multe studii au evidențiat legătura strânsă dintre activitatea fizică și cogniție.

Este de bun simț să credem că antrenarea creierului și participarea la activități de stimulare mentală susțin cogniția, dar este poate mai puțin evident motivul pentru care activitățile fizice pot avea același efect.

O problema critică a viitorului va fi înțelegerea modului în care un mod de viață activ poate fi promovat și implementat încă de la vârsta școlară, în timpul anilor de formare a copiilor și tinerilor.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Crearea unei mentalități corecte privind practicarea mișcării fizice sub diverse forme, de la exercițiile individuale, la jocuri în echipe, până la folosirea aparatelor de exerciții fizice, ar putea susține la viitorii adulți un stil de viață îmbogățit.

De aceea determinarea unei atitudini sănatoase și a abilităților individuale pentru practicarea mișcării fizice se crează în perioada de formare a copiilor, în școală.

Ca atare, politicile publice privind îmbogățirea cognitivă ar trebui să urmeze modelul sănătății preventive prin stimularea aptitudinilor pentru practicarea diverselor forme de mișcare. Managerii acestor politici ar trebui să promoveze activitățile fizice atât de importante pentru viitorii adulți și să le includă în contexte sociale majore.

În mod corect, nu ar trebui să existe nicio școală care să nu aibă o sală de sport dimensionată chiar la minimum și strictul necesar pentru desfășurarea activităților sportive și de educație fizică ale elevilor.

În acest context, Municipiul Craiova a făcut o analiză a modului în care se desfășoară activitățile dedicate sportului în Școala gimnazială "Gh. Țițeica" și s-a constatat că solicitările conducerii școlii sunt îndreptățite, în ceea ce privește nevoia de spații pentru desfășurarea în bune condiții a activităților de educație fizică și sport în sezonul rece.

Astfel, autoritatea locală a înțeles necesitatea de a se construi o sală de sport, împreună cu spațiile anexe necesare.

Realizarea noului corp de clădire, va detensiona aglomerarea funcțiunilor din clădirea școlii.

Acest corp propus răspunde nevoilor funcționale actuale, ale școlii privind activitățile sportive, iar volumetria propusă cu un parter înalt de 6,00 m (înălțime liberă) pentru sala de sport propriu-zisă și un parter cu înălțime liberă normală de 3,00m pentru spațiile anexă, ține cont de necesitățile specifice funcțiunilor care se desfășoară în ele.

Construcția propusă va avea gradul I de rezistență la foc, se va amplasa pe latura de vest a școlii și se distanțează de clădirea acesteia cu cca. 4,00 m. Circulația dintre cele două clădiri, a școlii și a sălii de sport, se realizează pe direcția coridorului longitudinal din școală, pe un palier deschis, de pe care prin intermediul a trei trepte se coboară la cota terenului amenajat, atât spre nord, către terenul de sport în aer liber, cât și către sud .

Se precizează că s-a analizat și constatat că sala de sport se poate alimenta din rețelele din incintă, de apă rece și canalizare și cea de termoficare care alimentează și corpul școlii, precum și energie electrică.

Toate costurile aferente acestor lucrări se doresc a se face în scopul creșterii calității actului de învățământ și creării unor condiții mai bune pentru copii/elevii care sunt înscriși la Școala gimnazială "Gh. Țițeica".

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Incinta Școlii gimnaziale "Gh. Țițeica" se situează în zona I, la limita centrului orașului, pe strada Calea București, la nr.31, între blocuri de locuințe colective P+4 , iar în prezent face parte din domeniului public al Municipiului .

În incintă există pe lângă clădirea școli (C1), două magazine parter (C2 și C3), un teren de sport, alei și platforma asfaltată și o suprafață amenajată ca spațiu verde. Terenul incintei este plan și împrejmuț.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica"
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017

Corpul C1 al școlii este în proiectie orizontală în forma de „U”, este o clădire P+2 amplasată aproximativ în centrul de greutate al incintei, are suprafața construită de 799.96 mp și suprafață desfășurată de 2399,88 mp. Clădirea a fost edificată după 1970, are fundații continue, executate din beton precum și soclu din beton.

Cele două magazine parter (C2 și C3), sunt cuplate în forma de "L" și amplasate spre limitele de proprietate de nord și de est.

Magazia C2 este o clădire anexă P, care are suprafața construită de 14,40 mp și cea desfășurată tot de 14,40 mp.

Magazia C3 este o clădire anexă P, care are suprafața construită de 18,26 mp și cea desfășurată tot de 18,26 mp.

Paralel cu latura de nord a incintei este amenajat un teren de sport la care a fost turnată infrastructura din beton în anul 2016 și în toamna anului 2017 s-a aplicat covorul sintetic.

În partea de sud a incintei, în fața corpului școală sunt amenajate alei și spațiu verde.

Școala gimnazială "Gh. Țițeica" este în administrarea Municipiului Craiova.

Școala gimnazială "Gh. Țițeica" este unitate de învățământ gimnazial cu 21 săli de clasă și laboratoarele, având înscriși un număr de 1081 elevi, în 34 clase, începând cu clasa zero și până la clasa a VIII-a inclusiv.

Deși sportul reprezintă un factor esențial în dezvoltarea individului, în prezent Școala gimnazială "Gh. Țițeica" nu dispune de o sală de sport, orele de educație fizică și sport la cele 34 de clase de elevi (67 ore/săptămână) desfășurându-se, în mare parte, într-o sală de clasă amenajată ca o sală de gimnastică. Această sală în care se desfășoară, în perioadele ploioase și reci, de toamna până primăvara trecând prin iarnă, orele de educație fizică ale elevilor este dotată cu minimum de aparate, iar elevii unei singure clase (min. 30) abia încap, fără să poată efectua suficientă mișcare. Există și situații foarte grele, greu de gestionat, când se desfășoară în același timp ore de educație fizică la 2 sau chiar 3 clase.

O sală de sport ar rezolva în mod fericit problemele întâmpinate de elevi și profesorii de educație fizică, atunci când vremea nefavorabilă nu permite desfășurarea orelor de educație fizică în aer liber și ar crea condiții ca elevii să practice sportul și mișcarea în mai bune condiții, încurajând astfel și performanța sportivă.

De aceea conducerea școlii a înaintat numeroase solicitări autorității locale pentru soluționarea cerinței de a se construi o sală de sport corespunzătoare pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport la interior.

Administrația locală a dat curs cererii Școlii și a aprobat demersurile pentru elaborarea unui Studiu de Fezabilitate care să fundamenteze realizarea investiției sălii de sport. O dată cu S.F. -ul se vor elabora și documentațiile pentru avize conform C.U.

Prin prezenta documentație se propun lucrări de realizare a unui corp de clădire pe parter ($Sc = 604,94 \text{ mp}$), constituit din două volume cu gabarite și înălțimi diferite, unul- sala de sport înscriindu-se în dimensiunile de $15,80 \times 25,9 \text{ m}$ ($Sc = 409,22 \text{ mp}$), cu înălțimea liberă de 6,00m și cel de al doilea cu anexele sălii de sport, înscriindu-se în dimensiunile de $23,30 \times 8,4 \text{ m}$ ($Sc = 195,72 \text{ mp}$), cu înălțimea liberă de 3,00m.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica"
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În prezent Școala gimnazială " Gh. Țițeica" are un bun renume în formarea elevilor și rezultatele la învățătură foarte bune ale acestora, au condus la solicitări numeroase ale părinților de a-și înscrie copii la această școală.

Datorită lipsei spațiului necesar, în prezent școala are și 37 de elevi în clasă - la clasa pregătitoare, iar pentru anul școlar viitor sunt înscriși deja 135 de copii (conform legislației în vigoare) în 4 clase pregătitoare.

Problema este spațiul insuficient pentru numărul de clase care ar putea funcționa în unitatea de învățământ. La aceasta se adaugă și inexistența unei săli de sport pentru cei 1081 de elevi ai școlii.

Prin realizarea unei construcții noi pentru sala de sport, se va elibera sala care în prezent folosește ca sală de educație fizică și aceasta se va putea reconverti în sală de clasă.

Toate acestea conduc la concluzia oportunității realizării investiției propuse prin prezenta documentație, a susținerii necesității realizării a corpului nou propus sala de sport, pe lângă lucrările de amenajare a trotuarului adiacent și a brânșamentelor la rețelele de incintă.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prioritatea este construirea corpului de clădire pentru sala de sport și anexele ei.

Așa cum s-a precizat spațiul actual în care se desfășoară orele de educație fizică și sport este total nesatisfăcător, necorespunzând normelor în vigoare ca suprafață, volum de aer pentru practicarea sportului și lipsind total spațiile anexe necesare.

Pentru asigurarea unei funcționări cât mai corecte, conducerea Școlii nu deține pârghiile și posibilitățile spațiale pentru realizarea unei săli de sport corespunzător soluționată în cadrul structural oferit de clădirea școlii edificată în anii 1970, rezultatul fiind că s-a impus cu stringență necesitatea realizării unui corp de clădire nou, adiacent școlii pe latura de vest și paralel cu limita de proprietate vestică.

În aceste condiții se impune ca prioritate maximă, pentru **asigurarea prestării unui act de învățământ modern, a asigurării unei bune practici, calitativ superioară**, de îmbinare a studiului științific cu o activitatea de educație fizică susținută, care să asigure o dezvoltare armonioasă a copiilor/tinerilor elevi, realizarea unui corp nou P, care să preia destinația de sală de sport și spații anexe ale acesteia pentru elevi, la parametrii optimi de compartimentare și funcționare, incluzând și spații pentru cadrele didactice de specialitate, (cabinet-vestiar, grup sanitar cu duș) și magazie pentru depozitarea materialelor sportive, a dotărilor/ aparatelor pentru diversele exerciții. Precizăm că în prezent cadrele didactice nu au vestiare proprii în clădirea școlii și nici elevii, iar spații pentru igiena individuală a acestora nu există.

Se vor asigura **spațiile necesare pentru elevi** (vestiare pe sexe cu dușuri și grupuri sanitare).

În **scopul respectării cu rigoare a standardelor actuale**, acestea au fost dimensionate pentru maxim 30 de eleve și 30 elevi băieți.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



O dată cu construirea noului corp de sală de sport cu anexe, se propune **soluționarea mai economică a sistemului de asigurare a apei calde pentru dușuri și lavoare**, prin folosirea de panouri solare . Prin această soluție se încearcă eficientizarea consumurilor și a costurilor cu încălzirea apei pentru dușuri, asigurându-se pe o mare perioadă a anului apă caldă cu panourile solare. Aceasta va conduce la condiții mai bune de confort și igienă pentru elevi, dar și pentru profesori.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

În cadrul prezentului proiect, se propun următoarele variante de realizare a obiectivului de investiții:

- **Varianta 0** - în care nu se fac intervenții; este exclusă, deoarece școala nu mai poate desfășura activitatea didactică pentru educația fizică corespunzător, în spațiul pe care îl deține în prezent.

- **Varianta I (varianta recomandată)** - în care se realizează investiția cu structură din cadre de b.a, cu planșee din b.a., închideri perimetrice și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă, și 2 panouri solare amplasate pe acoperișul anexelor sălii de sport, conform descrierii de la pct. 3.2 a. de mai jos

- **Varianta a II-a** - în care se realizează investiția similar dar se asigură energie necovențională pentru apă caldă de la panourile amplasate pe clădirea școlii, conform descrierii de la pct. 3.2.b. de mai jos

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Craiova, în zona I, la limita centrului orașului, pe strada Calea București, la nr.31, între blocuri de locuințe colective P+4, cu următoarele vecinătăți:

- la nord : proprietăți private- Pîrlea Ion, Paraschiv Marian, Groza Anca, Bitica Valeriu, Patrun Amioara, Gîrlișteanu Radu, Nicolivici
- la est : proprietate privată Dobrinoiu Virginia și Primăria Craiova
- la sud: Primăria Craiova (alei și parcare) și proprietăți private cu nr. Cad. 37772007 și 22121/2007
- la vest : Primăria Craiova (alee și Punct termic)

Suprafața de teren a incintei este de 7.335mp din măsurătorile cadastrale și 7.500 mp din acte.

Forma aproximativă a terenului este de dreptunghi, cu o mică evazare spre nord și un decupaj , în partea de est, spre nord, iar dimensiunile în plan sunt:

- pe latura nord 67,52 m
- pe latura est 107,35 m
- pe latura sud 73,17 m
- pe latura vest 94,22 m



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Regimul economic: Conform PUG, terenul este situat în zona curți-construcții, zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general .

Regimul juridic: Terenul descris mai sus, pe care se vor executa lucrările, se află în intravilanul localității și aparține domeniului public, conform H G 141/2008 poz. 5076, al Municipiului Craiova.

Investiția are caracter definitiv.

Bilant teritorial:

S teren incintă	=	7.335,00 mp
Ac totală	=	1.437,56 mp din care:
Ac existentă	=	832,62 mp
Ac sala sport propusă	=	604,94 mp
Adc totală	=	3.037,48 mp din care:
Adc existentă	=	2.432,54 mp
Adc sala sport propusă	=	604,94 mp
S teren de sport	=	986,00 mp
S spații verzi	=	2.061,48 mp
S alei carosabile	=	390,00 mp
S alei /platforme pietonale	=	2.493,00 mp
S platforma gunoi	=	18,00 mp
POT existent	=	11,35 %
POT propus	=	19,28 %
CUT existent	=	0,33
CUT propus	=	0,41

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în incintă se face din strada Calea București aflată pe partea de sud a amplasamentului, pe o alee carosabilă între blocuri.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Clădirea sălii de sport cu anexele ei, este propusă aproximativ în jumătatea sudică a incintei, pe latura de vest, la 1,50m de limita de proprietate, respectiv 2,60m anexe. În partea de est a acesteia, la 4,00 m, este corpul de clădire al școlii, P+2, care nu face obiectul prezentei documentații. Corpul nou propus are axa lungă dezvoltată pe direcția nord- sud, fiind amplasat la 5,00 m de limita sudică a incintei. În prezent pe amplasamentul propus există un chioșc- construcție metalică provizorie, care se va dezafecta până la data obținerii Autorizației de Construire pentru prezenta investiție, contractul de închiriere al terenului expirând înainte de acea dată, la 15.06.2018.

Corpurile C2 și C3 - magazii, amplasate în colțul de nord-vest al incintei și nu fac obiectul prezentei documentații.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



d) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare semnificative, iar activitățile propuse, fiind de tip educațional-sportiv, nu sunt poluante. Din desfășurarea activităților de învățământ, rezultă deșeuri menajere nesemnificative, care se stochează în europubele pe o platformă de gunoi împrejmuită, amplasată la limita nord-estică a incintei. Este indicat ca depozitarea gunoaielor să se facă selectiv, pe categorii: menajer, hârtie și cartoane, sticlă, plastic, ele fiind preluate ritmic, pe baza contractului de servicii, de firma de salubritate care operează în municipiul Craiova. Prin depozitarea selectivă a gunoiului, copii vor deprinde obiceiuri sănătoase, prietenoase vis-a vis de mediu, de protejare a lui, prin reciclarea diverselor categorii de gunoi.

e) datele climatice și particularități de relief

Municipiul Craiova se află într-o zonă cu climat temperat-continental cu o temperatură medie anuală de 24°C, o temperatură minimă absolută de -18÷ -25°C și o temperatură maximă absolută de 32 ÷39°C.

Cantitatea minimă anuală a precipitațiilor este de 400÷750 mm/an. Cantitatea precipitațiilor în semestrul cald este 200÷400 mm.

Numărul mediu anual de zile cu precipitații este de 115.

Nivelul hidrostatic /nhs se situează la anăncime de 5,00 m, nivel variabil cu ± 1,00m în funcție de cantitatea de precipitații.

Durata medie a intervalului de timp cu îngheț este de cca. 100÷150 zile. Numărul zilelor de vară cu temperaturi mai mari de 25°C este de cca. 155 zile.

Vântul dominant are direcția ENE-VSV.

Din punct de vedere geografic municipiul Craiova este situat pe malul Râului Jiu pe terasa 3, care a fost remodelată antropoc în acest sector la marginea acesteia, spre terasa medie. Zona este o câmpie joasă formată din straturi cvasiorizontale alcătuite din argile nisipoase, argile, nisipuri, nisipuri argiloase, nisipuri prăfoase.

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

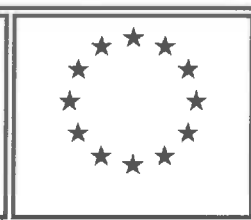
Amplasamentul este liber de rețele edilitare.

Pe amplasamentul studiat, se propun următoarele lucrări:

- Branșament pentru alimentarea din rețeaua de termoficare de la punctul termic de cartier, existent la vest de incinta școlii (cca. 60 ml conducte preizolate din oțel cu Ø2 1/2", montate în șant)
- Branșament din căminul de apometru al școlii pentru alimentarea cu apă rece a consumatorilor din corpul cu anexele sălii de sport (conducta PEHD cu Ø 63mm și lungimea cca. 70 ml)
- Branșament la rețeaua de canalizare menajeră din incinta școlii pentru consumatorii din corpul cu anexele sălii de sport (conducta PVC-G cu Ø 160mm și lungimea cca. 110 ml cu 5 cămine de schimbare de direcție)
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza din tabloul general al școlii(existent), printr-un cablu de 5 x16mmp montat îngropat în șant sau/și pozat aparent sau îngropat în elemente de compartimentare, până la tabloul electric propriu al sălii de sport, montat în spațiul tehnic



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



- Pe traseele proiectate se vor executa lucrari de spargere si refacere a trotuarului/ platformei pietonale după caz
- Pe traseul proiectat se executa lucrari de amenajare si readucerea terenului la starea initiala
 - o *posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;*

Pe amplasament și nici în zona imediat învecinată nu există monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

- o *terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;*

În zona imediat învecinată nu există terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică

Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g=0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.0$ sec., pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani.

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice

Presiunea conventionala de calcul $P_{conv.} = 200$ kPa la adâncimea de fundare $D_f=2$ m, lățimea fundației $B_1=1$ m.

Pentru corpul nou propus P se propun fundații din b.a. sub stâlpi și continue sub zidărie, realizate la adâncimea de îngheț.

Pânza freatică este prezentă în amplasament la adâncimi de 5.00m în funcție de cotele terenului și prezintă variații de nivel în funcție de anotimp și regimul pluviometric din regiune.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 și 3300/2-85.

(iii) date geologice generale

Studiul geotehnic a fost realizat în anul 2017 de către firma GEO STUD PROIECT SRL Craiova, fiind anexat la documentație.

Nu s-a interceptat apa subterană până la adâncimea de investigare.

În urma investigațiilor geotehnice, a rezultat că stratul portant este reprezentat de nisip prafos maroniu, indesare mijlocie.

A fost executat un foraj geotehnic (F1) care a interceptat:

0.00–1.00 m(c.n.t.) umplutura

1.00–4.00m(c.n.t.) nisip prafos maroniu, indesare mijlocie

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77=0,85 m de la cota terenului natural.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



(iv) **date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz**

Studiul geotehnic conține planul de amplasament al forajului geotehnic, Fișa sondajului F1.

Recomandări pentru construcția nou propusă:

Așternerea fundațiilor pe o pernă din balast în grosime de min. 40cm sub cota de fundare, realizat în două straturi, unul de 30 cm din arocamente / resturi din beton cu dimensiuni cuprinse între 32mm și 70mm bine compactat, peste care se execută al doilea strat de 10 cm grosime din balast (nisip cu pietris mic), compactat conform normativelor în vigoare ; la finalizare se va efectua încercarea Proctor Dpr = 98%

(v) **încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare**

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic depinde de doua categorii de factori care trebuiesc studiați:

- factori legați de teren-conditiile de teren și apă
- factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

Condițiile de teren - *Teren mediu* conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare".

Apa subterană - Nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea de -5.00 m, nivel variabil in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.; sunt necesare epuismențe normale.

Clasificarea construcției după importanță - În vederea definirii categoriei geotehnice in conformitate cu HG 766/1997 anexa 2 - categoria de importanță a constructiei noi ce va fi executata, este *normală*.

Vecinătățile din punct de vedere al modului prin care lucrarile de infrastructura proiectate afecteaza constructiile limitrofe – *risc mediu*.

Sintetizând și punctând situatiile mentionate mai sus rezultă că lucrările se încadrează la *categoria geotehnică II*.

(vi) **caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic**

Din „Planul de management al bazinului hidrografic Jiu”, am preluat o serie de informații privind regimul hidrologic al Râului Jiu:

Bazinul hidrografic al râului Jiu are în România o suprafața de recepție de 10.080kmp (cca. 4,2% din suprafața țării).

O caracteristica a bazinului hidrografic Jiu este forma alungita. Bazinele hidrografice ale celor 232 de afluenți codificați pastreaza acelasi grad mare de alungire. Rețeaua hidrografica are o lungime de .3876 km si o densitate de 0,34 km/km2.

Altitudinea medie a bazinului hidrografic Jiu variaza între 1649 m în zona de nord si 24,1 m în zona de confluență. Panta medie a bazinului este de 5 ‰.

Bazinele hidrografice ale afluenților Dunarii din sud-vestul Olteniei: Bahna, Topolnița, Blahnița, Drincea, Balasan, Desnațui ocupa o suprafața de 6.596,6 km2.



Rețeaua hidrografică a acestor râuri cuprinde 54 de afluenți codificați pe o lungime de 1.078 km având o densitate de 0,16 km/km².

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- o *caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;*

3.2.a. **VARIANTA I - varianta optimă, recomandată pentru aprobare**

Obiectivul de investiție se va executa din cadre b.a. și planșee din b.a. la zona de anexe și cadre din metal la sala de sport cu acoperire și închideri perimetrice din panouri metalice termoizomante cu protecție la foc diferențiată.

- **Planul** are o formă regulată care se încadrează, în gabaritele maxime de:
La zona anexelor gabaritul este de 8,40m x 23,30 m
La sala de sport gabaritul este de 15,80m x 25,90 m.
- **Regimul de înălțime** al clădirii este parter .
- **Date tehnice ale corpului propus**

Sc = 604,94 mp

Sdc propus = 604,94 mp

- **Înălțimea liberă**, rezultată în urma propunerii realizată de firma Getrix S.A. este următoarea:

- Înălțime liberă sala de sport propriu-zisă = 6,00 m
- Înălțime liberă zona anexe = 3,00 m

În această variantă se propune asigurarea sursei de energie regenerabilă pentru producere apă caldă sanitară, cu un sistem de 2 panouri solare amplasate pe acoperișul tip terasă al anexelor sălii de sport și un boiler bivalent de 300 l amplasat în camera tehnică.

3.2.b. **VARIANTA II**

În această variantă, obiectivul de investiție se va executa la fel ca în varianta I, din punct de vedere structural și arhitectural.

În această variantă se propune însă, asigurarea sursei de energie regenerabilă pentru producere apă caldă sanitară, prin sistemul de panouri solare existent, amplasat pe acoperișul școlii, din boilerul existent în clădirea școlii. În acest caz se va realiza o rețea exterioară din țevă preizolată din mase plastice (PEX) amplasată îngropat în șanț în lungime de cca. 50 ml, până la camera tehnică.

În ambele variante se vor realiza alei pietonale aferente noului corp de clădire propus pentru sala de sport, refacea aleilor/platformelor pietonale pe traseele pe care se vor executa săpături pentru șanțurile de pozare a rețelelor de branșamente și cămine, după caz.

Circulații pietonale

- strat pământ compactat
- strat balast compactat
- strat final de uzură beton asfaltic

Platformele vor fi delimitate cu borduri carosabile cu dimensiunile 120x500x250mm montate pe pat de mortar de ciment.



Amenajările vor respecta cotele de nivel din planurile de amenajare de teren, precum și planurile de trasare, astfel încât să asigure îndepărtarea apelor de lângă construcție, către spațiile verzi și evitarea bălților pe platformele carosabile și pietonale.

o **varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;**

Varianta constructivă de realizare a construcției propuse din cadrul prezentei investiții este aceeași în ambele variante propuse.

Astfel pentru sala de sport, se propune o structură din cadre metalice cu deschidere de 15,0 m și înălțime liberă de 6,00m, acoperișul cu două ape și învelitoarea din panouri metalice sandwich, ca și închiderile perimetrice.

Fundatiile se propun a se realiza izolate de tip bloc de beton armat și cușinet de beton armat. Dimensiunile talpii armate vor fi de 3,00 x 2,40m și vor avea o înălțime de 0,70 m. Cușinetul de beton armat va avea dimensiuni de 1,20 x 1,50m și o înălțime de 0,90m.

Stâlpii metalici se vor ancora în cușinetul de beton armat folosind carcase de buloane, se vor realiza din table groase sudate și vor avea o secțiune de tip I cu o lățime de 200mm și o înălțime de 400mm.

Pe direcția transversală stâlpii vor fi legați de grinzile principale folosind flanse cu suruburi de înaltă rezistență. Grinzile principale se vor realiza din table groase sudate și vor avea secțiune de tip I cu dimensiuni: 200mm x 450mm.

Pe direcția longitudinală, între grinzile principale, se vor realiza panouri metalice din profile de tip IPE160. Acestea se vor conecta prin suruburi de înaltă rezistență.

Structura acoperișului va fi rigidizată cu contravanturi.

Se vor realiza structuri secundare pentru a realiza închiderile laterale din panouri de tip sandwich ale sălii de sport.

Structura metalică de rezistență se va proteja cu vopsea termosupramantă / torcret pentru a se asigura gradul de rezistență la foc II.

Pentru anexele sălii de sport se propune o structură de tip cadre de beton armat cu regim de înălțime parter, înălțime liberă 3.00m sub grinzile structurale.

Fundatiile se propun a fi de tip fundații pe grinzi continue cu bloc de beton simplu și grindă de fundare (cușinet) armat. Armarea grinzilor de fundare se va face conform calculelor și planurilor cu bare longitudinale și etrieri transversali.

Talpa de beton simplu va avea lățimi de 60cm și 70cm cu înălțime de 40cm.

Grinzile de fundații din beton armat vor avea lățimi de 35cm și 45cm, cu înălțimi de 1,00m.

Pardoseala de la cota -0.05m, se va realiza din beton armat de 10cm grosime și armat cu plase sudate de 5.1x100x100.

Stâlpii vor fi de două tipuri ce vor avea secțiuni de 30x40cm și 30x30cm. Aceștia se vor arma conform calculelor și procentelor minime din normativ.

Grinzile de beton armat vor lega stâlpii pe toate direcțiile structurii și vor avea o secțiune de 30x50cm (incluzând grosimea plăcii de peste parter, de 15cm). Aceștia vor fi armați la randul lor conform calculelor și procentelor minime din normativ.

Placa de peste parter, din beton armat, va face legătura între grinzile structurii și va avea o grosime de 15cm.

Inchiderile perimetrice se vor realiza din zidărie BCA cu grosimea de 30 cm, cu termosistem de 10cm grosime din polistiren extrudat ignifugat sau vată minerală bazaltică



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



ignifugată, iar compartimentările interioare se pot realiza din caramida sau pereti usori de gips carton, pereti a caror greutate proprie nu va depasi 1kN/ml.

Se va avea in vedere rigidizarea inchiderilor perimetrale, conform normativ, panoul maxim de 12mp, cu centuri si bulbi de beton armat cu sectiuni de 25x25cm, armati cu minim 4 bare de 8mm diametru si etrieri din 15cm in 15cm cu diametrul minim de 6mm.

Golurile de usi si ferestre se vor borda cu buiandrugi din beton armat, idem bulbi si centuri inchideri perimetrale.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila cu izolatie termica si hidroizolatie.

○ ***echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.***

Clădirea sălii de sport va fi echipata cu urmatoare tipuri de instalatii:

- Instalația electrică interioară va fi de iluminat și prize, forță pentru spațiul tehnic și iluminat pentru marcarea căilor de evacuare.
- Instalația de alimentare cu apă rece este pentru toți consumatorii (grupurile sanitare, dușuri) alimentată din rețeaua de apă a școlii.
- Clădirea se va echipa cu conducte de canalizare menajeră (pentru obiectele sanitare), care se vor racorda la rețeaua de canalizare din incinta școlii prin cămine nou-propuse.
- Apa caldă sanitară se va asigura în cele două variante ale S.F.-ului astfel:
 - varianta I recomandată : printr-un sistem de 2 panouri solare amplasate pe acoperișul tip terasa al anexelor sălii de sport și un boiler bivalent de 300 l amplasat în camera tehnică, care păoate utiliza și agent termic primar de la termoficare.
 - varianta II : prin sistemul de panouri solare existent, amplasat pe acoperișul școlii, din boilerul existent în clădirea școlii. În acest caz se va realiza o rețea exterioară din țevă preizolată din mase plastice (PEX) amplasată îngropat în șanț în lungime de cca. 50 ml, până la camera tehnică. În perioada în care sistemul de panouri solare nu poate asigura apa caldă necesară, încălzirea apei se va realiza eelctric cu rezistențe electrice emersate în boiler.
- Preluarea apelor meteorice se va face cu jgheaburi și burlane cu descărcare la teren.
- Încălzirea spațiilor anexe ale salii de sport se va face cu radiatoare din fontă cu agent termic apă caldă de la termoficare.
- Încălzirea sălii de sport se va realiza cu două aeroterme montate la plafon, utilizând agent termic tot apă caldă de la termoficare

Clădirea va fi dotata cu echipamente sportive, mobilier, IT si mijloace PSI dupa cum urmeaza:

Sala de sport

Bancă de gimnastică	4 buc.
Capră pentru sărituri	1 buc.
Ladă de gimnastică	1 buc.
Masă de tenis (palete și fileu)	1 buc.
Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere	6 buc.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica"
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Poartă de handbal	2 buc.
Spalier	6 buc.
Stâlpi pentru volei	1 buc.
Saltea	30 buc.
Trambulină dură	2 buc.
Instrumente de măsură - cronometru cu 10 timpi	3 buc.
Instrumente de măsură - ruletă de 10m	2 buc.
Joc de șah	15 buc.
Mingi pentru jocuri sportive - fotbal	10 buc.
Mingi pentru jocuri sportive - handbal	10 buc.
Mingi pentru jocuri sportive - rugby	4 buc.
Mingi pentru jocuri sportive - volei	10 buc.
Mingi pentru jocuri sportive - baschet	10 buc.
Mingi de oină	15 buc.
Mingi medicinale - 1-2kg	6 buc.
Plase pentru jocuri sportive - handbal	2 buc.
Plase pentru jocuri sportive - baschet	6 buc.
Filee pentru jocuri sportive - volei	1 buc.

Cabinet profesori

Birou calculator prevazut cu suport calculator si tasta	2 buc
Scaune	2 buc
Dulap 2 usi, din lemn, pentru haine	2 buc
Fiset metalic 2 usi	1 buc
Calculator cu monitor și tastatură	2 buc

Vestiar băieți

Dulap metalic tip vestiar cu 3 usi	10 buc
Bancheta de lemn masiv	8 buc

Vestiar fete

Dulap metalic tip vestiar cu 3 usi	10 buc
Bancheta de lemn masiv 1m lungime	8 buc
Dotari PSI - Stingatoare de incendiu portabile tip P6	6 buc

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- o costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Varianța I (recomandată)	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	2.174.934,00	2.588.171,46
din care construcții-montaj (C+M)	1.582.519,00	1.883.197,61



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Varianta a II-a	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	2.168.014,00	2.579.936,66
din care construcții-montaj (C+M)	1.602.771,00	1.907.297,49

Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare sunt prezentate în explicitarea devizului general.

- *costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.*

Costurile de operare aferente obiectivului au fost estimate la pct.4.6.1.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic - Întocmit de GETRIX CAD SRL este anexat la documentație
- studiu geotehnic - Întocmit de GEO STUD PROIECT Craiova este anexat la documentație

Alte studii nu sunt necesare.

Clasa de importanță a construcției propuse este III.

Categoria de importanță a construcției, conf. HG 766/1997, anexa 2, este C.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Graficul orientativ de realizare a investiției este anexat la documentație.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Ambele scenarii tehnico-economice propun realizarea unui corp de clădire cu destinația sala de sport în incinta Școlii gimnaziale "Gh. Țițeica".

Aleile din incintă și spațiile verzi, împrejmuirea, își păstrează aceleași elemente geometrice, gabaritice.

Diferența dintre cele două scenarii constă în soluțiile alternative de asigurarea a sursei de energie regenerabilă pentru producerea apei calde sanitare necesară la dușuri și obiectele sanitare.

Astfel, în varianta I (recomandată) se propune construirea corp de clădire nou pentru sala de sport și anexele ei care răspunde necesităților stringente de funcționalitate ale școlii, folosindu-se ca soluție alternativă de asigurarea sursei de energie regenerabilă pentru producere apă caldă sanitară, un sistem de 2 panouri solare amplasate pe acoperișul tip terasă al anexelor sălii de sport și un boiler bivalent de 300 l amplasat în camera tehnică.



În varianta a II-a se propune același tip de construcție, cu diferența în ceea ce privește soluția alternativă de asigurare a sursei de energie regenerabilă pentru producere apă caldă sanitară, care va fi realizată prin sistemul de panouri solare existent, amplasat pe acoperișul școlii, din boilerul existent în clădirea școlii, pentru aceasta urmand a se realiza o rețea exterioară din țevă preizolată din mase plastice (PEX) amplasată îngropat în șanț în lungime de cca. 50 ml, până la camera tehnică.

Așa cum s-a prezentat în conținutul prezentei documentații creșterea numărului de elevi, în structura aprobată a școlii, a condus la aglomerarea spațiilor, suprapunerea mai multor funcțiuni în aceleași spații, în această categorie intrând și sala de sport actuală, care neavând spații auxiliare strict necesare, nu poate asigura funcționalitatea corectă și completă pentru elevi, în ceea ce privește educația fizică și sportul.

Acest corp propus va avea structura din cadre de b.a., închideri perimetrice din zidărie și acoperiș tip terasă necirculabilă în zona anexelor sălii, iar la sala de sport propriu-zisă structură metalică cu închideri perimetrice și acoperiș în două pante din panouri sandwich metalice.

Din punct de vedere financiar, prima varianta este mai avantajoasă față de cea de-a doua, din punct de vedere al asigurării apei calde fără costurile suplimentare aferente consumului de energie electrică (necesară încălzirii apei calde), constante, pe perioada foarte rece a iernii.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Investitia propusa in conformarea structurala si functionala nu este afectata de factori de risc naturali, inclusiv de schimbări climatice, sub rezerva unor schimbări climatice excepționale sau a unor factori antropici in afara interventiilor normale.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

Investitia necesita alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa si canalizare, prin racord la rețelele din incintă.

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

Retelele de incintă propuse sunt următoarele:

- **Retea de alimentare cu energie electrica** care este existentă și alimentează tabloul electric general al școlii, din care se va realiza alimentarea corpului sălii de sport propus pentru care puterea instalată estimată este 26 kW. Cablul de alimentare va fi de 5 x16mmmp montat îngropat în șanț sau/și pozat aparent sau îngropat in elemente de compartimentare, până la tabloul electric propriu al sălii de sport, montat în spatiul tehnic

Retea de distribuție apă rece cu un cămin apometru de la care se va brânșa noul corp al sălii de sport printr-o conducta PEHD cu Ø 63mm cu lungimea de cca. 70 ml.

Retea de distribuție apă caldă consum menajer + recirculare a.c.m. se va realiza doar în varianta a II-a , montată îngropat în șanț, de la boilerul existent în școală , cu teava preizolată

Retea de incinta de distributie agent termic montată îngropat, de la rețeaua de termoficare, cu teava preizolată din oțel către corpul sălii de sport, cu Ø2 1/2"



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Rețea canalizare exterioară, în sistem unitar

În incintă există o rețea de canalizare, în care vor deversa menajerele și pluvialele de la școala existentă și sala de sport propusă din incintă. Conducta de canalizare de bransament va fi din PVC-G cu Ø 160mm și lungimea cca. 110 ml cu 5 cămine de schimbare de direcție

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Investitia are scop utilitar pentru Școala gimnazială "Gh. Țițeica" asigurând prin construcția propusă, protecția la factorii naturali, climatici, antropici a utilizatorilor, în special elevii.

Apreciem că impactul investiției este de natură educațională, culturală,.

Investiția propusă acordă șanse egale de dezvoltarea personală a copiilor, de creare a unor înclinații pentru un mod de viață sănătos și dinamic .

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare a investiției, forța de muncă ocupată aparține antreprenorului general care va executa lucrările de construcții, numărul persoanelor putând să varieze în funcție de capacitatea de lucru, viteza și performanța echipei antreprenoriale.

În faza de operare, precizăm că nu se angajează personal didactic suplimentar pentru obiectivul de investiții întrucât acesta are rol doar de a permite desfășurarea în condiții optime a activităților de educație fizică și sport, care în prezent se desfășoară în spații nesatisfăcătoare și nu necesită personal specializat care să își desfășoare activitatea permanent în cadrul obiectivului.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Construcția sălii de sport va fi amplasată în incinta școlii care este organizată astfel încât să se asigure fluxuri corecte, eficiente de circulație a elevilor și cadrelor didactice în incintă, construcția negenerând impact negativ asupra incintei și, cu atât mai mult, asupra arealului exterior, instituția școlară nefiind situată într-o zonă adiacentă unor situri protejate sau a unor situri în care este necesară protecția biodiversității naturale.

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Nu este cazul unui impact nefavorabil al obiectivului de investiții, acesta nefiind amplasat într-un context natural / antropic care să poată fi afectat de prezenta obiectivului.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Construcția sălii de sport , conform cerinței beneficiarului, va asigura condiții optime pentru elevi și profesorii de specialitate, pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport în sezonul rece.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.6.1. Evoluția prezumată a costurilor de operare



Costurile de operare aferente proiectului au fost împărțite în următoarele categorii:

- cheltuieli cu personalul.
- cheltuieli cu energia electrică
- cheltuieli cu utilitățile (apa, canal, gaze naturale);
- cheltuieli cu prestațiile externe;
- cheltuielile cu materialele consumabile;
- alte cheltuieli;

În realizarea proiecțiilor financiare s-a avut în vedere o rată a inflației de 2% pe an, aplicabilă din anul 1 de prognoză. Perioada de previziune aleasă este de 10 ani.

Având în vedere aceste ipoteze am obținut următoarele niveluri pentru cheltuielile obiectivului:

a) *Cheltuielile cu personalul* - nu există întrucât nu se angajează personal suplimentar pentru clădirea nouă a sălii de sport.

b) *Cheltuielile cu energia electrică:*

Au fost estimate în funcție de consumul de energie electrică și tariful pe kW. Consumul de energie electrică a fost calculat pe baza bilanțului consumului, prezentat în Studiul de Fezabilitate. Astfel, puterea consumată a obiectivului este de 26 kW/h. Se estimează a utilizare de 8 ore / zi/ 5 zile/ sapt. și 185 zile / an.

Consumul total de energie electrică, la nivelul anului 1 de prognoză este:

$$\text{Consum energie} = 26 \text{ kW} \times 8 \text{ ore} \times 185 \text{ zile} = 19240 \text{ kW}$$

Tariful pe kw energie electrică, la nivelul anului de prognoză este estimat la 0,12 euro, iar cheltuielile totale cu energia electrică, pentru anul 1 de prognoză sunt:

$$\text{Chelt. energie electrică} = \text{Consum energie} \times \text{Tarif} = 19240 \times 0,12 = 2.309 \text{ euro}$$

Pentru ceilalți ani ai orizontului de prognoză s-a luat în calcul o rată a inflației de 2% anual. Valorile obținute sunt prezentate în tabelul 1.

Cheltuielile cu utilitățile includ cheltuieli pentru apă-canal: 270 euro pe fiecare lună, rezultând cheltuieli anuale de 3240 euro.

Pe ansamblu, cheltuielile cu utilitățile în anul 1 de prognoză au fost estimate la 3.240euro+2.309euro=5.549euro. Pentru restul intervalului de prognoză s-a luat în calcul o rată a inflației de 2% anual. Valorile prognozate sunt prezentate în tabelul 1.

c) *Cheltuielile cu prestațiile externe;*

Includ cheltuielile pentru întreținerea și repararea clădirii și alte cheltuieli. Nivelul lor a fost estimat la 100 euro lunar, respectiv 1.200 euro pentru anul 1 de prognoză.

Pentru restul intervalului de prognoză s-a luat în calcule o creștere anuală de 2%. Valorile obținute sunt prezentate în tabelul 1.

d) *Cheltuielile cu materialele consumabile și combustibilul:*

Materiale consumabile sunt necesare pentru:

- *curățenie*, ce includ: detergent lichid, maturi, galeti cu mop etc.

Nivelul cheltuielilor cu acestea, estimat pentru anul 1 al orizontului de previziune (primul an de funcționare al obiectivului) este de 25 euro lunar, respectiv 300 **euro** anual. După anul 1 s-a luat în calcul o rată a inflației de 2% anual.

Valorile prognozate sunt prezentate în tabelul 1.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



e) *Alte cheltuieli;*

Desfășurarea activității nu presupune alte costuri.

Tabelul nr. 1. Proгноza costurilor de operare – euro

Categoria de costuri	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10
1. Cheltuieli cu personalul	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Cheltuieli cu energia electrica	2.309	2355	2402	2450	2499	2549	2600	2652	2705	2759
3. Cheltuielile cu utilitatile	3240	3305	3371	3438	3507	3577	3649	3722	3796	3872
4. Cheltuielile cu prestatiile ext	1200	1224	1248	1273	1298	1324	1350	1377	1405	1433
5. Cheltuieli cu mat consumabile	300	306	312	318	324	330	337	344	351	358
6. Alte cheltuieli	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL COSTURI	7049	7190	7333	7479	7628	7780	7936	8095	8257	8422

4.6.2. Evoluția prezumată a veniturilor

În estimarea veniturilor viitoare generate de implementarea proiectului s-a luat în calcul o perioadă de prognoză de 10 ani.

Având în vedere specificul proiectului, acesta nu va genera venituri financiare din serviciile prestate. Acoperirea costurilor de operare va fi făcută din alocații de la buget. În aceste condiții, nivelul veniturilor financiare a fost estimat la nivelul costurilor de operare. Proiectul este generator, de efecte pozitive la nivelul comunității locale.

4.6.3. Valoarea reziduală a investiției

Printre elementele de venituri ale proiectului în ultimul an de prognoză se află și valoarea reziduală a investiției. Ea reprezintă valoarea de lichidare a tuturor activelor, la sfârșitul ultimului an al orizontului de prognoză. Nivelul său poate fi calculat prin luarea în considerare a valorii de piață reziduale a clădirii, ca și când aceasta ar fi vândută la sfârșitul orizontului de timp luat în considerare.

Nivelul valorii reziduale a fost calculat prin metoda contabilă, respectiv din valoarea inițială a investiției a fost scăzută amortizarea cumulată în cei 20 ani de funcționare a obiectivului. De aceea, mai întâi se calculează amortizarea contabilă anuală, în tabelul nr. 2:

Tabelul nr. 2

<i>Categorie cheltuieli</i>	<i>Valoare (lei)</i>	<i>Durata functionare (ani)</i>	<i>Amortizare anuala</i>
Echipamente	80.000	10	8.000,0
Dotari	80.925	10	8.092,5
Cladire	1.472.685	20	29.453,7
Total	1.633.610		45.546,20

Valoarea reziduală la nivelul ultimului an de prognoză este:

$$VR = 1.633.610 - 45.546,20 \times 10 = 1.178.148 \text{ Lei}$$

4.6.4. Calculul fluxului de numerar net, a fluxului de numerar cumulat și a fluxului de numerar actualizat

Fluxul de numerar net se stabilește ca diferență între fluxurile de încasări și cele de plăți. Fluxurile de încasări previzionate corespund alocațiilor primite de la buget pentru finanțarea activității. În privința cheltuielilor, acestea sunt generate de plata consumului de energie electrică, de consumurile de materiale de întreținere, de plata altor costuri,

neexistând decalaje semnificative între momentul înregistrării și cel al plății, astfel încât fluxurile de plăți sunt asimilate cheltuielilor. În plus, fluxurile de plăți includ și costul realizării investiției.

Fluxul de numerar cumulat se calculează prin însumarea fluxului de numerar net pentru fiecare din anii precedenți anului pentru care se calculează.

Fluxul de numerar actualizat se stabilește prin actualizarea fluxului de numerar net cu o rată de actualizare. *Rata de actualizare* servește la aducerea fluxurilor de încasări și plăți din momentul t în momentul 0 , pentru a asigura comparabilitatea acestora cu plățile necesare realizării obiectivului. De obicei ea este egală cu costul de oportunitate al capitalului. În conformitate cu Recomandările privind elaborarea Analizei Cost Beneficiu rata de actualizare utilizată este de **5%** ca parametru de referință pentru costul de oportunitate al capitalului pe termen lung, ceea ce ne-a determinat să utilizăm acest nivel în calculul valorii actualizate nete.

Pentru facilitarea calculelor, în determinarea fluxului de numerar actualizat se determina mai întâi factorul de actualizare cu relația: $\text{Factor de actualizare} = \frac{1}{(1+i)^n}$

unde: i – rata de actualizare utilizată;

n – nr. anului pentru care se calculează factorul de actualizare.

În aceste condiții, fluxul de numerar actualizat se determină ca produs între fluxul de numerar net și factorul de actualizare.

4.6.5. Rezultatele analizei financiare cost-beneficiu. valoarea actualizată netă, rata internă a rentabilității și rata cost/beneficiu

Pentru analiza financiară a proiectului de investiții se utilizează trei indicatori:

- Valoarea actualizată netă (NPV);
- Rata internă a rentabilității financiare (IRR);
- Rata cost beneficiu (RCB).

Valoarea actualizată netă (NPV) este indicatorul cel mai des utilizat pentru caracterizarea eficienței investiției. Se stabilește ca diferență între fluxurile de numerar actualizate și costul investiției:
$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+i)^t}$$

unde: t – orizontul de previziune considerat;

F_t – fluxul de trezorerie aferent anului t . De precizat că fluxul de trezorerie aferent perioadei de realizare a investiției cuprinde și plățile pentru realizarea acesteia ;

i – rata de actualizare utilizată.

Rata internă de rentabilitate (IRR) este definită ca acea rată de actualizare pentru care valoarea actualizată netă este egală cu zero. Nivelul său a fost determinat utilizând funcția IRR din cadrul pachetului de programe Microsoft Office - Excel.

Este utilizată în vederea stabilirii gradului de profitabilitate a investiției și trebuie permanent raportată la valoarea ratei de actualizare.

Rata cost beneficiu (RCB) compară pentru fiecare an al orizontului previzional costurile operaționale și veniturile generate de proiect. Nivelul său se calculează cu relația:

$$RCB = \frac{\text{Cheltuieli}}{\text{Venituri}}$$



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



O situație favorabilă se înregistrează atunci când această rată este mai mică decât 1, semnificând capacitatea obiectivului de a genera venituri financiare suficiente pentru acoperirea costurilor operaționale, și chiar obținerea unui excedent financiar.

4.7. Analiza economică si 4.8. Analiza de senzitivitate nu este necesar sa fie întocmite deoarece obiectivul de investitii are o valoare totala estimata care nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Asemenea oricarui proiect, si proiectul investitional analizat este supus amenintarii unor riscuri de natura tehnica, financiara, institutionala si legala. Descrierea acestor riscuri, consecintele si modalitatile de eliminare a acestora, precum si alocarea responsabilitatilor in gestionarea acestora sunt prezentate in continuare.

Pentru analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie.

Riscurile legate de realizarea, implementarea și funcționarea proiectului sunt minimale și ele se referă în special la:

Riscuri tehnice

1. Constructie

Riscul de aparitie a unui eveniment pe durata realizarii investitiei, eveniment care conduce la imposibilitatea finalizarii acesteia in timp si la costurile estimate. Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

- a) Etapizarea eronata a lucrarilor;
- b) Erori in calculul solutiilor tehnice;
- c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;

Administrarea acestor riscuri consta in:

- a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune, au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- c) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- d) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;
- e) Constructorul trebuie sa aiba resursele si capacitatea tehnica de a se incadra in conditiile de executie.

2. Receptie investitie

Riscul este atat fizic cat si operational si se refera la intarzierea efectuarii receptiei investitiei.

Consecinte: Consecinte pentru ambele parti. Pentru executantii lucrarii venituri intarziate si profituri pierdute. Pentru beneficiar intarzierea inceperii utilizării obiectivului, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Administrarea acestor riscuri: O buna gestionare a timpului si a platilor.

3. Intretinere si reparare

Calitatea proiectarii si/sau a lucrarilor daca sunt necorespunzatoare, au ca rezultat cresterea peste anticipari a costurilor de intretinere si reparatii.

Consecinte: Efecte negative asupra utilizarii obiectivului.

Administrarea acestor riscurilor: Investitorul poate gestiona riscul prin clauze contractuale de garantie a lucrarilor efectuate de executant.

4. Capacitate tehnica

Executantul nu are capacitatea tehnica necesara pentru executarea lucrarilor de realizare a investitiei.

Consecinte: Imposibilitatea investitorului de a realiza obiectivul.

Administrarea acestor riscuri: Investitorul analizeaza in detaliu capacitatea tehnica si financiara a executantului.

Riscuri financiare

a) Cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;

b) Modificari majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

1) Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrari, echipamente si utilaje;

2) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;

3) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

c) Evaluare incorecta a valorii investitiei si a costurilor de operare;

Administrarea acestor riscuri se va realiza prin:

Asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea btinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie echipamente si aplicarea cu rigurozitate in toate achizitiile desfasurate a principiului

utilizarii eficiente a fondurilor

Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata

Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute

Investitorul poate sa isi utilizeze propriile resurse financiare (daca acestea sunt disponibile) pentru a acoperi costurile suplimentare. De asemenea, investitorul poate cauta si alte surse de finantare.

Riscuri legate de esecul de furnizare

a) In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrari se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrarilor;

b) O alta situatie ar fi aceea a constestatiilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrarilor.

Esecul in achizitii poate fi gestionat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

a) Respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice,



pentru a evita contestatiile;

- b) Popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vre-un agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

- a) Modificarea cuantumului impozitelor si taxelor.

Riscul ca pe parcursul proiectului regimul de impozitare general sa se schimbe in defavoarea investitorului

Consecinte: Impact negativ asupra alocațiilor de la bugetul statului pentru investitor.

Administrarea acestor riscuri: Veniturile investitorului trebuie sa permita acoperirea diferentelor nefavorabile, pana la un quantum stabilit intre parti prin contract.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- a) Obligatoritatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;

- b) Obligatoritatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;

- c) Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului;

Riscul schimbarilor legislative si al politicii autoritatilor guvernamentale care nu pot fi anticipate la semnarea contractului si care sunt adresate direct, specific si exclusive proiectului, ceea ce conduce la costuri de capital sau operationale suplimentare din partea investitorului.

Consecinte: O crestere semnificativa in costurile operationale ale investitorului si / sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea raspunde acestor schimbari.

Administrarea acestor riscuri: Lobby politic pe langa autoritatile publice de la nivelurile superioare, cu scopul ca actele normative cu impact asupra proiectului sa ramana neschimbate.

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Se propun următoarele variante de intervenție:

- **Varianta 0** - în care nu se fac intervenții; este exclusă, deoarece școala nu mai poate desfășura activitatea în condițiile aglomerării spațiilor datorită numărului mare de elvi și a lipsei spațiilor specializate pentru sport și nu numai.
- **Varianta I (varianta recomandată)** - în care se realizează investiția conform descrierii de la pct. 5.3 de mai jos
- **Varianta a II-a** - în care se realizează investiția conform descrierii de la pct.5.3 de mai jos, cu diferenta ca apa calda se asigura cu panourile solare de la corpul scoala si electric.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime, recomandate

Proiectantul a selectat ca fiind optim scenariul în care investiția se va executa în varianta I de intervenție (varianta recomandată), luând în considerare următoarele avantaje ale acestei variante:

- se rezolvă în condiții moderne spațiile de educație fizică- sala de sport, soluționându-se și toate utilitățile aferente, în special apa caldă pentru dușuri și lavoare la elevi și cadrele didactice, din două surse (panouri solare și termoficare în sezonul rece), mai economică
- soluționarea spațiilor aferente cadrelor didactice în partea de anexe ale sălii
- soluționarea spațiilor pentru elevi (spații pe sexe, constând în vestiare, grupuri sanitare cu duș), în parterul cu anexele sălii
- se crează un compartiment de incendiu distinct de corpul școlii, evitându-se în această etapă costurile greu de suportat privind intervenții de soluționare a instalațiilor din corpul școlii în conformitate cu actualele prevederi legale
- gradul de rezistență la foc II, rezultat din soluția de structură de rezistență aleasă - b.a. cu zidărie de închidere perimetrală și de compartimentare la anexe și structura metalică ignifugată pentru asigurarea gradului II de rezistență la foc, asigură încadrarea în distanțele normate între două clădiri de gradul I-II, iar în situația în care nu se respectă, prin măsurile compensatorii (perete antifoc, ușă EI 90) se asigură compartimente la foc diferite

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) *obținerea și amenajarea terenului;*

Terenul pe care se vor executa lucrările aparține municipiului Craiova.

Pentru amenajarea terenului se propun următoarele lucrări:

- Lucrări de pregătire a amplasamentului salii de sport, prin îndepărtarea pământului vegetal, executarea săpăturilor și apoi a lucrărilor de execuție.
- Realizarea trotuarelor și aleilor pietonale cu beton asfaltic, după ce se vor face corecțiile de traseu și lățime

b) *asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;*

În incinta în care se propune investiția există toate tipurile de utilități. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectelor din incintă (corp școală, corp sala de sport, magazii) se va face conform descrierii de la pct. 4.3, astfel:

- Rețea de alimentare cu energie electrică la școală și de la aceasta la sala de sport
- Rețea de distribuție apă rece la școală și de la aceasta la sala de sport
- Rețea de distribuție apă caldă consum menajer + recirculare a.c.m. la sala de sport și anexele ei doar în varianta II nerecomandată
- Rețea de incintă de distribuție agent termic de la termoficare din care se brânșează și sala de sport cu anexele ei



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica"
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



c) *soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;*

Varianta constructivă de realizare a construcției propuse din cadrul prezentei investiții este aceeași în ambele variante tehnico-economice propuse.

Astfel pentru sala de sport, se propune o structură din cadre metalice cu deschidere de 15,0 m și înălțime liberă de 6,00m, acoperișul cu două ape și învelitoarea din panouri metalice sandwich, ca și închiderile perimetrice.

Fundatiile se propun a se realiza izolate de tip bloc de beton armat și cușinet de beton armat. Dimensiunile talpii armate vor fi de 3,00 x 2,40m și vor avea o înălțime de 0,70 m. Cușinetul de beton armat va avea dimensiuni de 1,20 x 1,50m și o înălțime de 0,90m.

Stalpii metalici se vor ancora în cușinetul de beton armat folosind carcase de buloane, se vor realiza din table groase sudate și vor avea o secțiune de tip I cu o lățime de 200mm și o înălțime de 400mm.

Pe direcția transversală stalpii vor fi legați de grinzile principale folosind flanse cu suruburi de înaltă rezistență. Grinzile principale se vor realiza din table groase sudate și vor avea secțiune de tip I cu dimensiuni: 200mm x 450mm.

Pe direcția longitudinală, între grinzile principale, se vor realiza panouri metalice din profile de tip IPE160. Acestea se vor conecta prin suruburi de înaltă rezistență.

Structura acoperișului va fi rigidizată cu contravanturări.

Se vor realiza structuri secundare pentru a realiza închiderile laterale din panouri de tip sandwich ale sălii de sport.

Structura metalică de rezistență se va proteja cu vopsea termosupramantă / torcret pentru a se asigura gradul de rezistență la foc II.

Pentru anexele sălii de sport se propune o structură de tip cadre de beton armat cu regim de înălțime parter, înălțime liberă 3.00m sub grinzile structurale.

Fundatiile se propun a fi de tip fundații pe grinzi continue cu bloc de beton simplu și grindă de fundare (cușinet) armat. Armarea grinzilor de fundare se va face conform calculelor și planurilor cu bare longitudinale și etrieri transversali.

Talpa de beton simplu va avea lățimi de 60cm și 70cm cu înălțime de 40cm.

Grinzile de fundații din beton armat vor avea lățimi de 35cm și 45cm, cu înălțimi de 1,00m.

Pardoseala de la cota -0.05m, se va realiza din beton armat de 10cm grosime și armat cu plase sudate de 5.1x100x100.

Stalpii vor fi de două tipuri ce vor avea secțiuni de 30x40cm și 30x30cm. Aceștia se vor arma conform calculelor și procentelor minime din normativ.

Grinzile de beton armat vor lega stalpii pe toate direcțiile structurii și vor avea o secțiune de 30x50cm (incluzând grosimea plăcii de peste parter, de 15cm). Acestea vor fi armate la randul lor conform calculelor și procentelor minime din normativ.

Placa de peste parter, din beton armat, va face legătura între grinzile structurii și va avea o grosime de 15cm.

Inchiderile perimetrice se vor realiza din zidărie BCA cu grosimea de 30 cm, cu termosistem de 10cm grosime din polistiren extrudat ignifugat sau vată minerală bazaltică ignifugată, iar compartimentările interioare se pot realiza din caramida sau pereți ușori de gips carton, pereți a căror greutate proprie nu va depăși 1kN/ml.



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



Se va avea in vedere rigidizarea inchiderilor perimetrale, conform normativ, panoul maxim de 12mp, cu centuri si bulbi de beton armat cu sectiuni de 25x25cm, armati cu minim 4 bare de 8mm diametru si etrieri din 15cm in 15cm cu diametrul minim de 6mm.

Golurile de usi si ferestre se vor borda cu buiandrugi din beton armat, idem bulbi si centuri inchideri perimetrale.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila cu izolatie termica si hidroizolatie.

În cadrul corpului cu anexele sălii de sport sunt prevăzute următoarele funcțiuni:

- coridor	43,20 mp
- WC	2,50 mp
- cabinet -vestiar profesori	10,90 mp
- grup sanitar si dus profesori	5,15 mp
- vestiar baieti	24,05 mp
- grup sanitar și dușuri băieți	11,00 mp
- vestiar fete	24,30 mp
- grup sanitar și dușuri fete	11,15 mp
- magazie echipamente sportive	24,90 mp
- camera tehnica	5,90 mp

Circulații pietonale / trotuare se vor realiza pe structura următoare:

- strat pământ compactat
- strat balast compactat
- strat final de uzură beton asfaltic

Platformele vor fi delimitate cu borduri carosabile cu dimensiunile 120x500x250mm montate pe pat de mortar de ciment.

Amenajările vor respecta cotele de nivel din planurile de amenajare de teren, precum și planurile de trasare anexate documentației, astfel încât să asigure îndepărtarea apelor de lângă construcții, canalizarea acestora către geigerele propuse și evitarea bălților pe platformele carosabile și pietonale.

d) *probe tehnologice și teste.*

Construcția proiectată, în varianta recomandată I, va fi prevăzută cu 2 panouri solare cu montaj care necesită efectuarea de probe tehnologice și teste, conform specificațiilor producătorilor, după montarea acestora pe poziții.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție

a) **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Varianta I (recomandată)	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	2.174.934,00	2.588.171,46
din care construcții-montaj (C+M)	1.582.519,00	1.883.197,61



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

$A_c = A_{dc} = 604,94 \text{ mp}$

Înălțimea liberă este cuprinsă de 3,0 la anexe și 6,0 m la sala de sport.

Volumul este de 2.919,16 mc.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Ob.Sala de sport și anexele sale, P (varianta I recomandata)	Cost unitar (exclusiv TVA)
Investiția de bază	2.722,33 lei/mp
din care Construcții și instalații (C+I)	2.434,20 lei/mp

În urma estimării costului lucrărilor de C+I la corpul sală de sport, conform devizului general, luând în considerare costurile unor investiții similare, a rezultat un cost unitar de 525,5 Euro/mp suprafață desfășurată, cost care nu depășește standardele de cost medii pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, prevăzute în HG nr.363/2010 cu modificările ulterioare, deși în HG menționat nu sunt evidențiate și lucrări de această categorie.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de maxim 24 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Legislația care a stat la baza elaborării proiectului:

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificările aduse prin următoarele acte: HG 741/2016
- Ordinul nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, cu modificările ulterioare
- Ordinul nr.135/76/84/1284 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- HG. nr. 766/1997 Reglementări privitoare la asigurarea calitatii construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările ulterioare.
- HG. nr. 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare
- HG nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, republicat în 2013;
- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;
- Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013
- etc.

La acestea se adaugă standarde, coduri, normative și legi menționate în memoriile tehnice pe specialități din documentația de SF.

Prezentul proiect asigură respectarea următoarelor cerințe esențiale pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare, cerințe obligatoriu de realizat și de menținut, pe întreaga durată de existență a construcțiilor:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Finanțarea se va realiza în condițiile legii de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și de către beneficiarul Municipiul Craiova, jud. Dolj, din fonduri alocate anual cu această destinație, conform Legii Bugetului de Stat, respectiv din alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire - anexat

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege - anexat

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică - anexat

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților - anexate, conform Certificatului de urbanism

6.5. Studiu topografic vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - anexat

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice - anexate, conform Certificatului de urbanism



7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

ȘCOALA GIMNAZIALĂ " GH. ȚIȚEICA "

str. Calea București, nr.93, mun. Craiova, Județul Dolj, Cod postal: 200473

Telefon: 0351-807065, Fax: 0251-544765

E-mail: scoala21craiova@yahoo.ro;

Cod fiscal: 17107681

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând:

- durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice)

Durata estimată de implementare a obiectivului de investiții este de 9+24=33luni.

- durata de execuție

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 24 luni.

- graficul de implementare a investiției

Graficul orientativ de implementare a investiției este anexat la documentație.

- eșalonarea investiției pe ani

Investiția se va realiza în 2 ani.

- resurse necesare

Resursele financiare necesare au fost stabilite prin devizul general al investiției.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere:

etape, metode și resurse necesare

După recepția la terminarea lucrărilor și obținerea autorizațiilor de funcționare, obiectivul de investiții va intra în exploatarea efectivă a Școlii gimnaziale "Gh. Țițeica", prin personalul angajat, care se grupează în mai multe categorii:

- personal implicat direct în exploatare și întreținere
 - cadrele didactice care exploatează direct construcția și dotările acesteia
- personal implicat indirect în exploatare și întreținere
 - personal care asigură igienizarea spațiilor
 - personal administrativ (manageri, contabili etc.) - care asigură managementul adecvat activității specifice, pe categorii de compartimente
 - personalul care face parte din conducerea școlii
 - personalul care asigură service/reparațiile ale echipamentelor, care poate fi sau nu externalizat
 - personalul care asigură întreținerea și reparații la clădire și la instalațiile aferente

Etapele în derularea investiției sunt:

- achiziție servicii de proiectare
- proiectarea pe faze
- obținerea avizelor și a autorizației de construire
- achiziție servicii de execuție a lucrărilor
- execuția lucrărilor
- recepția la terminarea lucrărilor
- obținerea autorizațiilor de funcționare



CONSTRUCȚIE SALA DE SPORT
Școala gimnazială "Gh. Țițeica "
CALEA BUCUREȘTI, NR.93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
Pr.nr.: 2203 /2017



- exploatarea curentă a obiectivului de investiții pentru destinația pentru care a fost edificat, care se va face în baza planului de management al calității al instituției, urmărindu-se menținerea în bună stare a tuturor elementelor constitutive și remedierea imediată a oricăror deficiențe apărute
- Înainte de atingerea duratei normate de existență a clădirii, se vor putea realiza reparații capitale după caz, iar la atingerea duratei normate de existență a clădirii, proprietarul va lua deciziile cele mai pertinente privind fie prelungirea existenței clădirii prin măsuri de consolidare și reabilitare, fie renunțarea la clădire prin demontare, dezasamblare, demolare

Urmărirea comportării în timp a construcției se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției și este o activitate sistematică de culegere și valorificare (prin următoarele modalități: interpretare, avertizare sau alarmare, prevenirea avariilor etc.) a rezultatelor înregistrate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și marimi care caracterizează proprietățile construcției.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcției este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcției pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor sau avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de venit și de degradare a mediului.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcției se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcției, precum și pentru menținerea rezistenței și stabilității construcțiilor învecinate.

Urmărirea comportării în exploatare a construcției este o acțiune periodică de examinare, observare, investigare a modului în care răspunde (reacționează), construcția în decursul utilizării ei, sub influența agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcției cu mediul înconjurător și cu activitatea utilizatorilor.

Resursele necesare în exploatarea obiectivului de investiții după darea în folosință sunt:

- de natură umană - personalul de exploatare (cadrele didactice de specialitate) și administrativ
- de natură materială
 - materiale didactice, echipamente diverse care permit practicarea a diverse forme de mișcare, educație fizică și sport
 - materiale diverse care se utilizează în întreținerea curentă sau capitală a echipamentelor și dotărilor, cât și materiale utilizate în reparații curente ale elementelor constitutive ale clădirii, inclusiv instalațiile aferente acestora
 - energie electrică pentru iluminat, prize
 - agent termic pentru sistemul de încălzire

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Obiectivul de investiții propus face parte din incinta Școlii gimnaziale "Gh. Țițeica", proprietarul- Municipiul Craiova și administratorul - Școala, prin conducerea executivă și deciziile Consiliului Local, va stabili modul de exploatare a investiției nou create, folosirea la

parametrii maximi ai acesteia, menținerea unui statut viabil printr-o administrare bine gestionată, printr-un sistem operațional bine pus la punct.

Prin organigrama instituției se stabilește piramida decizională, începând cu managerul general și eșaloanele inferioare subordonate acestuia și unele față de altele în directă legătură cu specificitatea activității și distribuirea responsabilităților pe tipologiilor de activități.

8. Concluzii și recomandări

În concluzie, în conformitate cu solicitarea beneficiarului, este oportună realizarea acestei investiții care va asigura pentru elevii, dar și pentru cadrele didactice de specialitate care îi îndrumă, condiții foarte bune de dezvoltare și întreținere a unui fizic sănător, a unor deprinderi privind mișcarea fizică, care întreține o minte sănătoasă într-un corp sănătos.

Măsurile ce se pot lua de către conducerea instituției țin de responsabilizarea fiecărui utilizator al spațiilor din componența obiectivului de investiții privind exploatarea cu grijă a acestora și instituirea unor măsuri de penalizare prin răspundere materială, administrativă, asupra acelor care demonstrează neglijență în folosirea spațiilor a echipamentelor, măsuri care pot să ajungă până la desfacerea contractului de muncă în cazuri grave.

B. PIESE DESENATE

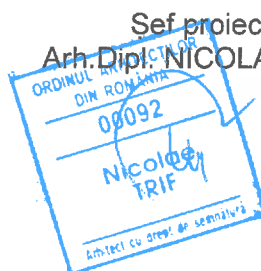
Piesele desenate care fac parte din documentație sunt conform borderoului.

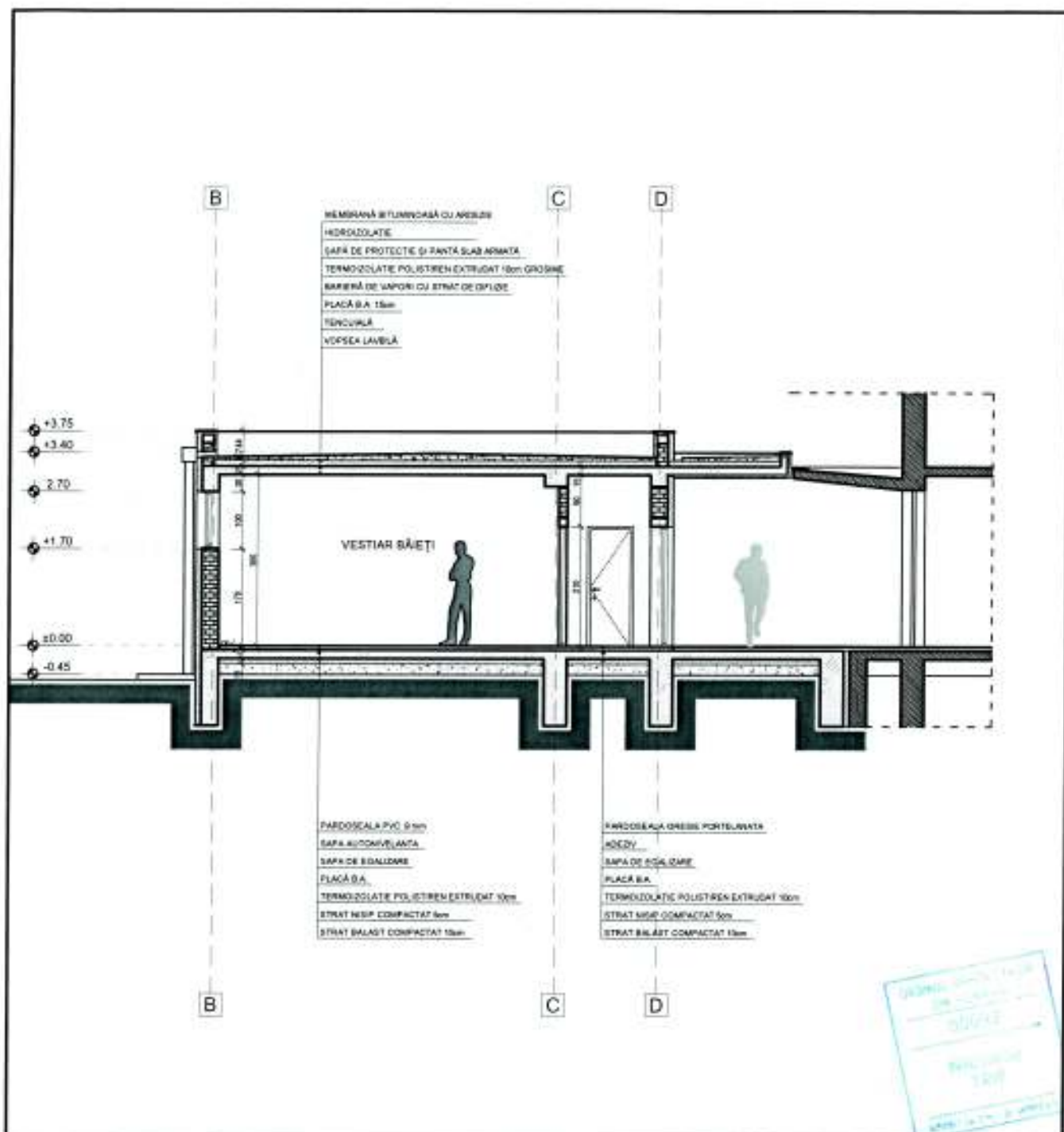
Data:
07.12.2017

Proiectant general,
GETRIX SA CRAIOVA

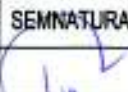
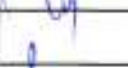


Sef proiect,
Arh. Dipl. NICOLAE TRIF



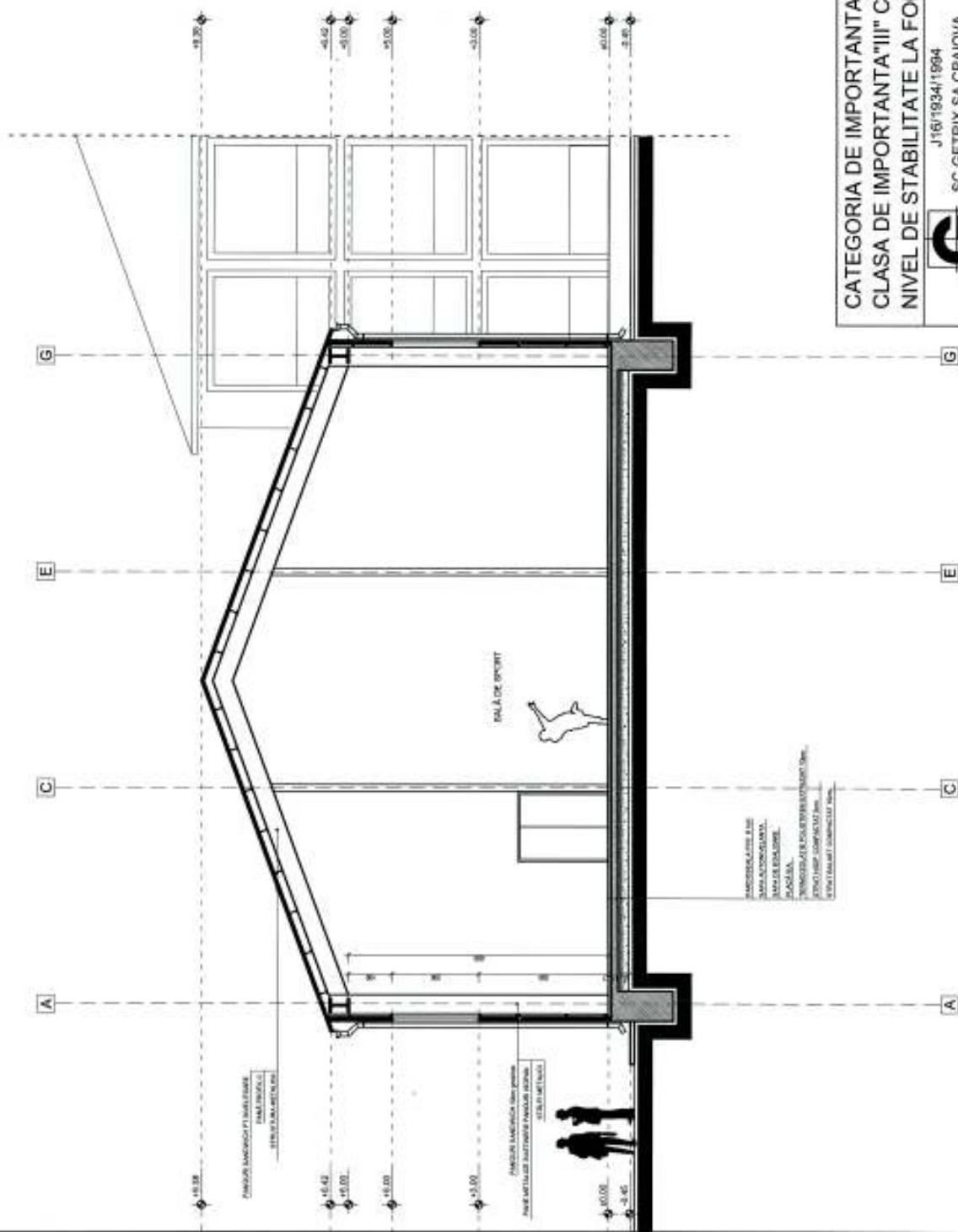


CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANȚA "III" CONFORM P100-1/2013
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P118/99

		J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ȚITEICA		Proiect nr. 2203 2017
		Scara 1:100	Titlu proiect: CONSTRUCȚIE SALĂ SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	Faza S.F.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Data 12.2017	Titlu planșă: SECȚIUNE 1-1		Planșă nr. A03
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.					
PROIECTAT	ARH. TRIF N.					
DESENAT	C.ARH. NICA I.					

* DIMENSIUNILE NU SE MĂSOARĂ DIRECT PE DESEN.

Informația conținută în acest document este proprietatea GETRIX CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al GETRIX CRAIOVA îl absolve de orice responsabilitate.



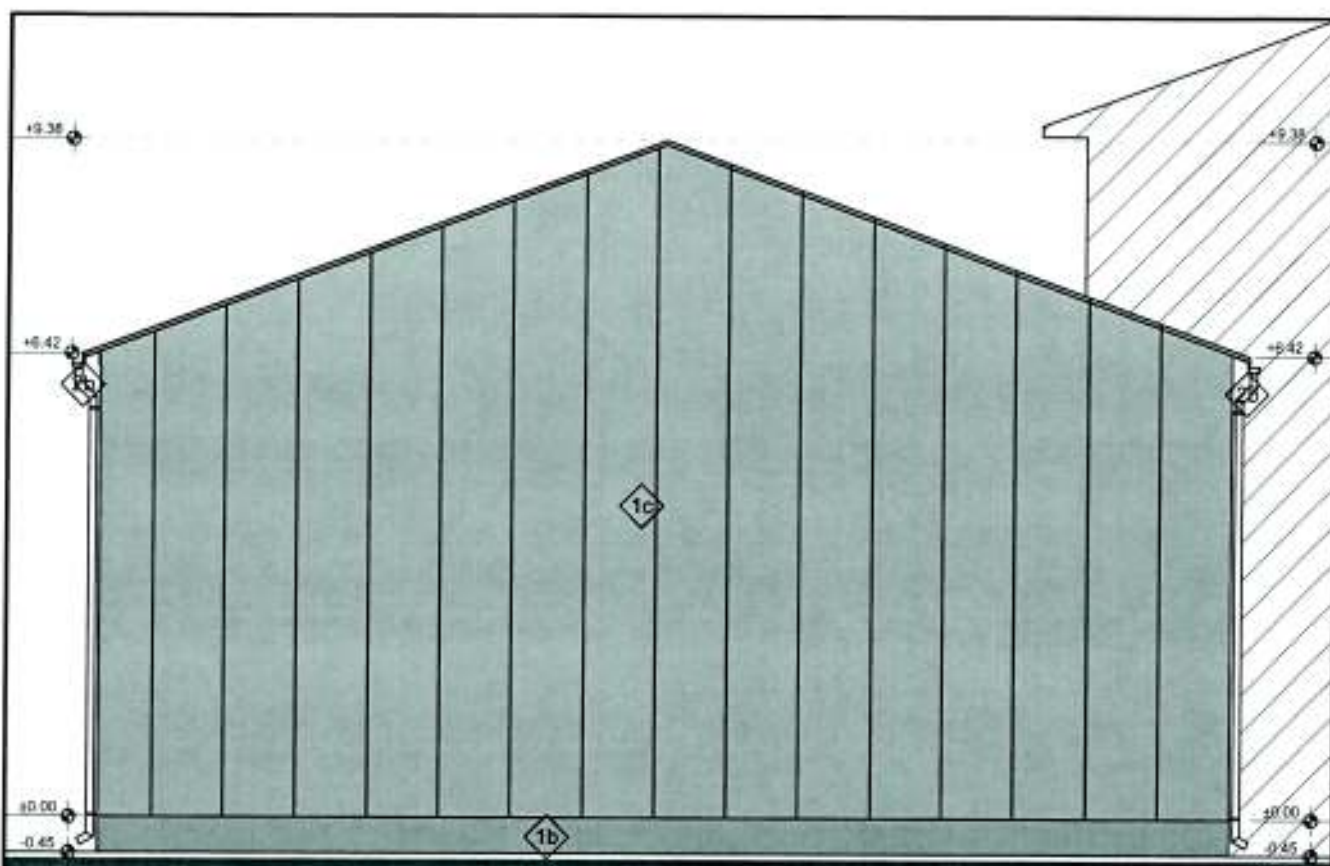
PROIECTAT DE
ARH. TRIF N.
PROIECTAT DE
ARH. TRIF N.
DESENAT DE
C. ARH. NICA I.

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997
CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM P100-1/2013
NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P118/99

SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001 J16/1934/1994			Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE ITEICA	Proiect nr. 2203 2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTICA	Scara 1:100	Faza S.F.	
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		Titlu proiect: CONSTRUCȚIE SALĂ SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI NR.10, MUN. CRAIOVA, JUDEȚ DOLJ		
PROIECTAT	ARH. TRIF N.				
DESENAT	C.ARH. NICAI.				
Titlu planșă: SECȚIUNE 2-2					
Planșă nr. A04					

* DIMENSIUNILE SAU SE MANCARA DIRECT PE DESEN.

Informațiile conținute în acest document sînt proprietate intelectuală a SC GETRIX SA CRAIOVA și nu pot fi copiate sau utilizate în alt scop decît cel pentru care a fost elaborat (permițîndu-se în schimb) orice modificare a conținutului document. Sînt acordate drepturi de copiere a conținutului documentului de către regiunea de dezvoltare.



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI

- 1a. tencuiala decorativa alb
- 1b. Soclu tencuiala mozaic de piatra gri
- 1c. Panouri sandwich 10 cm grosime
- 1d. Perete caramida de sticla

2. INVELITORI

- 2a. panouri sandwich pentru invelitoare 6cm grosime
- 2b. Burlane si jgheaburi tabla vopsita in camp electrostatic
- 2c. Glafuri/ sorturi din tabla vopsita in camp electrostatic
- 2d. Gargui tabla vopsita in camp electrostatic

3. TAMPLARII

- 3a. Tamplarie din AL cu bariera termica si geam clar
- 3b. Tamplarie din AL cu bariera termica si geam givrat

4. PARDOSEALA

- 4a. Pardoseala/trepte gresie portelanata antiderapanta



CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM P100-1/2013

NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P118/99



J16/1934/1994

SC GETRIX SA CRAIOVA
CERTIFICAT ISO 9001

Beneficiar:

SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE TITEICA

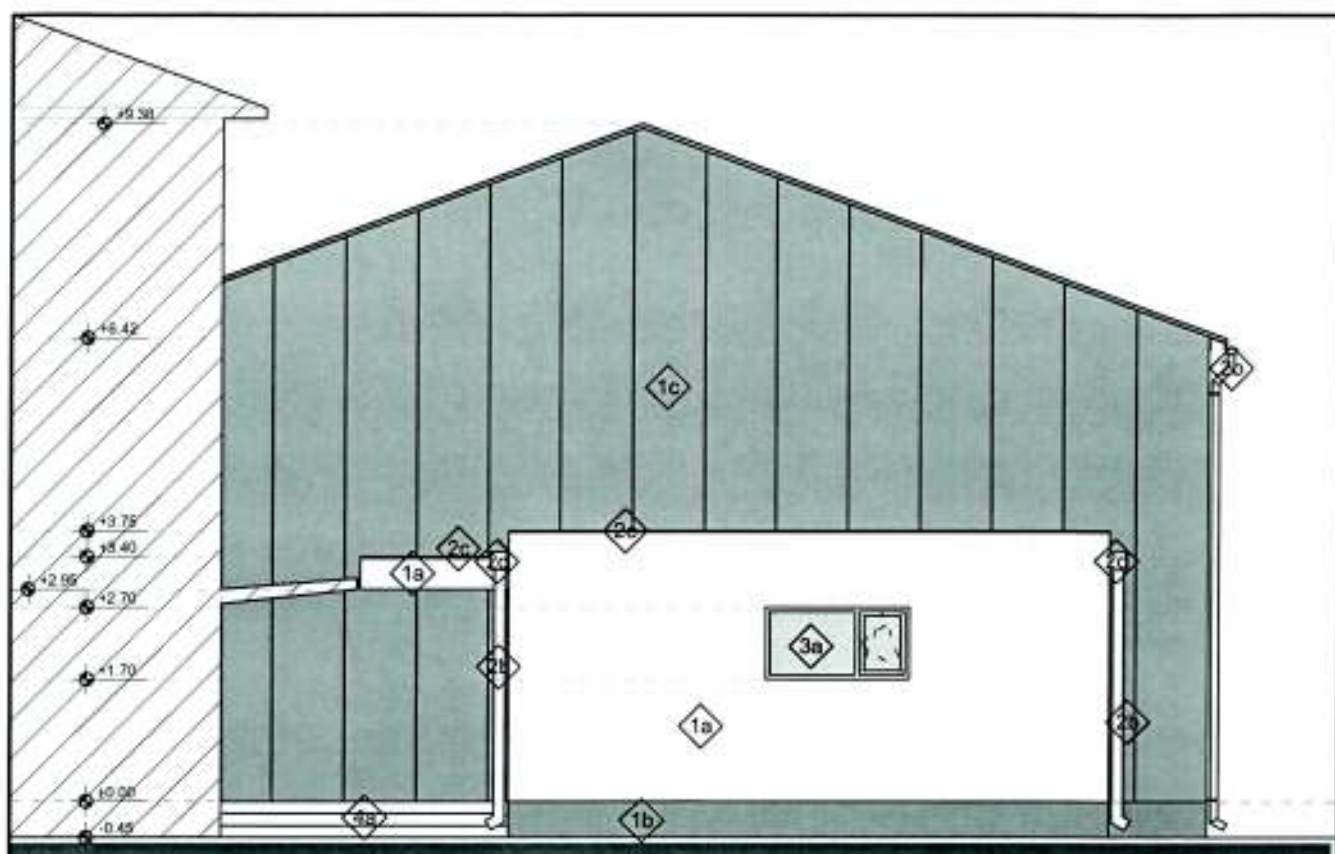
Proiect nr.

2203
2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:100	CONSTRUCȚIE SALĂ SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	S.F.
PROIECTAT	ARH. TRIF N.		Data	Titlu planșă:	Planșă nr.
DESENAT	C.ARH. NICA I.		12.2017	FATADA SUD	A07

* DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.

Informația conținută în acest document este proprietatea SC GETRIX CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al GETRIX CRAIOVA, îi absoarbe de orice responsabilitate.



LEGENDA FINISAJE

1. PERETI

- 1a. tencuiala decorativa alb
- 1b. Soclu tencuiala mozaic de piatra gri
- 1c. Panouri sandwich 10 cm grosime
- 1d. Perete caramida de sticla

2. INVELITORI

- 2a. panouri sandwich pentru învelitoare 6cm grosime
- 2b. Burlane si jgheaburi tabla vopsita in camp electrostatic
- 2c. Glafuri/ sorturi din tabla vopsita in camp electrostatic
- 2d. Gargui tabla vopsita in camp electrostatic

3. TAMPLARII

- 3a. Tamplarie din AL cu bariera termica si geam clar
- 3b. Tamplarie din AL cu bariera termica si geam givrat

4. PARDOSEALA

- 4a. Pardoseala/trepte gresie portelanata antiderapanta

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA CONFORM HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA "III" CONFORM P100-1/2013

NIVEL DE STABILITATE LA FOC "II" CONFORM P118/99



J16/1934/1994
SC GETRIX SA CRAIOVA
CERTIFICAT ISO 9001

Beneficiar:

SCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ȚITEICA

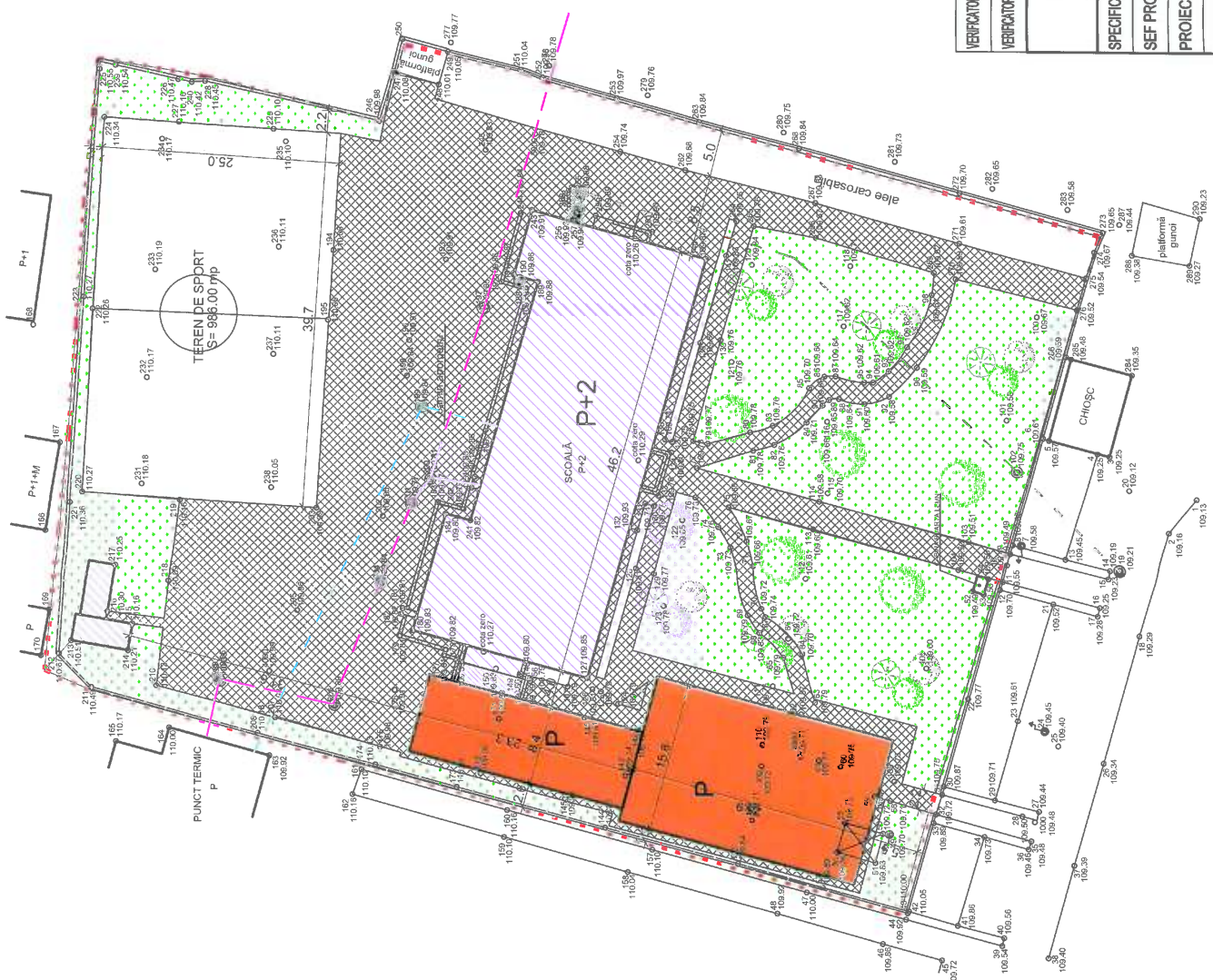
Proiect nr.

2203
2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.		1:100	CONSTRUCȚIE SALĂ SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	S.F.
PROIECTAT	ARH. TRIF N.		Data	Titlu plansa:	Plansa nr.
DESENAT	C.ARH. NICA I.		12.2017	FATDA NORD	A08

* DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN.

Informația conținută în acest document este proprietatea GETRIX CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al GETRIX CRAIOVA îl absolve de orice responsabilitate.



S T E R E N S T U D I A T	
AC total	= 7335.00 mp
AC existant	= 1337.56 mp din care:
AC existent	= 842.62 mp
AC propunere	= 604.94 mp
ADC total	= 3037.48 mp
ADC existent	= 2432.54 mp
ADC propunere	= 604.94 mp
S teren sport	= 986.00 mp
S platforme/alei pietonale	= 2493.00 mp
S alei carosabile	= 350.00 mp
S platforma gunoai	= 18.00 mp
S spatii verzi	= 2050.44 mp
POT existent	= 11.35%
POT propus	= 19.55%
CUT existent	= 0.33
CUT propus	= 0.41

VERIFICATOR		NUMIE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr. 2203 2017
VERIFICATOR, EXPERT	J16/1934/1994 	SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001			BENEF.: SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE TIITEICA	Faza S.F.
SPECIFICATIE	NUMIE	SEMNATURA	Scara 1 : 500	Titlu proiect:	CONSTRUCTIE SALA SPORT, STR. CALEA BUCURESTII, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	Planşa nr. A0
SEF PROIECT	arh. TRIF N.		Data 12.2017	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT	arh. TRIF N.					
DESENAT	ca. arh. NICLA I.					

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00092
Nicolae
TRIF
scrie la pagina 1

Serviciul Tehnic

Nr. 12605/07.12.2017

Către,
S.C. Getrix S.A.
Craiova, str. Vasile Alecsandri, nr.15

Referitor la petiția dumneavoastră nr. 467/29.11.2017, înregistrată la
Compania de Apă Oltenia S.A. cu nr.12605P/2017, prin care solicitați să vă precizăm paramet-
rii de funcționare ai sistemului public de alimentare cu apă, poziționarea hidranților de incen-
diu, precum și date cu privire la rețeaua de canalizare din imediata zona imobilului situat în
Craiova, Calea București, nr. 93(Școala Generală Gheorghe Țițeica), vă comunicăm
următoarele:

- furnizarea apei potabile în imediata vecinătate a imobilului situat în Craiova, Calea București,
nr. 93, este realizată prin două conducte de apă potabilă astfel:

- * o conductă cu diametrul Dn 100 mm care asigură un debit de 6l/s la presiune de 4 bar;
- * cealaltă cu diametrul Dn 150 mm care asigură un debit de 15 l/s la o presiune de 4 bar;

- rețeaua publică de canalizare din zonă este unitară, realizată din beton poziționată la o
adâncime de cca. 3 m.

Anexăm planul de situație pe care au fost trasate atât rețelele publice de alimentare cu apă
și de canalizare, cât și poziționarea hidranților de incendiu din imediata vecinătate a imobilului
de la adresa menționată.

Director General,
ing. Adriana Cîmpeanu

Director General Adjunct,
av. Alin Șuiu

Director Tehnic,
ing. Valeriu Dan Roșu

Șef Serviciu Tehnic,
ing. Cristian Diaconu

Întocmit,
ing. Claudiu Dinu

GETRIX SA CRAIOVA

OBIECT: CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT
SCOALA GIMNAZIALA GH. ȚIȚEICA
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEF : SCOALA GIMNAZIALA "GH. ȚIȚEICA"
PR.NR. : 2203/2017
FAZA : SF

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT

COLECTIV DE ELABORARE

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC - STUDIU DE FEZABILITATE

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- VARIANTA I DE INTERVENTIE (varianta recomandata - 2 panouri solare propuse la corp anexa)

DEVIZ GENERAL

DEVIZ OBIECT NR.1 - CORP SALA SPORT SI ANEXA

DEVIZ OBIECT NR.2 - REȚELE DE INCINTA

EXPLICITARE DEVIZ GENERAL

- VARIANTA A II-A DE INTERVENTIE (a.c.m. se asigura de la corp scoala)

DEVIZ GENERAL

DEVIZ OBIECT NR.1 - CORP SALA SPORT SI ANEXA

DEVIZ OBIECT NR.2 - REȚELE DE INCINTA

EXPLICITARE DEVIZ GENERAL

GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI

CERTIFICAT DE URBANISM

AVIZE ȘI ACORDURI

ADRESA COMPANIA DE APA OLTENIA

ACTE DE PROPRIETATE

B. PIESE DESENATE

PLAN DE SITUAȚIE	A0
PLAN PARTER.....	A01
PLAN ÎNVELITOARE	A02
SECȚIUNE 1-1	A03
SECȚIUNE 2-2	A04
FAȚADĂ EST	A05
FAȚADĂ VEST	A06
FAȚADĂ SUD.....	A07
FAȚADĂ NORD.....	A08
PLAN ȘI DETALII FUNDATII ANEXA SALĂ SPORT	R-1
PLAN FUNDATII SALĂ SPORT	R-2
PLAN GRINZI SOCLU SALĂ SPORT	R-23
PLAN REȚELE - VARIANTA I	RE v1
PLAN REȚELE - VARIANTA II	RE v2
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC SALA DE SPORT PAG.1/2	E01
SCHEMA MONOFILARA TABLOU ELECTRIC SALA DE SPORT PAG. 2/2	E01
PLAN INSTALAȚII SANITARE - CANALIZARE MENAJERĂ	S1
PLAN INSTALAȚII SANITARE - APA RECE ȘI CALDĂ.....	S2
SCHEMA INSTALAȚII SANITARE - CANALIZARE MENAJERĂ	S3
SCHEMA INSTALAȚII SANITARE - INSTALAȚIE SOLARĂ	S4
PLAN INSTALAȚII TERMICE	T1
SCHEMA INSTALAȚII TERMICE - CIRCUIT RADIATOARE	T2
SCHEMA INSTALAȚII TERMICE - CIRCUIT AEROTERME	T3
SCHEMA INSTALAȚII TERMICE - CAMERA TEHNICA	T4

- **RIDICARE TOPO**
- **STUDIU GEOTEHNIC**



**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA**

Nr. 3800 din 06/10/2017

Municipiul Craiova pentru Școala Gimnazială "Gheorghe

Ca urmare a cererii adresate de: **Țițeica** cu domiciliul în jud. **Dolj** **Municipiul Craiova** **Strada Alexandru Ioan Cuza** nr. **7**
înregistrată la nr. **136452** din **02/10/2017**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Calea Bucuresti, nr. 93**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Calea Bucuresti, nr. 93

(fost nr. 144, fost nr. 141; Teren în suprafață de 7700mp din acte și 7300mp din măsurători cu Nr.cd.24376)



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: _____ lei cu chitanța nr.: **fără taxă** din **19.10.2017**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV -- Nr. 687 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 18 septembrie 2002

SUMAR

Nr.

Pagina

965

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj.

1-1064

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind organizarea și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Dolj a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-1064 din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice
Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.

Guvernul nr. 965/2002 a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 687 din 18 septembrie 2002.

ANEXA nr. 2
la normele tehnice

Instituit de Consiliul Local prin Hotararea nr. 147 din 31.08.1999, modificata prin Hotararile nr. 69 din 28.02.2000, nr. 173 din 13.07.2001, nr. 49 din 28.03.2002 si nr. 133 din 27.06.2002

Primar,
ing. Vasile Bulucea

INVENTARUL

bunurilor care apartin domeniului public al municipiului / oraşului / comunei **MUNICIPIUL CRAIOVA**

Nr. Po. Codul de Denumirea bunului
crt. Inreg. clasificare

DOLJ

MUNICIPIUL CRAIOVA

Elemente de identificare

Anul dobândirii
sau data act. al
dobândirii

Situaţia juridică actuală
Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare

Nr. / Data

1
Aleea acces bl. 156 ap

Lungime carosabil (m): 60
Latime carosabil (m): 6
Suprafata carosabil (mp): 360
Imbracaminte carosabil: asfalt
Lungime trotuare (m): 60
Latime trotuare (m): 1,5
Suprafata trotuare (mp): 90
Imbracaminte trotuare: asfalt

0

0 In administrarea Consiliului Local
conform HCL nr. 147/1999

0 /

2
Aleea Agrioid

Lungime carosabil (m): 120
Latime carosabil (m): 6
Suprafata carosabil (mp): 720
Imbracaminte carosabil: beton
Lungime trotuare (m): --
Latime trotuare (m): --
Suprafata trotuare (mp): --
Imbracaminte trotuare: --

0

0 In administrarea Consiliului Local
conform HCL nr. 147/1999

0 /

3
Aleea Alexandru Odobescu

Lungime carosabil (m): 75
Latime carosabil (m): 4
Suprafata carosabil (mp): 300
Imbracaminte carosabil: pamant
Lungime trotuare (m): --
Latime trotuare (m): --
Suprafata trotuare (mp): --
Imbracaminte trotuare: --

0

0 In administrarea Consiliului Local
conform HCL nr. 147/1999

0 /

MUNICIPIUL CRAIOVA

DOLJ



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

176-XX) — Nr. 334

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 30 aprilie 2008

SUMAR

<u>Nr.</u>	<u>Pagina</u>
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
141. — Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj	2-36
ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
18/443. — Ordin al ministrului sănătății publice și al ministrului transporturilor privind aprobarea Normelor de igienă pentru transporturile de persoane	37-46
429. — Ordin al ministrului internelor și reformei administrative pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării și prognozei nr. 90/2003 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Comerciale „Parc Industrial” — S.R.L. Hunedoara	46-47

Nr.Crt	Por. Codul de înreg clasif.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, a Valoarea de dării în inventar (lei)	Situatia juridica Denumire act proprietate sau alte	Nr. / Data
3773	1.6.2	Gradinita Nr. 24 5084	str Renasterii nr 7 Adr: str Renasterii nr 7 Sup.Teren/Constr: 7280/ N: STR RENASTERII, BL LOCUINTE S: Gradina Botanica V: LOCUINTE PPARICULARE E: SC PRESTAREA SPALATORIE CHIMICA	1/1/1999	0.2	
3774	1.6.2	Scoala nr. 30 Mihai Viteazul 5085	STR MIHAI VITEAZU Adr: STR MIHAI VITEAZU Sup.Teren/Constr: 14730/ S: BL 30,38 V: BL 38,39	1/1/1999	471.97	
3775	1.6.2	Liceul Industrial Matei Basarab 5057	E: BL 26, 27 STR VASILE ALECSANDRI NR 9 Adr: STR VASILE ALECSANDRI NR 9 Sup.Teren/Constr: 23018/ N: STR MILCOV S: STR VASILE ALECSANDRI V: STR GILORTULUI E: STR BUCIUMULUI	1/1/1999	1004.09	
3776	1.6.2	Scoala nr. 33 5087	Adr: RSTR TRAIAN GHEORGHIU Sup.Teren/Constr: 7549/ N: BL 146 S: BL 146 V: GRADINITA 45 E: bl 123	1/1/1999	471.97	
3777	1.6.2		Calea Bucuresti nr.141 Adr: Calea Bucuresti nr. 141 Sup.Teren/Constr: 7700/ N: CASE STR DEZROBIRII S: BL A12,A11 V: bl E3,punct termic E: bl E2,E1	1/1/1999	150.5	
3778	1.6.2	Grup Scolar Industrial Constructii civile - Sediul I 5089	STR HENRI COANDA NR 62 Adr: STR HENRI COANDA NR 62 Sup.Teren/Constr: 22429/ S: STR H COANDA V: CART SARARI E: CART SARARI	1/1/1999	0.8	

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
nr. 28628
Ziua 28, Luna 09, 2001
Anexe.....

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi 28.09.2001

Între Consiliul Local al municipiului Craiova cu sediul în Craiova, str. A. I. Cuza nr. 7, reprezentat prin primar ing. Vasile Bulucea

și

Școala generală nr. 21 „George Titeica” cu sediul în Craiova, Calea București, nr. 144, reprezentată prin director Ciobanu Morioara

În conformitate cu prevederile Legii 213/1998, O.G. 30/2000, Legea 215/2001 - privind administrația publică locală;

În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2001 având ca obiect predarea și respectiv primirea clădirilor și terenurilor aferente domeniului public al municipiului Craiova, după cum urmează:

- corp școală
- magazie
- teren 7482 mp

În vederea punerii în executare a Hotărârii Consiliului Local nr. 56/2000 și a Regulamentului de Urbanism aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2000 la expirarea termenului pentru care au fost încheiate contracte cu acordul autorității locale se poate aproba prelungirea acestora.

Nr. crt.	Denumire	Suprat. constr. desfășurată	Suprafața teren - mp-	Nr. inventar	Valoare inventar -lei-	Anul punerii în funcțiune
	Corp. Scoala	2624,4			1504976	1965
	Magazin	20				1970
	Teren		782			

• Bunurile ce fac obiectul predării în administrare au fost preluate la domeniul public al municipiul Craiova în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art.166 din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată, fiindu-le aplicabile dispozițiile legale ce reglementează proprietatea publică;

• Datele de identificare ale imobilelor predate vor fi modificate în situația în care din cartea funciară rezultă diferențe (în plus sau în minus) față de situația din momentul predării.

• Amplasamentul acestora este redat în planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, efectuat la întocmirea documentației de carte funciară, parte integrantă din prezentul protocol.

• Planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile vor fi întocmite după semnarea prezentului protocol, termenul de realizare al acestora fiind de 30.09.2001

• Destinația inițială a imobilelor predate spre administrare a fost:

- Capacitatea construcțiilor este următoarea:

16 săli x 25 elevi - 400 elevi scolaritate

- Utilizarea actuală a imobilelor ce se preiau în administrare este:

activitate școlară

- La data preluării bunurilor ce fac obiectul prezentului protocol titularul dreptului de administrare are posesia, folosința și poate dispune de acestea în condițiile legii și a prezentului protocol.

În exercitarea acestor prerogative titularul dreptului de administrare îi revin următoarele obligații:

- Să păstreze destinația bunurilor preluate și să le folosească potrivit specificului lor;

- Să se îngrijească de folosința normală a acestora, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a bunurilor în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare;

- Să planifice, să urmărească și să realizeze, în condițiile legii, reparațiile curente și capitale pentru imobilele în cauză, cu aprobarea consiliului local și în concordanță cu fondurile alocate cu această destinație de la bugetul local, ori cu alte fonduri legal constituite. Aceste lucrări se vor executa cu prioritate prin regiile și serviciile publice de specialitate, aflate sub autoritatea Consiliului Local Craiova.

- Să obțină atestările și avizele cerute de lege pentru desfășurarea activităților de învățământ;

- Să țină evidența imobilelor primite în administrare în conformitate cu actele normative în vigoare;

- Să răspundă de deteriorarea sau pierderea bunului dacă nu dovedește că deteriorarea sau pierderea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpa din partea sa;

- Să permită controlul titularului când acesta o cere și să comunice la solicitarea sa, informații și date privitoare la bunul administrat;

- Să respecte servituțile valabil constituite anterior primirii bunurilor primite spre administrare;

- În caz de litigii privitoare la dreptul de administrare, va sta în nume propriu ca titular al acestui drept, iar în cele privitoare la dreptul de

proprietate are obligația de a arăta cine este titularul acestui drept, potrivit regulilor de procedură stabilite prin Codul de procedură civilă. Neîndeplinirea acestei obligații atrage răspunderea în condițiile legii pentru prejudiciile cauzate proprietarului.

- În situația în care bunurile primite spre administrare sunt (devin) disponibile în sensul că acestea, în întregul lor sau părți componente, în anumite perioade din timpul unui an, luni sau săptămâni nu sunt folosite pentru procesul instructiv-educativ organizat de titularul dreptului de administrare, acesta poate închiria bunurile în cauză prin licitație publică, în condițiile legii, cu acordul autorității locale (proprietarului)

- În contractul de închiriere titularul dreptului de administrare este obligat să cuprindă clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat potrivit specificului și destinației acestuia.

- Titularul dreptului de administrare va încasa 50% din chiria stabilită prin contractul de închiriere, diferența urmând a fi virată la data încasării, dar nu mai târziu de 10 zile de la această dată în contul Consiliului Local deschis la Trezoreria municipiului Craiova nr. 21210230/4417214.

Nevirarea în termenul prevăzut de prezentul protocol a cotei părți din sumele încasate din chirii conduce la calculare de majorări de întârziere în cuantumul prevăzut de actele normative aferente obligațiilor de la bugetul local, calculate pentru fiecare zi de întârziere.

Contractele de închiriere și alte contracte având ca obiect folosirea unor spații de învățământ numai pentru activități școlare, pot fi renegociate sau prelungite, la propunerea unităților de învățământ preuniversitar cu acordul autorităților locale.

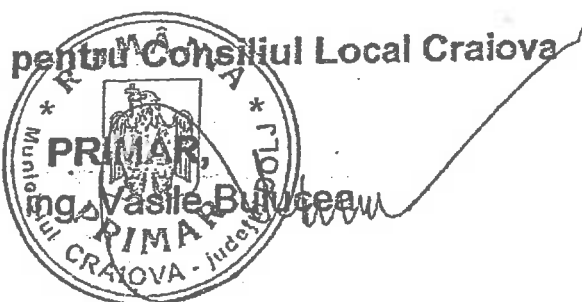
- Este interzisă, darea în folosință gratuită a bunurilor primite în administrare, persoanelor fizice sau juridice, cât și încheierea altor acte de dispoziții pentru bunurile administrate, cum ar fi concesiunea, asocierea, colaborarea, schimbarea locației de gestiune și alte acte asimilate acestora. Actele de dispoziții încheiate cu nerespectarea acestei obligații sunt lovite de nulitate absolută.

- Dreptul de administrare poate fi revocat, în situația neexercitării drepturilor ce decurg din acesta sau, al neexecutării obligațiilor potrivit legii și prezentului act de transmitere, titularul dreptului de administrare urmând să răspundă pentru prejudiciile cauzate, în condițiile legii.

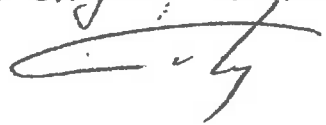
Revocarea dreptului de administrare operează și în condițiile art. 72(4) din Legea 213/1998 în cazul nerespectării de către titularul dreptului de administrare a obligației de a arăta instanței, titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor ce fac obiectul administrării, cu obligarea acestuia în condițiile legii de a răspunde pentru prejudiciile cauzate.

În situația revocării dreptului de administrare unitatea de învățământ preuniversitar are obligația de a elibera și preda de îndată, titularului bunurile în cauză în stare normală de folosință.

Prezentul protocol a fost întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



Director adj. D.U.A.T. P.L.
Ing. Grigore Gîrtan



Unitatea de Învățământ,



HOTĂRÂREA NR. 54

**privind reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar
de stat și particular din municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.07.2012;

Având în vedere raportul nr.92796/2012 întocmit de Direcția Patrimoniu și Investiții prin care se propune reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova, începând cu data de 01.09.2012 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.31, 32, 33, 34 și 35/2012;

În conformitate cu prevederile Legii educației naționale nr.1/2011, modificată și completată, Ordonanței Guvernului nr.63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată de Legea nr.48/2003, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.536/2011 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cercetării, Tineretului și Sportului, modificată și completată, Ordinului Ministerului Educației Cercetării, Tineretului și Sportului nr. 6564/2011 și în baza Ordinului nr. 3283/2012, pentru modificarea și completarea Procedurii de atribuire a denumirilor unităților de învățământ din sistemul național de învățământ din sistemul național de învățământ preuniversitar aprobată prin Ordinul ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului nr.6564/ 2011;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coreborat cu alin.6 lit. a pct.1, art.45 alin.3 și art.61 alin.2, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reorganizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova, începând cu data de 01.09.2012, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Investiții și Inspectoratul Școlar Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel BADEA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TIINȚEȘI
SPORTULUI

Prof. Jan Męciński Nr 6, 200760 Clusca, Telefon
035 140 7395 (40 7397) Fax: 035 142 1544, 035
E-mail: ejd@pans.dj.edu.ro Web: www.ipsi.ro

Department of Mathematics, University of California, Berkeley, CA 94720-1380

ALEXANDER

[illegible]

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Sed. Ion. Mănușcu Nr.6, 200760 Craiova, Telefer
0351/407395 (407397) Fax: 0251/421824, 035
E-mail: isj.dolj@scs.dj.edu.ro Web: www.isj.dolj.edu.ro

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TIINERETULUI
ȘI SPORTULUI

1.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 21 CRAIOVA	PRE	6.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "TUDOR VLADIMIRESCU" CRAIOVA	PRE
10.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 22 "Sf. AVA" CRAIOVA	PRE	10.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "Sf. AVA" CRAIOVA	PRE
11.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 24 CRAIOVA	PRE	11.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "PARADISUL CORINDOI" CRAIOVA	PRE
12.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 30 "CASITA FEBRICATA" CRAIOVA	PRE	12.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASITA FEBRICATA" CRAIOVA	PRE
13.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 31 CRAIOVA	PRE	13.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "INTINACIUNE POENARU" CRAIOVA	PRE
14.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 32 CRAIOVA	PRE	14.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "VOCALIER" CRAIOVA	PRE
15.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 37 "CAMPIONAT MINUNATA" CRAIOVA	PRE	15.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "DUMBRAVA REȘINATA" CRAIOVA	PRE
16.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 40 CRAIOVA	PRE	16.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "ROZARI ALFASTRA" CRAIOVA	PRE
					Se distingează cu structura de transport în acești locuri cu Gradinita cu program prelungit "Petruce Ponișor" Craiova

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Str. Ion Măureșcu Nr.6, 200760 Craiova, Telefon: 0351407395 (407397) Fax: 0351421824, 0351421825
E-mail: isjdolj@isjdolj.ro Web: www.isjdolj.ro

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TIINERETULUI
ȘI SPORTULUI

17.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 41 "ELENA FABRICI" CRAIOVA	PRE	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "ELENA FABRICI" CRAIOVA		
18.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "NICOLAE ROMĂNEȘCU" CRAIOVA	PRE	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "NICOLAE ROMĂNEȘCU" CRAIOVA		PRE
19.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 44 CRAIOVA	PRE	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "EDIN" CRAIOVA		PRE
20.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 42 "ION CREANGA" CRAIOVA	PRE	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "ION CREANGA" CRAIOVA		PRE
21.	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 43 CRAIOVA	PRE	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CĂȘTIA CU POVEȘTI" CRAIOVA		PRE
22.	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 2 "TRAIAN" CRAIOVA	PR.GIM	ȘCOALA CUMINĂZĂLĂ "TRAIAN" CRAIOVA		PRE
23.	ȘCOALA CU CLASELE I-VI NR. 11 "DECEANU" CRAIOVA	PRE	ȘCOALA CUMINĂZĂLĂ "DECEANU" CRAIOVA		PRE, P.M.G.M
24.	ȘCOALA CU CLASELE I-VI NR. 13 "DECEANU" CRAIOVA	PRE, PRE	ȘCOALA PRIMĂRIA ENORU PEȘTE CRAIOVA		PRE, PRE
25.	ȘCOALA CU CLASELE I-VI NR. 1 "DECEANU" CRAIOVA	PRE, GIM	ȘCOALA ȘIMBĂZĂLĂ NR. 1 "DECEANU" CRAIOVA		PRE, GIM
26.	ȘCOALA CU CLASELE I-VI NR. 15 "DECEANU" CRAIOVA	PRE	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "DECEANU" ASOCIATA MIȘIONARĂ CĂTOLICĂ ITALIANĂ CRAIOVA		PRE
27.	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 35 CRAIOVA	PRE, GIM	ȘCOALA CUMINĂZĂLĂ "ANTON PÂNTE" CRAIOVA		PRE, GIM
28.	ȘCOALA CU CLASELE I-VI NR. 26 CRAIOVA-MOTREȘI	PRE	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "REGINUTA" CRAIOVA		PRE
29.		PRE, GIM	ȘCOALA ȘIMBĂZĂLĂ NR. 26 CRAIOVA-MOTREȘI		PRE, GIM

Dedine scutire în
caz de scut
pentru
"Traian" Craiova

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Sed. Ion Măiorescu Nr.5, 200700 Craiova, Telefon
0351/407395 (407392) Fax: 0351/21824.035
E-mail: isj@scj.ro Web: www.isj.ro

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TIINERETULUI
ȘI SPORTULUI

25.	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 16 "ION TUDORIEȘCU" CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 13 CRAIOVA	PRI	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION TUDORIEȘCU" CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "ASCUTIT" CRAIOVA	PRI	CL. 1-4 active 24 PNEI
		ȘCOALA CU CLASELE I-VI NR. 28 SÎNCRU DE JOS CRAIOVA	PRI, GIM			PRI, GIM	
		GRADINITA CU PROGRAM PREGĂTIRII NR. 5 "INCEPĂTOR" CRAIOVA	PRI		GRADINITA CU PROGRAM PREGĂTIRII NR. 5 "INCEPĂTOR" CRAIOVA	PRI	
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 16 CRAIOVA	PRI		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 16 CRAIOVA	PRI	
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 35 CRAIOVA	PRI		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 35 CRAIOVA	PRI	
26.	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 15 CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 15 CRAIOVA	PRI, GIM	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ION TUDORIEȘCU" CRAIOVA			
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 28 CRAIOVA	PRI		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "ASCUTIT" CRAIOVA	PRI	
		ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 38 CRAIOVA	PRI, PRI, GIM		ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 18 CRAIOVA	PRI, PRI, GIM	
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 15 CRAIOVA	PRI		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 15 CRAIOVA	PRI	
27.	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 18 "SP. IULIUS" CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 18 CRAIOVA	PRI		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 18 CRAIOVA	PRI	
28.	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 19 CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 19 CRAIOVA	PRI, GIM	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SP. IULIUS" CRAIOVA			
		GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 37 CRAIOVA	PRI, GIM	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ASCUTIT" CRAIOVA			
29.	ȘCOALA CU CLASELE I-VIII NR. 21 "GHEORGHE ILEA" CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 21 CRAIOVA	PRI	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GHEORGHE ILEA" CRAIOVA	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL "ASCUTIT" CRAIOVA	PRI	

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII
TIINȚELOR
ȘI SPORTULUI

72525

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	

一、
 二、
 三、
 四、
 五、
 六、
 七、
 八、
 九、
 十、

INDEX

110211

Str. Ion Măgureșu Nr.6, 201760 Căminuț, Teleorman

0251/407395 (407397) Fax: 0251/921824 015

[illegible]

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

[illegible]

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Str. Ion Măiorescu Nr.6, 200760 Craiova, Telefax: 0351/407395 (407397) Fax: 0351/21824, 0351/21825
E-mail: isdolj@scd.edu.ro Web: www.isdolj.ro

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TIINȚELOR
ȘI SPORTULUI

18	ȘCOALA CU CLASIFICARE NR. 99 "NICOLEAE BALCESCU" CRAIOVA	18	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICOLEAE BALCESCU" CRAIOVA	PREȘCOLAR		
39	COLEGIUL NAȚIONAL "CAROL I" CRAIOVA	39	PROGRAMA NOROCHI NR. 24 "TUCEAȘI" CRAIOVA	PREȘCOLAR	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR. 14 "TUCEAȘI" CRAIOVA	PREȘCOLAR
40	COLEGIUL NAȚIONAL "FRATEL BULEȘTI" CRAIOVA	40		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
41	COLEGIUL NAȚIONAL "ELIHA CUPA" CRAIOVA	41	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "OTILIA CAZARIU" CRAIOVA	PREȘCOLAR	GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "OTILIA CAZARIU" CRAIOVA	PREȘCOLAR
42	COLEGIUL NAȚIONAL "NICOLEAE ITULESCU" CRAIOVA	42		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
43	COLEGIUL "STEFAN ODORIEA" CRAIOVA	43		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
44	COLEGIUL NAȚIONAL "STEFAN VILCIVAN" CRAIOVA	44		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
45	COLEGIUL NAȚIONAL ECONOMIC "GHILGHE CRITU" CRAIOVA	45		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
46	COLEGIUL TEHNIC "COSTIN D. NEPITEȘCU" CRAIOVA	46		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
47	COLEGIUL TEHNIC ENERGETIC CRAIOVA	47		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
48	COLEGIUL TEHNIC DE ARTĂ ȘI MUSICAL "CONSTANTIN BRÂNCUȘI" CRAIOVA	48		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
49	COLEGIUL TEHNIC DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ CRAIOVA	49		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR
50	ȘCOALA TEHNICĂ "TUDOR ARHIZ" CRAIOVA	50		PREȘCOLAR		PREȘCOLAR

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ

Sir Ion Măroșescu Nr.6, 200760 Craiova, Telefon

0351407395 (407397) Fax: 0351421824, 033

E-mail: isidolj@scj.dolj.ro Web: www.isj.dolj.ro

MINISTERUL
EDUCAȚIEI
CERCETĂRII
TIINERETULUI
ȘI SPORTULUI

51.	GRUPA ȘCOLAR "TRAIAN VUL" CRAIOVA	51.	ȘCOLA "TRAIAN VUL" CRAIOVA	ȘCOLA ȘCOLAR	ȘCOLA ȘCOLAR
52.	GRUPA ȘCOLAR "CHARLES LAUREN" CRAIOVA	52.	ȘCOLA "CHARLES LAUREN" CRAIOVA	ȘCOLA ȘCOLAR	ȘCOLA ȘCOLAR
53.	LICEUL TEOLOGIC "NEMO COANDA" CRAIOVA	53.	LICEUL TEOLOGIC "NEMO COANDA" CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
54.	GRUPUL ȘCOLAR "MATEI BASARAB" CRAIOVA	54.	LICEUL "MATEI BASARAB" CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
55.	GRUPUL ȘCOLAR INDUSTRIAL TRANSPORTURI CALIFERATE CRAIOVA	55.	LICEUL TEOLOGIC INDUSTRIAL TRANSPORTURI CALIFERATE CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
56.	GRUPUL ȘCOLAR "GEORGE RIBESCU" CRAIOVA	56.	LICEUL TEOLOGIC "GEORGE RIBESCU" CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
57.	GRUPUL ȘCOLAR "IOAN DE MEINTELE" CRAIOVA	57.	LICEUL TEOLOGIC "IOAN DE MEINTELE" CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
58.	GRUPUL ȘCOLAR DE TRANSPORTURI AUTO CRAIOVA	58.	LICEUL TEOLOGIC DE TRANSPORTURI AUTO CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
59.	LICEUL DE ARTA "MARIN SORESCU" CRAIOVA	59.	LICEUL DE ARTA "MARIN SORESCU" CRAIOVA	LICEUL DE ARTA	LICEUL DE ARTA
60.	LICEUL TEOLOGIC ADVENTIST CRAIOVA	60.	LICEUL TEOLOGIC ADVENTIST CRAIOVA	LICEUL TEOLOGIC	LICEUL TEOLOGIC
61.	SEMINARIUL TEOLOGIC ORTODOX "SPRINTUL CRISTIAN TEOLOGIC" CRAIOVA	61.	SEMINARIUL TEOLOGIC ORTODOX "SPRINTUL CRISTIAN TEOLOGIC" CRAIOVA	SEMINARIUL TEOLOGIC	SEMINARIUL TEOLOGIC
62.	LICEUL CU PROGRAM SPORTIV "PETRACHE ISTRIC" CRAIOVA	62.	LICEUL CU PROGRAM SPORTIV "PETRACHE ISTRIC" CRAIOVA	LICEUL CU PROGRAM SPORTIV	LICEUL CU PROGRAM SPORTIV

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL
Tudor Constantin ICHIEA

Școala Școlară
Școala Școlară

Școala Școlară
Școala Școlară

Școala Școlară
Școala Școlară

Școala Școlară
Școala Școlară

CONTRUCȚIE SALĂ DE SPORT
SCOALA GIMNAZIALA GH. ȚIȚEICA
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR. 93, CRAIOVA, JUD. DOLJ
BENEF.: SCOALA GIMNAZIALA "GH. ȚIȚEICA"
PR.NR.: 2203/2017

COLECTIV DE ELABORARE

GETRIX S.A. CRAIOVA
PROIECTANT GENERAL



PROIECTANT ARHITECTURĂ
Șef proiect Arh. TRIF NICOLAE
C.arh. NICA ILONA

[Signature]

PROIECTANT INSTALAȚII ELECTRICE
Ing. MIERTESCU NICUȘOR

[Signature]

PROIECTANT INSTALAȚII SANITARE
ȘI INSTALAȚII TERMICE
Ing. OACHEȘ VALETIN

[Signature]

EASTERN DESIGN STRUCTURI SRL BUCUREȘTI
PROIECTANT REZISTENȚĂ
Ing. LUKACS PETER



GETRIX CAD S.R.L. CRAIOVA
RIDICARE TOPO
Ing. PETRACHE DOREL



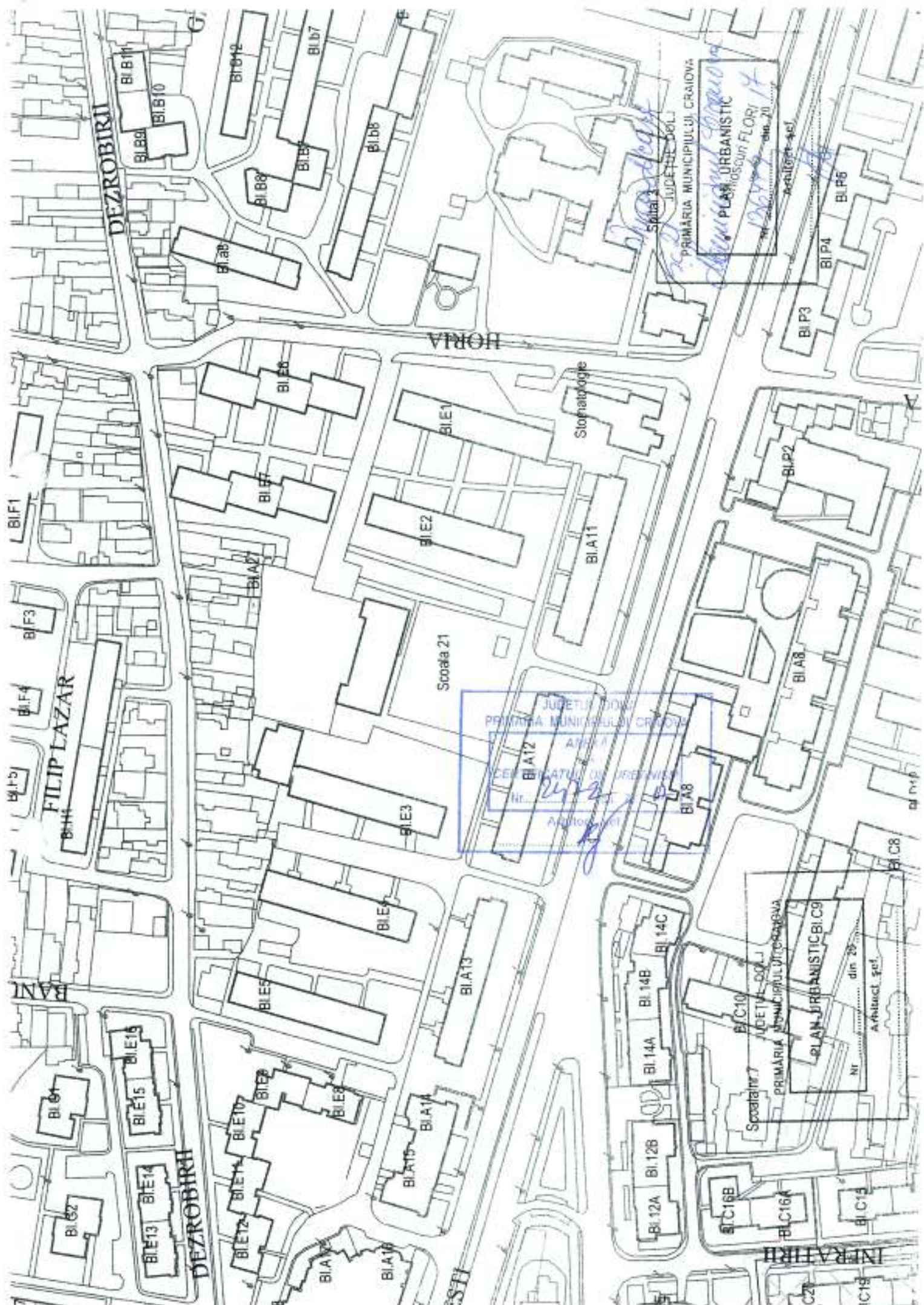
GEO STUD PROIECT S.R.L. CRAIOVA
STUDIU GEOTEHNIC
Ing. ZAMFIRESCU ALIN
Teh. ROMAN CRISTIAN



[Signature]

[Signature]





DEZROBIRII

HORIA

FILIP LAZAR

BANI

DEZROBIRII

STI

INRAVIRII

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

2014

Scara 1:1000

Arhitect: gel

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA 1
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2014
Arhitect: gel

PLAN URBANISTIC

2014

Arhitect: gel

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 170575 din 28.11.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2472 din 28.11.2017

În scopul: construcție sala de sport

MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN IMPUTERNICIT MARIA NUTA

PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GHEORGHE TITEICA"

Ca urmare a Cererii adresate de (1) _____
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sectorul _____, cod poștal _____, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____,
e-mail înregistrată la nr. 170575 din 27/11/2017
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____,
sector _____, cod poștal _____, Calea București, nr. 93, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau înscris în C.F. 221932, nr. _____, numărul topografic al
parcelei _____ sau identificat prin (3) _____
plan de situație, număr cadastral: 24376

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ faza
P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova

23/2000,
nr. 479/2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil construcții și teren intravilan aparținând domeniului public conform H.G. 141/2008 poziția 5076, dat în
administrarea Consiliului Local al municipiului Craiova cu nr. cadastral 24376 conform extras C.F. nr.
221932/21.11.2017.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după P.U.G. - zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general

Suprafața terenului - 7500,00 mp din acte și 7335,00 mp din măsuratori

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat prin HCL nr. 23/2000 prelungit cu HCL nr. 479/2015 amplasamentul este situat în zona cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general cu P.O.T. maxim admis = 70%, C.U.T. în funcție de regimul de înălțime dar nu mai mult de 4 conform P.U.G.

Se propune construcție sala de sport - incintă Școala Gimnazială "Gheorghe Titeica" cu POT propus = 19,61% și CUT propus = 0,41.

Condiții: Plan de situație pe suport cadastral vizat de O.C.P.I., cu situația existentă și propunerea, completat cu construcțiile învecinate, distanța până la acestea și regimul lor de înălțime; Respectarea prevederilor Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streasina; Asigurare locuri de parcare în incintă, conf. RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008; Scurgerea apelor pluviale se vor face în incinta proprietății; Amenajare spații verzi și plantate în conformitate cu prevederile R.G.U. nr. 525/1996; Referat de expertiză tehnică pentru protejarea construcției adiacente.

Se va prezenta: Titlu de proprietate; Extras C.F.; Încheiere de intabulare; Fișa bunului imobil; C.N.S.; Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști atestați; În documentația A.C. se vor face precizări cu privire la utilitățile existente și dacă necesită bransarea altor rețele acestea vor face obiectul altor documentații de autorizare. Se va respecta R.L.U. aprobat cu H.C.L. nr. 505/2011, modificat cu H.C.L. nr. 304/2014. Simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru construcție sala de sport

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrica

☒ salubritate

☒ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☒ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

I.S.C. - I.R.C. S-V Oltenia.

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Raport de audit energetic. Raport de expertiza a sistemelor tehnice (dacă este cazul). Certificat de performanța energetică a clădirii. Studiu privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei - dacă este cazul. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată conform O.G. 13/2016.

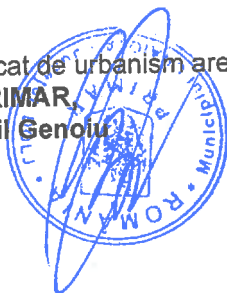
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Genoiu



Pt. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT SEF,
Gabriela Mioreanu

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 29.11.2017

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

[Signature]

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

[Signature]

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Pt. SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT
Scoala gimnazială Gh. Țițeica”
str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		80.765,00	15.345,35	96.110,35
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.100,00	1.539,00	9.639,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Total capitol 3		196.000,00	37.240,00	233.240,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.472.685,00	279.810,15	1.752.495,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.400,00	2.546,00	15.946,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.000,00	15.200,00	95.200,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	80.925,00	15.375,75	96.300,75
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.647.010,00	312.931,90	1.959.941,90

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	39.172,00	7.442,68	46.614,68
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.669,00	2.977,11	18.646,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.503,00	4.465,57	27.968,57
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.409,00	3.687,71	23.096,71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.913,00	1.503,47	9.416,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.583,00	300,77	1.883,77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.913,00	1.503,47	9.416,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191.578,00	36.399,82	227.977,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		251.159,00	47.720,21	298.879,21
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.174.934,00	413.237,46	2.588.171,46
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.582.519,00	300.678,61	1.883.197,61

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 06.12.2017; 1 euro = 4,6321 lei

Data: 07.12.2017

Beneficiar,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GH. ȚIȚEICA"

Întocmit,
GETRIX SA CRAIOVA



DEVIZUL
Obiectului nr. 1 - CORP SALA SPORT

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente - sala de sport	28.980,00	5.506,20	34.486,20
4.1.2	Straturi umpluturi - sala de sport	24.930,00	4.736,70	29.666,70
4.1.3	Fundatii stalpi metalici - sala de sport	84.175,00	15.993,25	100.168,25
4.1.4	Placa suport pardoseala cota 0.00 - sala de sport	112.295,00	21.336,05	133.631,05
4.1.5	Structura metalica - sala de sport	304.000,00	57.760,00	361.760,00
4.1.6	Terasamente - anexa	11.520,00	2.188,80	13.708,80
4.1.7	Straturi umpluturi - anexa	20.885,00	3.968,15	24.853,15
4.1.8	Fundatii continue - anexa	89.600,00	17.024,00	106.624,00
4.1.9	Placa suport pardoseala cota 0.00 - anexa	27.200,00	5.168,00	32.368,00
4.1.10	Buiandrugii de beton - anexa	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.1.11	Stalpi de beton - anexa	17.625,00	3.348,75	20.973,75
4.1.12	Grinzi monolite de beton - anexa	35.150,00	6.678,50	41.828,50
4.1.13	Planseu monolit de beton - anexa	37.500,00	7.125,00	44.625,00
4.1.14	Arhitectura sala de sport	297.180,00	56.464,20	353.644,20
4.1.15	Arhitectura corp anexa	192.963,00	36.662,97	229.625,97
4.1.16	Instalatii electrice interioare - varianta 1	87.182,00	16.564,58	103.746,58
4.1.17	Instalatii sanitare interioare	37.060,00	7.041,40	44.101,40
4.1.18	Instalații incalzire cu radiatoare si aeroterme	37.808,00	7.183,52	44.991,52
4.1.19	Instalații incalzire - materiale in camera tehnica	14.632,00	2.780,08	17.412,08
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.472.685,00	279.810,15	1.752.495,15
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Montaj echipamente instalatii sanitare - var. 1	5.600,00	1.064,00	6.664,00
	Montaj echipamente instalatii termice - var.1	7.800,00	1.482,00	9.282,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	13.400,00	2.546,00	15.946,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	Echipamente instalatii sanitare - var. 1	28.000,00	5.320,00	33.320,00
	Echipamente instalatii termice - var.1	52.000,00	9.880,00	61.880,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	80.925,00	15.375,75	96.300,75
	Sala de sport	40.625,00	7.718,75	48.343,75
	Cabinet profesori	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	Vestiar băieți	15.200,00	2.888,00	18.088,00
	Vestiar fete	16.100,00	3.059,00	19.159,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	160.925,00	30.575,75	191.500,75
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1.647.010,00	312.931,90	1.959.941,90

Proiectant
GETRIX SA CRAIOVA



DEVIZUL
Obiectului nr. 2 - RETELE DE INCINTA

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Retea alimentare cu apa	13.197,00	2.507,43	15.704,43
2.2	Retea canalizare exterioara	29.416,00	5.589,04	35.005,04
2.3	Retea termica din teava preizolata	26.152,00	4.968,88	31.120,88
2.4	Refacere platforme pietonale din beton asfaltic pe traseele retelelor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL I - cap. 2	80.765,00	15.345,35	96.110,35
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	80.765,00	15.345,35	96.110,35

Proiectant,
 GETRIX SA CRAIOVA



EXPLICITAREA DEVIZULUI GENERAL
al obiectivului de investiții
„CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT
Scoala gimnazială Gh. Țițeica”
str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

*Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 06.12.2017; 1 euro = 4,6321 lei
și nu includ TVA.*

Explicitare cap.1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.2. Amenajarea terenului			
TOTAL cap.1.2.	=		0 Lei
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
TOTAL cap.1.3.	=		0 Lei
1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL cap.1.4.	=		0 Lei
TOTAL cap.1.	=		0 Lei

Explicitare cap.2
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Ob.2 - Retele de incinta			
Retea alimentare cu apa			
Țeavă din PEHD montată în pământ cu D= 63 mm			
70 m	x	32 Lei/m =	2.240 Lei
Spălarea și dezinfectarea conductelor de alimentare cu apă potabilă cu Dn= 100 mm			
70 m	x	3 Lei/m =	210 Lei
Robinet cu sertar, cu corp plat sau oval din fontă cu flanse pt. conducte de pres.			
2 buc	x	340 Lei/buc =	680 Lei
Robinet de reținere cu ventil, drept din fontă cu flanse			
1 buc	x	400 Lei/buc =	400 Lei
Fitru			
1 buc	x	550 Lei/buc =	550 Lei
Efectuarea probă de etans.a inst. de apă			
70 m	x	3 Lei/m =	210 Lei
Terasamente			
Sapatura manuala in spatii limitate, si evacuare manuala, teren tare (50%)			
10 mc	x	81 Lei/mc =	810 Lei
Sapatura mecanica excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descarcare in auto, teren cat. III (50%)			
90 mc	x	6 Lei/mc =	540 Lei
Epuizarea mecanica a apei din sapaturi, in terenuri cu motopompa de apa			
2 ore	x	35 Lei/ora =	70 Lei
Umplutura in sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip			
14 mc	x	60 Lei/mc =	840 Lei
Incarcare manuala in auto excedent			
30 to	x	9 Lei/to =	270 Lei
Incarcare in auto cu incarcator pe pneuri			
5 mc	x	252 Lei/mc =	1.260 Lei
Transport nisip 10 km			
25 to	x	6 Lei/to =	150 Lei
Transport pamant excedentar si moloz			
30 to	x	9 Lei/to =	270 Lei
Taxa de depozitare la groapa			
30 to	x	75 Lei/to =	2.250 Lei
Imprastierea cu lopata a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime			
70 mc	x	8 Lei/mc =	560 Lei
Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor in straturi de 20 cm, inclusiv udarea			
70 mc	x	12 Lei/mc =	840 Lei

Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec in straturi de 20-30 cm	70 mc	x	10 Lei/mc =	700 Lei
Udarea manuala a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc =	140 Lei
Transport apa cu autocisterna la 5 km	5 to	x	3 Lei/to =	15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	3,6 to	x	20 Lei/to =	72 Lei
Montarea parapetilor si podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte	2 m	x	3 Lei/m =	6 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intalnite in sapatura	2 m	x	57 Lei/m =	114 Lei
				13.197 Lei

Retea canalizare exterioara

Țeavă din PVC mufată montată în pământ, în exteriorul clădirilor etansată cu garnitură de cauciuc cu D = 160 mm	110 m	x	35 Lei/m =	3.850 Lei
Capac si ramă din fontă sau fontă-beton montate la cămine pt. alimentare cu apă si canalizare tip III A	4 buc	x	490 Lei/buc =	1.960 Lei
Trepte din oțel beton D=20 mm pentru cămine de alimentare cu apă si canalizare din tuburi de beton	20 buc	x	12 Lei/buc =	240 Lei
Cămin de vizitare cu cameră de lucru de 2 m din beton simplu cu mufă la canale circulare Dn=1000 mm	5 buc	x	1.400 Lei/buc =	7.000 Lei
Elemente la cămine cu adânc. peste 2 m cuprinzând cosul de acces	4 m	x	256 Lei/m =	1.024 Lei
Piese etanse trecere conducte tip B, Dn 110, L= 500 mm	6 buc	x	40 Lei/buc =	240 Lei
Piese etanse trecere conducte tip B, Dn 160, L= 500 mm	12 buc	x	50 Lei/buc =	600 Lei

Terasamente

Sapatura manuala in spatii limitate, si evacuare manuala, teren tare (50%)	40 mc	x	81 Lei/mc =	3.240 Lei
Sapatura mecanica excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descarcare in auto, teren cat. III (50%)	90 mc	x	6 Lei/mc =	540 Lei
Epuizarea mecanica a apei din sapaturi, in terenuri cu motopompa de apa	11 ore	x	35 Lei/ora =	385 Lei
Umplutura in sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip	20 mc	x	60 Lei/mc =	1.200 Lei
Incarcare manuala in auto excedent	54 to	x	9 Lei/to =	486 Lei
Incarcare in auto cu incarcator pe pneuri	5 mc	x	252 Lei/mc =	1.260 Lei
Transport nisip 10 km	36 to	x	6 Lei/to =	216 Lei
Transport pamant excedentar si moloz	54 to	x	9 Lei/to =	486 Lei
Taxa de depozitare la groapa	54 to	x	75 Lei/to =	4.050 Lei
Imprastierea cu lopata a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime	70 mc	x	8 Lei/mc =	560 Lei
Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor in straturi de 20 cm, inclusiv udarea	70 mc	x	12 Lei/mc =	840 Lei
Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec in straturi de 20-30 cm	70 mc	x	10 Lei/mc =	700 Lei
Udarea manuala a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc =	140 Lei
Transport apa cu autocisterna la 5 km	5 to	x	3 Lei/to =	15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	7,2 to	x	20 Lei/to =	144 Lei
Montarea parapetilor si podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte	4 m	x	3 Lei/m =	12 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intalnite in sapatura	4 m	x	57 Lei/m =	228 Lei
				29.416 Lei

Retea termica din teava preizolata

Țeavă din otel preizolata cu D=2 1/2"	120 m	x	120 Lei/m =	14.400 Lei
Capac si ramă din fontă sau fontă-beton montate la cămine pt. alimentare cu apă si canalizare tip III A	1 buc	x	490 Lei/buc =	490 Lei

Trepte din oțel beton D=20 mm pentru cămine de alimentare cu apă si canalizare din tuburi de beton	6 buc	x	12 Lei/buc =	72 Lei
Cămin de vizitare cu cameră de lucru de 2 m din beton simplu cu mufă la canale circulare Dn=1000 mm	1 buc	x	1.400 Lei/buc =	1.400 Lei
Elemente la cămine cu adânc. peste 2 m cuprinzând cosul de acces	1 m	x	256 Lei/m =	256 Lei
Piese etanșe trecere conducte tip B, Dn 110, L= 500 mm	2 buc	x	40 Lei/buc =	80 Lei
Piese etanșe trecere conducte tip B, Dn 160, L= 500 mm	2 buc	x	50 Lei/buc =	100 Lei

Terasamente

Sapatura manuala in spatii limitate, si evacuare manuala, teren tare (50%)	10 mc	x	81 Lei/mc =	810 Lei
Sapatura mecanica excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descarcare in auto, teren cat. III (50%)	70 mc	x	6 Lei/mc =	420 Lei
Epuizarea mecanica a apei din sapaturi, in terenuri cu motopompa de apa	11 ore	x	35 Lei/ora =	385 Lei
Umplutura in sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip	10 mc	x	60 Lei/mc =	600 Lei
Incarcare manuala in auto excedent	40 to	x	9 Lei/to =	360 Lei
Incarcare in auto cu incarcator pe pneuri	5 mc	x	252 Lei/mc =	1.260 Lei
Transport nisip 10 km	20 to	x	6 Lei/to =	120 Lei
Transport pamant excedentar si moloz	40 to	x	9 Lei/to =	360 Lei
Taxa de depozitare la groapa	40 to	x	75 Lei/to =	3.000 Lei
Imprastierea cu lopata a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime	50 mc	x	8 Lei/mc =	400 Lei
Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor in straturi de 20 cm, inclusiv udarea	50 mc	x	12 Lei/mc =	600 Lei
Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec in straturi de 20-30 cm	50 mc	x	10 Lei/mc =	500 Lei
Udarea manuala a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc =	140 Lei
Transport apa cu autocisterna la 5 km	5 to	x	3 Lei/to =	15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	7,2 to	x	20 Lei/to =	144 Lei
Montarea parapetilor si podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte	4 m	x	3 Lei/m =	12 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intalnite in sapatura	4 m	x	57 Lei/m =	228 Lei
				26.152 Lei

Refacere platforme pietonale din beton asfaltic pe traseele rețelilor

150 mp	x	80 Lei/mp =	12.000 Lei
--------	---	-------------	-------------------

TOTAL cap.2.	80.765 Lei
---------------------	-------------------

Explicitare cap.3**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică****3.1. Studii**

3.1.1. Studii de teren			
Studiu geotehnic	=		1.500 Lei
Ridicare topo	=		1.500 Lei
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	=		0 Lei
3.1.3. Alte studii specifice	=		0 Lei
Total cap.3.1.	=		3.000 Lei

3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism
b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

- c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie
d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă
e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară
f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului =
g) obținerea avizului de protecție civilă
h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu
i) alte avize, acorduri și autorizații

Total cap.3.2.	=	1.000 Lei
-----------------------	----------	------------------

3.3. Expertizare tehnică

Total cap.3.3.	=	0 Lei
-----------------------	----------	--------------

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Audit energetic	=	0 Lei
Certificat de performanta energetica	=	2.000 Lei
Total cap.3.4.	=	2.000 Lei

3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare	=	500 Lei
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	=	0 Lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general, inclusiv doc. avize	=	50.000 Lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizatiei de construire, aviz ISU, aviz ISC	=	25.000 Lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	=	8.100 Lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	=	56.400 Lei
Total cap.3.5.	=	140.000 Lei

3.6. Organizarea procedurilor de achiziție

Total cap.3.6	=	2.000 Lei
----------------------	----------	------------------

3.7. Consultanță

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	=	0 Lei
3.7.2. Auditul financiar	=	0 Lei
Total cap.3.7.	=	0 Lei

3.8. Asistență tehnică

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:		
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	=	12.000 Lei
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	=	12.000 Lei
3.8.2. Dirigenție de șantier asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	=	24.000 Lei
Total cap.3.8.	=	48.000 Lei

TOTAL cap.3	=	196.000 Lei
--------------------	----------	--------------------

Explicitare cap.4
Cheltuieli pentru investiția de bază
4.1. Construcții și instalații

Ob.1 - Corp sala sport si anexa

Rezistența corp sala sport

Infrastructura

Sapatura generala pamant vegetal, 30cm, inclusiv transport pamant la un depozit autorizat

150,00 mc x 60,0 Lei/mc= 9.000 Lei

Sapatura mecanizata, 40cm

180,00 mc x 60,0 Lei/mc= 10.800 Lei

Sapatura mecanizata, fundatii izolate h=1m pe aria fundatiilor

102,00 mc x 60,0 Lei/mc= 6.120 Lei

Sapatura manuala, 10cm

51,00 mc x 60,0 Lei/mc= 3.060 Lei

Straturi umpluturi

Umplutura de pamant cu grad de compactare D=100%

(amestecare, miscare terasamente din/pe amplasament, imprastiere, nivelare, compactare in straturi)

128,00 mc x 60,0 Lei/mc= 7.680 Lei

Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=100%, inclusiv transport,

imprastiere in straturi, compactare

170,00 mc x 75,0 Lei/mc= 12.750 Lei

Strat egalizare nisip 2cm

9,00 mc x 65,0 Lei/mc= 585 Lei

Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=98%, 10cm, stratul 2, inclusiv transport,

imprastiere in straturi, compactare

17,00 mc x 75,0 Lei/mc= 1.275 Lei

Umplutura din resturi de beton 32-72mm, 30cm grosime, inclusiv transport

imprastiere in straturi, compactare

44,00 mc x 60,0 Lei/mc= 2.640 Lei

Fundatii stalpi metalici

Beton egalizare C8/10 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

13,00 mc x 250,0 Lei/mc= 3.250 Lei

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

87,00 mc x 300,0 Lei/mc= 26.100 Lei

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

8.075,00 kg x 6,0 Lei/kg= 48.450 Lei

Cofraj fundatii izolate

255,00 mp x 25,0 Lei/mp= 6.375 Lei

Placa suport pardoseala cota 0.00

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

81,00 mc x 300,0 Lei/mc= 24.300 Lei

Armare STNB - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

4.165,00 kg x 9,0 Lei/kg= 37.485 Lei

Folie polietilena 2 straturi, 0.2mm grosime

646,00 mp x 8,0 Lei/mp= 5.168 Lei

Rosturi pardoseala (rost de turnare + rost de contractie)

2,00 ml x 120,0 Lei/mp= 240 Lei

Beton C20/25, soclu de beton armat (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

31,00 mc x 300,0 Lei/mc= 9.300 Lei

Armare STNB - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

4.692,00 kg x 6,0 Lei/kg= 28.152 Lei

Cofraj grinda de soclu

306,00 mp x 25,0 Lei/mp= 7.650 Lei

Structura metalica

Structura metalica principala (stalpi, grinzi, contravanturi, pane si buloane de ancoraj)

22.865,00 kg x 10,0 Lei/kg= 228.650 Lei

Structura metalica secundara de inchidere (stalpi de inchidere, rigle de inchidere, contravanturi)

2.125,00 kg x 10,0 Lei/kg= 21.250 Lei

Structura metalica de sustinere pentru echipamentele (platforme, scari, balustrade, gratate, platelaje)

850,00 kg x 10,0 Lei/kg= 8.500 Lei

Sudura (electrozi bazici, cu caracteristici mecanice corespunzatoare calitatii otelului din piesele care se sudeaza. Sudura se va face in mediu de gaz protector iar pentru suduri mai lungi de 1000mm sudura va fi automata sub strat de flux

850,00 kg x 26,0 Lei/kg= 22.100 Lei

Protectia structurii metalice, pentru gradul II rezistența la foc

300,00 mp x 50,0 Lei/mp= 15.000 Lei

Organe de asamblare (suruburi + piulite + saibe) gr 10.9 conform SR EN 14399

1.700,00 kg x 5,0 Lei/kg= 8.500 Lei

total rez.sala sport = 554.380 Lei**Rezistenta corp anexa****Infrastructura**

Sapatura generala pamant vegetal, 30cm, inclusiv transport pamant la un depozit autorizat

60,00 mc x 60,0 Lei/mc= 3.600 Lei

Sapatura mecanizata, straturi sub pardoseala, 40cm

80,00 mc x 60,0 Lei/mc= 4.800 Lei

Sapatura mecanizata, santuri, 50cm adancime pe santuri

42,00 mc x 60,0 Lei/mc= 2.520 Lei

Sapatura manuala

10,00 mc x 60,0 Lei/mc= 600 Lei

Straturi umpluturi

Umplutura de pamant cu grad de compactare D=100%, cu 25cm

(amestecare, miscare terasamente din/pe amplasament, imprastiere, nivelare, compactare in straturi)

50,00 mc x 60,0 Lei/mc= 3.000 Lei

Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=100%, inclusiv transport,

imprastiere in straturi, compactare

30,00 mc x 75,0 Lei/mc= 2.250 Lei

Polistiren extrudat 150mm

200,00 mp x 30,0 Lei/mp= 6.000 Lei

Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=98%, 10cm, stratul 2, inclusiv transport,

imprastiere in straturi, compactare

37,00 mc x 75,0 Lei/mc= 2.775 Lei

Umplutura din resturi de beton 32-72mm, 30cm grosime, inclusiv transport

imprastiere in straturi, compactare

110,00 mc x 60,0 Lei/mc= 6.600 Lei

Strat egalizare nisip 2cm

4,00 mc x 65,0 Lei/mc= 260 Lei

Fundatii continue

Beton bloc fundare C8/10 sub grinzi de fundare (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

30,00 mc x 250,0 Lei/mc= 7.500 Lei

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

46,00 mc x 300,0 Lei/mc= 13.800 Lei

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

10.000,00 kg x 6,0 Lei/kg= 60.000 Lei

Cofraj fundatii izolate

212,00 mp x 25,0 Lei/mp= 5.300 Lei

Hidroizolatie grinzi de fundare

150,00 mp x 20,0 Lei/mp= 3.000 Lei

Placa suport pardoseala cota 0.00

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

20,00 mc x 300,0 Lei/mc= 6.000 Lei

Armare STNB - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

2.000,00 kg x 9,0 Lei/kg= 18.000 Lei

Folie polietilena 2 straturi, 0.2mm grosime

400,00 mp x 8,0 Lei/mp= 3.200 Lei

Buiandrugii de beton

Beton C25/30 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

10,00 mc x 350,0 Lei/mc= 3.500 Lei

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

1.000,00 kg x 6,0 Lei/kg= 6.000 Lei

Cofraj

100,00 mp x 25,0 Lei/mp= 2.500 Lei

Stalpi de beton

Beton C20/25-S3-I 42.5R-0/31-XC1 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

8,50 mc x 400,0 Lei/mc= 3.400 Lei

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

2.000,00 kg x 6,0 Lei/kg= 12.000 Lei

Cofraj

89,00 mp x 25,0 Lei/mp= 2.225 Lei

Grinzi monolite de beton

Beton C20/25-S3-I 42.5R-0/31-XC1 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

17,00 mc x 400,0 Lei/mc= 6.800 Lei

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

	4.100,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	24.600 Lei
Cofraj	150,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	3.750 Lei

Planseu monolit de beton

Beton C20/25-S3-I 42.5R-0/31-XC1 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)

	27,00 mc	x	400,0	Lei/mc=	10.800 Lei
--	----------	---	-------	---------	------------

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie

	3.700,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	22.200 Lei
Cofraj	180,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	4.500 Lei

total rez. anexa = 251.480 Lei

Arhitectura sala de sport

Panouri termoizolate tip Isopan pentru pereti si acoperis, 100mm grosime

	796,00 mp	x	200,0	Lei/mp=	159.200 Lei
--	-----------	---	-------	---------	-------------

Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita	55,00 mp	x	36,0	Lei/mp=	1.980 Lei
---	----------	---	------	---------	-----------

Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan mat

	100,00 mp	x	450,0	Lei/mp=	45.000 Lei
--	-----------	---	-------	---------	------------

Pardoseala din PVC 9mm grosime pentru sala de sport

	400,00 mp	x	190,0	Lei/mp=	76.000 Lei
--	-----------	---	-------	---------	------------

Vopsitorii la structura metalica	300,00 mp	x	50,0	Lei/mp=	15.000 Lei
----------------------------------	-----------	---	------	---------	------------

total arh. sala de sport = 297.180 Lei

Arhitectura corp anexa

Zidarie	57,00 mc	x	720,0	Lei/mc=	41.040 Lei
---------	----------	---	-------	---------	------------

Termoizolatie cu polistiren 10cm grosime	190,00 mp	x	55,0	Lei/mp=	10.450 Lei
--	-----------	---	------	---------	------------

Goluri din caramida de sticla RF90min	6,40 mp	x	240,0	Lei/mp=	1.536 Lei
---------------------------------------	---------	---	-------	---------	-----------

Pereti de compartimentare dublu placati, din gips-carton, RF 1h

	69,00 mp	x	125,0	Lei/mp=	8.625 Lei
--	----------	---	-------	---------	-----------

Pereti de gips-carton verde	126,00 mp	x	120,0	Lei/mp=	15.120 Lei
-----------------------------	-----------	---	-------	---------	------------

Usa exterioara RF 1h30min	4,50 mp	x	475,0	Lei/mp=	2.138 Lei
---------------------------	---------	---	-------	---------	-----------

Ferestre exterioare din aluminiu cu geam termopan mat

	12,00 mp	x	450,0	Lei/mp=	5.400 Lei
--	----------	---	-------	---------	-----------

Usi interioare din aluminiu, pline	23,00 mp	x	450,0	Lei/mp=	10.350 Lei
------------------------------------	----------	---	-------	---------	------------

Pardoseli din PVC trafic intens in vestiare	70,00 mp	x	40,0	Lei/mp=	2.800 Lei
---	----------	---	------	---------	-----------

Pardoseli din gresie portelanata	113,00 mp	x	90,0	Lei/mp=	10.170 Lei
----------------------------------	-----------	---	------	---------	------------

Faianta la pereti, h=1,80m	90,00 mp	x	90,0	Lei/mp=	8.100 Lei
----------------------------	----------	---	------	---------	-----------

Tencuieli interioare	162,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	4.050 Lei
----------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Glet	162,00 mp	x	22,0	Lei/mp=	3.564 Lei
------	-----------	---	------	---------	-----------

Vopsitorii lavabile la pereti	300,00 mp	x	20,0	Lei/mp=	6.000 Lei
-------------------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Vopsitorii lavabile la tavane	180,00 mp	x	23,0	Lei/mp=	4.140 Lei
-------------------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Tencuieli exterioare	190,00 mp	x	30,0	Lei/mp=	5.700 Lei
----------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Beton de panta	20,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	6.000 Lei
----------------	----------	---	-------	---------	-----------

Polistiren extrudat 10cm grosime	200,00 mp	x	32,0	Lei/mp=	6.400 Lei
----------------------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Bariera de vapori	200,00 mp	x	10,0	Lei/mp=	2.000 Lei
-------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Membrana bituminoasa cu ardezie	220,00 mp	x	24,0	Lei/mp=	5.280 Lei
---------------------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Glafuri tabla zincata	50,00 ml	x	18,0	Lei/ml=	900 Lei
-----------------------	----------	---	------	---------	---------

Tencuiala de mozaic la soclu	30,00 mp	x	65,0	Lei/mp=	1.950 Lei
------------------------------	----------	---	------	---------	-----------

Trotuar din beton	250,00 mp	x	125,0	Lei/mp=	31.250 Lei
-------------------	-----------	---	-------	---------	------------

total arh. anexa= 192.963 Lei

Instalatii electrice interioare - varianta 1

Tablou electric TEG	1,00 buc	x	4.500,0	Lei/buc=	4.500 Lei
---------------------	----------	---	---------	----------	-----------

N2XH 3x1.5mm2	800,00 ml	x	11,0	Lei/ml=	8.800 Lei
---------------	-----------	---	------	---------	-----------

N2XH 3x2.5mm2	450,00 ml	x	15,0	Lei/ml=	6.750 Lei
---------------	-----------	---	------	---------	-----------

N2XH 5x16mm2	100,00 ml	x	114,0	Lei/ml=	11.400 Lei
--------------	-----------	---	-------	---------	------------

Tub protectie diametru 20mm, inclusiv accesorii fixe

	900,00 ml	x	6,0	Lei/ml=	5.400 Lei
--	-----------	---	-----	---------	-----------

Confectie metalica – jgheab metalic diferite dimensiuni (100x60; 50x35) inclusiv accesorii de fixare	450,00 kg	x	10,0	Lei/kg=	4.500 Lei
Corp de iluminat economic 1x18W IP54 echipat	14,00 buc	x	226,0	Lei/buc=	3.164 Lei
Corp iluminat fluorescent 2x18W echipat	20,00 buc	x	278,0	Lei/buc=	5.560 Lei
Aplica exterior 2x9W echipata	2,00 buc	x	469,0	Lei/buc=	938 Lei
Corp iluminat sala sport 1x100W LED cu gratar de protectie	8,00 buc	x	920,0	Lei/buc=	7.360 Lei
Corp iluminat sala sport 1x100W LED cu gratar de protectie si kit emergenta min 2h	3,00 buc	x	1.440,0	Lei/buc=	4.320 Lei
Corp iluminat siguranta de evacuare inscriptionat EXIT sau sageata autonomie 2h	10,00 buc	x	257,0	Lei/buc=	2.570 Lei
Intrerupator simplu montaj aparent	12,00 buc	x	40,0	Lei/buc=	480 Lei
Detector de miscare 360 grade cu temporizare	5,00 buc	x	250,0	Lei/buc=	1.250 Lei
Priza dubla 10-16A 230Vca IP54 inclusiv doza de aparat	18,00 buc	x	60,0	Lei/buc=	1.080 Lei
Platbanda OIZn 40x4 inclusiv sistem de prindere	140,00 ml	x	36,0	Lei/ml=	5.040 Lei
Cutie cu eclisa- piesa de separatie	3,00 buc	x	60,0	Lei/buc=	180 Lei
Electrod 2 ½" OI Zn	50,00 m	x	160,0	Lei/ml=	8.000 Lei
Strapungeri zidarie	24,00 buc	x	55,0	Lei/buc=	1.320 Lei
Astupare cu mortar si etansare strapungeri	24,00 buc	x	45,0	Lei/buc=	1.080 Lei
Sapatura sant umplere si compactare	45,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	2.700 Lei
Tub flexibil – teava corugata diam 100mm	20,00 ml	x	12,0	Lei/ml=	240 Lei
Probe, verificari, incercari ansamblu instalatie	1,00 buc	x	550,0	Lei/buc=	550 Lei
				total inst. el. =	87.182 Lei

Instalatii sanitare interioare

Tevi pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20mm	50 m	x	18,0	Lei/m =	900 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuziune,in coloane,la clad loc si soc-cult,d=25 mm	40 m	x	14,0	Lei/m =	560 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuziune,in coloane,la clad loc Si soc-cult,d=32 mm	20 m	x	19,0	Lei/m =	380 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=40 mm	40 m	x	19,0	Lei/m =	760 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=50 mm	12 m	x	26,0	Lei/m =	312 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 32mm	4 m	x	9,0	Lei/m =	36 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 40mm	4 m	x	11,0	Lei/m =	44 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 50mm	30 m	x	13,0	Lei/m =	390 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 75mm	12 m	x	17,0	Lei/m =	204 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 110mm	30 m	x	19,0	Lei/m =	570 Lei
teava PVC-KG 110	20 m	x	29,0	Lei/m =	580 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=20 mm	36 buc	x	13,0	Lei/buc =	468 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=25 mm	18 buc	x	13,0	Lei/buc =	234 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=32 mm	16 buc	x	15,0	Lei/buc =	240 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=40 mm	16 buc	x	16,0	Lei/buc =	256 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=50 mm	12 buc	x	32,0	Lei/buc =	384 Lei
Piese leg(cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=32mm	6 buc	x	8,0	Lei/buc =	48 Lei

Piese leg(cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=50mm	32 buc	x	8,0 Lei/buc =	256 Lei
Piese leg(cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm	24 buc	x	13,0 Lei/buc =	312 Lei
Piesa leg(ramificatie simpla)pe,pp,pp-r,canal,imbin garn cauciuc, dn=110 mm	16 buc	x	26,0 Lei/buc =	416 Lei
Piesa leg(ramificatie simpla)pe,pp,pp-r,canal,imbin garn cauciuc, dn=50 mm	24 buc	x	19,0 Lei/buc =	456 Lei
Piesa leg(ramificatie simpla)pe,pp,pp-r,canal,imbin garn cauciuc, dn=32 mm	16 buc	x	9,0 Lei/buc =	144 Lei
sifon de pardoseala D= 100mm	1 buc	x	160,0 Lei/buc =	160 Lei
sifon pardosela D= 50mm	2 buc	x	85,0 Lei/buc =	170 Lei
Suporti sustinere conducte si piese de legatura pt canalizare, avand greutatea de 2,1 - 10 kg	150 kg	x	5,0 Lei/kg =	750 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=1/2"	32 buc	x	8,0 Lei/buc =	256 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=3/4"	24 buc	x	9,0 Lei/buc =	216 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=1"	18 buc	x	9,0 Lei/buc =	162 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=1 1/4"	16 buc	x	11,0 Lei/buc =	176 Lei
Rigola de interior	4 buc	x	450,0 Lei/buc =	1.800 Lei
Lavoar cu montaj pe console	5 buc	x	350,0 Lei/buc =	1.750 Lei
WC cu rezervor	5 buc	x	320,0 Lei/buc =	1.600 Lei
Ramă vas pentru closet din PP cu capac	5 buc	x	66,0 Lei/buc =	330 Lei
Dozator automat sapun lichid	14 buc	x	40,0 Lei/buc =	560 Lei
Oglinda sanit semicrist,cu marg slef,de 400 x 500mm,500 x 600 mm,etc pe per caram si bca	6 buc	x	93,0 Lei/buc =	558 Lei
Dozator hartie igienica	5 buc	x	50,0 Lei/buc =	250 Lei
Baterie amestec brat bascul,stativa,pt lavoar sau spalator,indif inchidere,incl pt hand,d=1/2"	6 buc	x	300,0 Lei/buc =	1.800 Lei
Cada dus	1 buc	x	400,0 Lei/buc =	400 Lei
Baterie dus	7 buc	x	250,0 Lei/buc =	1.750 Lei
Ventil de scurgere lavoar având D=1"	6 buc	x	16,0 Lei/buc =	96 Lei
Sifon din alamă pentru lavoar cu D=1"	6 buc	x	85,0 Lei/buc =	510 Lei
Robinet reglaj, drept sau coltar,mont inaintea armaturilor de la obiecte sanit,d=3/8"-1/2"	16 buc	x	21,0 Lei/buc =	336 Lei
Racord flexibil D=1/2" L=50 cm	24 buc	x	16,0 Lei/buc =	384 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel,d=3/8" - 1/2"	4 buc	x	19,0 Lei/buc =	76 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel,d=3/4"	2 buc	x	25,0 Lei/buc =	50 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel,d=1"	4 buc	x	38,0 Lei/buc =	152 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel, D=1 1/4 - 1 1/2"	10 buc	x	59,0 Lei/buc =	590 Lei
Racord olandez sau cot cu racord olandez,zn,cu etans plana,filet interior-exterior,d= 3/8" - 1/2 "	12 buc	x	16,0 Lei/buc =	192 Lei
Racord olandez sau cot cu racord olandez,zn,cu etans plana,filet interior-exterior,d= 3/4" - 1 "	14 buc	x	18,0 Lei/buc =	252 Lei
Racord olandez sau cot cu racord olandez,zn,cu etans plana,filet interior-exterior,d=1 1/4" - 1 1/2"	10 buc	x	35,0 Lei/buc =	350 Lei
Robinet de golire	10 buc	x	30 Lei/buc =	300 Lei
fitru anticalcar	2 buc	x	395 Lei/buc =	790 Lei
clapeta de retinere	3 buc	x	36 Lei/buc =	108 Lei
Conf,mont,ciment tevi prot(din teava ol,neagra) la trecerea conductelor prin ziduri,d=1"	16 buc	x	8 Lei/buc =	128 Lei

Conf,mont,ciment tevi prot(din teava ol,neagra) la trecerea conductelor prin ziduri,d=1 1/4"	24 buc	x	9 Lei/buc =	216 Lei
Efect proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	390 ml	x	3 Lei/ml =	1.170 Lei
Ef prb etans,funct,inst canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct.d<=100mm	100 ml	x	2 Lei/ml =	200 Lei
Spalare instal apa rece sau calda,executata din tevi pvc (g), pe,pp,pp - r, d= 20 - 75 mm	390 ml	x	1 Lei/ml =	390 Lei
Aerator cu membrana	3 buc	x	500 Lei/buc =	1.500 Lei
Piesa de curatire PP50-75	4 buc	x	285 Lei/buc =	1.140 Lei
Piesa de curatire PP110	3 buc	x	358 Lei/buc =	1.074 Lei
Grila circulara de exterior Dn50	2 buc	x	285 Lei/buc =	570 Lei
Manometru cu robinet de sectionare	2 buc	x	98 Lei/buc =	196 Lei
Aerisitor automat	6 buc	x	358 Lei/buc =	2.148 Lei
Usita metalica sau din plastic de 300 x 300mm	6 buc	x	69 Lei/buc =	414 Lei
Usita metalica sau din plastic de 400 x 200mm	6 buc	x	34 Lei/buc =	204 Lei
Străpungeri în plansee pentru goluri conducte instalații cu secțiunea străpungerii de 150 cmp	24 buc	x	17 Lei/buc =	408 Lei
Străpungeri în zidărie de cărămidă pentru goluri conducte instalații cu S străpungerii de 50 - 400 cmp	18 buc	x	15 Lei/buc =	270 Lei
Astuparea cu mortar de ciment rezistent la foc a golurilor din plansee	42 buc	x	11 Lei/buc =	462 Lei
Astuparea cu mortar de ciment rezistent la foc a golurilor din zidărie	42 buc	x	7 Lei/buc =	294 Lei
Execut. de sanțuri pt mont. cond. cu secț. <30 cmp	50 m	x	4 Lei/m =	200 Lei
Astuparea sanțurilor din zidărie sanțul având secț. 20-30cmp.	50 m	x	11 Lei/m =	550 Lei
Portprosop	6 buc	x	37 Lei/buc =	222 Lei
Pisoar complet echipat	1 buc	x	480,0 Lei/buc =	480 Lei
total inst. san. =				37.060 Lei

Instalații incalzire cu radiatoare si aeroterme

Radiatoare din fonta	16 buc	x	300,0 Lei/buc =	4.800 Lei
Elemente de susținere a copurilor de inc. având până la 2kg/buc	84 kg	x	16,0 Lei/kg =	1.344 Lei
Teava din cupru colac prevazuta cu izolatie, montata la legatura corpurilor si aparatelor de incalzire in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 15,0 mm	130 m	x	24,0 Lei/m =	3.120 Lei
Teava din cupru colac prevazuta cu izolatie, montata la legatura corpurilor si aparatelor de incalzire in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 18,0 mm	100 m	x	28,0 Lei/m =	2.800 Lei
Teava din PPR 25	40 m	x	34,0 Lei/m =	1.360 Lei
Teava din PPR 32	20 m	x	45,0 Lei/m =	900 Lei
Teava din PPR 40	50 m	x	59,0 Lei/m =	2.950 Lei
Piese de legatura (fitinguri)	360 buc	x	13,0 Lei/buc =	4.680 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=1/2"	16 buc.	x	7,0 Lei/buc =	112 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=3/4"	32 buc.	x	8,0 Lei/buc =	256 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=1"	24 buc.	x	9,0 Lei/buc =	216 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel 1 1/4"-2" pentru instalatii de incalzire centrala sau				

gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida cu d=1 1/4"				
	20 buc.	x	8,0 Lei/buc =	160 Lei
Robinet tip H pt. tur/retur calorifer D=1/2"	16 buc.	x	125,0 Lei/buc =	2.000 Lei
Cap termostatic pt. montaj pe calorifer	16 buc.	x	47,0 Lei/buc =	752 Lei
Dezaerator automat montat pe radiator cu D=3/8"				
	16 buc.	x	12,0 Lei/buc =	192 Lei
Dezaerisitor automat d=1/2"	8 buc.	x	48,0 Lei/buc =	384 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" - robinet cu sertar sau bilă d=1/2"				
	6 buc.	x	16,0 Lei/buc =	96 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" -robinet cu sertar sau bilă d=3/4"	4 buc.	x	22,0 Lei/buc =	88 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" - robinet cu sertar sau bilă d=1"	4 buc.	x	34,0 Lei/buc =	136 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" - robinet cu sertar sau bilă d=1 1/4"				
	4 buc.	x	52,0 Lei/buc =	208 Lei
Robinet de inchidere cu cep si mufe sau robinet cu cep cu mufe cu corp infundat cu mufe pt.instalatii de gaze cu diametrul 3/8"-1/2" - robinet de golire cu cep drept d=1/2"				
	6 buc.	x	37,0 Lei/buc =	222 Lei
Confecționarea și montarea tubului de protecție la trecerea prin planșee cu D= 25 mm (1")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Confecționarea și montarea tubului de protecție la trecerea prin planșee cu D= 32 mm (1 1/4")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Confecționarea și montarea tubului de protecție la trecerea prin planșee cu D= 40 mm (1 1/2")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 25 mm (1")	10 ml.	x	19,0 Lei/ml =	190 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 32 mm (1 1/4")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Izolarea cond. cu tuburi armaflex sau similar de 13 mm grosime	10 mp	x	128,0 Lei/mp =	1.280 Lei
Distribuitor/colector pentru instalatia de incalzire, complet echipat	2 buc	x	600,0 Lei/buc =	1.200 Lei
Cutie de distributie pentru montaj aparent 750mm	2 buc	x	400,0 Lei/buc =	800 Lei
Efectuarea probei de etanseitate la presiune a instalatiei de incalzire centrala cu suprafata totala a corpurilor de incalzire peste 100 mp	240 mp	x	6,0 Lei/mp =	1.440 Lei
Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare a instalatiei de incalzire centrala cu suprafata totala a corpurilor de incalzire peste 100 mp	240 mp	x	2,0 Lei/mp =	480 Lei
Spalarea cu apa potabila a instalatiei interioare de incalzire centrala suprafata corpurilor fiind de peste 100 mp	240 mp	x	10,0 Lei/mp =	2.400 Lei
Străpungeri în zidărie de cărămidă pentru goluri conducte instalații cu secț. 50-400 cmp	12 buc	x	14,0 Lei/buc =	168 Lei
Astuparea cu mortar de ciment rezistent la foc a găurilor din zidărie	12 buc	x	37,0 Lei/buc =	444 Lei
Astuparea cu mortar de ciment a golurilor din planșee	30 buc	x	37,0 Lei/ml =	1.110 Lei
			total inst. term. int. =	37.808 Lei

Instalații incalzire - materiale in camera tehnica

Teava din PPR 63	20 m	x	34,0 Lei/m =	680 Lei
Teava din PPR 50	24 m	x	45,0 Lei/m =	1.080 Lei
Teava din PPR 32	14 m	x	59,0 Lei/m =	826 Lei
Piese de legatura (fitinguri)	264 buc	x	13,0 Lei/buc =	3.432 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=1"				

	40 buc.	x	9,0 Lei/buc =	360 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel 1 1/4" pentru instalatii de incalzire centrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida cu d=11/4"				
	16 buc.	x	8,0 Lei/buc =	128 Lei
Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor aparatelor si recipientilor cu greutatea de 2,1-10 kg/buc.				
	20 kg	x	12,0 Lei/kg =	240 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" - robinet cu sertar sau bilă d=1"				
	4 buc.	x	34,0 Lei/buc =	136 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" - robinet cu sertar sau bilă d=11/4"				
	6 buc.	x	52,0 Lei/buc =	312 Lei
Robinet de echilibrare cu prize de masurare cu D=11/4"				
	2 buc.	x	1.004,4 Lei/buc =	2.009 Lei
Clapet de sens cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" - d=11/4"				
	3 buc.	x	189,0 Lei/buc =	567 Lei
Dezaerisitor automat d=1/2"				
	2 buc.	x	48,0 Lei/buc =	96 Lei
Ansamblu butelie de egalizare distribuitor/colector				
	1 buc.	x	2.900,0 Lei/buc =	2.900 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 32 mm (11/4")				
	10 ml.	x	19,0 Lei/ml =	190 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 32 mm (11/4")				
	12 ml.	x	19,0 Lei/ml =	228 Lei
Izolarea cond. cu tuburi armaflex sau similar de 19 mm grosime				
	8 mp	x	181,0 Lei/mp =	1.448 Lei
total inst. CT. =				14.632 Lei

total ob.1 = 1.472.685 Lei

Total cap.4.1. = 1.472.685 Lei

Explicitare cap.4.2.

Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

Montaj echipamente instalatii sanitare - var. 1

Montare instalatie solara	1 buc.	x	4800 Lei/buc =	4800 Lei
Montare statie dedurizare	1 buc.	x	800 Lei/buc =	800 Lei
				5.600 Lei

Montaj echipamente instalatii termice - var.1

Montaj schimbator de caldura	1 buc	x	750,0 Lei/buc =	750 Lei
Montaj pompa 1	1 buc	x	450,0 Lei/buc =	450 Lei
Montaj pompa 2	1 buc	x	375,0 Lei/buc =	375 Lei
Montaj pompa 3	1 buc	x	450,0 Lei/buc =	450 Lei
Montaj pompa 4	1 buc	x	675,0 Lei/buc =	675 Lei
Montaj aeroterma	2 buc	x	2.250,0 Lei/buc =	4.500 Lei
Montaj vas expansiune	1 buc	x	150,0 Lei/buc =	150 Lei
Montaj regulator electronic pentru instalatii de incalzire				
	1 buc	x	450,0 Lei/buc =	450 Lei
				7.800 Lei

Total cap.4.2. = 13.400 Lei

Explicitare cap.4.3.**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj****Echipamente instalatii sanitare - var. 1**

Sistem de producere apa calda sanitara cu 2 panouri solare, cu un colector plan in constructie verticala, colector plan de inalta performanta, vitrat pentru utilizarea termica a energiei solare. Pentru montaj pe acoperis, incastrat in acoperis sau pe acoperis terasa, eficiență optică 85,1%, sticla securizata solara cu AntiReflex – nivel de transmisie 96,5%, absorber din aluminiu pe intreaga suprafata acoperit cu strat inalt selectiv Metal/conexiuni ceramice (CERMET), grad de absorbtie 95%, meandra de cupru, stabil dimensional, cadru de aluminiu turnat pentru stabilitate și etanșeitate maximă, izolație termică din vată minerală (20 mm), racordurile colectoarelor prin cuple rapide, ultra slim: 54 mm; specificatii: L/l/h: 2050/1230/54 mm, suprafata colectoare brută: 2,52mp, suprafață de captare: 2:36 m2, gr. 39 kg, volum 2,53 l, presiunea maxima de functionare: 10 bar. Sistemul mai contine: set instalare pe acoperis 2-AD0V pentru 2 panouri solare, set cleme de prindere, g licol concentrat pentru sisteme solare, volum 20 litri, pe bază de monoethylenglycol cu o formulă nouă de protecție anticorozivă, regulator solar, vas de expansiune solar, vas de expansiune acm, grup de pompare solar, boiler bivalent minim 300 litri cu 2 serpentine (agent termic de la panourile solare, agent termic de la termoficare) + rezistența electrica

1 buc. x 24.000 Lei/buc = 24.000 Lei

Statie dedurizare - debit nominal statie dedurizare: 2.1 mc/h, tip simplex cu programare functie de volum, continut rasina statie dedurizare: 35 litri; Pierderea de presiune statie dedurizare : 0.5 bar.; capacitatea ciclica dedurizator: 210 mc x 1 gr.F; consum de sare pe ciclu : 4.9 kg

1 buc. x 4.000 Lei/buc = 4.000 Lei

28.000 Lei

Echipamente instalatii termice - var.1

Schimbator de caldura cu capacitate termica 170 kW, debit volumic 7.47 m3/h, temp. de intrare 80°C, temp. de iesire: 60°C

1 buc x 5.000,0 Lei/buc = 5.000 Lei

Pompa circulatie 1 - montata intre schimbator de caldura si butelie de egalizare: ompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur), debit Q = 19 mc/h (viteza medie), presiune H = 3 mCA (viteza medie), alimentare monofazată: 230 V / 50 Hz, funcționează cu turatie variabila, nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 3.000,0 Lei/buc = 3.000 Lei

Pompa circulatie 2 - circuit radiatoare - pompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur); debit Q = 1,6 mc/h (viteza medie); presiune H = 5 mCA (viteza medie); alim. monofazată: 230 V / 50 Hz; funcționează cu turatie variabila; nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 2.500,0 Lei/buc = 2.500 Lei

Pompa circulatie 3 - circuit boiler - pompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur): debit Q = 3 mc/h (viteza medie); presiune H = 4 mCA (viteza medie); alimentare monofazată: 230 V / 50 Hz; funcționează cu turatie variabila; nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 3.000,0 Lei/buc = 3.000 Lei

Pompa circulatie 4 - circuit aeroterme - pompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur): debit Q = 8 mc/h (viteza medie), presiune H = 6 mCA (viteza medie), alimentare monofazată: 230 V / 50 Hz, funcționează cu turatie variabila, nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 4.500,0 Lei/buc = 4.500 Lei

Aeroterma complet echipata

2 buc x 15.000,0 Lei/buc = 30.000 Lei

Vas expansiune inchis capacitate 500l

1 buc x 1.000,0 Lei/buc = 1.000 Lei

Regulator electronic pentru instalatii de incalzire - gestionare circuite incalzire si producere a.c.m.

1 buc x 3.000,0 Lei/buc = 3.000 Lei

52.000 Lei

Total cap.4.3. = 80.000 Lei

Explicitare cap.4.4.**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**

Total cap.4.4. = 0 Lei

Explicitare cap.4.5.**Dotări**

Sala de sport			
Bancă de gimnastică	4 buc. x	556,0 Lei/buc =	2.224 Lei
Capră pentru sărituri	1 buc. x	3.395,0 Lei/buc =	3.395 Lei
Ladă de gimnastică	1 buc. x	1.279,0 Lei/buc =	1.279 Lei
Masă de tenis (palete și fileu)	1 buc. x	1.425,0 Lei/buc =	1.425 Lei
Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere	6 buc. x	265,0 Lei/buc =	1.590 Lei
Poartă de handbal	2 buc. x	3.848,0 Lei/buc =	7.696 Lei
Spalier	6 buc. x	405,0 Lei/buc =	2.430 Lei
Stâlpi pentru volei	1 buc. x	1.453,0 Lei/buc =	1.453 Lei
Saltea	30 buc. x	296,0 Lei/buc =	8.880 Lei
Trambulină dură	2 buc. x	1.227,0 Lei/buc =	2.454 Lei
Instrumente de măsură - cronometru cu 10 timpi	3 buc. x	96,0 Lei/buc =	288 Lei
Instrumente de măsură - ruletă de 10m	2 buc. x	33,0 Lei/buc =	66 Lei
Joc de șah	15 buc. x	60,0 Lei/buc =	900 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - fotbal	10 buc. x	69,0 Lei/buc =	690 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - handbal	10 buc. x	84,0 Lei/buc =	840 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - rugbi	4 buc. x	60,0 Lei/buc =	240 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - volei	10 buc. x	177,0 Lei/buc =	1.770 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - baschet	10 buc. x	93,0 Lei/buc =	930 Lei
Mingi de oină	15 buc. x	17,0 Lei/buc =	255 Lei
Mingi medicinale - 1-2kg	6 buc. x	92,0 Lei/buc =	552 Lei
Plase pentru jocuri sportive - handbal	2 buc. x	280,0 Lei/buc =	560 Lei
Plase pentru jocuri sportive - baschet	6 buc. x	49,0 Lei/buc =	294 Lei
Filee pentru jocuri sportive - volei	1 buc. x	414,0 Lei/buc =	414 Lei
			40.625 Lei
Cabinet profesori			
Birou calculator prevazut cu suport calculator si tastatura	2 buc x	550,0 Lei/buc =	1.100 Lei
Scaune	2 buc x	350,0 Lei/buc =	700 Lei
Dulap 2 usi, din lemn, pentru haine	2 buc x	650,0 Lei/buc =	1.300 Lei
Fiset metalic 2 usi	1 buc x	900,0 Lei/buc =	900 Lei
Calculator cu monitor și tastatură.	2 buc x	2.500,0 Lei/buc =	5.000 Lei
			9.000 Lei
Vestiar băieți			
Dulap metalic tip vestiar cu 3 usi	10 buc x	1.200,0 Lei/buc =	12.000 Lei
Bancheta de lemn masiv	8 buc x	400,0 Lei/buc =	3.200 Lei
			15.200 Lei
Vestiar fete			
Dulap metalic tip vestiar cu 3 usi	10 buc x	1.200,0 Lei/buc =	12.000 Lei
Bancheta de lemn masiv 1m lungime	8 buc x	400,0 Lei/buc =	3.200 Lei
Dotari PSI - Stingatoare de incendiu portabile tip P6	6 buc x	150,0 Lei/buc =	900 Lei
			16.100 Lei

Total cap.4.5.	=	80.925 Lei
-----------------------	----------	-------------------

TOTAL cap.4	=	1.647.010 Lei
--------------------	----------	----------------------

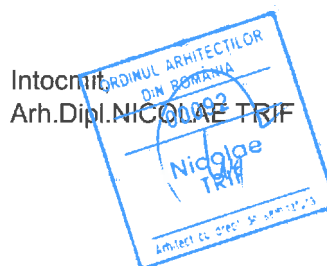
Explicitare cap.5**Alte cheltuieli****5.1. Organizare de șantier**

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1% din C+M)

= 15.669 Lei

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier (1,5% din C+M)	=	23.503 Lei
Total cap. 5.1	=	39.172 Lei
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	=	0 Lei
5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții	=	7.913 Lei
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	=	1.583 Lei
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	=	7.913 Lei
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deconstruire/desființare	=	2.000 Lei
Total cap. 5.2	=	19.409 Lei
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute		
10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4		191.578 Lei
Total cap. 5.3	=	191.578 Lei
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	=	1.000 Lei
TOTAL cap.5		251.159 Lei

Valoarea totală a investiției = 2.174.934 Lei
din care construcții+montaj (C+M) = **1.582.519 Lei**



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„CONTRUCȚIE SALĂ DE SPORT
Scoala gimnazială Gh. Țițeica”
str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		102.117,00	19.402,23	121.519,23
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.	Proiectare	140.000,00	26.600,00	166.600,00
	3.5.1. Temă de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.100,00	1.539,00	9.639,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.400,00	10.716,00	67.116,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	2.000,00	380,00	2.380,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
Total capitol 3		196.000,00	37.240,00	233.240,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1.476.635,00	280.560,65	1.757.195,65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.150,00	1.548,50	9.698,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	53.000,00	10.070,00	63.070,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	80.925,00	15.375,75	96.300,75
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.618.710,00	307.554,90	1.926.264,90

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	39.673,00	7.537,87	47.210,87
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.869,00	3.015,11	18.884,11
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	23.804,00	4.522,76	28.326,76
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.631,00	3.729,89	23.360,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.014,00	1.522,66	9.536,66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.603,00	304,57	1.907,57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.014,00	1.522,66	9.536,66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	190.883,00	36.267,77	227.150,77
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
Total capitol 5		251.187,00	47.725,53	298.912,53
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.168.014,00	411.922,66	2.579.936,66
din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.602.771,00	304.526,49	1.907.297,49

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 06.12.2017; 1 euro = 4,6321 lei

Data: 07.12.2017

Beneficiar,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GH. ȚIȚEA"



DEVIZUL
Obiectului nr. 1 - CORP SALA SPORT

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente - sala de sport	28.980,00	5.506,20	34.486,20
4.1.2	Straturi umpluturi - sala de sport	24.930,00	4.736,70	29.666,70
4.1.3	Fundații stalpi metalici - sala de sport	84.175,00	15.993,25	100.168,25
4.1.4	Placa suport pardoseala cota 0.00 - sala de sport	112.295,00	21.336,05	133.631,05
4.1.5	Structura metalica - sala de sport	304.000,00	57.760,00	361.760,00
4.1.6	Terasamente - anexa	11.520,00	2.188,80	13.708,80
4.1.7	Straturi umpluturi - anexa	20.885,00	3.968,15	24.853,15
4.1.8	Fundații continue - anexa	89.600,00	17.024,00	106.624,00
4.1.9	Placa suport pardoseala cota 0.00 - anexa	27.200,00	5.168,00	32.368,00
4.1.10	Buiandrugi de beton - anexa	12.000,00	2.280,00	14.280,00
4.1.11	Stalpi de beton - anexa	17.625,00	3.348,75	20.973,75
4.1.12	Grinzi monolite de beton - anexa	35.150,00	6.678,50	41.828,50
4.1.13	Planseu monolit de beton - anexa	37.500,00	7.125,00	44.625,00
4.1.14	Arhitectura sala de sport	297.180,00	56.464,20	353.644,20
4.1.15	Arhitectura corp anexa	192.963,00	36.662,97	229.625,97
4.1.16	Instalații electrice interioare - varianta 2	91.132,00	17.315,08	108.447,08
4.1.17	Instalații sanitare interioare	37.060,00	7.041,40	44.101,40
4.1.18	Instalații incalzire cu radiatoare și aeroterme	37.808,00	7.183,52	44.991,52
4.1.19	Instalații incalzire - materiale in camera tehnica	14.632,00	2.780,08	17.412,08
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.476.635,00	280.560,65	1.757.195,65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Montaj echipamente instalatii sanitare - var. 2	800,00	152,00	952,00
	Montaj echipamente instalatii termice - var.2	7.350,00	1.396,50	8.746,50
	TOTAL II - subcap. 4.2	8.150,00	1.548,50	9.698,50
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	53.000,00	10.070,00	63.070,00
	Echipamente instalatii sanitare - var. 2	4.000,00	760,00	4.760,00
	Echipamente instalatii termice - var.2	49.000,00	9.310,00	58.310,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	80.925,00	15.375,75	96.300,75
	Sala de sport	40.625,00	7.718,75	48.343,75
	Cabinet profesori	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	Vestiar băieți	15.200,00	2.888,00	18.088,00
	Vestiar fete	16.100,00	3.059,00	19.159,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	133.925,00	25.445,75	159.370,75
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1.618.710,00	307.554,90	1.926.264,90

Proiectant
GETRIX SA CRAIOVA



DEVIZUL
Obiectului nr. 2 - RETELE DE INCINTA

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare				
2.1	Retea alimentare cu apa	13.197,00	2.507,43	15.704,43
2.2	Retea canalizare exterioara	29.416,00	5.589,04	35.005,04
2.4	Retea termica din teava preizolata	26.152,00	4.968,88	31.120,88
2.5	Retea de apa calda din teava preizolata	18.952,00	3.600,88	22.552,88
2.6	Refacere platforme pietonale din beton asfaltic pe traseele retelelor	14.400,00	2.736,00	17.136,00
	TOTAL I - cap. 2	102.117,00	19.402,23	121.519,23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	102.117,00	19.402,23	121.519,23

Proiectant
 GETRIX SA CRAIOVA



EXPLICITAREA DEVIZULUI GENERAL
al obiectivului de investiții
„CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT
Scoala gimnazială Gh. Țițeica”
str. Calea București, nr. 93, Craiova, Jud. Dolj

*Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 06.12.2017; 1 euro = 4,6321 lei
și nu includ TVA.*

Explicitare cap.1			
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.2. Amenajarea terenului			
TOTAL cap.1.2.	=		0 Lei
1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
TOTAL cap.1.3.	=		0 Lei
1.4. Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL cap.1.4.	=		0 Lei
TOTAL cap.1.	=		0 Lei

Explicitare cap.2
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Ob.2 - Retele de incinta			
Retea alimentare cu apa			
Țeavă din PEHD montată în pământ cu D= 63 mm			
70 m	x	32 Lei/m =	2.240 Lei
Spălarea și dezinfectarea conductelor de alimentare cu apă potabilă cu Dn= 100 mm			
70 m	x	3 Lei/m =	210 Lei
Robinet cu sertar, cu corp plat sau oval din fontă cu flanse pt. conducte de pres.			
2 buc	x	340 Lei/buc =	680 Lei
Robinet de reținere cu ventil, drept din fontă cu flanse			
1 buc	x	400 Lei/buc =	400 Lei
Fitru	1 buc	x	550 Lei/buc = 550 Lei
Efectuarea probă de etans.a inst. de apă	70 m	x	3 Lei/m = 210 Lei
Terasamente			
Sapatura manuala in spatii limitate, si evacuare manuala, teren tare (50%)			
10 mc	x	81 Lei/mc =	810 Lei
Sapatura mecanica excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descarcare in auto, teren cat. III (50%)			
90 mc	x	6 Lei/mc =	540 Lei
Epuizarea mecanica a apei din sapaturi, in terenuri cu motopompa de apa			
2 ore	x	35 Lei/ora =	70 Lei
Umplutura in sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip			
14 mc	x	60 Lei/mc =	840 Lei
Incarcare manuala in auto excedent	30 to	x	9 Lei/to = 270 Lei
Incarcare in auto cu incarcator pe pneuri	5 mc	x	252 Lei/mc = 1.260 Lei
Transport nisip 10 km	25 to	x	6 Lei/to = 150 Lei
Transport pamant excedentar si moloz	30 to	x	9 Lei/to = 270 Lei
Taxa de depozitare la groapa	30 to	x	75 Lei/to = 2.250 Lei
Imprastierea cu lopata a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime			
70 mc	x	8 Lei/mc =	560 Lei
Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor in straturi de 20 cm, inclusiv udarea			
70 mc	x	12 Lei/mc =	840 Lei

Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec in straturi de 20-30 cm	70 mc	x	10 Lei/mc =	700 Lei
Udarea manuala a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc =	140 Lei
Transport apa cu autocisterna la 5 km	5 to	x	3 Lei/to =	15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	3,6 to	x	20 Lei/to =	72 Lei
Montarea parapetilor si podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte	2 m	x	3 Lei/m =	6 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intalnite in sapatura	2 m	x	57 Lei/m =	114 Lei
				13.197 Lei

Retea canalizare exterioara

Țeavă din PVC mufată montată în pământ, în exteriorul clădirilor etansată cu garnitură de cauciuc cu D = 160 mm	110 m	x	35 Lei/m =	3.850 Lei
Capac si ramă din fontă sau fontă-beton montate la cămine pt. alimentare cu apă si canalizare tip III A	4 buc	x	490 Lei/buc =	1.960 Lei
Trepte din oțel beton D=20 mm pentru cămine de alimentare cu apă si canalizare din tuburi de beton	20 buc	x	12 Lei/buc =	240 Lei
Cămin de vizitare cu cameră de lucru de 2 m din beton simplu cu mufă la canale circulare Dn=1000 mm	5 buc	x	1.400 Lei/buc =	7.000 Lei
Elemente la cămine cu adânc. peste 2 m cuprinzând cosul de acces	4 m	x	256 Lei/m =	1.024 Lei
Piese etanse trecere conducte tip B, Dn 110, L= 500 mm	6 buc	x	40 Lei/buc =	240 Lei
Piese etanse trecere conducte tip B, Dn 160, L= 500 mm	12 buc	x	50 Lei/buc =	600 Lei

Terasamente

Sapatura manuala in spatii limitate, si evacuare manuala, teren tare (50%)	40 mc	x	81 Lei/mc =	3.240 Lei
Sapatura mecanica excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descarcare in auto, teren cat. III (50%)	90 mc	x	6 Lei/mc =	540 Lei
Epuizarea mecanica a apei din sapaturi, in terenuri cu motopompa de apa	11 ore	x	35 Lei/ora =	385 Lei
Umplutura in sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip	20 mc	x	60 Lei/mc =	1.200 Lei
Incarcare manuala in auto excedent	54 to	x	9 Lei/to =	486 Lei
Incarcare in auto cu incarcator pe pneuri	5 mc	x	252 Lei/mc =	1.260 Lei
Transport nisip 10 km	36 to	x	6 Lei/to =	216 Lei
Transport pamant excedentar si moloz	54 to	x	9 Lei/to =	486 Lei
Taxa de depozitare la groapa	54 to	x	75 Lei/to =	4.050 Lei
Imprastierea cu lopata a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime	70 mc	x	8 Lei/mc =	560 Lei
Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor in straturi de 20 cm, inclusiv udarea	70 mc	x	12 Lei/mc =	840 Lei
Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec in straturi de 20-30 cm	70 mc	x	10 Lei/mc =	700 Lei
Udarea manuala a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc =	140 Lei
Transport apa cu autocisterna la 5 km	5 to	x	3 Lei/to =	15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	7,2 to	x	20 Lei/to =	144 Lei
Montarea parapetilor si podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte	4 m	x	3 Lei/m =	12 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri si conducte intalnite in sapatura	4 m	x	57 Lei/m =	228 Lei
				29.416 Lei

Retea termica din teava preizolata

Țeavă din otel preizolata cu D=2 1/2"	120 m	x	120 Lei/m =	14.400 Lei
Capac si ramă din fontă sau fontă-beton montate la cămine pt. alimentare cu apă si canalizare tip III A	1 buc	x	490 Lei/buc =	490 Lei

Trepte din oțel beton D=20 mm pentru cămine de alimentare cu apă si canalizare din tuburi de beton	6 buc	x	12 Lei/buc =	72 Lei
Cămin de vizitare cu cameră de lucru de 2 m din beton simplu cu mufă la canale circulare Dn=1000 mm	1 buc	x	1.400 Lei/buc =	1.400 Lei
Elemente la cămine cu adânc. peste 2 m cuprinzând cosul de acces	1 m	x	256 Lei/m =	256 Lei
Piese etanșe trecere conducte tip B, Dn 110, L= 500 mm	2 buc	x	40 Lei/buc =	80 Lei
Piese etanșe trecere conducte tip B, Dn 160, L= 500 mm	2 buc	x	50 Lei/buc =	100 Lei

Terasamente

Săpătura manuală în spații limitate, și evacuare manuală, teren tare (50%)	10 mc	x	81 Lei/mc =	810 Lei
Săpătura mecanică excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descărcare în auto, teren cat. III (50%)	70 mc	x	6 Lei/mc =	420 Lei
Epuizarea mecanică a apei din săpături, în terenuri cu motopompa de apă	11 ore	x	35 Lei/ora =	385 Lei
Umplutura în sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip	10 mc	x	60 Lei/mc =	600 Lei
Încărcare manuală în auto excedent	40 to	x	9 Lei/to =	360 Lei
Încărcare în auto cu încărcător pe pneuri	5 mc	x	252 Lei/mc =	1.260 Lei
Transport nisip 10 km	20 to	x	6 Lei/to =	120 Lei
Transport pamant excedentar și moloz	40 to	x	9 Lei/to =	360 Lei
Taxa de depozitare la groapa	40 to	x	75 Lei/to =	3.000 Lei
Împrăștierea cu lopată a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime	50 mc	x	8 Lei/mc =	400 Lei
Compactarea cu maiul de mână a umpluturilor în straturi de 20 cm, inclusiv udarea	50 mc	x	12 Lei/mc =	600 Lei
Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec în straturi de 20-30 cm	50 mc	x	10 Lei/mc =	500 Lei
Udarea manuală a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc =	140 Lei
Transport apă cu autocisternă la 5 km	5 to	x	3 Lei/to =	15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	7,2 to	x	20 Lei/to =	144 Lei
Montarea parapetilor și podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte	4 m	x	3 Lei/m =	12 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri și conducte întâlnite în săpătura	4 m	x	57 Lei/m =	228 Lei
				26.152 Lei

Retea de apă caldă din teava preizolată

Țeavă din pex preizolată cu D=2 " (63 mm)	60 m	x	120 Lei/m =	7.200 Lei
Capac și ramă din fontă sau fontă-beton montate la cămine pt. alimentare cu apă și canalizare tip III A	1 buc	x	490 Lei/buc =	490 Lei
Trepte din oțel beton D=20 mm pentru cămine de alimentare cu apă și canalizare din tuburi de beton	6 buc	x	12 Lei/buc =	72 Lei
Cămin de vizitare cu cameră de lucru de 2 m din beton simplu cu mufă la canale circulare Dn=1000 mm	1 buc	x	1.400 Lei/buc =	1.400 Lei
Elemente la cămine cu adânc. peste 2 m cuprinzând cosul de acces	1 m	x	256 Lei/m =	256 Lei
Piese etanșe trecere conducte tip B, Dn 110, L= 500 mm	2 buc	x	40 Lei/buc =	80 Lei
Piese etanșe trecere conducte tip B, Dn 160, L= 500 mm	2 buc	x	50 Lei/buc =	100 Lei
Terasamente				
Săpătura manuală în spații limitate, și evacuare manuală, teren tare (50%)	10 mc	x	81 Lei/mc =	810 Lei
Săpătura mecanică excavator pe pneuri 0,40 - 0,70 mc, cu descărcare în auto, teren cat. III (50%)	70 mc	x	6 Lei/mc =	420 Lei

Epuizarea mecanica a apei din sapaturi, in terenuri cu motopompa de apa			
11 ore	x	35 Lei/ora =	385 Lei
Umplutura in sant la conducte de alimentare cu agent termic, cu nisip			
10 mc	x	60 Lei/mc =	600 Lei
Incarcare manuala in auto excedent	40 to	x	9 Lei/to = 360 Lei
Incarcare in auto cu incarcator pe pneuri	5 mc	x	252 Lei/mc = 1.260 Lei
Transport nisip 10 km	20 to	x	6 Lei/to = 120 Lei
Transport pamant excedentar si moloz	40 to	x	9 Lei/to = 360 Lei
Taxa de depozitare la groapa	40 to	x	75 Lei/to = 3.000 Lei
Imprastierea cu lopata a pamantului afanat, strat uniform 10 - 30 cm grosime			
50 mc	x	8 Lei/mc =	400 Lei
Compactarea cu maiul de mana a umpluturilor in straturi de 20 cm, inclusiv udarea			
50 mc	x	12 Lei/mc =	600 Lei
Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor exec in straturi de 20-30 cm			
50 mc	x	10 Lei/mc =	500 Lei
Udarea manuala a straturilor	5 mc	x	28 Lei/mc = 140 Lei
Transport apa cu autocisterna la 5 km	5 to	x	3 Lei/to = 15 Lei
Transport cu roaba nisip (20%)	7,2 to	x	20 Lei/to = 144 Lei
Montarea parapetilor si podetelor metalice de inventar, la santuri pentru conducte			
4 m	x	3 Lei/m =	12 Lei
Sustineri din lemn pentru cabluri si condute intalnite in sapatura			
4 m	x	57 Lei/m =	228 Lei
			18.952 Lei

Refacere platforme pietonale din beton asfaltic pe traseele retelelor

180 mp	x	80 Lei/mp =	14.400 Lei
--------	---	-------------	-------------------

TOTAL cap.2.	102.117 Lei
---------------------	--------------------

Explicitare cap.3**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică****3.1. Studii**

3.1.1. Studii de teren			
Studiu geotehnic	=		1.500 Lei
Ridicare topo	=		1.500 Lei
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	=		0 Lei
3.1.3. Alte studii specifice	=		0 Lei
Total cap.3.1.	=		3.000 Lei

3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații

- a) obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism
- b) obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare
- c) obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie
- d) obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă
- e) întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară
- f) obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului =
- g) obținerea avizului de protecție civilă
- h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu
- i) alte avize, acorduri și autorizații

Total cap.3.2.	=	1.000 Lei
-----------------------	----------	------------------

3.3. Expertizare tehnică

Total cap.3.3.	=	0 Lei
-----------------------	----------	--------------

3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor

Audit energetic	=	0 Lei
Certificat de performanța energetică	=	2.000 Lei
Total cap.3.4.	=	2.000 Lei

3.5. Proiectare

3.5.1. Tema de proiectare	=	500 Lei
3.5.2. Studiu de fezabilitate	=	0 Lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate și deviz general, inclusiv doc. avize	=	50.000 Lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii autorizației de construire, aviz ISU, aviz ISC	=	25.000 Lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	=	8.100 Lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	=	56.400 Lei
Total cap.3.5.	=	140.000 Lei

3.6. Organizarea procedurilor de achiziție

Total cap.3.6	=	2.000 Lei
----------------------	----------	------------------

3.7. Consultanță

3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	=	0 Lei
3.7.2. Auditul financiar	=	0 Lei
Total cap.3.7.	=	0 Lei

3.8. Asistență tehnică

3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:		
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	=	12.000 Lei
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	=	12.000 Lei
3.8.2. Dirigenție de șantier asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	=	24.000 Lei
Total cap.3.8.	=	48.000 Lei

TOTAL cap.3	=	196.000 Lei
--------------------	----------	--------------------

Explicitare cap.4**Cheltuieli pentru investiția de bază****4.1. Construcții și instalații****Ob.1 - Corp sala sport si anexa****Rezistența corp sala sport****Infrastructura**

Sapatura generala pamant vegetal, 30cm, inclusiv transport pamant la un depozit autorizat

150,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	9.000 Lei
Sapatura mecanizata, 40cm	180,00 mc	x	60,0	Lei/mc= 10.800 Lei
Sapatura mecanizata, fundatii izolate h=1m pe aria fundatiilor	102,00 mc	x	60,0	Lei/mc= 6.120 Lei
Sapatura manuala, 10cm	51,00 mc	x	60,0	Lei/mc= 3.060 Lei

Straturi umpluturi

Umplutura de pamant cu grad de compactare D=100%

(amestecare, miscare terasamente din/pe amplasament, imprastiere, nivelare, compactare in straturi)

128,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	7.680 Lei
Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=100%, inclusiv transport,				
imprastiere in straturi, compactare	170,00 mc	x	75,0	Lei/mc= 12.750 Lei
Strat egalizare nisip 2cm	9,00 mc	x	65,0	Lei/mc= 585 Lei
Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=98%, 10cm, stratul 2, inclusiv transport,				
imprastiere in straturi, compactare	17,00 mc	x	75,0	Lei/mc= 1.275 Lei

Umplutura din resturi de beton 32-72mm, 30cm grosime, inclusiv transport imprastiere in straturi, compactare	44,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	2.640 Lei
---	----------	---	------	---------	-----------

Fundatii stalpi metalici

Beton egalizare C8/10 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	13,00 mc	x	250,0	Lei/mc=	3.250 Lei
--	----------	---	-------	---------	-----------

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	87,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	26.100 Lei
---	----------	---	-------	---------	------------

Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	8.075,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	48.450 Lei
Cofraj fundatii izolate	255,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	6.375 Lei

Placa suport pardoseala cota 0.00

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	81,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	24.300 Lei
---	----------	---	-------	---------	------------

Armare STNB - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	4.165,00 kg	x	9,0	Lei/kg=	37.485 Lei
--	-------------	---	-----	---------	------------

Folie polietilena 2 straturi, 0.2mm grosime	646,00 mp	x	8,0	Lei/mp=	5.168 Lei
---	-----------	---	-----	---------	-----------

Rosturi pardoseala (rost de turnare + rost de contractie)	2,00 ml	x	120,0	Lei/mp=	240 Lei
---	---------	---	-------	---------	---------

Beton C20/25, soclu de beton armat (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	31,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	9.300 Lei
---	----------	---	-------	---------	-----------

Armare STNB - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	4.692,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	28.152 Lei
--	-------------	---	-----	---------	------------

Cofraj grinda de soclu	306,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	7.650 Lei
------------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Structura metalica

Structura metalica principala (stalpi, grinzi, contravanturi, pane si buloane de ancoraj)	22.865,00 kg	x	10,0	Lei/kg=	228.650 Lei
---	--------------	---	------	---------	-------------

Structura metalica secundara de inchidere (stalpi de inchidere, rigle de inchidere, contravanturi)	2.125,00 kg	x	10,0	Lei/kg=	21.250 Lei
--	-------------	---	------	---------	------------

Structura metalica de sustinere pentru echipamentele (platforme, scari, balustrade, gratate, platelaje)	850,00 kg	x	10,0	Lei/kg=	8.500 Lei
---	-----------	---	------	---------	-----------

Sudura (electrozi bazici, cu caracteristici mecanice corespunzatoare calitatii otelului din piesele care se sudeaza. Sudura se va face in mediu de gaz protector iar pentru suduri mai lungi de 1000mm sudura va fi automata sub strat de flux	850,00 kg	x	26,0	Lei/kg=	22.100 Lei
--	-----------	---	------	---------	------------

Protectia structurii metalice, pentru gradul II rezistenta la foc	300,00 mp	x	50,0	Lei/mp=	15.000 Lei
---	-----------	---	------	---------	------------

Organe de asamblare (suruburi + piulite + saibe) gr 10.9 conform SR EN 14399	1.700,00 kg	x	5,0	Lei/kg=	8.500 Lei
--	-------------	---	-----	---------	-----------

total rez.sala sport =					554.380 Lei
-------------------------------	--	--	--	--	--------------------

Rezistenta corp anexa**Infrastructura**

Sapatura generala pamant vegetal, 30cm, inclusiv transport pamant la un depozit autorizat	60,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	3.600 Lei
---	----------	---	------	---------	-----------

Sapatura mecanizata, straturi sub pardoseala, 40cm	80,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	4.800 Lei
--	----------	---	------	---------	-----------

Sapatura mecanizata, santuri, 50cm adancime pe santuri	42,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	2.520 Lei
--	----------	---	------	---------	-----------

Sapatura manuala	10,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	600 Lei
------------------	----------	---	------	---------	---------

Straturi umpluturi

Umplutura de pamant cu grad de compactare D=100%, cu 25cm (amestecare, miscare terasamente din/pe amplasament, imprastiere, nivelare, compactare in straturi)	50,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	3.000 Lei
--	----------	---	------	---------	-----------

Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=100%, inclusiv transport, imprastiere in straturi, compactare	30,00 mc	x	75,0	Lei/mc=	2.250 Lei
---	----------	---	------	---------	-----------

Polistiren extrudat 150mm	200,00 mp	x	30,0	Lei/mp=	6.000 Lei
---------------------------	-----------	---	------	---------	-----------

Umplutura balast compactat cu grad de compactare D=98%, 10cm, stratul 2, inclusiv transport, imprastiere in straturi, compactare	37,00 mc	x	75,0	Lei/mc=	2.775 Lei
---	----------	---	------	---------	-----------

Umplutura din resturi de beton 32-72mm, 30cm grosime, inclusiv transport					
imprastiere in straturi, compactare	110,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	6.600 Lei
Strat egalizare nisip 2cm	4,00 mc	x	65,0	Lei/mc=	260 Lei

Fundatii continue

Beton bloc fundare C8/10 sub grinzi de fundare (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	30,00 mc	x	250,0	Lei/mc=	7.500 Lei
Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	46,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	13.800 Lei
Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	10.000,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	60.000 Lei
Cofraj fundatii izolate	212,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	5.300 Lei
Hidroizolatie grinzi de fundare	150,00 mp	x	20,0	Lei/mp=	3.000 Lei

Placa suport pardoseala cota 0.00

Beton egalizare C20/25 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	20,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	6.000 Lei
Armare STNB - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	2.000,00 kg	x	9,0	Lei/kg=	18.000 Lei
Folie polietilena 2 straturi, 0.2mm grosime	400,00 mp	x	8,0	Lei/mp=	3.200 Lei

Buiandrugii de beton

Beton C25/30 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	10,00 mc	x	350,0	Lei/mc=	3.500 Lei
Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	1.000,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	6.000 Lei
Cofraj	100,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	2.500 Lei

Stalpi de beton

Beton C20/25-S3-I 42.5R-0/31-XC1 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	8,50 mc	x	400,0	Lei/mc=	3.400 Lei
Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	2.000,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	12.000 Lei
Cofraj	89,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	2.225 Lei

Grinzi monolite de beton

Beton C20/25-S3-I 42.5R-0/31-XC1 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	17,00 mc	x	400,0	Lei/mc=	6.800 Lei
Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	4.100,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	24.600 Lei
Cofraj	150,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	3.750 Lei

Planseu monolit de beton

Beton C20/25-S3-I 42.5R-0/31-XC1 (preparare, transport, punere in opera, cofrare)	27,00 mc	x	400,0	Lei/mc=	10.800 Lei
Armare BST 500 S(Class C) - procurare, fasonare, transport, montaj, inclusiv toate materialele auxiliare necesare la executie	3.700,00 kg	x	6,0	Lei/kg=	22.200 Lei
Cofraj	180,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	4.500 Lei

total rez. anexa = 251.480 Lei**Arhitectura sala de sport**

Panouri termoizolate tip Isopan pentru pereti si acoperis, 100mm grosime	796,00 mp	x	200,0	Lei/mp=	159.200 Lei
Jgheaburi si burlane din tabla prevopsita	55,00 mp	x	36,0	Lei/mp=	1.980 Lei
Tamplarie exterioara din aluminiu cu geam termopan mat	100,00 mp	x	450,0	Lei/mp=	45.000 Lei
Pardoseala din PVC 9mm grosime pentru sala de sport	400,00 mp	x	190,0	Lei/mp=	76.000 Lei
Vopsitorii la structura metalica	300,00 mp	x	50,0	Lei/mp=	15.000 Lei
total arh. sala de sport =					297.180 Lei

Arhitectura corp anexa

Zidarie	57,00 mc	x	720,0	Lei/mc=	41.040 Lei
Termoizolatie cu polistiren 10cm grosime	190,00 mp	x	55,0	Lei/mp=	10.450 Lei
Goluri din caramida de sticla RF90min	6,40 mp	x	240,0	Lei/mp=	1.536 Lei
Pereti de compartimentare dublu placati, din gips-carton, RF 1h	69,00 mp	x	125,0	Lei/mp=	8.625 Lei
Pereti de gips-carton verde	126,00 mp	x	120,0	Lei/mp=	15.120 Lei
Usa exterioara RF 1h30min	4,50 mp	x	475,0	Lei/mp=	2.138 Lei
Ferestre exterioare din aluminiu cu geam termopan mat	12,00 mp	x	450,0	Lei/mp=	5.400 Lei
Usi interioare din aluminiu, pline	23,00 mp	x	450,0	Lei/mp=	10.350 Lei
Pardoseli din PVC trafic intens in vestiare	70,00 mp	x	40,0	Lei/mp=	2.800 Lei
Pardoseli din gresie portelanata	113,00 mp	x	90,0	Lei/mp=	10.170 Lei
Faianta la pereti, h=1,80m	90,00 mp	x	90,0	Lei/mp=	8.100 Lei
Tencuieli interioare	162,00 mp	x	25,0	Lei/mp=	4.050 Lei
Glet	162,00 mp	x	22,0	Lei/mp=	3.564 Lei
Vopsitorii lavabile la pereti	300,00 mp	x	20,0	Lei/mp=	6.000 Lei
Vopsitorii lavabile la tavane	180,00 mp	x	23,0	Lei/mp=	4.140 Lei
Tencuieli exterioare	190,00 mp	x	30,0	Lei/mp=	5.700 Lei
Beton de panta	20,00 mc	x	300,0	Lei/mc=	6.000 Lei
Polistiren extrudat 10cm grosime	200,00 mp	x	32,0	Lei/mp=	6.400 Lei
Bariera de vapori	200,00 mp	x	10,0	Lei/mp=	2.000 Lei
Membrana bituminoasa cu ardezie	220,00 mp	x	24,0	Lei/mp=	5.280 Lei
Glafuri tabla zincata	50,00 ml	x	18,0	Lei/ml=	900 Lei
Tencuiala de mozaic la soclu	30,00 mp	x	65,0	Lei/mp=	1.950 Lei
Trotuar din beton	250,00 mp	x	125,0	Lei/mp=	31.250 Lei
total arh. anexa=					192.963 Lei

Instalatii electrice interioare - varianta 2

Tablou electric TEG	1,00 buc	x	6.800,0	Lei/buc=	6.800 Lei
N2XH 3x1.5mm2	1.100,00 ml	x	11,0	Lei/ml=	12.100 Lei
N2XH 3x2.5mm2	600,00 ml	x	15,0	Lei/ml=	9.000 Lei
N2XH 5x2.5mm2	20,00 ml	x	20,0	Lei/ml=	400 Lei
N2XH 5x16mm2	100,00 ml	x	114,0	Lei/ml=	11.400 Lei
Tub protectie diametru 20mm, inclusiv accesorii fixare	100,00 ml	x	6,0	Lei/ml=	600 Lei
Confectie metalica – jgheab metalic diferite dimensiuni (100x60; 50x35) inclusiv accesorii de fixare	500,00 kg	x	10,0	Lei/kg=	5.000 Lei
Corp de iluminat economic1x18W IP54 echipat	14,00 buc	x	226,0	Lei/buc=	3.164 Lei
Corp iluminat fluorescent 2x18W echipat	20,00 buc	x	278,0	Lei/buc=	5.560 Lei
Aplica exterior 2x9W echipata	2,00 buc	x	469,0	Lei/buc=	938 Lei
Corp iluminat sala sport 1x100W LED cu gratar de protectie	8,00 buc	x	920,0	Lei/buc=	7.360 Lei
Corp iluminat sala sport 1x100W LED cu gratar de protectie si kit emergenta min 2h	3,00 buc	x	1.440,0	Lei/buc=	4.320 Lei
Corp iluminat siguranta de evacuare inscriptionat EXIT sau sageata autonomie 2h	10,00 buc	x	257,0	Lei/buc=	2.570 Lei
Intrerupator simplu montaj aparent	12,00 buc	x	40,0	Lei/buc=	480 Lei
Detector de miscare 360 grade cu temporizare	5,00 buc	x	250,0	Lei/buc=	1.250 Lei
Priza dubla 10-16A 230Vca IP54 inclusiv doza de aparat	18,00 buc	x	60,0	Lei/buc=	1.080 Lei
Platbanda OIZn 40x4 inclusiv sistem de prindere	140,00 ml	x	36,0	Lei/ml=	5.040 Lei
Cutie cu eclisa- piesa de separatie	3,00 buc	x	60,0	Lei/buc=	180 Lei
Electrod 2 ½" OI Zn	50,00 m	x	160,0	Lei/ml=	8.000 Lei
Strapungeri zidarie	24,00 buc	x	55,0	Lei/buc=	1.320 Lei

Astupare cu mortar si etansare strapungeri	24,00 buc	x	45,0	Lei/buc=	1.080 Lei
Sapatura sant umplere si compactare	45,00 mc	x	60,0	Lei/mc=	2.700 Lei
Tub flexibil – teava corugata diam 100mm	20,00 ml	x	12,0	Lei/ml=	240 Lei
Probe, verificari, incercari ansamblu instalatie	1,00 buc	x	550,0	Lei/buc=	550 Lei
total inst. el. =					91.132 Lei

Instalatii sanitare interioare

Tevi pp,pe,pp-r imb sud prin polifuz,in cond leg,la ob san,la clad loc,soc-cult,d=20mm	50 m	x	18,0	Lei/m =	900 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuziune,in coloane,la clad loc si soc-cult,d=25 mm	40 m	x	14,0	Lei/m =	560 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuziune,in coloane,la clad loc Si soc-cult,d=32 mm	20 m	x	19,0	Lei/m =	380 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=40 mm	40 m	x	19,0	Lei/m =	760 Lei
Teava pp,pe,pp-r imbin sud prin polifuz,in cond distrib la clad loc si soc-cult,d=50 mm	12 m	x	26,0	Lei/m =	312 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 32mm	4 m	x	9,0	Lei/m =	36 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 40mm	4 m	x	11,0	Lei/m =	44 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 50mm	30 m	x	13,0	Lei/m =	390 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 75mm	12 m	x	17,0	Lei/m =	204 Lei
tub mufa canal poliprop ignif d= 110mm	30 m	x	19,0	Lei/m =	570 Lei
teava PVC-KG 110	20 m	x	29,0	Lei/m =	580 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=20 mm	36 buc	x	13,0	Lei/buc =	468 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=25 mm	18 buc	x	13,0	Lei/buc =	234 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=32 mm	16 buc	x	15,0	Lei/buc =	240 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=40 mm	16 buc	x	16,0	Lei/buc =	256 Lei
fitiguri din PP-R imbinare prin sudura, la coloane pentru tevi d=50 mm	12 buc	x	32,0	Lei/buc =	384 Lei
Piese leg(cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=32mm	6 buc	x	8,0	Lei/buc =	48 Lei
Piese leg(cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=50mm	32 buc	x	8,0	Lei/buc =	256 Lei
Piese leg(cot,red,piesa curat mufa dubla,comp dilat)pe,pp,pp-r canal imb grn caucdn=110mm	24 buc	x	13,0	Lei/buc =	312 Lei
Piesa leg(ramificatie simpla)pe,pp,pp-r,canal,imbin garn cauciuc, dn=110 mm	16 buc	x	26,0	Lei/buc =	416 Lei
Piesa leg(ramificatie simpla)pe,pp,pp-r,canal,imbin garn cauciuc, dn=50 mm	24 buc	x	19,0	Lei/buc =	456 Lei
Piesa leg(ramificatie simpla)pe,pp,pp-r,canal,imbin garn cauciuc, dn=32 mm	16 buc	x	9,0	Lei/buc =	144 Lei
sifon de pardoseala D= 100mm	1 buc	x	160,0	Lei/buc =	160 Lei
sifon pardosela D= 50mm	2 buc	x	85,0	Lei/buc =	170 Lei
Suporti sustinere conducte si piese de legatura pt canalizare, avand greutatea de 2,1 - 10 kg	150 kg	x	5,0	Lei/kg =	750 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=1/2"	32 buc	x	8,0	Lei/buc =	256 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=3/4"	24 buc	x	9,0	Lei/buc =	216 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=1"	18 buc	x	9,0	Lei/buc =	162 Lei
Bratara fixare conducte alim apa si gaze,ol sau pvc mont incastrat, conducte d=1 1/4"	16 buc	x	11,0	Lei/buc =	176 Lei

Rigola de interior	4 buc	x	450,0 Lei/buc =	1.800 Lei
Lavoar cu montaj pe console	5 buc	x	350,0 Lei/buc =	1.750 Lei
WC cu rezervor	5 buc	x	320,0 Lei/buc =	1.600 Lei
Ramă vas pentru closet din PP cu capac	5 buc	x	66,0 Lei/buc =	330 Lei
Dozator automat sapun lichid	14 buc	x	40,0 Lei/buc =	560 Lei
Oglinda sanit semicrist,cu marg slef,de 400 x 500mm,500 x 600 mm,etc pe per caram si bca	6 buc	x	93,0 Lei/buc =	558 Lei
Dozator hartie igienica	5 buc	x	50,0 Lei/buc =	250 Lei
Baterie amestec brat bascul,stativa,pt lavoar sau spalator,indif inchidere,incl pt hand,d=1/2"	6 buc	x	300,0 Lei/buc =	1.800 Lei
Cada dus	1 buc	x	400,0 Lei/buc =	400 Lei
Baterie dus	7 buc	x	250,0 Lei/buc =	1.750 Lei
Ventil de scurgere lavoar având D=1"	6 buc	x	16,0 Lei/buc =	96 Lei
Sifon din alamă pentru lavoar cu D=1"	6 buc	x	85,0 Lei/buc =	510 Lei
Robinet reglaj, drept sau coltar,mont inaintea armaturilor de la obiecte sanit,d=3/8"-1/2"	16 buc	x	21,0 Lei/buc =	336 Lei
Racord flexibil D=1/2" L=50 cm	24 buc	x	16,0 Lei/buc =	384 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel,d=3/8" - 1/2"	4 buc	x	19,0 Lei/buc =	76 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel,d=3/4"	2 buc	x	25,0 Lei/buc =	50 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel,d=1"	4 buc	x	38,0 Lei/buc =	152 Lei
Robinet de trecere cu ventil si mufe, cu sau fara descarcare, pentru tevi otel, D=1 1/4 - 1 1/2"	10 buc	x	59,0 Lei/buc =	590 Lei
Racord olandez sau cot cu racord olandez,zn,cu etans plana,filet interior-exterior,d= 3/8" - 1/2 "	12 buc	x	16,0 Lei/buc =	192 Lei
Racord olandez sau cot cu racord olandez,zn,cu etans plana,filet interior-exterior,d= 3/4" - 1 "	14 buc	x	18,0 Lei/buc =	252 Lei
Racord olandez sau cot cu racord olandez,zn,cu etans plana,filet interior-exterior,d=1 1/4" - 1 1/2"	10 buc	x	35,0 Lei/buc =	350 Lei
Robinet de golire	10 buc	x	30 Lei/buc =	300 Lei
fitru anticalcar	2 buc	x	395 Lei/buc =	790 Lei
clapeta de retinere	3 buc	x	36 Lei/buc =	108 Lei
Conf,mont,ciment tevi prot(din teava ol,neagra) la trecerea conductelor prin ziduri,d=1"	16 buc	x	8 Lei/buc =	128 Lei
Conf,mont,ciment tevi prot(din teava ol,neagra) la trecerea conductelor prin ziduri,d=1 1/4"	24 buc	x	9 Lei/buc =	216 Lei
Efect proba etans pres instal apa calda,rece,din teava pvc(g) sau pe,pp,pp-r d=16-110 mm	390 ml	x	3 Lei/ml =	1.170 Lei
Ef prb etans,funct,inst canal din tub fonta sc,tevi pvc(u),pe,pp,pp-r fonta duct.d<=100mm	100 ml	x	2 Lei/ml =	200 Lei
Spalare instal apa rece sau calda,executata din tevi pvc (g), pe,pp,pp - r, d= 20 - 75 mm	390 ml	x	1 Lei/ml =	390 Lei
Aerator cu membrana	3 buc	x	500 Lei/buc =	1.500 Lei
Piesa de curatire PP50-75	4 buc	x	285 Lei/buc =	1.140 Lei
Piesa de curatire PP110	3 buc	x	358 Lei/buc =	1.074 Lei
Grila circulara de exterior Dn50	2 buc	x	285 Lei/buc =	570 Lei
Manometru cu robinet de sectionare	2 buc	x	98 Lei/buc =	196 Lei
Aerisitor automat	6 buc	x	358 Lei/buc =	2.148 Lei
Usita metalica sau din plastic de 300 x 300mm	6 buc	x	69 Lei/buc =	414 Lei
Usita metalica sau din plastic de 400 x 200mm	6 buc	x	34 Lei/buc =	204 Lei
Străpungeri în plansee pentru goluri conducte instalații cu secțiunea străpungerii de 150 cmp	24 buc	x	17 Lei/buc =	408 Lei
Străpungeri în zidărie de cărămidă pentru goluri conducte instalații cu S străpungerii de 50 - 400 cmp	18 buc	x	15 Lei/buc =	270 Lei

Astuparea cu mortar de ciment rezistent la foc a golurilor din plansee .	42 buc	x	11 Lei/buc =	462 Lei
Astuparea cu mortar de ciment rezistent la foc a golurilor din zidărie .	42 buc	x	7 Lei/buc =	294 Lei
Execut. de sanțuri pt mont. cond. cu secț. <30 cmp	50 m	x	4 Lei/m =	200 Lei
Astuparea sanțurilor din zidărie sanțul având secț. 20-30cmp.	50 m	x	11 Lei/m =	550 Lei
Portprosop	6 buc	x	37 Lei/buc =	222 Lei
Pisoar complet echipat	1 buc	x	480,0 Lei/buc =	480 Lei
total inst. san. =				37.060 Lei

Instalații incalzire cu radiatoare si aeroterme

Radiatoare din fonta	16 buc	x	300,0 Lei/buc =	4.800 Lei
Elemente de susținere a copurilor de inc. având până la 2kg/buc	84 kg	x	16,0 Lei/kg =	1.344 Lei
Teava din cupru colac prevazuta cu izolatie, montata la legatura corpurilor si aparatelor de incalzire in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 15,0 mm	130 m	x	24,0 Lei/m =	3.120 Lei
Teava din cupru colac prevazuta cu izolatie, montata la legatura corpurilor si aparatelor de incalzire in instalatiile de incalzire centrala cu diametrul exterior de 18,0 mm	100 m	x	28,0 Lei/m =	2.800 Lei
Teava din PPR 25	40 m	x	34,0 Lei/m =	1.360 Lei
Teava din PPR 32	20 m	x	45,0 Lei/m =	900 Lei
Teava din PPR 40	50 m	x	59,0 Lei/m =	2.950 Lei
Piese de legatura (fitinguri)	360 buc	x	13,0 Lei/buc =	4.680 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=1/2"	16 buc.	x	7,0 Lei/buc =	112 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=3/4"	32 buc.	x	8,0 Lei/buc =	256 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire c entrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=1"	24 buc.	x	9,0 Lei/buc =	216 Lei
Bratara pentru fixarea conductelor din otel 1 1/4"-2" pentru instalatii de incalzire centrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida cu d=1 1/4"	20 buc.	x	8,0 Lei/buc =	160 Lei
Robinet tip H pt. tur/retur calorifer D=1/2"	16 buc.	x	125,0 Lei/buc =	2.000 Lei
Cap termostatic pt. montaj pe calorifer	16 buc.	x	47,0 Lei/buc =	752 Lei
Dezaerator automat montat pe radiator cu D=3/8"	16 buc.	x	12,0 Lei/buc =	192 Lei
Dezaerisitor automat d=1/2"	8 buc.	x	48,0 Lei/buc =	384 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" - robinet cu sertar sau bilă d=1/2"	6 buc.	x	16,0 Lei/buc =	96 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" -robinet cu sertar sau bilă d=3/4"	4 buc.	x	22,0 Lei/buc =	88 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" - robinet cu sertar sau bilă d=1"	4 buc.	x	34,0 Lei/buc =	136 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" - robinet cu sertar sau bilă d=1 1/4"	4 buc.	x	52,0 Lei/buc =	208 Lei
Robinet de inchidere cu cep si mufe sau robinet cu cep cu mufe cu corp infundat cu mufe pt.instalatii de gaze cu diametrul 3/8"-1/2" - robinet de golire cu cep drept d=1/2"	6 buc.	x	37,0 Lei/buc =	222 Lei
Confecționarea și montarea tubului de protecție la trecerea prin planșee cu D= 25 mm (1")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei

Confecționarea și montarea tubului de protecție la trecerea prin planșee cu D= 32 mm (11/4")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Confecționarea și montarea tubului de protecție la trecerea prin planșee cu D= 40 mm (11/2")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 25 mm (1")	10 ml.	x	19,0 Lei/ml =	190 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 32 mm (11/4")	20 ml.	x	19,0 Lei/ml =	380 Lei
Izolarea cond. cu tuburi armaflex sau similar de 13 mm grosime	10 mp	x	128,0 Lei/mp =	1.280 Lei
Distribuitor/colector pentru instalatia de incalzire, complet echipat	2 buc	x	600,0 Lei/buc =	1.200 Lei
Cutie de distributie pentru montaj aparent 750mm	2 buc	x	400,0 Lei/buc =	800 Lei
Efectuarea probei de etanșeitate la presiune a instalatiei de incalzire centrala cu suprafata totala a corpurilor de incalzire peste 100 mp	240 mp	x	6,0 Lei/mp =	1.440 Lei
Efectuarea probei de dilatare-contractare si de functionare a instalatiei de incalzire centrala cu suprafata totala a corpurilor de incalzire peste 100 mp	240 mp	x	2,0 Lei/mp =	480 Lei
Spalarea cu apa potabila a instalatiei interioare de incalzire centrala suprafata corpurilor fiind de peste 100 mp	240 mp	x	10,0 Lei/mp =	2.400 Lei
Străpungeri în zidărie de cărămidă pentru goluri conducte instalații cu secț. 50-400 cmp	12 buc	x	14,0 Lei/buc =	168 Lei
Astuparea cu mortar de ciment rezistent la foc a găurilor din zidărie	12 buc	x	37,0 Lei/buc =	444 Lei
Astuparea cu mortar de ciment a golurilor din planșee	30 buc	x	37,0 Lei/ml =	1.110 Lei
total inst. term. int. =				37.808 Lei

Instalații incalzire - materiale in camera tehnica

Teava din PPR 63	20 m	x	34,0 Lei/m =	680 Lei
Teava din PPR 50	24 m	x	45,0 Lei/m =	1.080 Lei
Teava din PPR 32	14 m	x	59,0 Lei/m =	826 Lei
Piese de legatura (fitinguri)	264 buc	x	13,0 Lei/buc =	3.432 Lei
Bratară pentru fixarea conductelor din otel pana la 1" inclusiv pentru instalatii de incalzire centrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida Cu d=1"	40 buc.	x	9,0 Lei/buc =	360 Lei
Bratară pentru fixarea conductelor din otel 1 1/4" pentru instalatii de incalzire centrala sau gaze montata prin dibluri de pvc pe zid caramida cu d=1 1/4"	16 buc.	x	8,0 Lei/buc =	128 Lei
Suporti si dispozitive de fixare pentru sustinerea conductelor aparatelor si recipientilor cu greutatea de 2,1-10 kg/buc.	20 kg	x	12,0 Lei/kg =	240 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1/2"-1" - robinet cu sertar sau bilă d=1"	4 buc.	x	34,0 Lei/buc =	136 Lei
Robinet de trecere sau retinere cu mufe pentru instalatii de incalzire centrala cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" - robinet cu sertar sau bilă d=1 1/4"	6 buc.	x	52,0 Lei/buc =	312 Lei
Robinet de echilibrare cu prize de masurare cu D=1 1/4"	2 buc.	x	1.004,4 Lei/buc =	2.009 Lei
Clapet de sens cu diametrul de 1 1/4"-1 1/2" — d=1 1/4"	3 buc.	x	189,0 Lei/buc =	567 Lei
Dezaerisitor automat d=1/2"	2 buc.	x	48,0 Lei/buc =	96 Lei
Ansamblu butelie de egalizare distribuitor/colector	1 buc.	x	2.900,0 Lei/buc =	2.900 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 32 mm (11/4")	10 ml.	x	19,0 Lei/ml =	190 Lei
Confecționarea cimentarea tubului de protecție la trecerea prin ziduri cu D= 32 mm (11/4")	12 ml.	x	19,0 Lei/ml =	228 Lei

Izolarea cond. cu tuburi armaflex sau similar de 19 mm grosime

8 mp x 181,0 Lei/mp = 1.448 Lei
total inst. CT. = 14.632 Lei

total ob.1 = 1.476.635 Lei

Total cap.4.1. = 1.476.635 Lei

Explicitare cap.4.2.

Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale

Montaj echipamente instalatii sanitare - var. 2

Montare statie dedurizare 1 buc. x 800 Lei/buc = 800 Lei
800 Lei

Montaj echipamente instalatii termice - var.2

Montaj schimbator de caldura 1 buc x 750,0 Lei/buc = 750 Lei
 Montaj pompa 1 1 buc x 450,0 Lei/buc = 450 Lei
 Montaj pompa 2 1 buc x 375,0 Lei/buc = 375 Lei
 Montaj pompa 3 1 buc x 675,0 Lei/buc = 675 Lei
 Montaj aeroterma 2 buc x 2.250,0 Lei/buc = 4.500 Lei
 Montaj vas expansiune 1 buc x 150,0 Lei/buc = 150 Lei
 Montaj regulator electronic pentru instalatii de incalzire 1 buc x 450,0 Lei/buc = 450 Lei
7.350 Lei

Total cap.4.2. = 8.150 Lei

Explicitare cap.4.3.

Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj

Instalatii sanitare - var. 2

Statie dedurizare - debit nominal statie dedurizare: 2.1 mc/h, tip simplex cu programare functie de volum, continut rasina statie dedurizare: 35 litri; Pierderea de presiune statie dedurizare : 0.5 bar.; capacitatea ciclica dedurizator: 210 mc x 1 gr.F;
 consum de sare pe ciclu : 4.9 kg

1 buc. x 4.000 Lei/buc = 4.000 Lei
4.000 Lei

Echipamente instalatii termice - var.2

Schimbator de caldura cu capacitate termica 170 kW, debit volumic 7.47 m3/h, temp. de intrare 80°C, temp. de iesire: 60°C 1 buc x 5.000,0 Lei/buc = 5.000 Lei

Pompa circulatie 1 - montata intre schimbator de caldura si butelie de egalizare: ompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur), debit Q = 19 mc/h (viteza medie), presiune H = 3 mCA (viteza medie), alimentare monofazată: 230 V / 50 Hz, funcționează cu turatie variabila, nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 3.000,0 Lei/buc = 3.000 Lei

Pompa circulatie 2 - circuit radiatoare - pompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur); debit Q = 1,6 mc/h (viteza medie); presiune H = 5 mCA (viteza medie); alim. monofazată: 230 V / 50 Hz; funcționează cu turatie variabila; nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 2.500,0 Lei/buc = 2.500 Lei

Pompa circulatie 3 - circuit aeroterme - pompa electronica cu turatie variabila, montată direct pe conductă (pe retur): debit Q = 8 mc/h (viteza medie), presiune H = 6 mCA (viteza medie), alimentare monofazată: 230 V / 50 Hz, funcționează cu turatie variabila, nu necesită protectie la suprasarcină

1 buc x 4.500,0 Lei/buc = 4.500 Lei

Aeroterma complet echipata 2 buc x 15.000,0 Lei/buc = 30.000 Lei

Vas expansiune inchis capacitate 500l 1 buc x 1.000,0 Lei/buc = 1.000 Lei

Regulator electronic pentru instalatii de incalzire - gestionare circuite incalzire si productie a.c.m.

1 buc x 3.000,0 Lei/buc = 3.000 Lei
49.000 Lei

Total cap.4.3. = 53.000 Lei

Explicitare cap.4.4.
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj
și echipamente de transport

Total cap.4.4. = 0 Lei

Explicitare cap.4.5.
Dotări

Sala de sport

Bancă de gimnastică	4 buc. x	556,0 Lei/buc =	2.224 Lei
Capră pentru sărituri	1 buc. x	3.395,0 Lei/buc =	3.395 Lei
Ladă de gimnastică	1 buc. x	1.279,0 Lei/buc =	1.279 Lei
Masă de tenis (palete și fileu)	1 buc. x	1.425,0 Lei/buc =	1.425 Lei
Panou de baschet cu inele cu sistem de prindere	6 buc. x	265,0 Lei/buc =	1.590 Lei
Poartă de handbal	2 buc. x	3.848,0 Lei/buc =	7.696 Lei
Spalier	6 buc. x	405,0 Lei/buc =	2.430 Lei
Stâlpi pentru volei	1 buc. x	1.453,0 Lei/buc =	1.453 Lei
Saltea	30 buc. x	296,0 Lei/buc =	8.880 Lei
Trambulină dură	2 buc. x	1.227,0 Lei/buc =	2.454 Lei
Instrumente de măsură - cronometru cu 10 timpi	3 buc. x	96,0 Lei/buc =	288 Lei
Instrumente de măsură - ruletă de 10m	2 buc. x	33,0 Lei/buc =	66 Lei
Joc de șah	15 buc. x	60,0 Lei/buc =	900 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - fotbal	10 buc. x	69,0 Lei/buc =	690 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - handbal	10 buc. x	84,0 Lei/buc =	840 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - rugby	4 buc. x	60,0 Lei/buc =	240 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - volei	10 buc. x	177,0 Lei/buc =	1.770 Lei
Mingi pentru jocuri sportive - baschet	10 buc. x	93,0 Lei/buc =	930 Lei
Mingi de oină	15 buc. x	17,0 Lei/buc =	255 Lei
Mingi medicinale - 1-2kg	6 buc. x	92,0 Lei/buc =	552 Lei
Plase pentru jocuri sportive - handbal	2 buc. x	280,0 Lei/buc =	560 Lei
Plase pentru jocuri sportive - baschet	6 buc. x	49,0 Lei/buc =	294 Lei
Filee pentru jocuri sportive - volei	1 buc. x	414,0 Lei/buc =	414 Lei

40.625 Lei

Cabinet profesori

Birou calculator prevazut cu suport calculator si tasta

Birou calculator	2 buc x	550,0 Lei/buc =	1.100 Lei
Scaune	2 buc x	350,0 Lei/buc =	700 Lei
Dulap 2 usi, din lemn, pentru haine	2 buc x	650,0 Lei/buc =	1.300 Lei
Fiset metalic 2 usi	1 buc x	900,0 Lei/buc =	900 Lei
Calculator cu monitor și tastatură	2 buc x	2.500,0 Lei/buc =	5.000 Lei

9.000 Lei

Vestiar băieți

Dulap metalic tip vestiar cu 3 usi	10 buc x	1.200,0 Lei/buc =	12.000 Lei
Bancheta de lemn masiv	8 buc x	400,0 Lei/buc =	3.200 Lei

15.200 Lei

Vestiar fete

Dulap metalic tip vestiar cu 3 usi	10 buc x	1.200,0 Lei/buc =	12.000 Lei
Bancheta de lemn masiv 1m lungime	8 buc x	400,0 Lei/buc =	3.200 Lei

Dotari PSI - Stingatoare de incendiu portabile tip P6

	6 buc x	150,0 Lei/buc =	900 Lei
--	---------	-----------------	---------

16.100 Lei

Total cap.4.5. = 80.925 Lei

TOTAL cap.4 = 1.618.710 Lei

Explicitare cap.5**Alte cheltuieli****5.1. Organizare de șantier**

5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1% din C+M)

= 15.869 Lei

5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier (1,5% din C+M)

= 23.804 Lei

Total cap. 5.1**= 39.673 Lei****5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului**

5.2.1. Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare

= 0 Lei

5.2.2. Cota aferentă ISC pt. controlul calității lucrărilor de construcții

= 8.014 Lei

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții

= 1.603 Lei

5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)

= 8.014 Lei

5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/dezafectare

= 2.000 Lei

Total cap. 5.2**= 19.631 Lei****5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute**

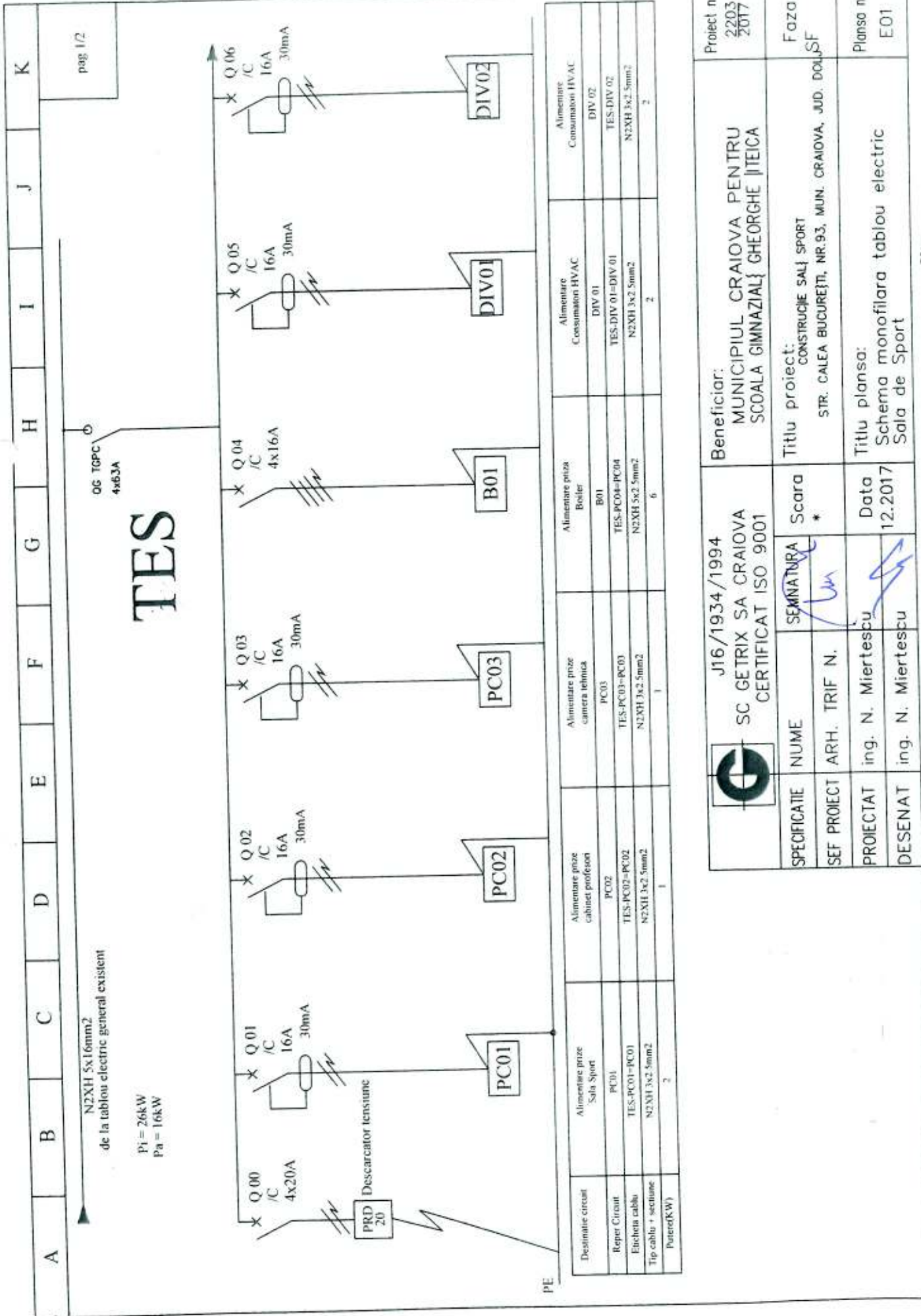
10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4

190.883 Lei

Total cap. 5.3**= 190.883 Lei****5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate**

= 1.000 Lei

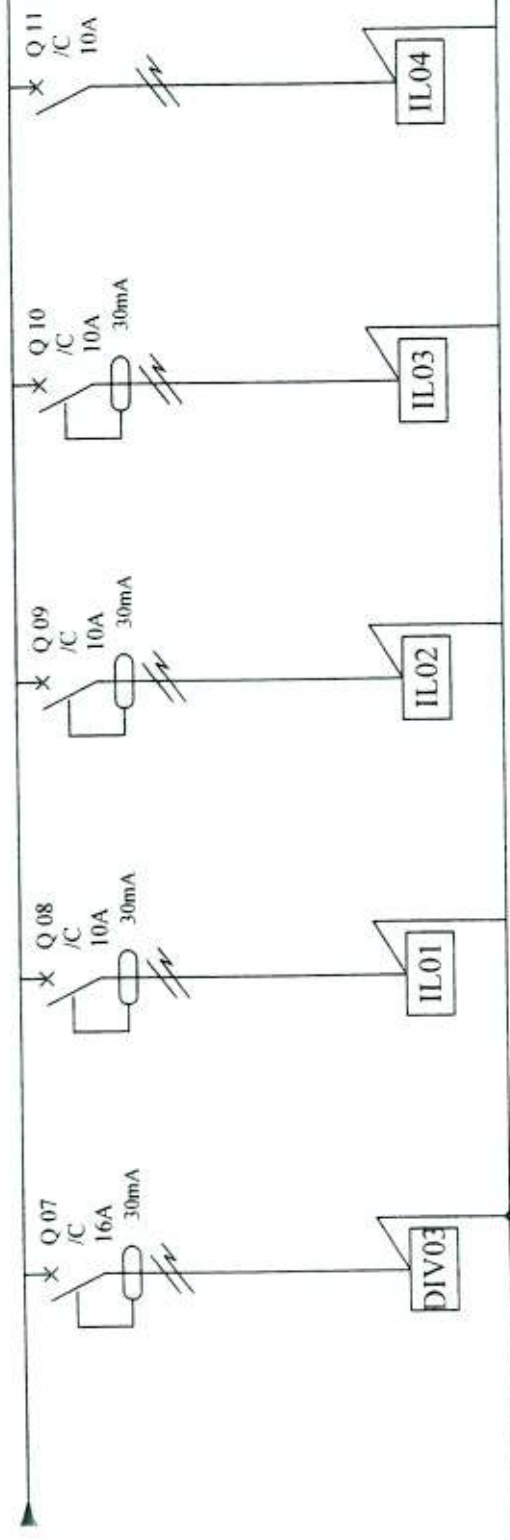
TOTAL cap.5**251.187 Lei****Valoarea totală a investiției = 2.168.014 Lei****din care construcții+montaj (C+M) = 1.602.771 Lei**Intocmit,
Arh.Dipl.NICOLAE TRIF



Destinatie circuit	Alimentare prize Sala Sport	Alimentare prize cabinet profesor	Alimentare prize camera tehnica	Alimentare prize Boiler	Alimentare Consumatori HVAC	Alimentare Consumatori HVAC
Raport Circuit	PC01	PC02	PC03	B01	DIV 01	DIV 02
Eticheta cablu	TES-PC01-PC01	TES-PC02-PC02	TES-PC03-PC03	TES-PC04-PC04	TES-DIV 01-DIV 01	TES-DIV 02
Tip cablu + sectiune	N2XH 3x2.5mm ²	N2XH 3x2.5mm ²	N2XH 3x2.5mm ²	N2XH 3x2.5mm ²	N2XH 3x2.5mm ²	N2XH 3x2.5mm ²
Potential(KW)	2	1	1	6	2	2

				J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001				Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE ILEICA				Proiect nr. 2203 2017	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		Scara		Titlu proiect:				Faza	
SEF PROIECT		ARH. TRIF N.				*		CONSTRUCIE SALI SPORT				DOLJ SF	
PROIECTAT		ing. N. Miertescu				Data		Titlu plansa:				Plansa nr.	
DESENAT		ing. N. Miertescu				12.2017		Schema monofilara tablou electric				E01	
								Sala de Sport					

TES



PE

Destinație circuit	Alimentare Consumator HVAC	Alimentare Iluminat	Alimentare Iluminat	Alimentare Iluminat
Reper Circuit	DIV 03	IL01	IL02	IL03
Eticheta cablu	TES-DIV 03	TES-IL01	TES-IL02	TES-IL03
Tip cablu + secțiune	N2XH 3x2.5mm2	N2XH 3x1.5mm2	N2XH 3x1.5mm2	N2XH 3x1.5mm2
Putere(KW)	2	1	1	1

J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SCOALA GIMNAZIAL GHEORGHE ILEICA
---	--	---



CAPITAL SOCIAL 90.243 RON
CF RO 5861672 J16/1934/1994



GETRIX SA CRAIOVA

STR. VASILE ALECSANDRI, NR.15
www.getrix.ro, e-mail getrixcraiova@gmail.ro

TEL. 0251-418 664, 0351-416 001
FAX 0351-416 002

DENUMIRE
PROIECT

CONSTRUCȚIE SALĂ SPORT
STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.93, MUN. CRAIOVA

BENEFICIAR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GH. ȚIȚEICA"

PROIECTANT
GENERAL

GETRIX SA CRAIOVA



DIRECTOR

ARH. DIPL. MARIANA TRIF

ȘEF PROIECT

ARH. DIPL. NICOLAE TRIF



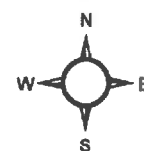
PROIECT NR.

2203/2017

FAZA

STUDIU DE FEZABILITATE

Acest proiect poate fi folosit în exclusivitate pentru scopul în care este în mod specific furnizat, conform prevederilor contractuale și nu poate fi reprodus, copiat, împrumutat sau întrebuințat integral sau parțial, direct sau indirect în alt scop, fără permisiunea prealabilă a firmei GETRIX S.A. CRAIOVA, acordată legal, în scris.



Legenda

AxStrada

SuportCadastral

NumarPostal

CaminApa

TipCaminApa

- Aerisire
- Apometru
- Debitmetru
- Golire
- Jonctiune falsa
- Terminator retea
- Traductor de masura
- Vane

Hidrant

ID_N_Accesibilitate

- Subteran
- Suprateran
- ConductaApa
- Bransament
- Vana
- Cisnea
- ConductaCanal
- CaminCanal
- Rigola
- Cladiri

1:1,000

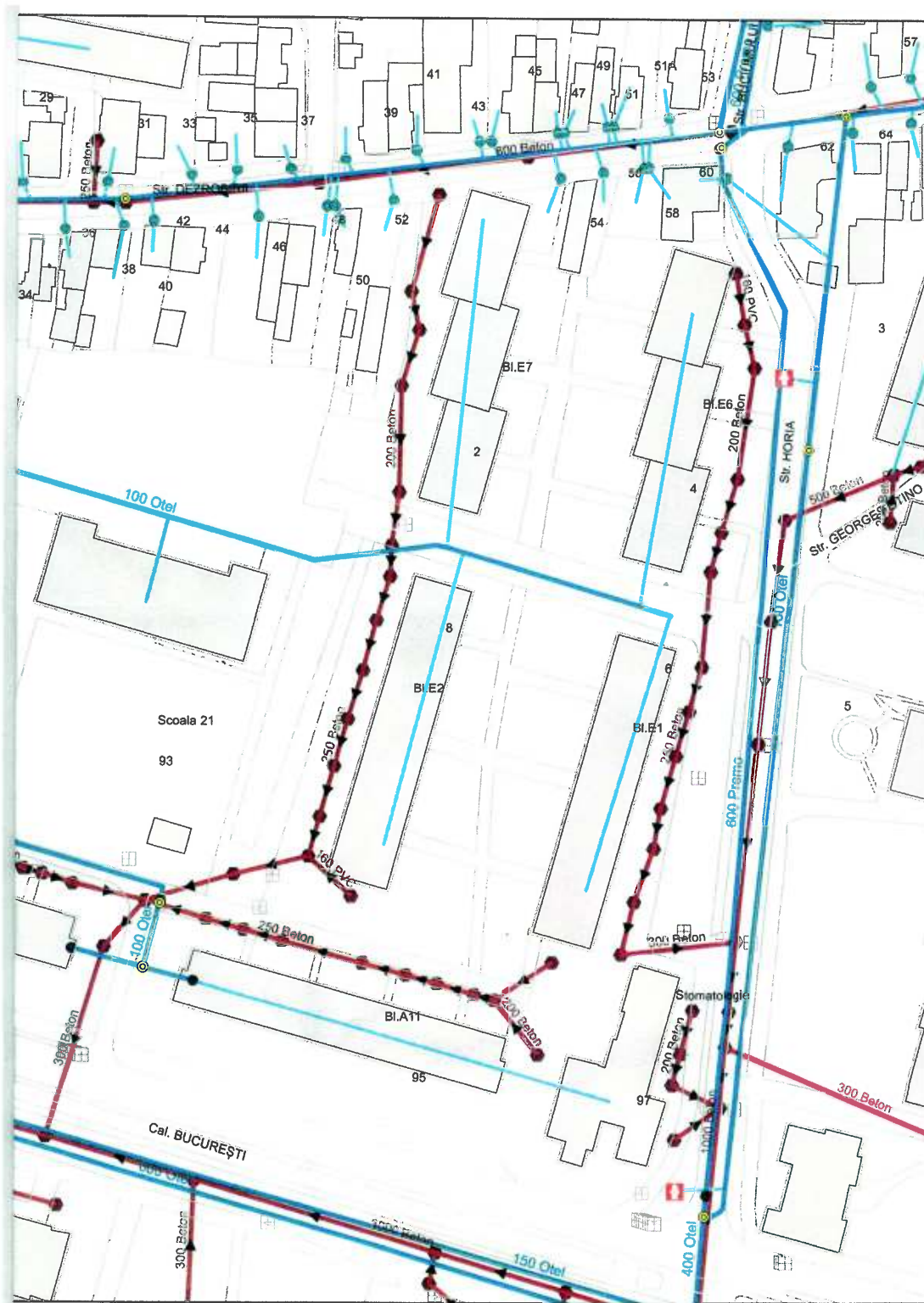
0 4 8 16 24 32
Meters

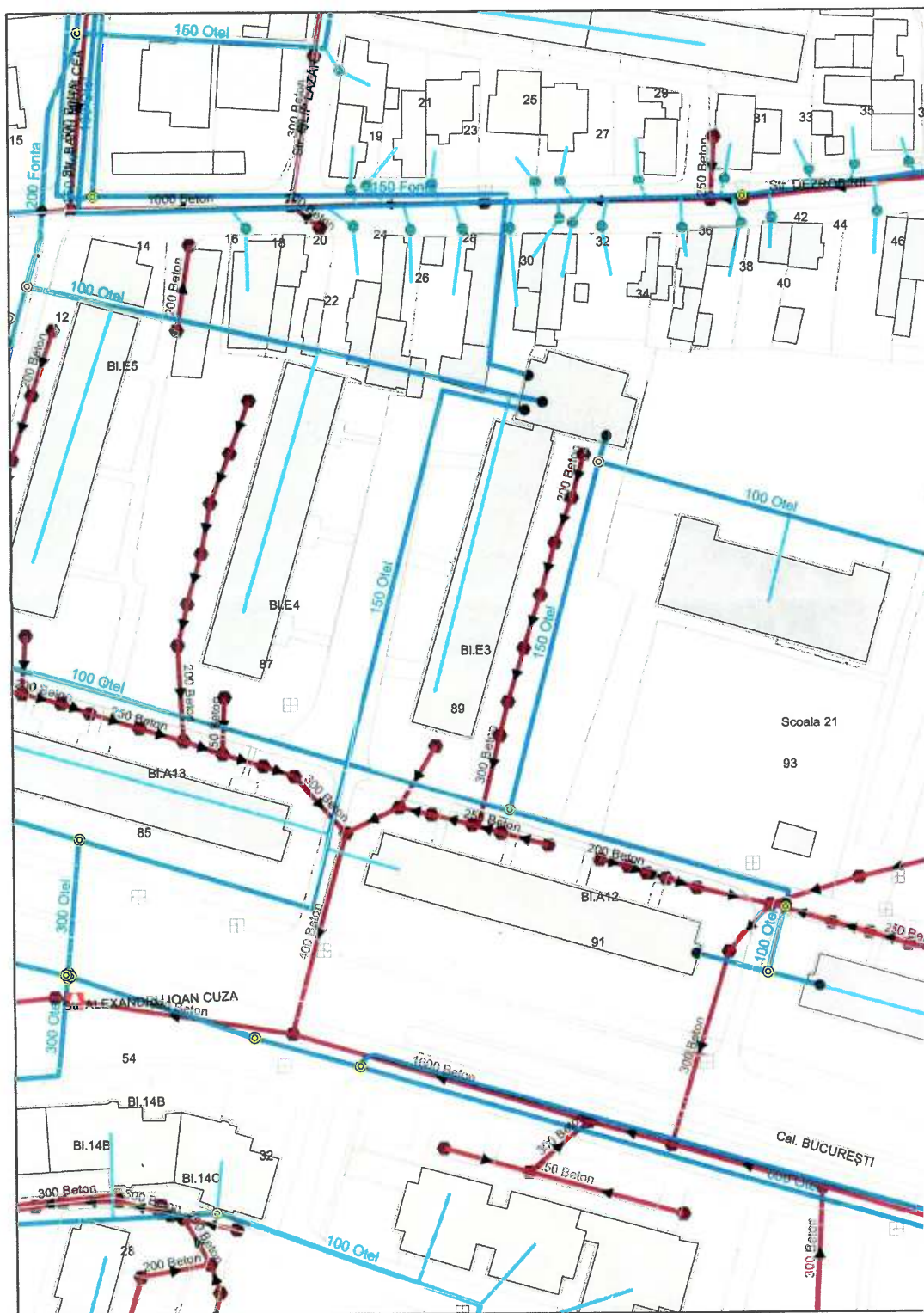
RETELE DE ALIMENTARE
CU APA SI CANALIZARE
CRAIOVA

GIS
Compania de
APA Oltenia

Avizat
Sectia Apa:

Avizat
Sectia Canal:





[illegible]

80216. *Trifolium pratense* L. *prostratum* de Druce. In occasione del 25° anniversario del nostro paese, il Comitato del lavoro di sviluppo agricolo (1991-92) ha deciso di dare un contributo alla conoscenza della flora e della vegetazione del nostro paese. In questo lavoro si è voluto dare un contributo alla conoscenza della flora e della vegetazione del nostro paese.

1

Aut. Dismissed 4/11/1998

1. Institute for the Study of the Americas, University of Wisconsin-Madison, 480 Lincoln Drive, Madison, WI 53706, USA

1. Conferința științifică cu caracter de sinteză S.E. GHEORGHIU
S.E.A., studierea fenomenului de forțare, confirmarea
sursei, 1 sept.

Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 5,000 la 10,000 \$ - 1,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 10,000 la 20,000 \$ - 2,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 20,000 la 30,000 \$ - 3,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 30,000 la 40,000 \$ - 4,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 40,000 la 50,000 \$ - 5,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 50,000 la 60,000 \$ - 6,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 60,000 la 70,000 \$ - 7,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 70,000 la 80,000 \$ - 8,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 80,000 la 90,000 \$ - 9,000
Selecție afecțiunii sau întrebări care pot fi rezolvate singure
de la 90,000 la 100,000 \$ - 10,000

De et ambuati sunt homines operarii de latet in a grege
de latet grege

Vor 2 Jahren hat Jurek zusammen mit seinem Bruder ein Café und eine kleine Kantine im Zentrum von Berlin gegründet. Die beiden haben sich für einen Ort entschieden, der nicht nur für die Gäste, sondern auch für die Mitarbeiter ein guter Arbeitsplatz ist.

La presente non è soggetta alla direttiva 2002/95/CE (RoHS) e alla direttiva 2002/65/CE (Pratica).

8. Din punct de vedere tehnic:
 - este conformă cu prevederile Normativului P101-1/13;
 - conformitatea este atestată în baza certificatului atest. nr. 022
 și protocolului de control nr. 040.

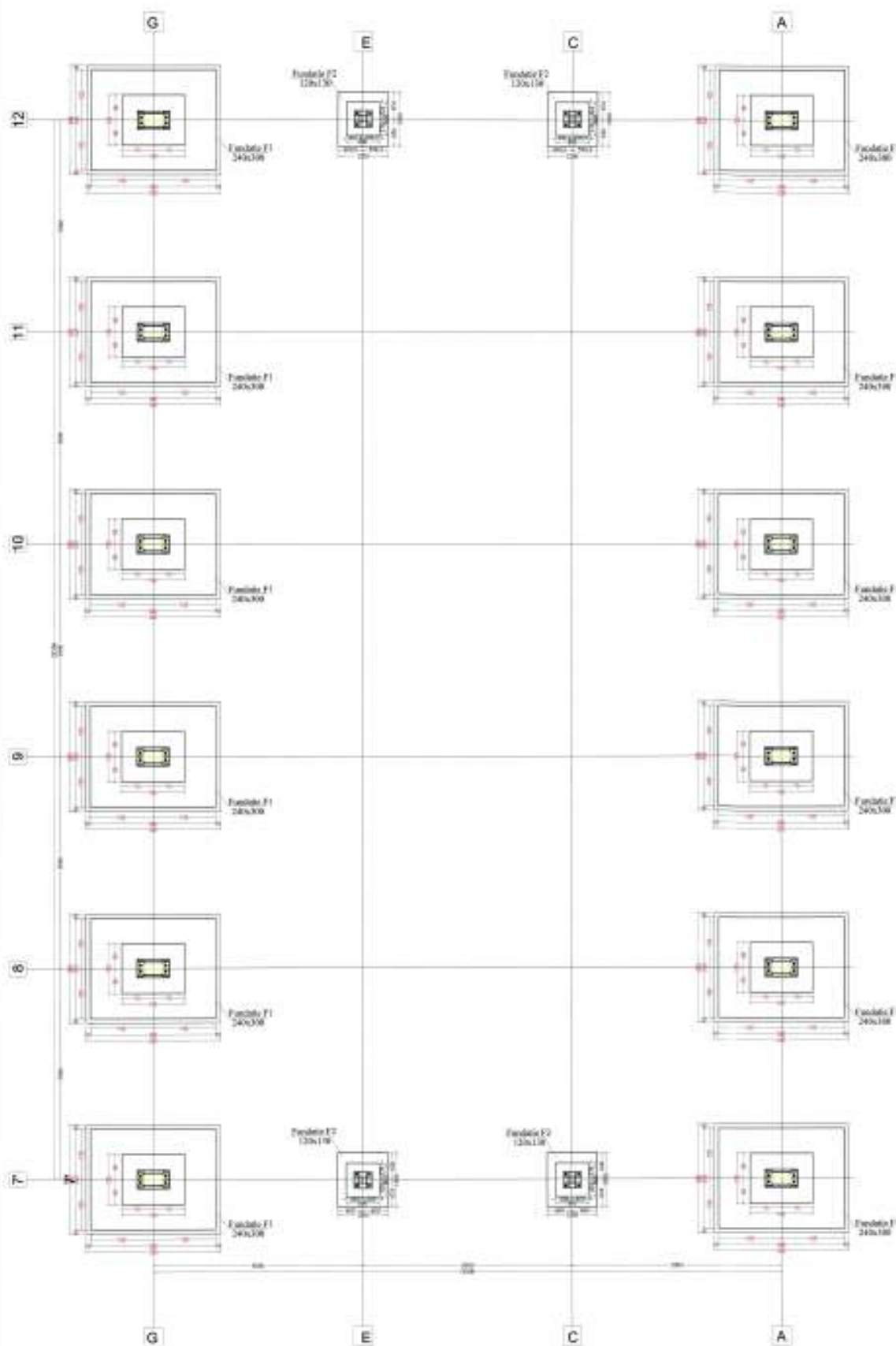
© Cambridge University Press 2014. This is a Creative Commons licensed article, distributed under the terms of the Creative Commons Attribution licence (<http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>), which permits unrestricted re-use, distribution, and reproduction in any medium, provided the original work is properly cited.

T. Donkers (78-14-84), "Cool de projectie. Buren projectie" (Kunstencentrum, Amsterdam, 1994). *Artforum*, 32(10): 100-101.

8. Adreana (de inghet).
Pentru arăstămintul mării, arăstăm de inghet este de
2,90 m x 1,00 m, cuțitul cu preșerie STAS 005477.

8. Clasa de importanță:
Conform cu prevederile Normativului P103.1/12, clasa de importanță a studiilor este clasa II; terenurile de tip urban.

13. Categoriile de importanță:
Se conformăm cu ISO 15926-1 "Metodologie de statistică a categoriilor de importanță", categoriile de importanță sunt:



MATERIALE:

- Baza: -C 20/20
- C. B10
- Armătură -35800
- masa de ductilitate 10°
- Masa: 5375-8

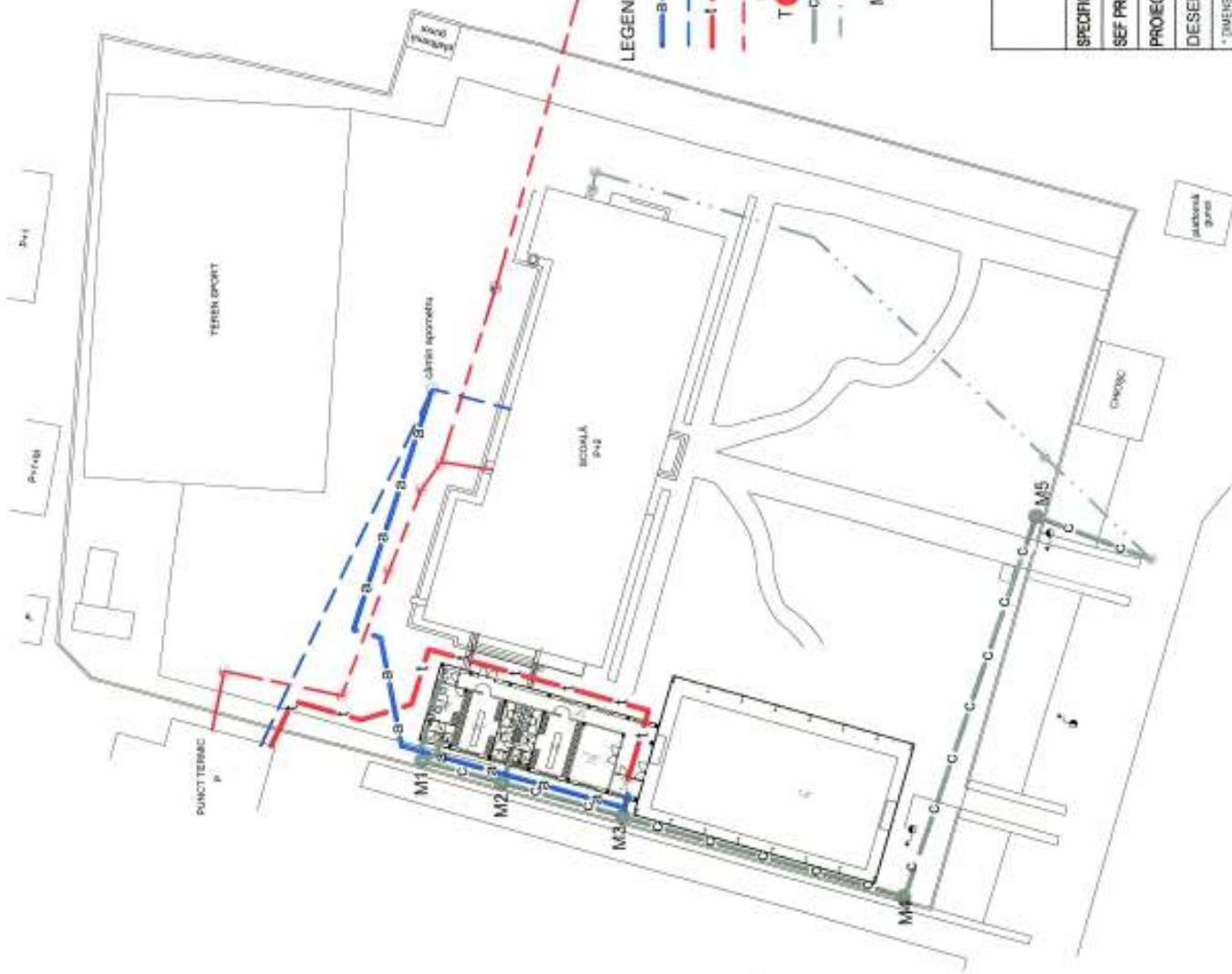
- Cardom P132-12803, clasa de importanță a contribuției: avans
- Cardom P132-12803, contribuția este amplasată în zona solaria, avans a, +0.2 și Ter1.0a

CONTRACTANT	NAME	ADDRESS	CITY	STATE/ZIP
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			
PRODUCT	NAME	DESCRIPTION	PRICE	QTY
	G. B. PETRICCHI & C. S.p.A. P.O. BOX 1000 10010 TORINO			

1

- Conformă P130-130T3, clasa de importanță a construcției este III
- Conform P130-130T3, construcția este amplasată în zonă seismică, având a₀ = 0,11 și T₀ = 0,16

VERIFICATION	SUBJECT	CONTRACT NO.	TERMS	REMARKS/REVISIONS	Project No.
	PROIECT DE RECONSTRUCȚIE SC GETROX SA CRACOVA CONSTRUCȚIE DE ÎNCALZIRE		DEȘTE	SA RECONSTRUIE ÎNCALZIREA SISTEMUL DE ÎNCALZIRE ÎN BLOCURI	Proiect nr. 1
PRELIMINARY	PLANNING	REVISIONS			Plan nr. 1
PROPOSED	with 100% TRIP				Plan nr. 2
RECEIVED	PROIECT DE RECONSTRUCȚIE S.C. SCOPRIȘTE DEBROȘ ȘI CONSTRUCȚII S.R.L. S.C. SCOPRIȘTE DEBROȘ ȘI CONSTRUCȚII S.R.L. S.C. SCOPRIȘTE DEBROȘ ȘI CONSTRUCȚII S.R.L. S.C. SCOPRIȘTE DEBROȘ ȘI CONSTRUCȚII S.R.L.			CONSTRUCȚIA ÎN BLOCURI DE ÎNCALZIRE ÎN BLOCURI	Plan nr. 3
PROPOSED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 4
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 5
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 6
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 7
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 8
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 9
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 10
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 11
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 12
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 13
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 14
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 15
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 16
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 17
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 18
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 19
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 20
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 21
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 22
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 23
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 24
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 25
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 26
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 27
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 28
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 29
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 30
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 31
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 32
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 33
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 34
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 35
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 36
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 37
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 38
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 39
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 40
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 41
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 42
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 43
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 44
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 45
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 46
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 47
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 48
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 49
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 50
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 51
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 52
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 53
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 54
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 55
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 56
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 57
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 58
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 59
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 60
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 61
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 62
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 63
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 64
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 65
RECEIVED	ing. Petre IURCIAN				Plan nr. 66



LEGENDA :

- a — conductă apă potabilă , propusă , din teava PEHD 63 mm , pozată îngropat
- - - a - - - conductă apă potabilă , existentă
- t — conductă agent termic primar de termoficare , propusă , din teava preizolată din oțel 2 1/2" , pozată îngropat
- - - t - - - conductă agent termic primar de termoficare , existentă pozată îngropat în canal termic
- c — canal de termoficare , existent
- - - c - - - canal de vane de termoficare , propus , realizat din tuburi de beton
- c — conductă canalizare menajeră , propusă , din PVC-G 160 mm , pozată îngropat
- - - c - - - conductă canalizare menajeră existentă
- m — canalizare menajeră , existent
- - - m - - - canalizare menajeră , propus , prefabricat , realizat din mase plastice

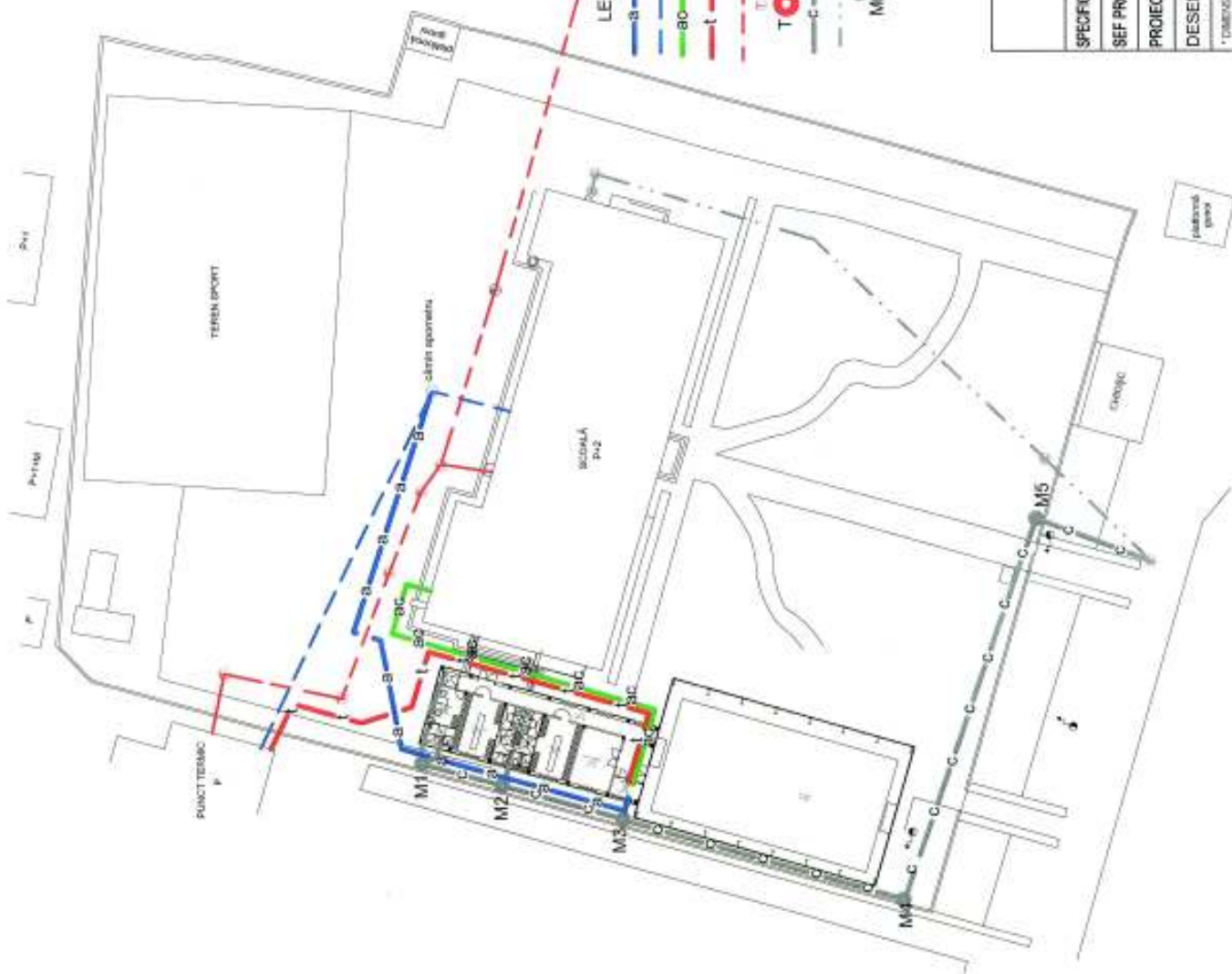
T

M

		J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE I. TEICA		Proiect nr. 2203 2017
SPECIFICATE SEF PROIECT	NUME ARH. TRIF N.	SEMNĂTURA 	Scara 1:500	Titlu proiect: construcție sală de sport STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.55, MUN. CRAIOVA, JUDE. DOLJ	Faza S.F.	
PROIECTAT DESENAT	ING. OACHES V. ING. OACHES V.		Data 12.2017	Titlu planșă: PLAN REțele VARIANTA I	Planșă nr. RE V1	

* DIMENSIUNILE NU SE MĂSURĂ ÎN DIRECT PE DESEN

Informațiile conținute în acest document sunt proprietatea SC GETRIX CRAIOVA și nu pot fi copiate sau utilizate în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (partea sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al SC GETRIX CRAIOVA, este de strictă responsabilitate.



LEGENDA :

- a — a — conducta apa potabila , propusa , din teava PEHD 63 mm, pozata ingropat
- t — t — conducta apa caldă , propusa , din teava PEHD 63 mm, pozata ingropat
- ac — ac — conducta agent termic primar de termoficare , propusa , din teava preizolata din otel 2 1/2", pozata ingropat
- T — T — conducta agent termic primar de termoficare , existenta pozata ingropat in canal termic
- C — C — camin de vane de termoficare , existent
- C — C — conducta canalizare menajera , propus , realizat din tuburi de beton
- C — C — conducta canalizare menajera existenta
- C — C — camin canalizare menajera , existent
- C — C — camin canalizare menajera , propus , prefabricat, realizat din mase plastice

		J16/1934/1994		Beneficiar:		Proiect nr.
SC GETRIX SA CRAIOVA		CERTIFICAT ISO 9001		ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ITEICA		2203 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMINAURA	Scara	Titlu proiect:		Faza
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.	Ing.	1:500	CONSTRUCTIE SAU DE SPORT		S. F.
PROIECTAT	ING. OACHES V.			STR. CALEA BUCUREȘTI NR. 82, MUN. CRAIOVA, JUDEȚ DOLJ		
DESENAT	ING. OACHES V.			Titlu planșă:		Planșă nr.
				PLAN REȚELE VARIANTA II		RE V2

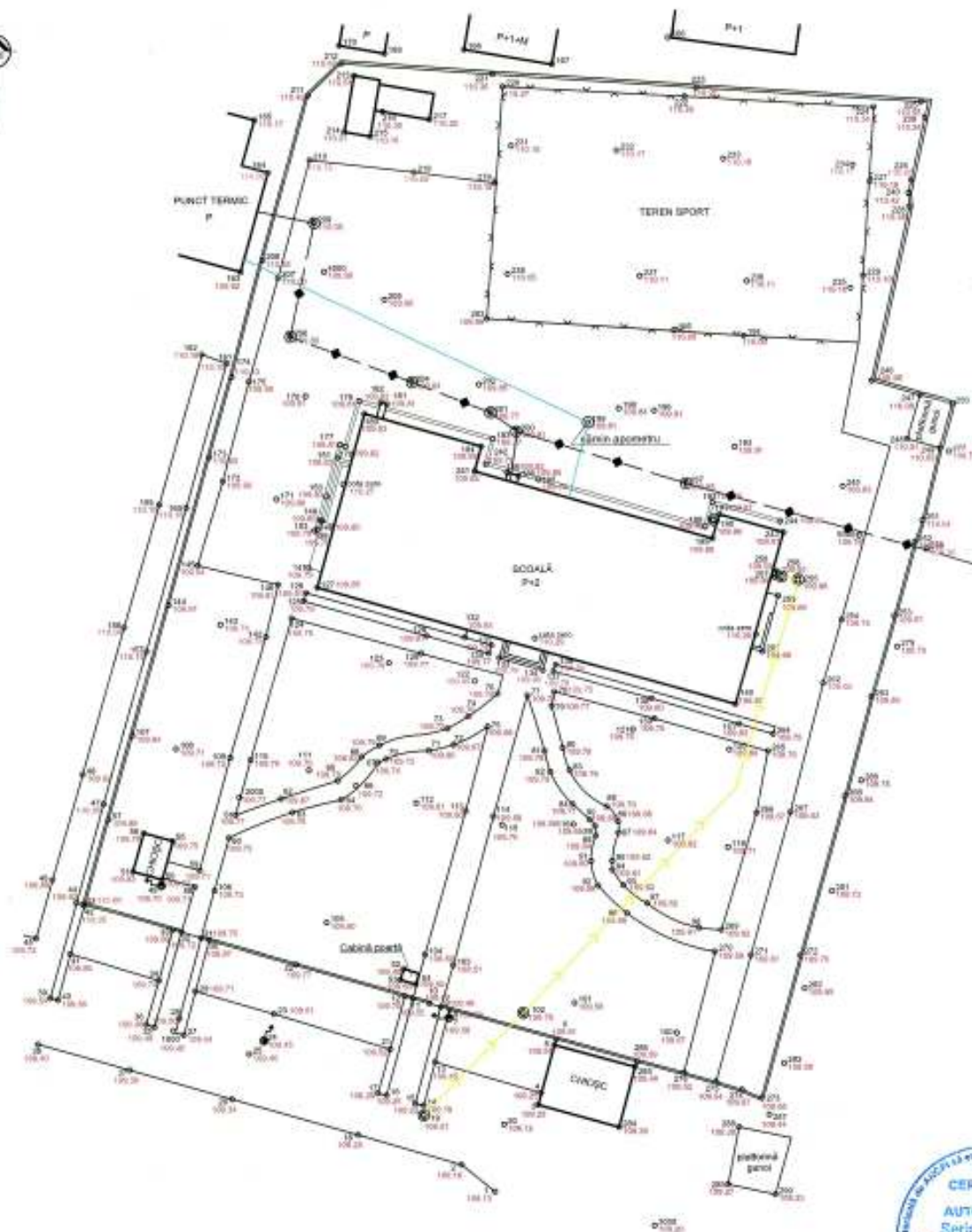
* COMPLETAREA FIȘII SE ÎNTOARCE ÎNTR-UN RĂSPLĂC DE DEȘED

Informația conținută în acest document este proprietatea SC GETRIX SA CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (planșă sau înregistrare). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al SC GETRIX SA CRAIOVA, este considerată ilegală.

PLAN DE SITUAȚIE

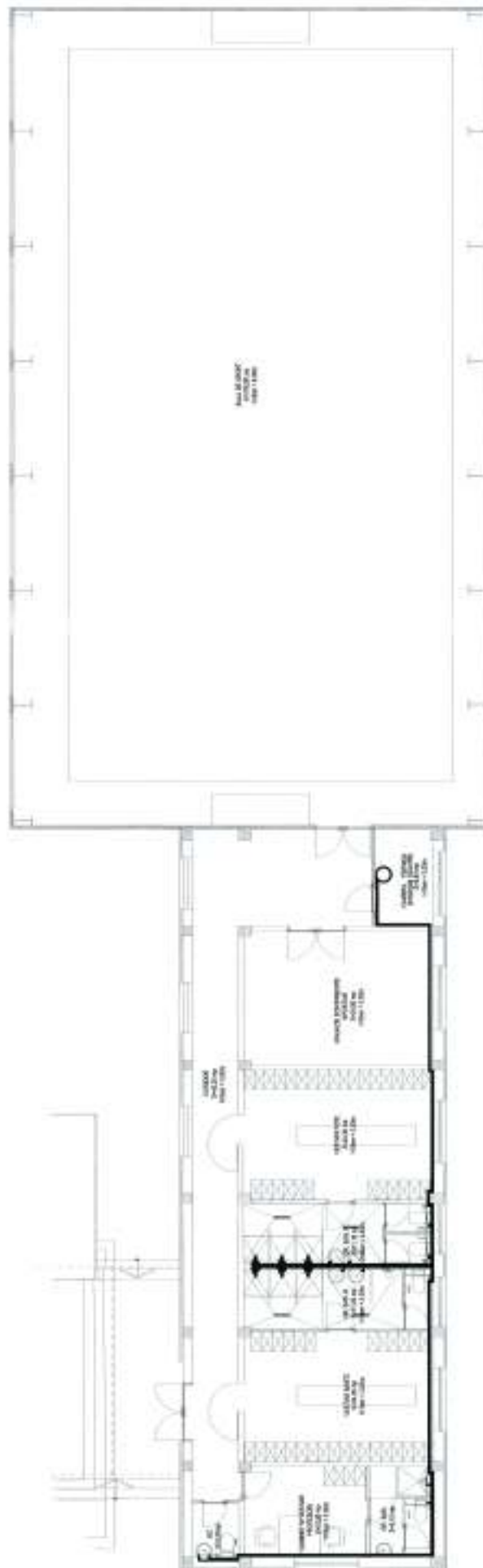
Scara 1 : 500

ADRESA : Mun. CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI, NR. 93, Jud. DOLJ.
(ȘCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ȚIȚICA)



Intocmit : S.C. GETRIX CAD S.R.L.
Ing. PETRACHE DOREL

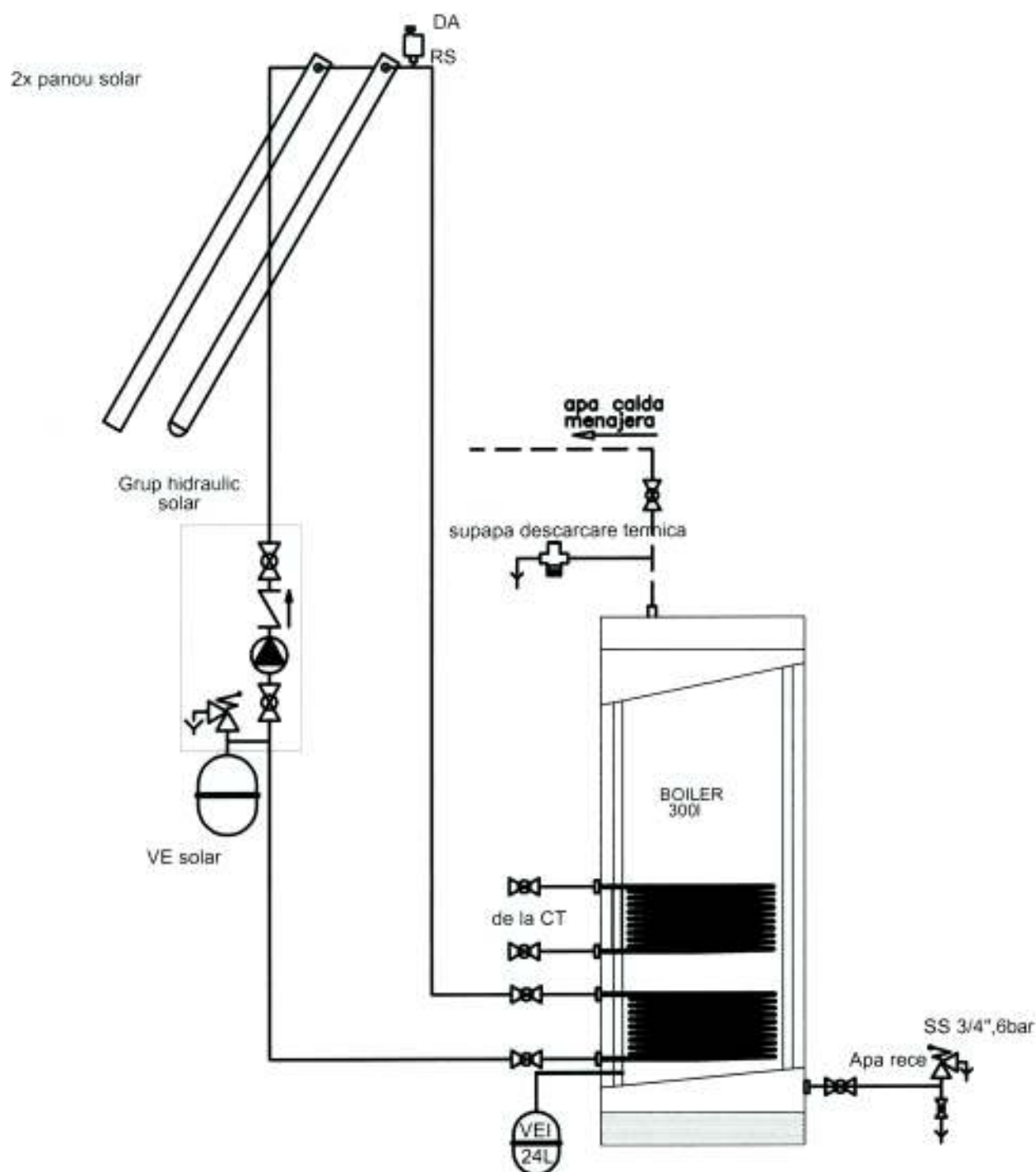




 SC GETEX SA CERNOVA CERTIFICAT ISO 9001		215/1534/1994 SCOLA GIMNAZIALA DOROBANE JIRDA	Beneficiar: SCOLA GIMNAZIALA DOROBANE JIRDA	Proiect nr. 001/19
PROIECT	NUME	SCALA	Titlu proiect	Faza
PROIECT	ARH. TRIF N.	1:100	CONSTRUCTIE SAU RECONSTRUCIE	S.P.
PROIECT	ING. OACHES V.	0/0	PLAN INSTALATII SANITARE	Plan nr.
DESEMNA	ING. OACHES V.	12.2017	APN RECE SI CALDA	88

CONSTRUCIA SI SI INSTALATIILE SANITARE

Informațiile conținute în acest document sunt proprietatea SC GETEX SA CERNOVA și pot fi utilizate în scopuri diferite decât cele pentru care au fost create. Este interzisă reproducerea sau utilizarea acestor informații în orice formă și prin orice mijloc de comunicație fără acordul scris al SC GETEX SA CERNOVA.



			J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ȚITEICA		Proiect nr. 2203 2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Titlu proiect: CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ		Faza S.F.		
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.							
PROIECTAT	ING. OACHES V.		Data 12.2017	Titlu planșa: SCHEMA INSTALATII SANITARE INSTALATIE SOLARA		Planșa nr. S4		
DESENAT	ING. OACHES V.							
* DIMENSIUNILE NU SE MASOARĂ DIRECT PE DESEN.								
Informația conținută în acest document este proprietatea GETRIX CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al GETRIX CRAIOVA îl absolve de orice responsabilități.								



S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L. CRAIOVA

Str. Emanoil Chinezu, Nr.12, Bl. H2, Sc.A, Ap. 12

Mobil: 0722655007 / 0735838873

CONSTRUCTIE SALA DE SPORT

STR.CALEA BUCURESTI, NR.93

MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

STUDIU GEOTEHNIC



Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE TITEICA

Adresa amplasament: STR. CALEA BUCURESTI, NR.93 MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

Proiectant de specialitate: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L. CRAIOVA

CRAIOVA 2017

PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC

Denumire proiect: CONSTRUCTIE SALA DE SPORT STR. CALEA BUCURESTI, NR.93
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

Adresa amplasament: STR. CALEA BUCURESTI, NR.93 MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

Beneficiari: MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE
TITEICA

Proiectant de specialitate: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Intocmit ,

Ing.Zamfirescu Alin

Zamfirescu

Teh.Roman Cristian

Rli



Verificat,

Ing.Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte

Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ A_r



CUPRINS

1. **REFERAT GEOTEHNIC..... 15 pag.**
2. **PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC..... 1 pag.**
3. **FISA FORAJ..... 1pag.**

REFERAT GEOTEHNIC



TEMA

Obiectivul acestei documentatii il reprezinta elaborarea unui studiu geotehnic intocmit conform exigentelor NP 074/2007 (privind Principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare), studiu geotehnic aferent proiectului privind :

CONSTRUCTIE SALA DE SPORT STR.CALEA BUCURESTI, NR.93 MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

LOCALIZAREA PERIMETRULUI CERCETAT

Amplasamentul cercetat este situat in zona centrala a municipiului Craiova, pe strada Calea Bucuresti la nr 93, in curtea Scolii Gimnaziale Gheorghe Titeica.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou.

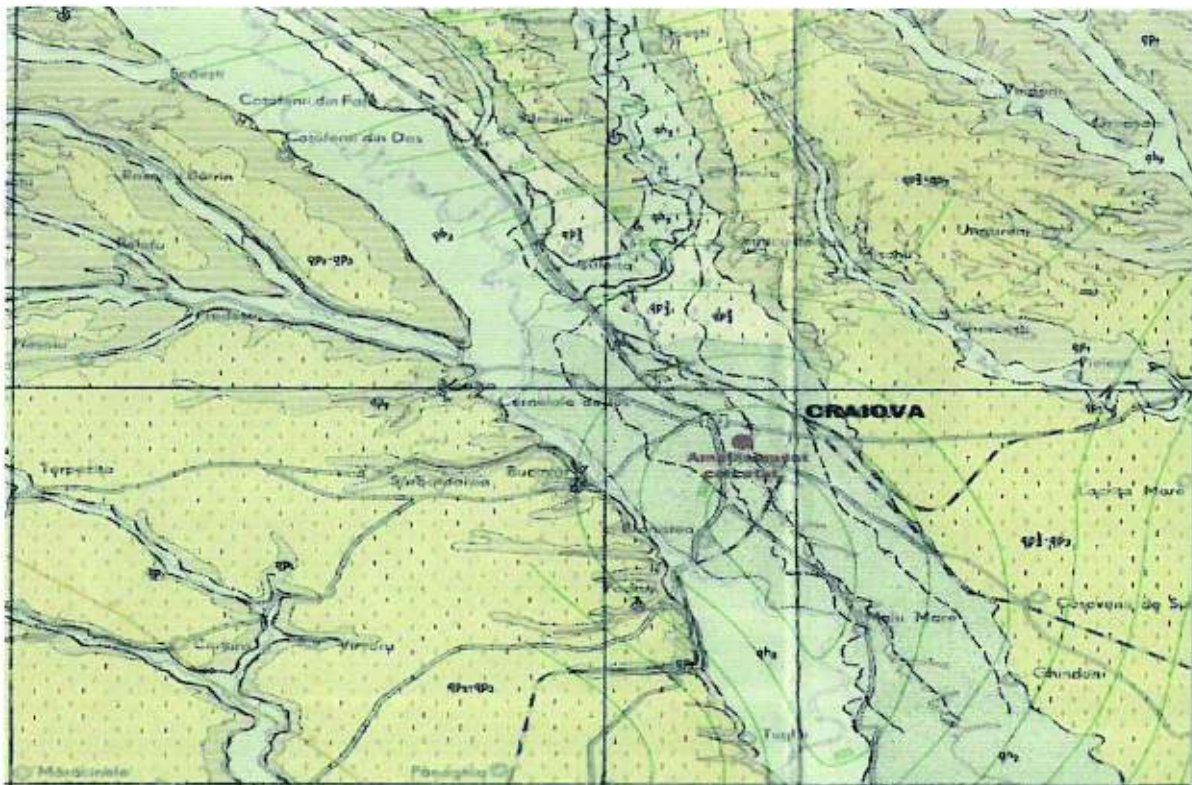


LOCALIZARE AMPLASAMENT STUDIAT

DATE GEOMORFOLOGICE SI GEOLOGICE

Perimetrul studiat este amplasat din punct de vedere geologic pe terasa nr.3 a raului Jiu, ce a fost remodelata antropoc in acest sector la marginea acesteia, spre terasa medie .

Structura geologica a depozitelor superficiale este tipica zonelor de terasa si este alcatuita din strate cvasiorizontale alcatuite din argile nisipoase , argile, nisipuri, nisipuri argiloase, nisipuri prafoase, argile.



Harta geologica a zonei

DATE HIDROGEOLOGICE

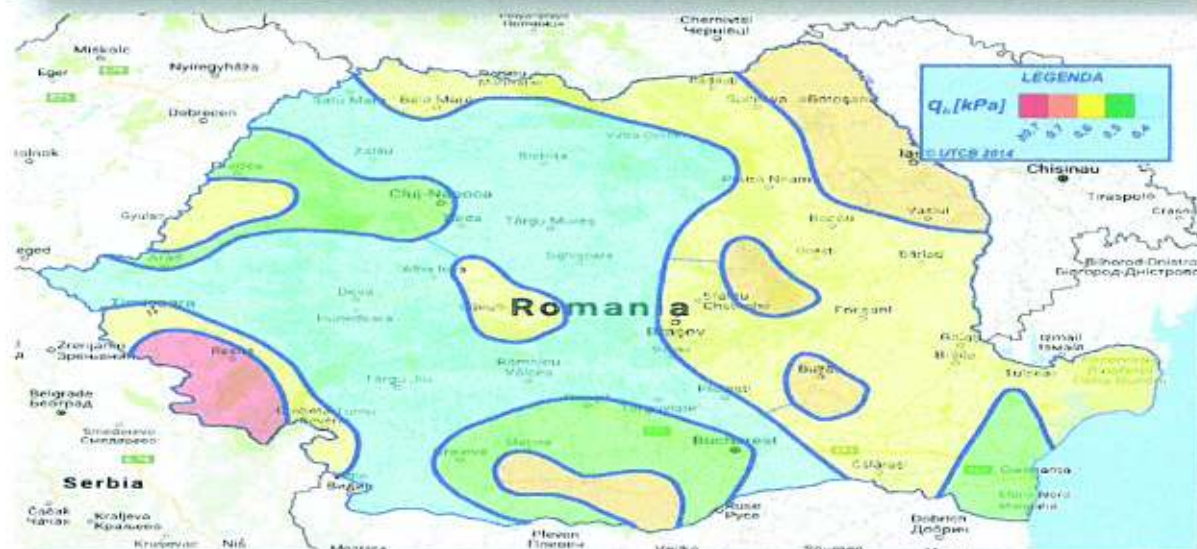
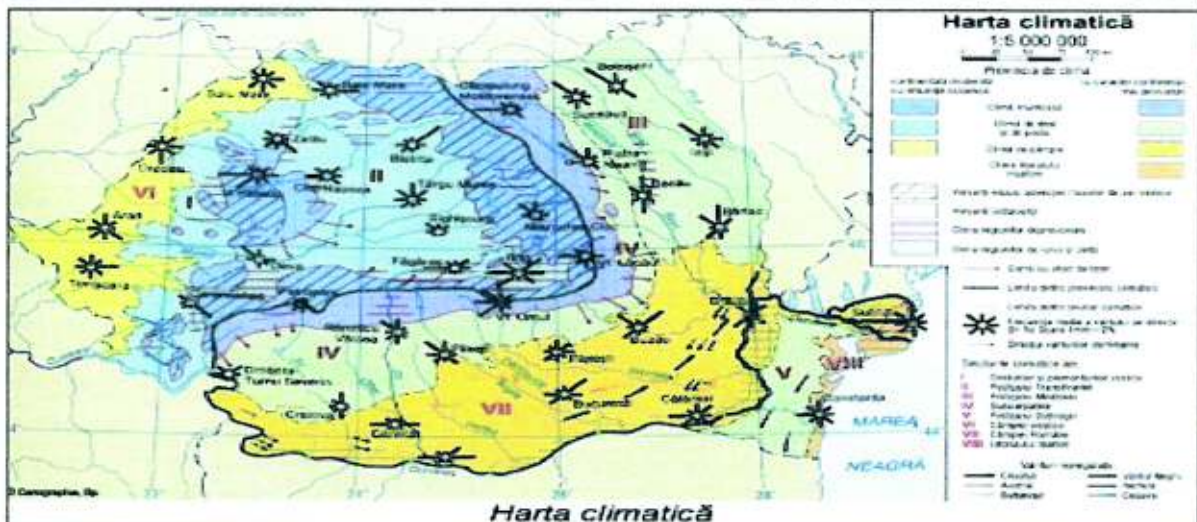
Nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea de 5.00 m.

Nivelul este variabil $\pm 1.00\text{m}$ in functie de cantitatea de precipitatii cazuta si de anotimp.

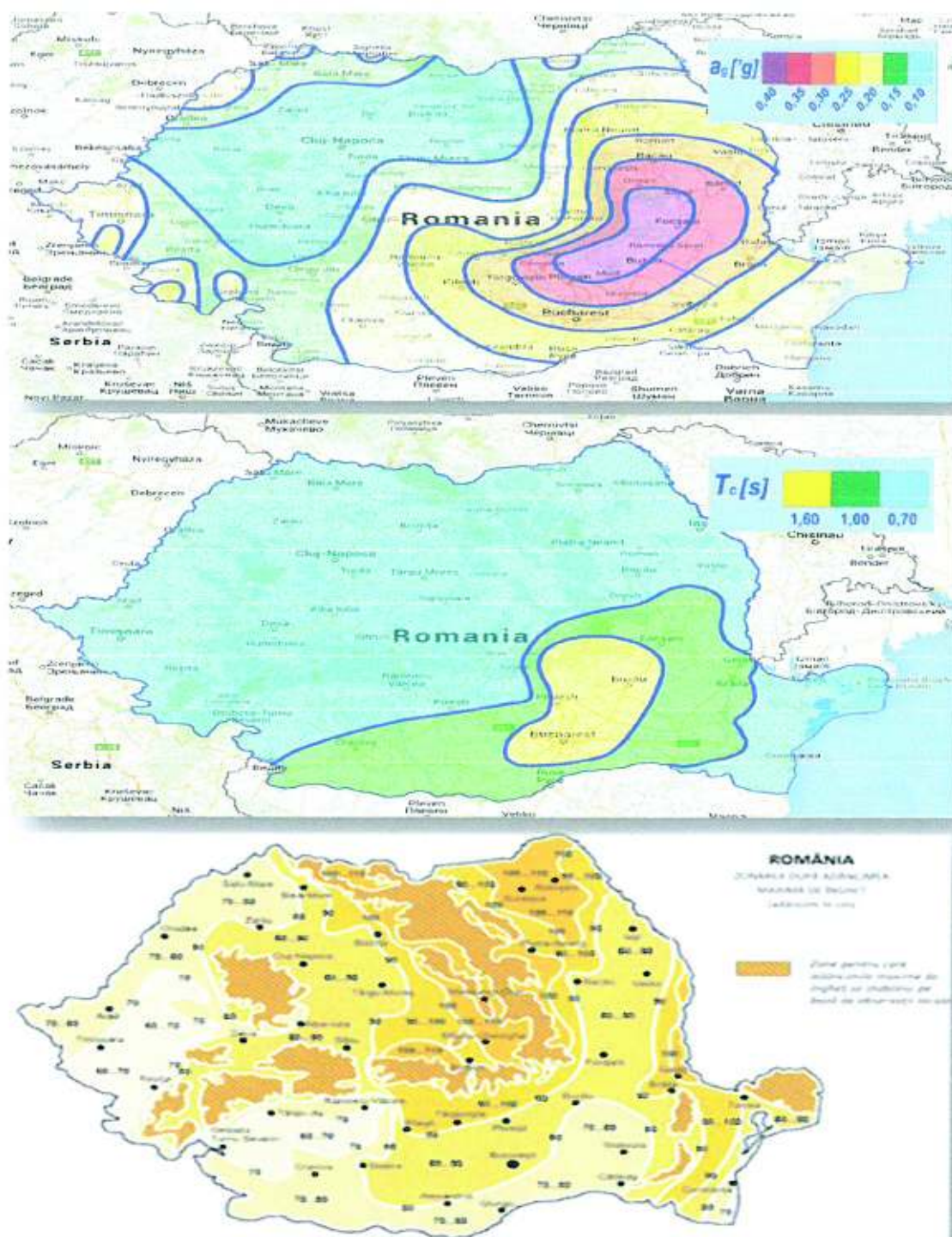


Incadrarea eoliana: zona A-STAS 10101/20-92.

r. crt	Caracteristici	Zona climatică caldă
1	Amplitudinea anuală a temperaturii aerului, °C	24
2	Media temperaturilor maxime absolute anuale, °C	32...39
3	Media temperaturilor minime absolute anuale, °C	-18(-25)
4	Cantitatea minimă anuală a precipitațiilor, mm	400....750
5	Numărul anual de zile: - îngheț (cu temperatura minimă 0°C) - de vară (cu temperatura maximă 25°C) - tropicale (cu temperaturi maxime 30 °C)	100....150 80...125 30
6	Cantitatea precipitațiilor din semestrul cald (01.04.....30.09), mm	200...400
7	Numărul anual de zile cu precipitații ($p > 0,1\text{mm}$)	Media 115



Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,2$ si perioada de colt $T_c = 1.0\text{sec}$.



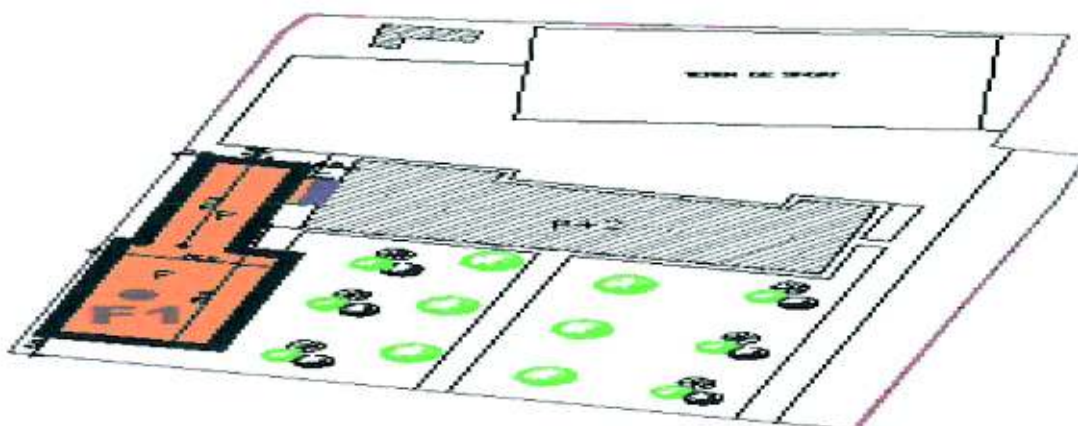
Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural. Sarcina data de zapada este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

- Pentru a se putea determina natura terenului din amplasament, in vederea indicarii stratului portant si a nivelului panzei freatice, a fost executat 1 foraj geotehnic cu diametrul $\varnothing 3''$, la adancimea de 4.00 m pozitionat conform planului de situatie anexat studiului.

F1 a interceptat:

0.00–1.00 m(c.n.t.) umplutura

1.00–4.00m(c.n.t.) nisip prafos maroniu, indesarie mijlocie



PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC

CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI DE FUNDARE

Stratul portant prezinta urmatoarele caracteristici geotehnice conform analizelor de laborator

Nisip prafos	greutatea volumetrică	$\gamma_a = 20.1 \text{ kN/cm}^2$
	greutatea specifică	$\gamma_s = 26.1 \text{ kN/cm}^2$
	umiditatea	$W = 26.2 \%$
	indicele de plasticitate	$I_p = 27$
	indicele de consistență	$I_c = 0,60$
	porozitatea	$n = 39$
	indicele porilor	$e = 0,84$
	modulul de compresibilitate	$M_{2,3}=84 \text{ 00 kpa}$

INCADRAREA LUCRĂRII ÎNTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic depinde de două categorii de factori care trebuie studiați:

1. factori legați de teren-condițiile de teren și apă
2. factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

1. Condițiile de teren

Teren mediu conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare".

2. Apa subterană

Nivelul hidrostatic Nhs conform măsurătorilor efectuate în zona se situează la adâncimea de - 5.00 m

Dacă apar infiltrații de apă în săpătură vor fi necesare epuizamente normale.

3. Clasificarea construcțiilor după importanță

În vederea definirii categoriei geotehnice în conformitate cu HG 766/1997

anexa 2 categoria de importanță a construcției ce urmează a fi executată este **-normala**.

4. Vecinătățile

Prin analiza modului în care realizarea excavatiilor, a epuizamentelor și a lucrărilor de infrastructură, aferente construcției care se proiectează poate afecta construcțiile și rețelele subterane aflate în vecinătate --**riscul mediu**.

Sintetizând și punctând situațiile menționate mai sus rezultă lucrarea de construcție ce urmează a fi ridicată se încadrează la **categoria geotehnică II**.

CALCULUL TERENULUI DE FUNDARE PE BAZA PRESIUNILOR CONVENTIONALE

Presiunea conventională de bază pentru pământuri respectiv, nisipuri prafoase: $P_{conv} = 200$ kPa

Conform STAS 3300/2-85 Anexa B

$$p_{conv} = p_{conv} + CB + CD$$

Pentru situația studiată $B < 5m$ corecția de lățime a fundației, este:

$$CB = p_{conv} \cdot K_1 \cdot (B-1) \quad \text{KPa}$$

unde:

$K_1 = \text{coeficient} = 0.05$

B = lățimea fundației, în metri

CB = - 4 kPa

CD= corectia CD de adancime si se determina cu relatiile:

pentru $D_f < 2$

Pentru adancimea de fundare = 1,00 m

$$CD = p_{conv} \cdot \frac{D_f - 2}{4} \text{ kPa}$$

B = 0.60m

CD= -50 kPa

CB = - 4 kPa

$$P_{conv} = 150 \text{ kPa} = 1.50 \text{ kg/cm}^2$$

B = 1.00 m

CB = 0.0

CD = -50 kPa

$$P_{conv} = 150 \text{ kPa} = 1.50 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru B > 5m;

$$CB = 0.2 P_{conv}$$

CB = 40 kPa

CD= -50 kPa

$$P_{conv} = 190 \text{ kPa} = 1.90 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 1.50 m

B = 0.60m

CB = - 4 kPa

CD = -25 kPa

$$P_{conv} = 170 \text{ kPa} = 1.70 \text{ kg/cm}^2$$

B = 1.00 m

CB = 0.0

CD = -25 kPa

$$P_{conv} = 175 \text{ kPa} = 1.75 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru B > 5m;

CB = 40 kPa

CD = -25 kPa

$$P_{conv} = 220 \text{ kPa} = 2.20 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 2,00 m

$$B = 0.60 \text{ m}$$

$$CB = -4 \text{ kPa}$$

$$CD = 0.00 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 196 \text{ kPa} = 1.96 \text{ kg/cm}^2$$

$$B = 1.00 \text{ m}$$

$$CB = 0.0 \text{ kPa}$$

$$CD = 0.00 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 200 \text{ kPa} = 2.00 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru $B > 5 \text{ m}$;

$$CB = 40 \text{ kPa}$$

$$CD = 0.00 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 240 \text{ kPa} = 2.40 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 2,50 m

$$CD = K_2 \gamma (D_f - 2) \text{ (Kpa)}$$

$$\gamma = 20 \text{ KN/m}^3$$

$$B = 0.60 \text{ m}$$

$$CB = -4 \text{ kPa}$$

$$CD = 20 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 215 \text{ kPa} = 2.15 \text{ kg/cm}^2$$

$$B = 1.00 \text{ m}$$

$$CB = 0.0 \text{ kPa}$$

$$CD = 20 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 220 \text{ kPa} = 2.20 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru $B > 5 \text{ m}$;

$$CB = 40 \text{ kPa}$$

$$CD = 20 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 260 \text{ kPa} = 2.60 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 3,00 m

$$B = 0.60 \text{ m}$$

$$CB = -4 \text{ kPa}$$

$$CD = 40 \text{ kPa}$$

$$P_{conv} = 236 \text{ kPa} = 2.36 \text{ kg/cm}^2$$

$$B = 1.00 \text{ m}$$

CB = 0.0 kPa

CD = 40 kPa

$$P_{conv} = 240 \text{ kPa} = 2.40 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru $B > 5\text{m}$;

CB = 40 kPa

CD = 40 kPa

$$P_{conv} = 280 \text{ kPa} = 2.80 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru adancimea de fundare = 4.00 m

$B = 0.60\text{m}$

CB = - 4 kPa

CD = 80 kPa

$$P_{conv} = 276 \text{ kPa} = 2.76 \text{ kg/cm}^2$$

$B = 1.00 \text{ m}$

CB = 0.0 kPa

CD = 80 kPa

$$P_{conv} = 280 \text{ kPa} = 2.80 \text{ kg/cm}^2$$

Pentru $B > 5\text{m}$;

CB = 40 kPa

CD = 80 kPa

$$P_{conv} = 320 \text{ kPa} = 3.20 \text{ kg/cm}^2$$

Ad. de fundare Df(m)	Presiunea conventionala de calcul P_{conv} Kpa ;kg/cm ²		
	B= 0.60	B=1	B>5
1.00	150 = 1.50	150 = 1,50	190 = 1.90
1.50	170 = 1.70	175 = 1,75	220 = 2.20
2.00	196 = 1,96	200 = 2,00	240 = 2.40
2.50	215 = 2,15	220 = 2,20	260 = 2.60
3.00	236 = 2.36	240 = 2.40	280 = 2.80
4.00	276 = 2.76	280 = 2.80	320 = 3.20

CONCLUZII

Ca urmare a cercetarilor geotehnice efectuate pe amplasamentul mentionat, a analizelor de laborator si birou efectuate se pot concluziona urmatoarele:.

- Pentru a se putea determina natura terenului din amplasament, in vederea indicarii stratului portant si a nivelului panzei freatice, a fost executat 1 foraj geotehnic cu diametrul $\varnothing 3''$, la adancimea de 4.00 m pozitionat conform planului de situatie anexat studiului..

F1 a interceptat:

0.00–1.00 m(c.n.t.) umplutura

1.00–4.00m(c.n.t.) nisip praos maroniu, indesare mijlocie

- Presiunea conventionala de calcul de baza este de : 200 kpa

Ad. de fundare Df(m)	Presiunea conventionala de calcul P_{conv} Kpa ;kg/cm ²		
	B= 0.60	B=1	B>5
1.00	150 = 1.50	150 = 1,50	190 = 1.90
1.50	170 = 1.70	175 = 1,75	220 = 2.20
2.00	196 = 1,96	200 = 2,00	240 = 2.40
2.50	215 = 2,15	220 = 2,20	260 = 2.60
3.00	236 = 2.36	240 = 2.40	280 = 2.80
4.00	276 = 2.76	280 = 2.80	320 = 3.20

- Adâncimea medie de înghețeste conform STAS 6054/89= 0,85 m de la cotaterenului natural.
- Normativul P 100-1/2013 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona ag = 0,20 si perioada de colt $T_c = 1.00$ sec.
- Nivelul hidrostatic NHs conform masuratorilor efectuate in zona se situeaza la adancimea de - 5.00 m
- Daca apar infiltratii de apa in sapatura vor fi necesare epuismente normale.

RECOMANDARI

Avand in vedere grosimea stratului de umplutura se recomanda urmatoarele :

1. Imbunatatirea teranului de fundare prin aternerea unei perna din balast in grosime de 0.40m sub cota de fundare astfel:

Stratul 1 - 30 cm – arocamente / resturi din beton cu dimensiuni cuprinse intre

32mm si 70mm – compactat conf normativelor invigoare

Stratul 2 -10 cm balast (nisip cu pietris mic); compactat conform normativelor in vigoare ; la finalizare se va efectua incercarea Proctor $D_{pr} = 98\%$

2. Compactarea bazei sapaturii conform normativelor in vigoare ; la finalizare se va efectua incercarea Proctor $D_{pr} = 98\%$
3. În cazul în care au pătruns apele pluviale în groapa de fundare , este necesară excavarea întregii zone inmuiate.
4. Gropile de imprumut rezultate din demolari (canaledzafectate, beciuri s.a.) care depasesc adancimea de fundare se vor umple cu balast si se vor compacta conform normelor in vigoare.
5. Daca apar infiltratii de apa in sapatura vor fi necesare epuismenete normale.
6. Să se prevadă protejarea terenului de fundare prin trotuar de beton la exteriorul construcției.
7. Să se asigure scurgerea apelor de suprafață din zona construcției.

Mentionamcalucrarea –studiulgeotehnic- a fostintocmitasicomform

STAS 3300/1-85 Teren de fundare Principii de calcul

STAS 3300/2-85 Teren de fundare Calculfundaredirecta

STAS 1242/1-89 Teren de fundarePrincipiigenerale de cercetare

STAS 1242/3-87 Teren de fundareCercetariprinsondajedeschisesi NP 074/2014

Intocmit,

Ing. Alin Zamfirescu

Teh.Cristian Romanl



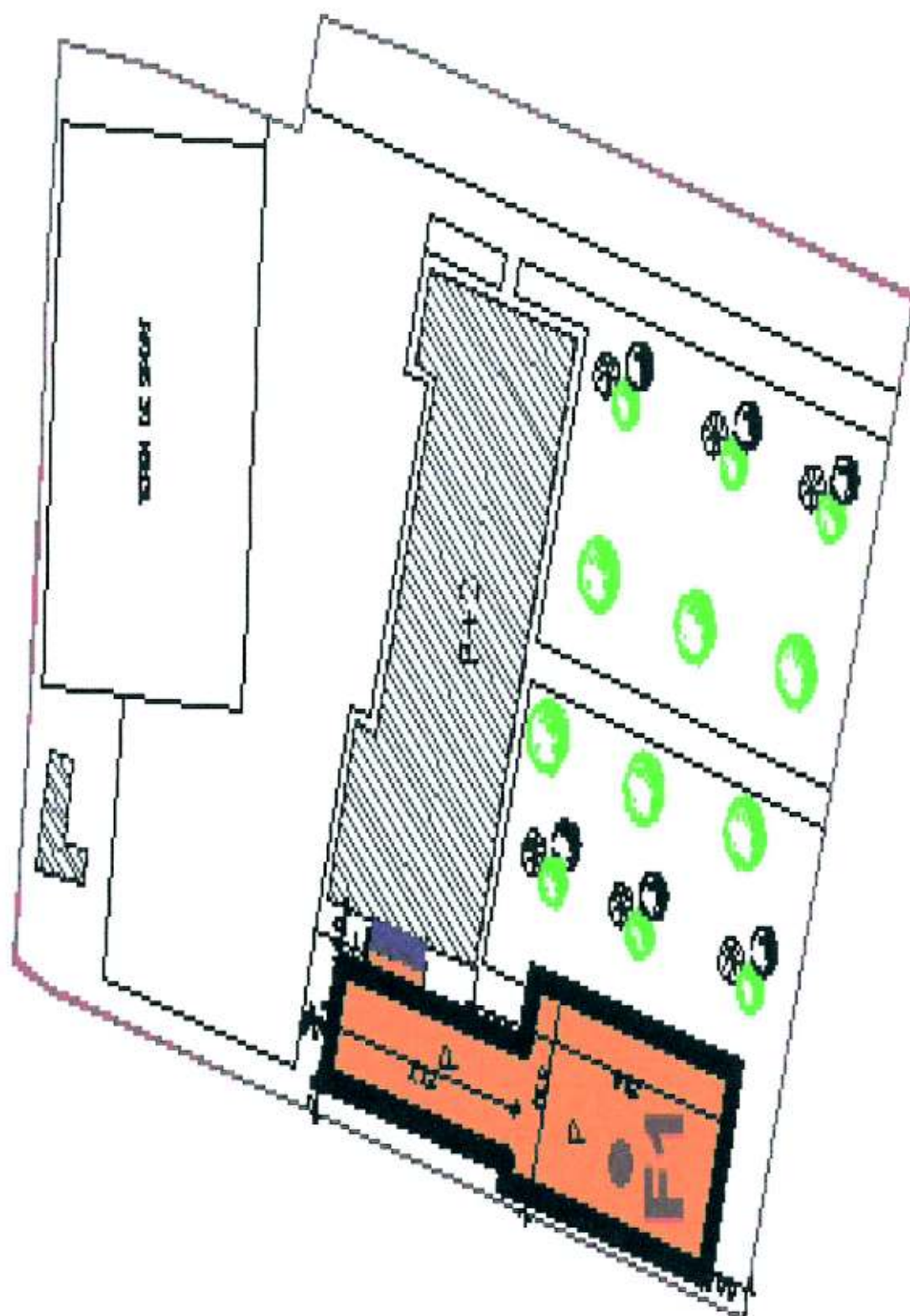
Verificat,

Ing. Liliana Pănoiu

Verificator Proiecte rezistența și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ Ar



PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC



Santierul: Strada Calea Bucuresti, Nr.93, Municipiul Craiova

FISA FORAJULUI Nr. : 1

OPERATOR: Teh. Cristian Roman

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT STAS 1243 - 88	Coloana stratificatiei	Adancimea si grosimea stratului		PROBA			Panze de apa si umiditatea pamantului	Viteza de sapare	Scule folosite si conditii de lucru	Tubare	Penetrare dinamica		OBSERVATII:
		ADANCIMEA	GROSIMEA	Nr. proba	Borcan	Stut					Adancime (m)	Nr. lovitur	
Umplutura.		1.00	1.00							Nu			
Nisip praos maroniu indesarie mijlocie													

INTOCMIT: teh.Cristian Roman

VERIFICAT: Ing. Liliana Panoiu

DATA: 2017

ING.PANOIU LILIANA
Verificator de proiecte exigenta A_f
Atestat MLPAT BUCURESTI
Nr. 06106/07.05.2003

REFERAT Nr. 293/2017
Privind verificarea de calitate A_f a proiectului

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GHEORGHE TITEICA

**Denumire Lucrare: "CONSTRUCTIE SALA DE SPORT STR.CALEA BUCURESTI, NR.93,
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ"**

Adresa amplasament: STR.CALEA BUCURESTI, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ

Seismicitate:

In conformitate cu Normativul P100-1/2014, obiectivul se situeaza în zona de hazard seismic caracterizata de o acceleratie de varf $a_g = 0.20 \text{ g}$ si de o perioada de control (de colt) $T_c = 1.00 \text{ s}$.

Adancimea medie de inghet:

Adancimea medie de inghet este conform STAS 6054/89= 0,85 m de la cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic N_{Hs} se situeaza la adancimea de -5.00 m, nivel variabil $\pm 1.00 \text{ m}$ in functie de cantitatea de precipitatii cazuta.

Daca apar infiltratii de apa in sapatura pentru fundatie se vor efectua epuismenete.

Natura terenului de fundare:

F1 a interceptat:

0.00-1.00 m(c.n.t.) umplutura

1.00-4.00m(c.n.t.) nisip prafos maroniu, indesare mijlocie

S-a efectuat calculul pe baza presiunii conventionale P_{conv} si a rezultat ca Presiunea conventionala este **$P_{conv} = 200 \text{ kPa}$** .

Recomandari - conform studiu geotehnic.

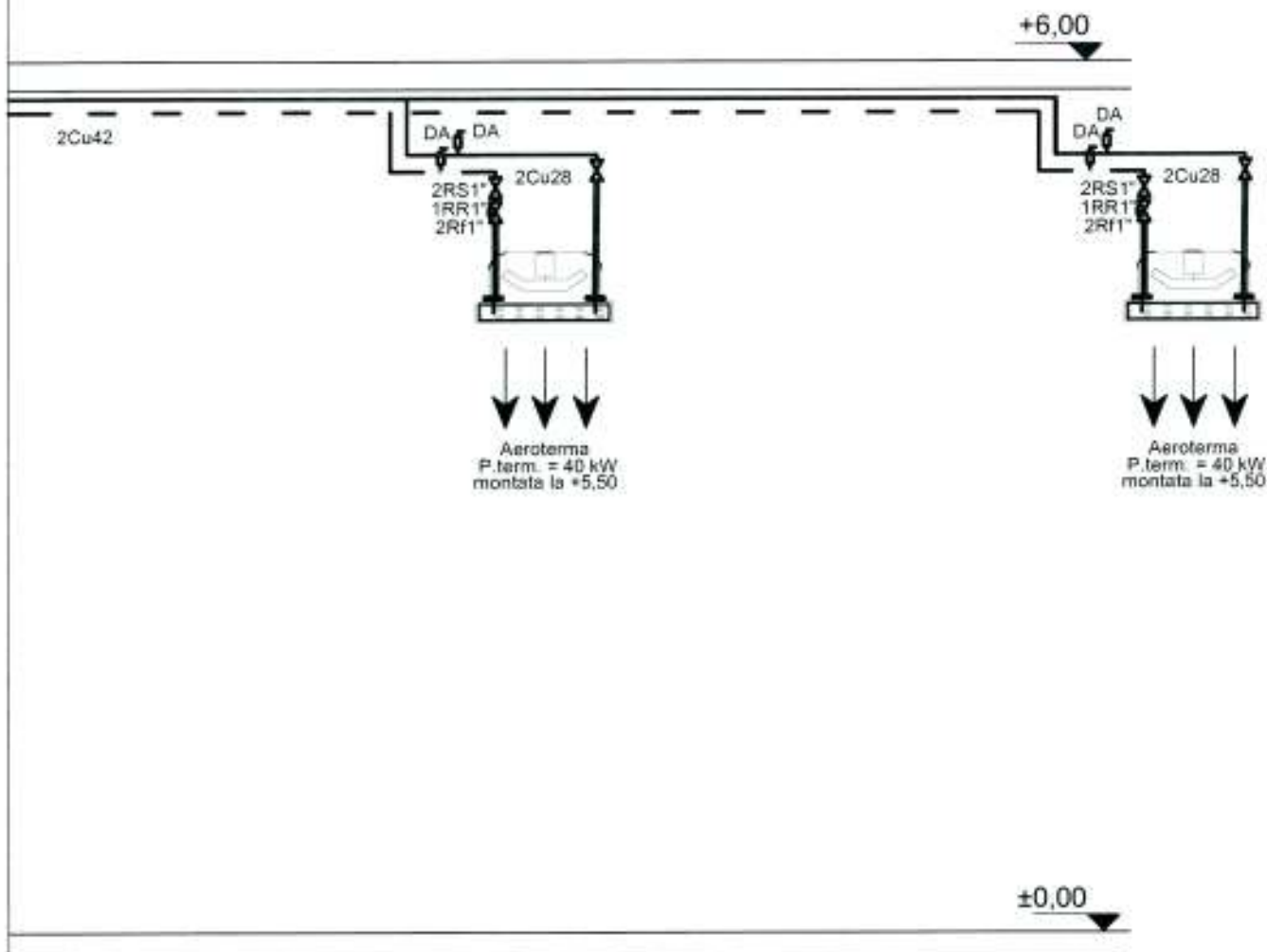
CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Verificator tehnic atestat,

Ing. Liliana Panoiu

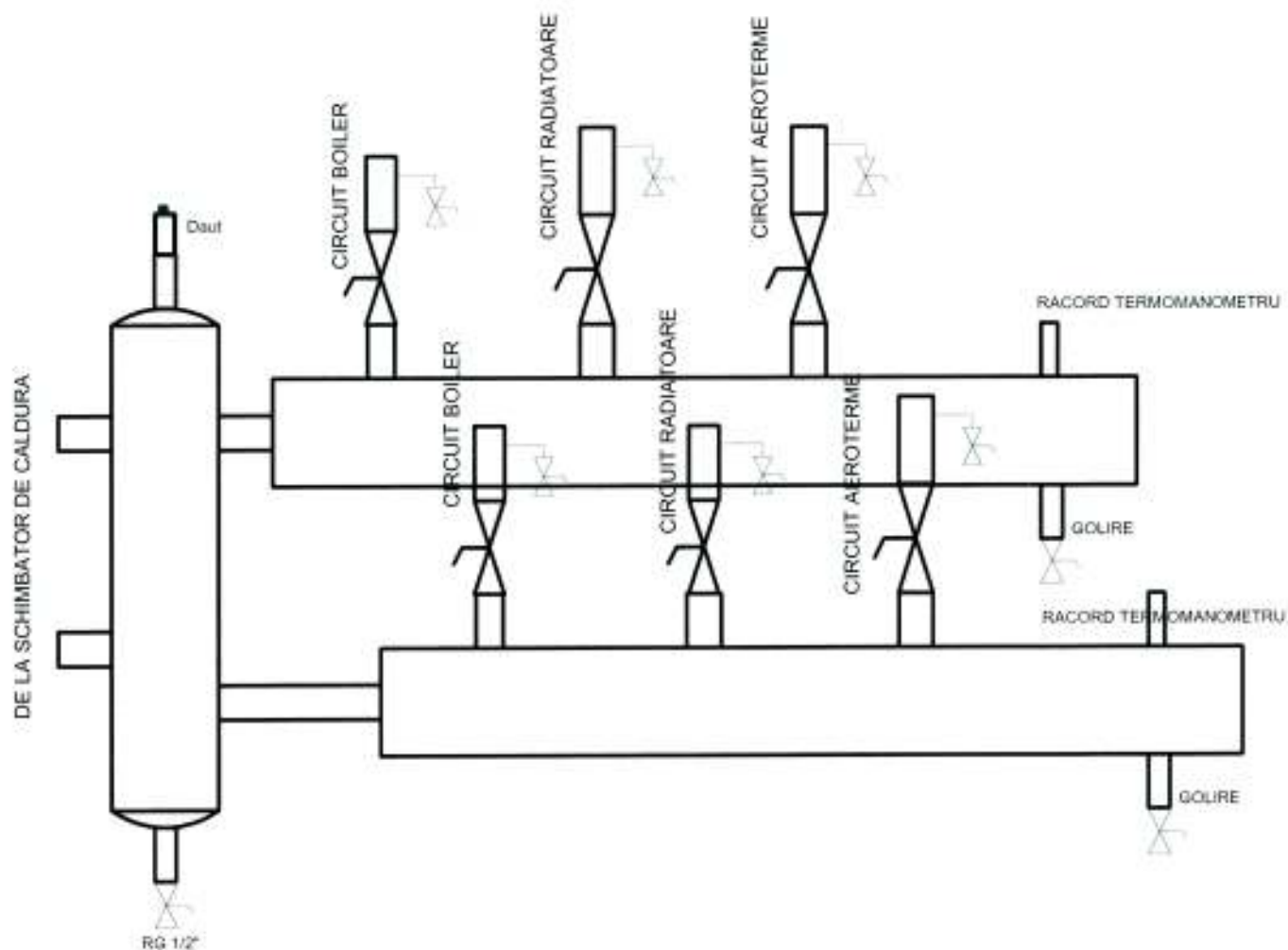




LEGENDA:

-----	Teava cupru pentru incalzire circ. aeroterme tur
-----	Teava cupru pentru incalzire circ. aeroterme retur
RS	Robinet sferic
RR	Robinet de echilibrare hidraulica
RF	Racord flexibil
DA	Dezaerator automat

			J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ȚITEICA		Proiect nr. 2203 2017	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect: CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI, NR.93, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ		Faza S.F.		
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.							
PROIECTAT	ING. OACHES V.		Data 12.2017	Titlu planșă: SCHEMA INSTALAȚII TERMICE CIRCUIT AEROTERME		Planșă nr. T3		
DESENAT	ING. OACHES V.							
* DIMENSIUNILE NU SE MĂSOARĂ DIRECT PE DESEN.								
Informația conținută în acest document este proprietatea GETRIX CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al GETRIX CRAIOVA îl absolvește de orice responsabilitate.								



		J16/1934/1994 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		Beneficiar: SCOALA GIMNAZIALĂ GHEORGHE ȚITEICA		Proiect nr. 2203 2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect: CONSTRUCȚIE SALĂ DE SPORT STR. CALEA BUCUREȘTI, NR 53, MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ	Faza S.F.	Plansa nr. T4
SEF PROIECT	ARH. TRIF N.					
PROIECTAT	ING. OACHES V.		Data 12.2017	Titlu planșă: SCHEMA INSTALAȚII TERMICE CAMERA TEHNICA		
DESENAT	ING. OACHES V.					

* DIMENSIUNILE NU SE MASOARA DIRECT PE DESEN

Informația conținută în acest document este proprietatea GETRIX CRAIOVA și nu poate fi copiată sau utilizată în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată (parțial sau în întregime). Orice modificare a acestui document, fără acordul scris al GETRIX CRAIOVA îl absolve de orice responsabilitate.