

HOTĂRÂREA NR.510

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete): Purcarului, Popova, Jianu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017;

Având în vedere raportul nr.175479/2017 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții și Licitații prin care se propune aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete): Purcarului, Popova, Jianu”;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b, coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.1, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții “Reabilitare fântâni pentru băut apă, de tip cișmele (de perete): Purcarului, Popova, Jianu”, având următorii indicatori tehnico – economici:

I. pentru FÂNTÂNA POPOVA

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Valoarea totală a investiției(inclusiv TVA): | 214,281 mii lei |
| din care construcții+montaj (C+M)
(inclusiv TVA) | 144,869 mii lei |
| 2. Durata de realizare a investiției: | 3 luni |
| 3. Capacități: | |
| - suprafață teren: 590 mp. | |
| - suprafață construită: 15 mp. | |
| - suprafață construită desfășurată: 15 mp. | |

II. pentru FÂNTÂNA JIANU

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Valoarea totală a investiției(inclusiv TVA): | 176,765 mii lei |
| din care construcții+montaj (C+M)
(inclusiv TVA) | 124,670 mii lei |
| 2. Durata de realizare a investiției: | 3 luni |

3. Capacități:

- suprafață teren: 200 mp.
- suprafață construită: 13.10 mp.
- suprafață construită desfășurată: 13.10 mp.

III. pentru FÂNTÂNA PURCARULUI

1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 141,531 mii lei
din care construcții+montaj (C+M) 100,196 mii lei
(inclusiv TVA)

2. Durata de realizare a investiției: 3 luni

3. Capacități:

- suprafață teren: 51,00 mp.
- suprafață construită: 9,48 mp.
- suprafață construită desfășurată: 9,48 mp.

prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Investiții, Achiziții și Licității vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian Alexandru Corneliu BEȚIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Ovidiu MISCHIANU

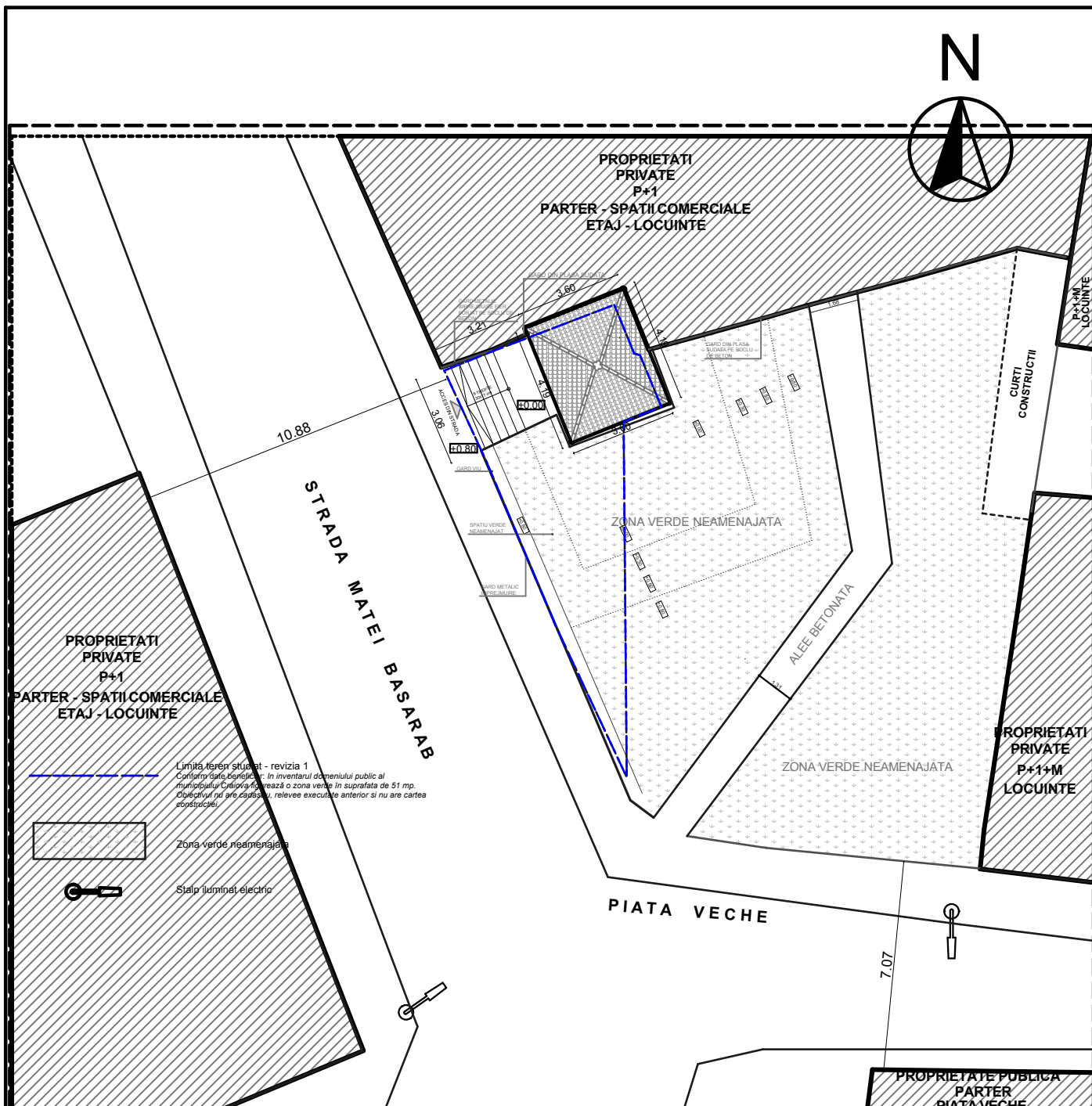
Prelucrare dupa: [https://www.google.ro/maps/place/F%C3%A2nt%C3%A2na+Purcarului,+Craiova/@44.3158341,23.7909452,17.5z/data=!4m2!3m1!1s0x4752d7993434282b:0xcc53f2455acfbced!5m1!1e4/accesat 2015](https://www.google.ro/maps/place/F%C3%A2nt%C3%A2na+Purcarului,+Craiova/@44.3158341,23.7909452,17.5z/data=!4m2!3m1!1s0x4752d7993434282b:0xcc53f2455acfbced!5m1!1e4/accesat%2015)



Prelucrare dupa: [https://www.google.ro/maps/place/F%C3%A2nt%C3%A2na+Purcarului,+Craiova/@44.315928,23.7907172,485m/data=!3m1!1e3!1s0x4752d7993434282b:0xcc53f2455acfbced/accesat 2015](https://www.google.ro/maps/place/F%C3%A2nt%C3%A2na+Purcarului,+Craiova/@44.315928,23.7907172,485m/data=!3m1!1e3!1s0x4752d7993434282b:0xcc53f2455acfbced/accesat%2015)



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			Beneficiar:
	specificatie	nume	semnatura	scara:
	sef proiect	arh. Vasile Panait		
	proiectat	arh. Cristina Muresan		
	intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:
	intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				Titlul plansei:
				PLAN INCADRARE IN ZONA
				Pr. nr.: 83/2015
				faza: D.A.L.I.
				REVIZIE 1
				Plansa: A.01



SUPRAFATA TEREN: 51 mp

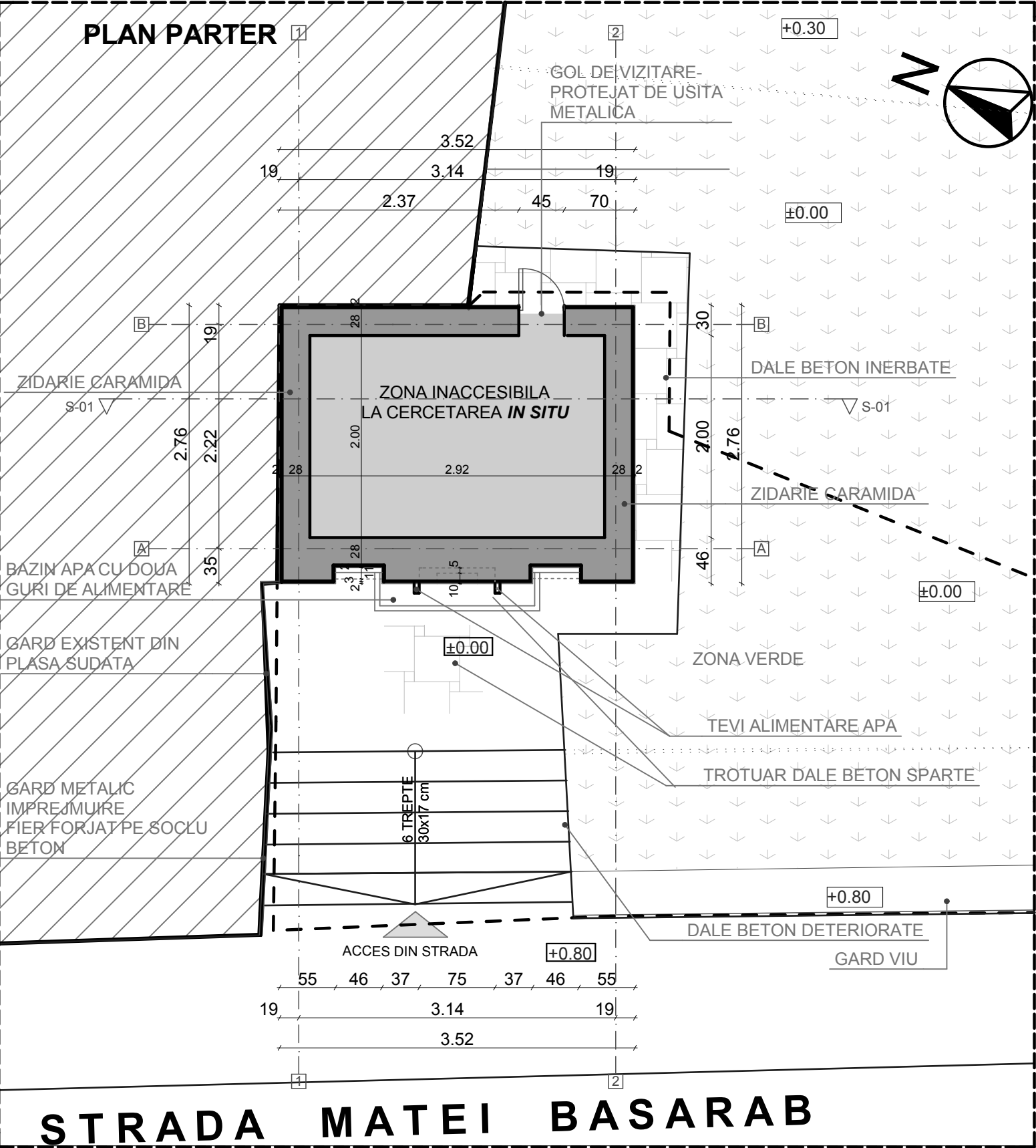
SUPRAFATA CONSTRUITA: 9.48 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 9.48 mp

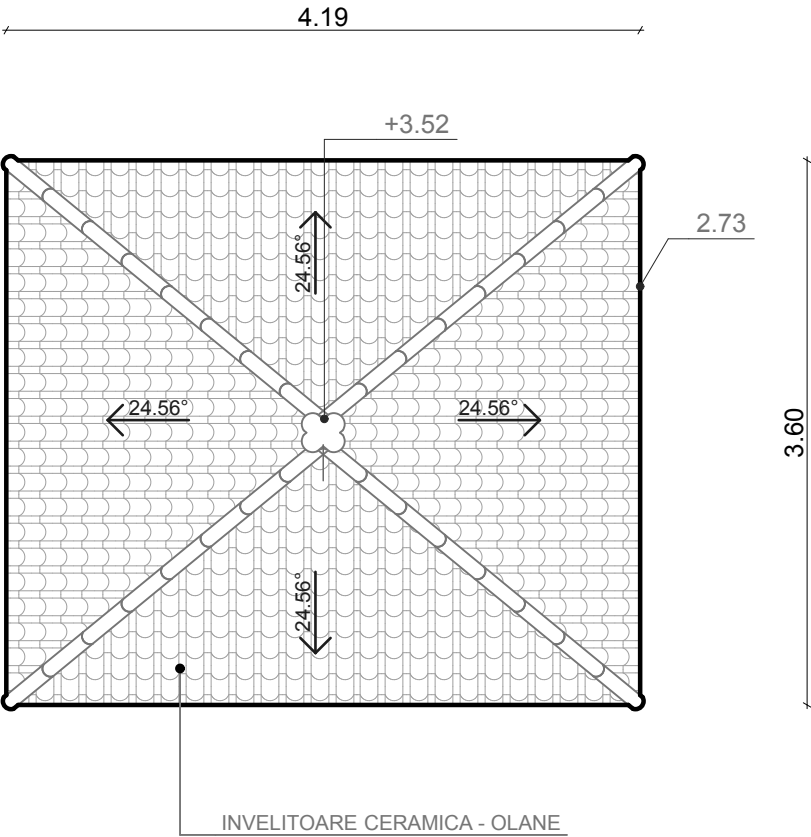
P.O.T.= 18.58 %

C.U.T.= 0.18

VERIFICAT		drd.arh.Corina Lucescu		atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008		Referat de Verificare Nr...../.....		Semnatura :			
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17				Beneficiar:				PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015	
				PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				faza: D.A.L.I.			
specificatie		nume		semnatura		scara:		AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj		REVIZIE 1	
sef proiect		arh. Vasile Panait				1:200					
proiectat		arh. Cristina Muresan									
intocmit		arh. Rodica Tanase				Data: 12/2015		Titlul plansei:		Plansa:	
intocmit		arh. Cristina Muresan						RELEVU PLAN DE SITUATIE		A.02	



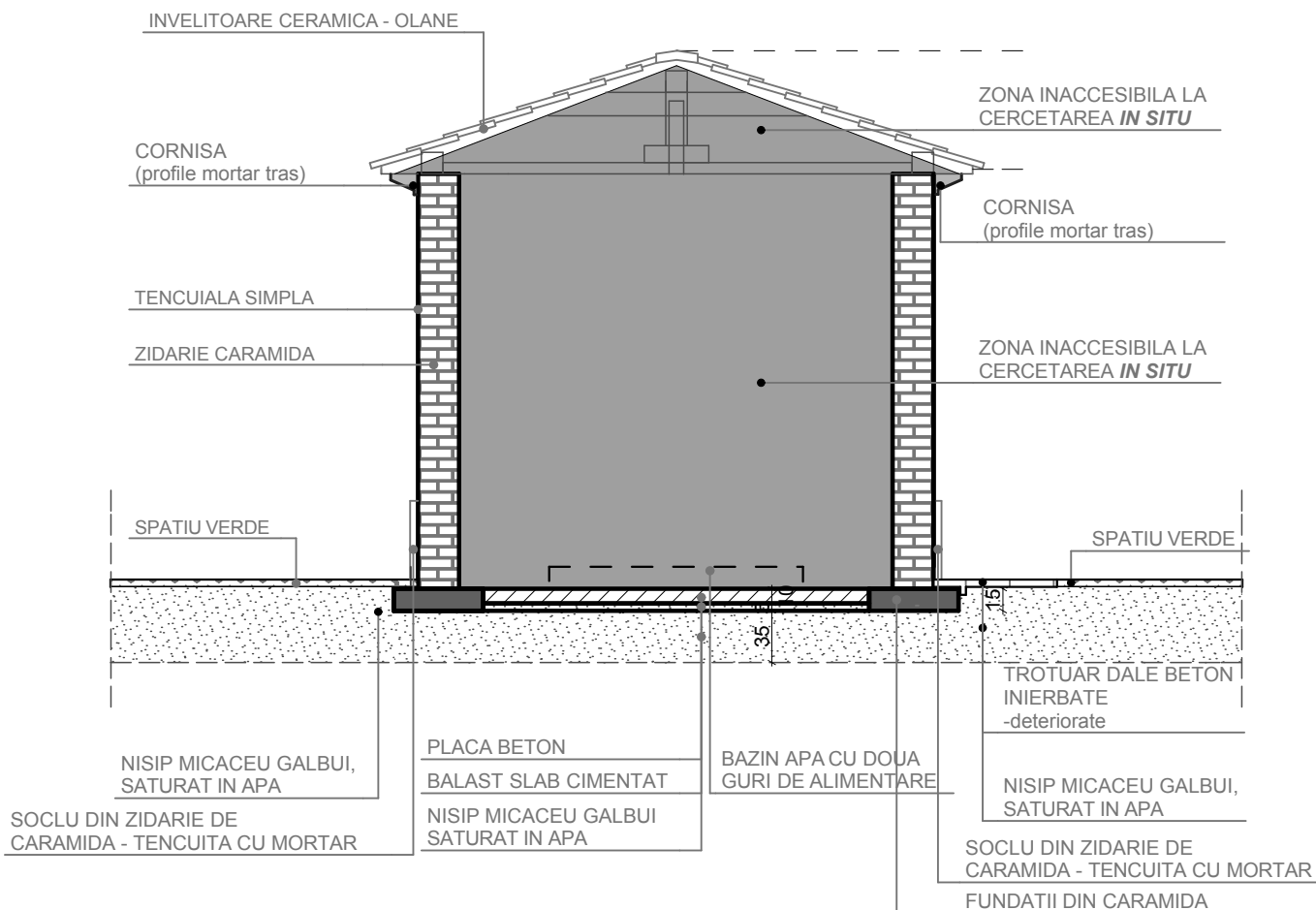
PLAN INVELITOARE



NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

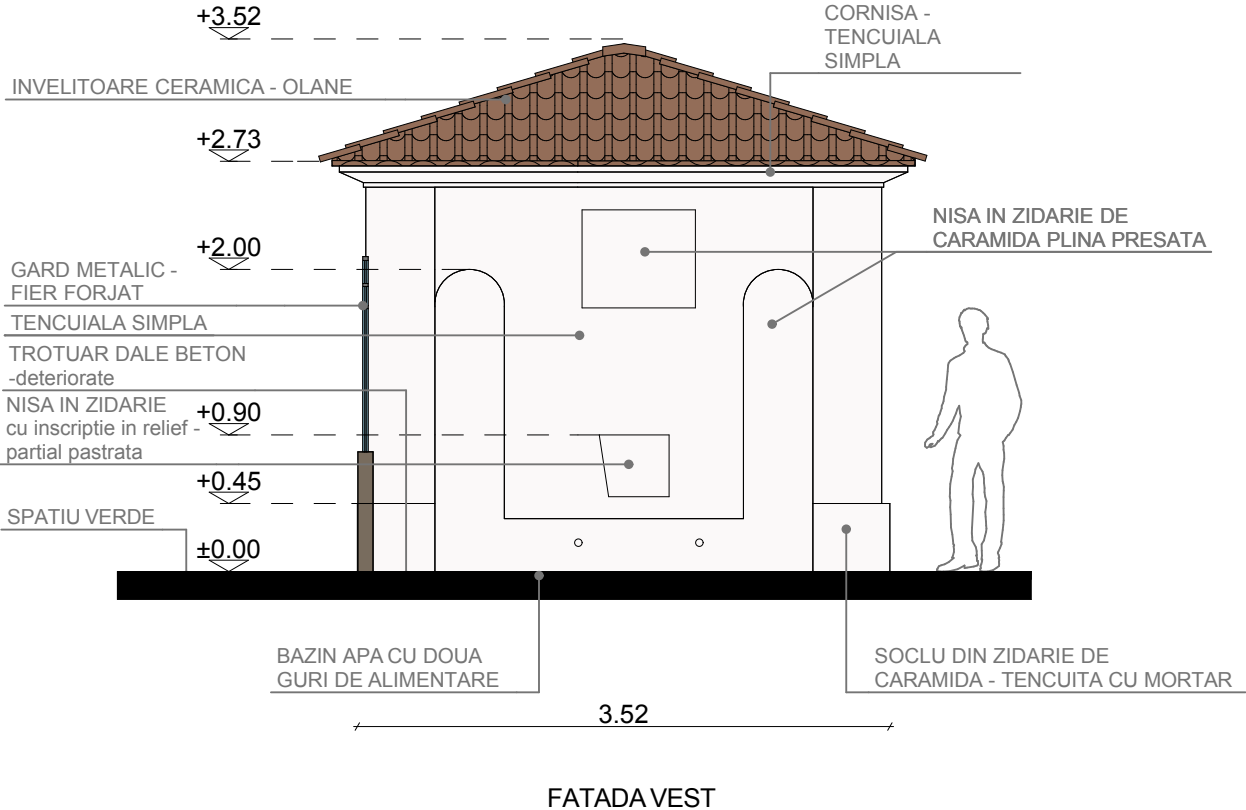
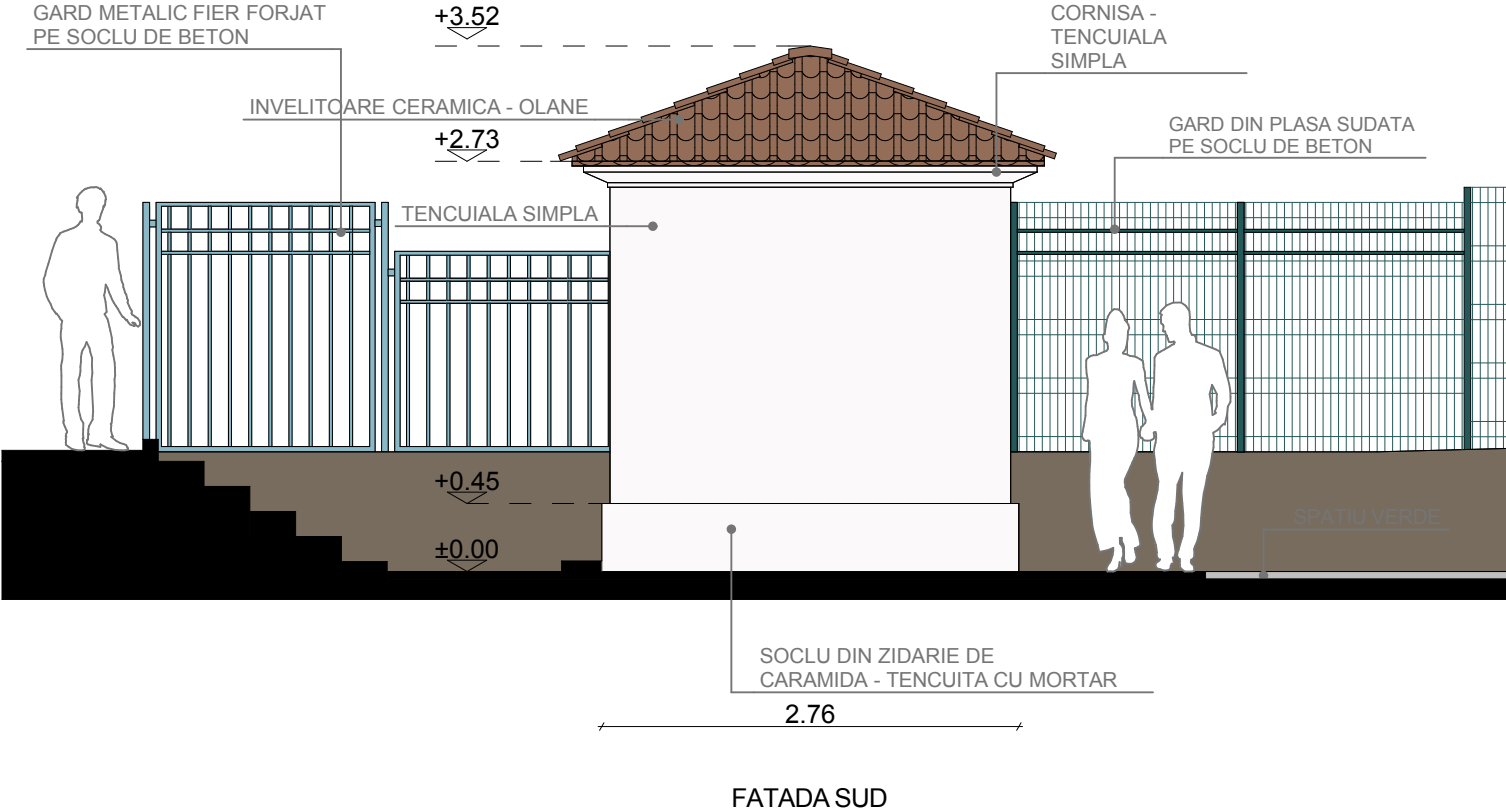
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :	
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015
			PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI		faza: D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:	AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: RELEVU - PLAN PARTER/PLAN INVELITOARE	REVIZIE 1
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50		Plansa:
proiectat	arh. Cristina Muresan				
intocmit	arh. Rodica Tanase				
intocmit	arh. Cristina Muresan		Data: 12/2015		A.03



NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

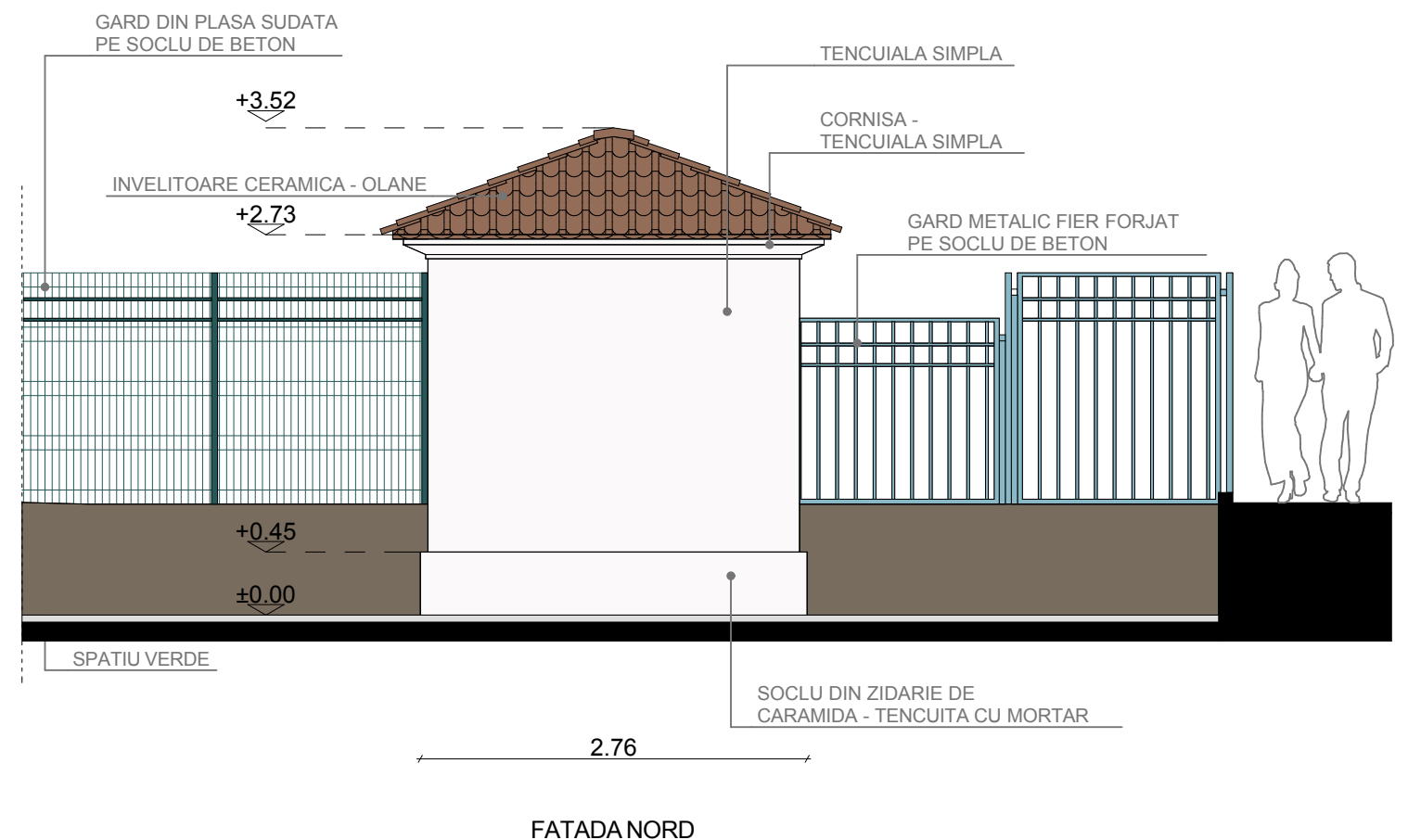
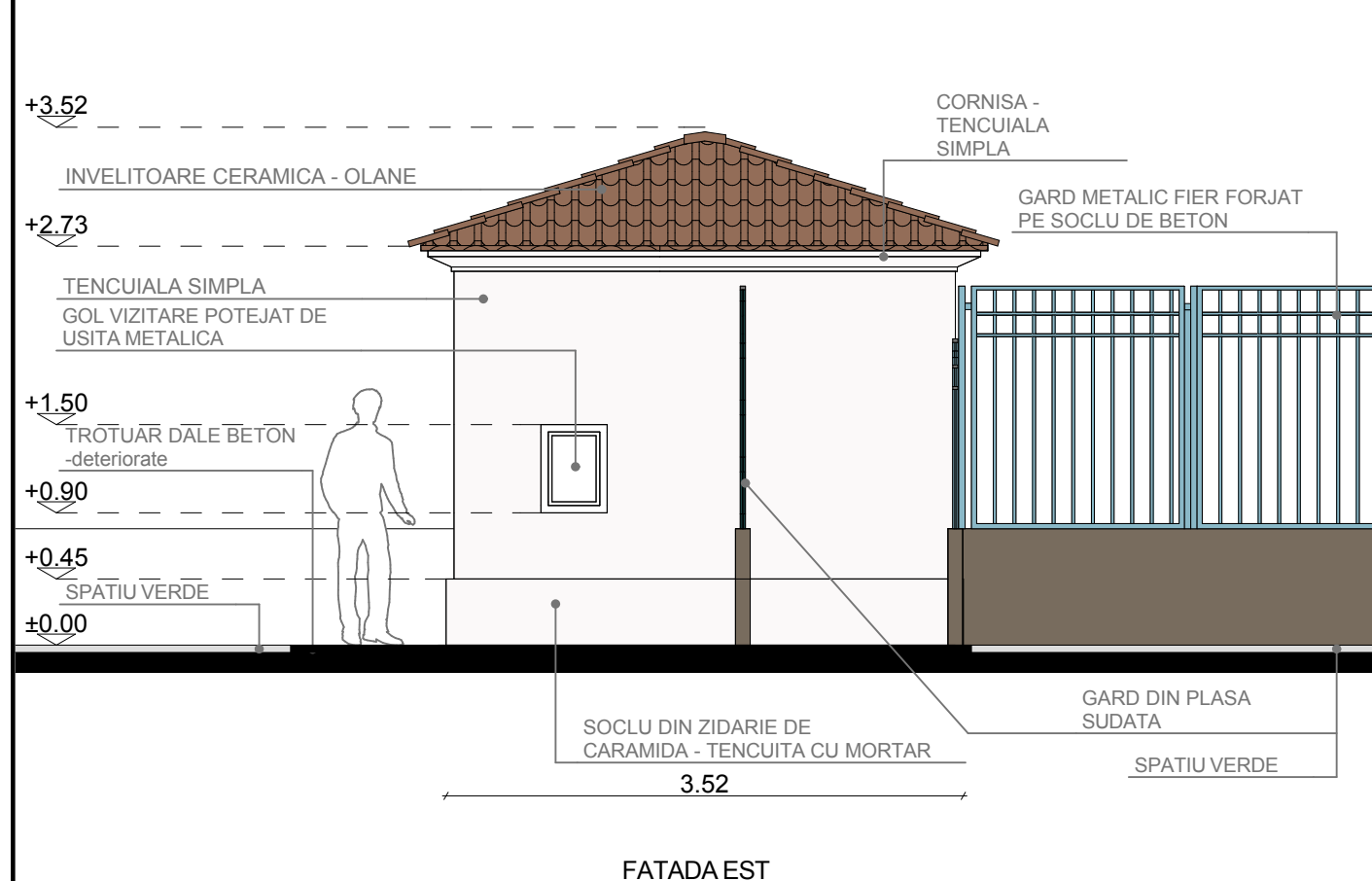
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.			Beneficiar:
	J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	faza:
proiectat	arh. Cristina Muresan			D.A.L.I.
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	REVIZIE 1
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	Plansa:
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				A.04
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				
Titlul plansei: RELEVU SECTIUNE S-01				



NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :	
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015
			PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI		faza: D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:	AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: RELEVU - FATADA SUD / FATADA VEST	REVIZIE 1
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50		Planșa: A.05
proiectat	arh. Cristina Muresan				
intocmit	arh. Rodica Tanase				
intocmit	arh. Cristina Muresan		Data: 12/2015		

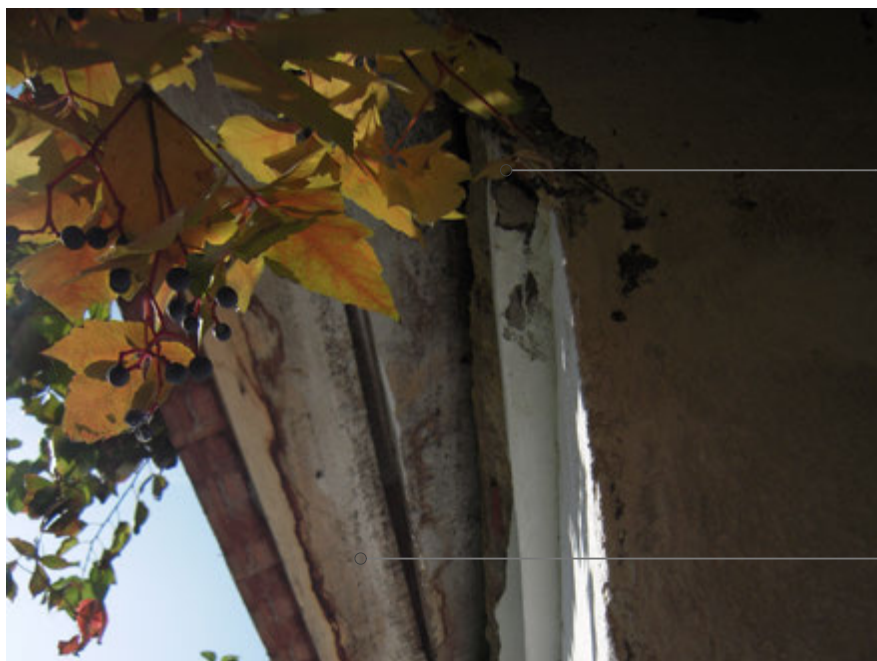


NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :			
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	Pr. nr.: 83/2015			
specificatie			nume	semnatura	scara: 1:50	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: RELEVU - FATADA EST / FATADA NORD	faza: D.A.L.I. REVIZIE 1 Plansa: A.06
sef proiect			arh. Vasile Panait				
proiectat			arh. Cristina Muresan				
intocmit			arh. Rodica Tanase				
intocmit			arh. Cristina Muresan		Data: 12/2015		

DEGRADARI



TENCUIALA - desprinsa

STREASINA - deteriorata



INVELITOARE CERAMICA - OLANE
-elemente lipsa;
-elemente deteriorate

BAZIN DE APA - inundat

TROTUR DE GARDA - inundat

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015
specificatie sef proiect proiectat intocmit intocmit		nume arh. Vasile Panait arh. Cristina Muresan arh. Rodica Tanase arh. Cristina Muresan	semnatura 	scara: Data: 12/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei:				DEGRADARI 01
faza: D.A.L.I. REVIZIE 1 Plansa:				A.07

DEGRADARI



INVELITOARE CERAMICA - OLANE
-elemente lipsa;
-elemente deteriorate

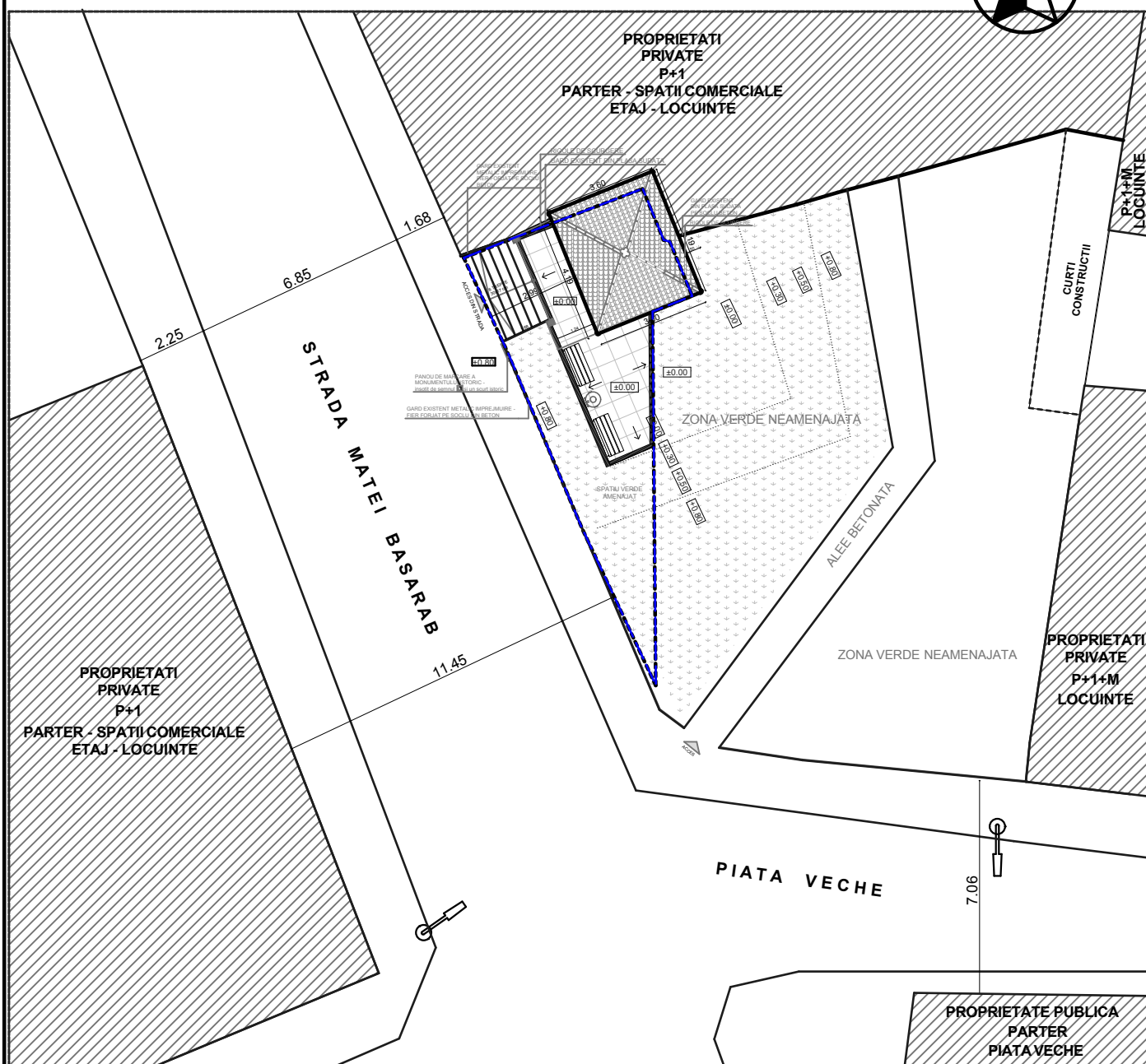
TENCUIALA - desprinsa

TAMPLARIE - deteriorata



TENCUIALA - desprinsa

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT: S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015
specificatie		nume	semnatura	scara:
sef proiect		arh. Vasile Panait		
proiectat		arh. Cristina Muresan		
intocmit		arh. Rodica Tanase		
intocmit		arh. Cristina Muresan		
Data: 12/2015		Titolul plansei: DEGRADARI 02		faza: D.A.L.I. REVIZIE 1 Plansa: A.08
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI		AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj		



SUPRAFATA TEREN: 51 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA: 9.48 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 9.48 mp

ALEI SI TROTUARE: 22.59 mp

AMENAJARE PEISAGISTICA A ZONEI VERZI: 18.93 mp

P.O.T.= 18.58 %

C.U.T.= 0.18

LEGENDA



Limita teren studiat - revizia 1
Conform date beneficiar: In inventarul domeniului public al municipiului Craiova figurează o zona verde în suprafața de 51 mp.
Obiectivul nu are cadastru, relevee executate anterior și nu are cartea constructiei.

Spatiu verde

Stalp iluminat electric

Pubela gunoi

Banca

VERIFICAT

drd.arh.Corina Lucescu

atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008

Referat de Verificare Nr...../.....

Semnatura :

PROIECTANT:



S.C.SPIRICOM S.R.L.

J40/25308/1992, BUCURESTI

Tel/Fax: 326.51.17

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pr. nr.:
83/2015

PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU
BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) -
FANTANA PURCARULUI

faza:
D.A.L.I.

AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj

REVIZIE 1

Titlul plansei:

PROPOUNERE PLAN DE SITUATIE

Plansa:

A.09

specificatie

nume

semnatura

scara:

sef proiect

arh. Vasile Panait

proiectat

arh. Cristina Muresan

1:200

intocmit

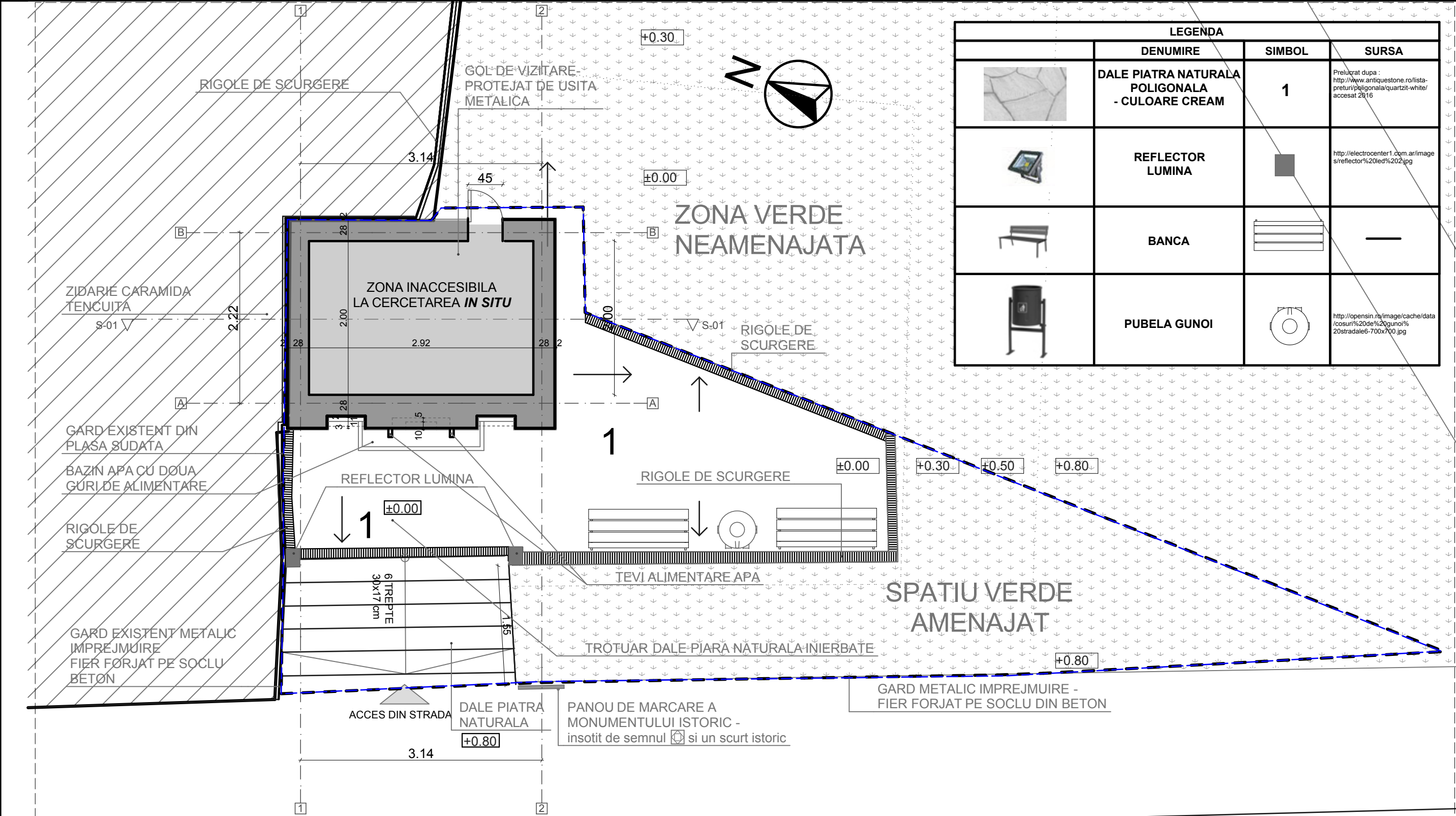
arh. Rodica Tanase

Data:

12/2015

intocmit

arh. Cristina Muresan



LEGENDA			
	DENUMIRE	SIMBOL	SURSA
	DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE CREAM	1	Preluat dupa : http://www.antiquestone.ro/lista-preluri/polygonala/quartzit-white/ accesat 2016
	REFLECTOR LUMINA		http://electrocenter1.com.ar/image/s/reflector%20led%202.jpg
	BANCA		—
	PUBELA GUNOI		http://opensin.ro/image/cache/data/cosuri%20de%20gunoi%20stradale6-700x700.jpg

STRADA MATEI BASARAB

NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.

- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.

- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.

- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.

- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA- normala "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997)

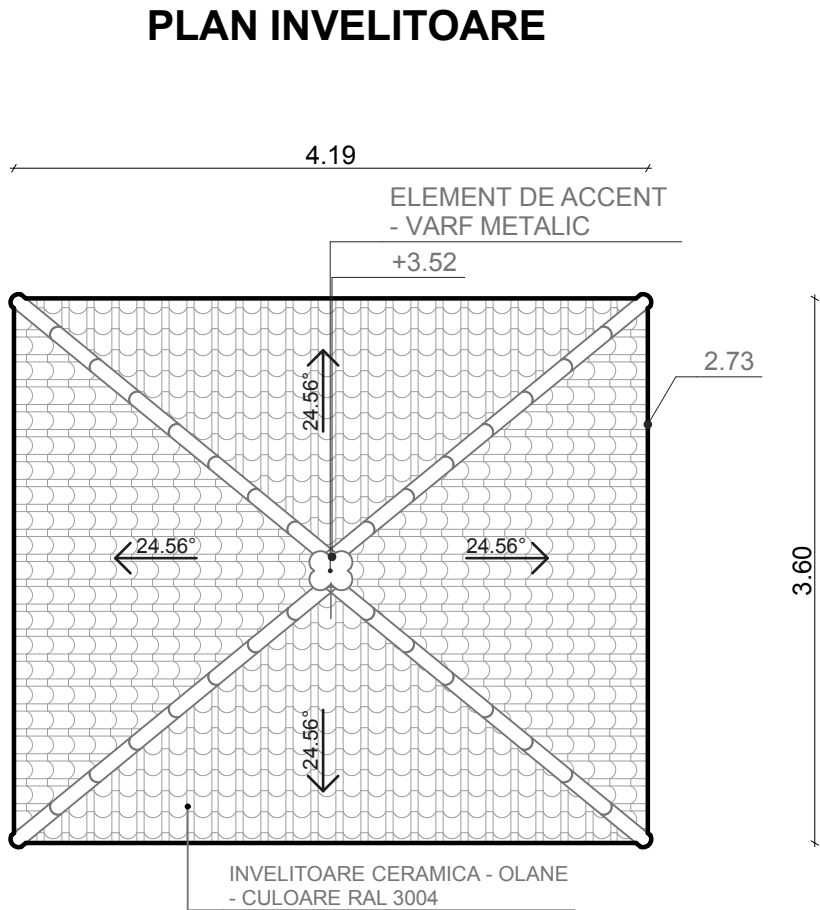
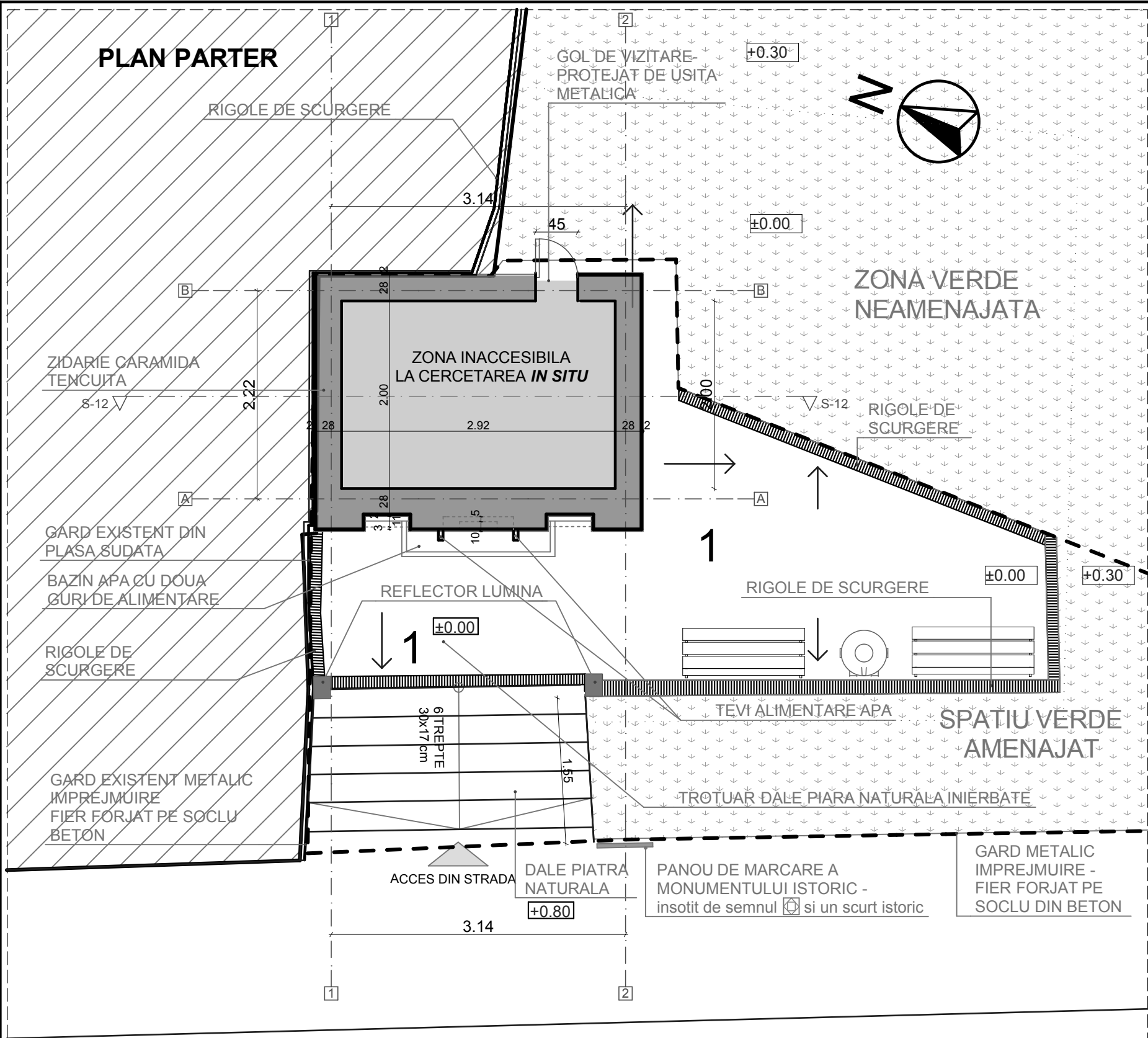
- GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II" - conf P 118/1999

- CLASA DE IMPORTANȚA "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)

- RISC MIC DE INCENDIU- conf P118/1999

- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
				Pr. nr.: 83/2015
specificatie	nume	semnatura	scara:	faza:
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50	D.A.L.I.
proiectat	arh. Cristina Muresan			REVIZIE 1
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	Planșa:
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				
AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				
Titlul planșei:				
PROPUNERE PLAN AMENAJARE				A.10



STRADA MATEI BASARAB

NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

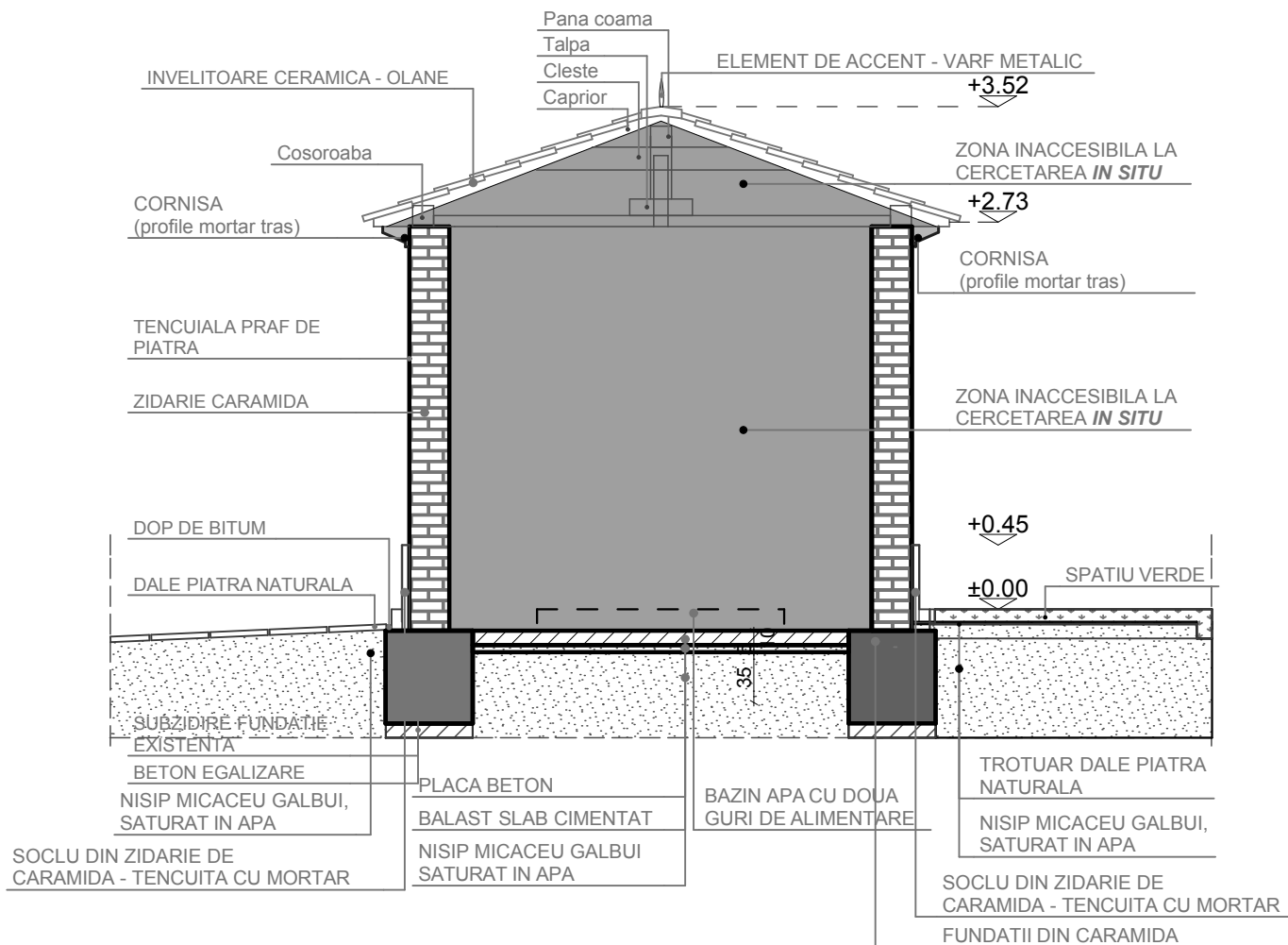
NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE SI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPA PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT SI NOILOR REGLEMENTARI IN VIGOARE

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008		Referat de Verificare Nr...../.....	Semnatura :
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA			Pr. nr.: 83/2015
		PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI			faza: D.A.L.I.
		AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj			REVIZIE 1
		Titlul plansei: PROPUNERE - PLAN PARTER/PLAN INVELITOARE			Plansa: A.11
specificatie	nume	semnatura	scara:		
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50		
proiectat	arh. Cristina Muresan				
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data: 12/2015		
intocmit	arh. Cristina Muresan				



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

NOTA 2:

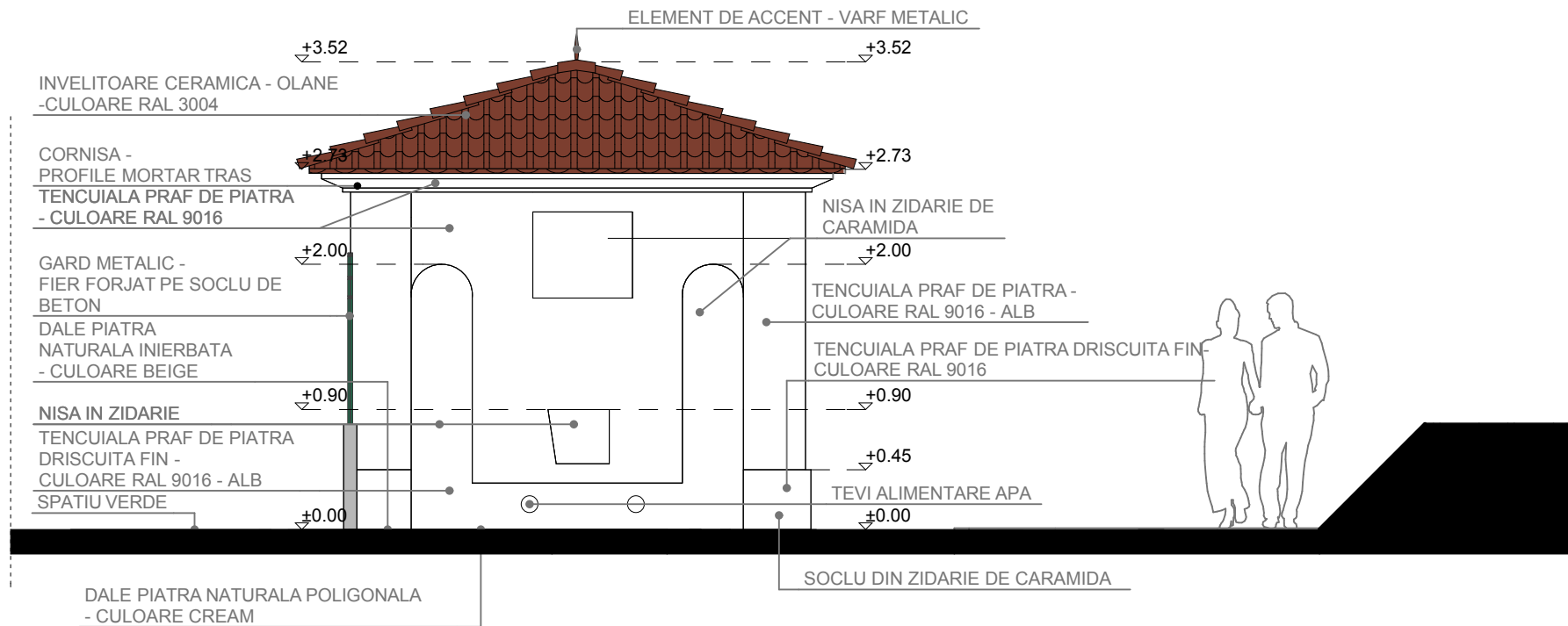
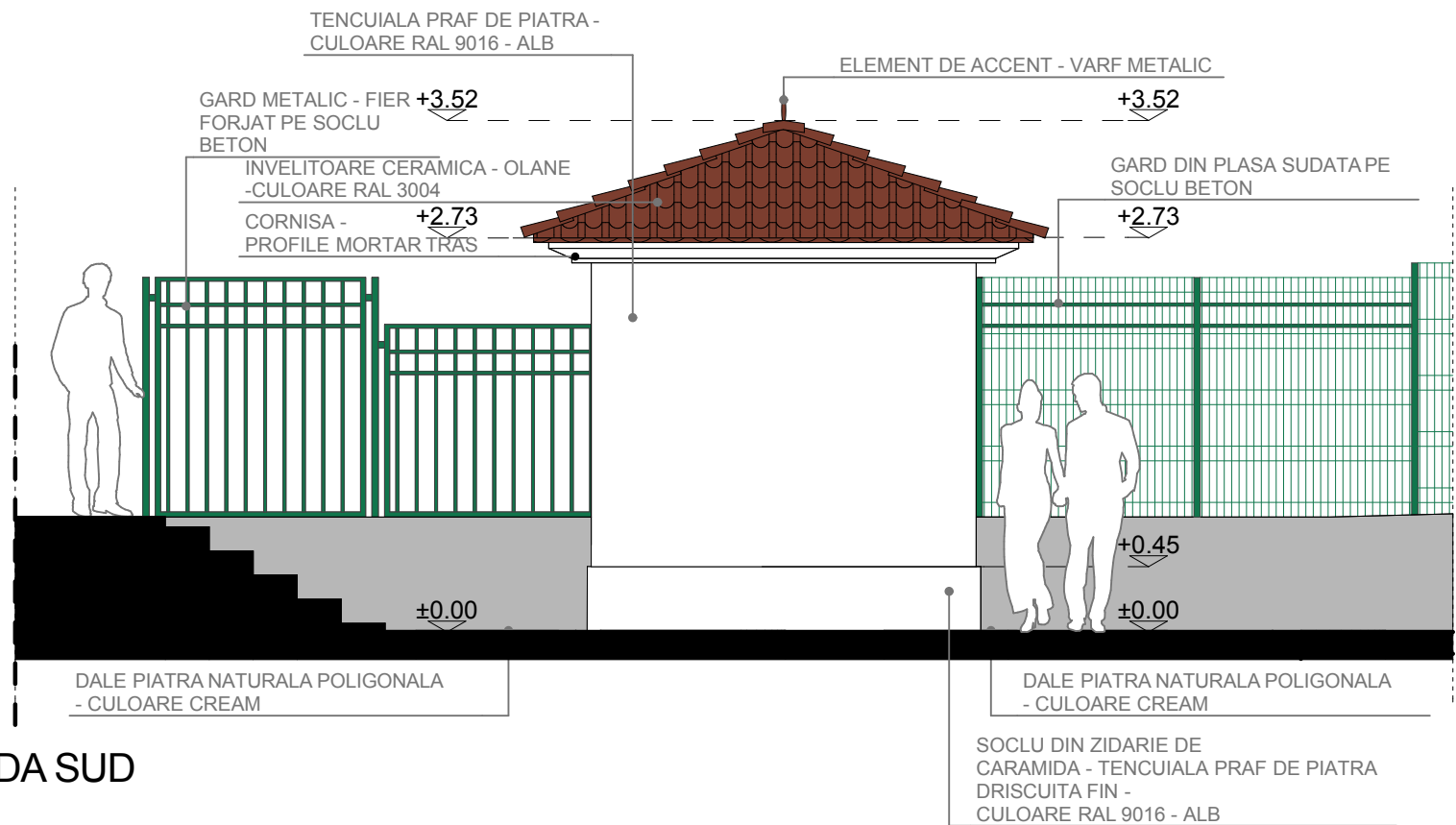
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT		drd.arh.Corina Lucescu		atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008		Referat de Verificare Nr...../.....		Semnatura :		
PROIECTANT: S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pr. nr.: 83/2015		
specificatie nume semnatura				scara: 1:50 Data: 12/2015				PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: PROPUNERE SECTIUNE S-01		faza: D.A.L.I. REVIZIE 1 Plansa: A.12
sef proiect		arh. Vasile Panait								
proiectat		arh. Cristina Muresan								
intocmit		arh. Rodica Tanase								
intocmit		arh. Cristina Muresan								

FATADA SUD



FATADA VEST

NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

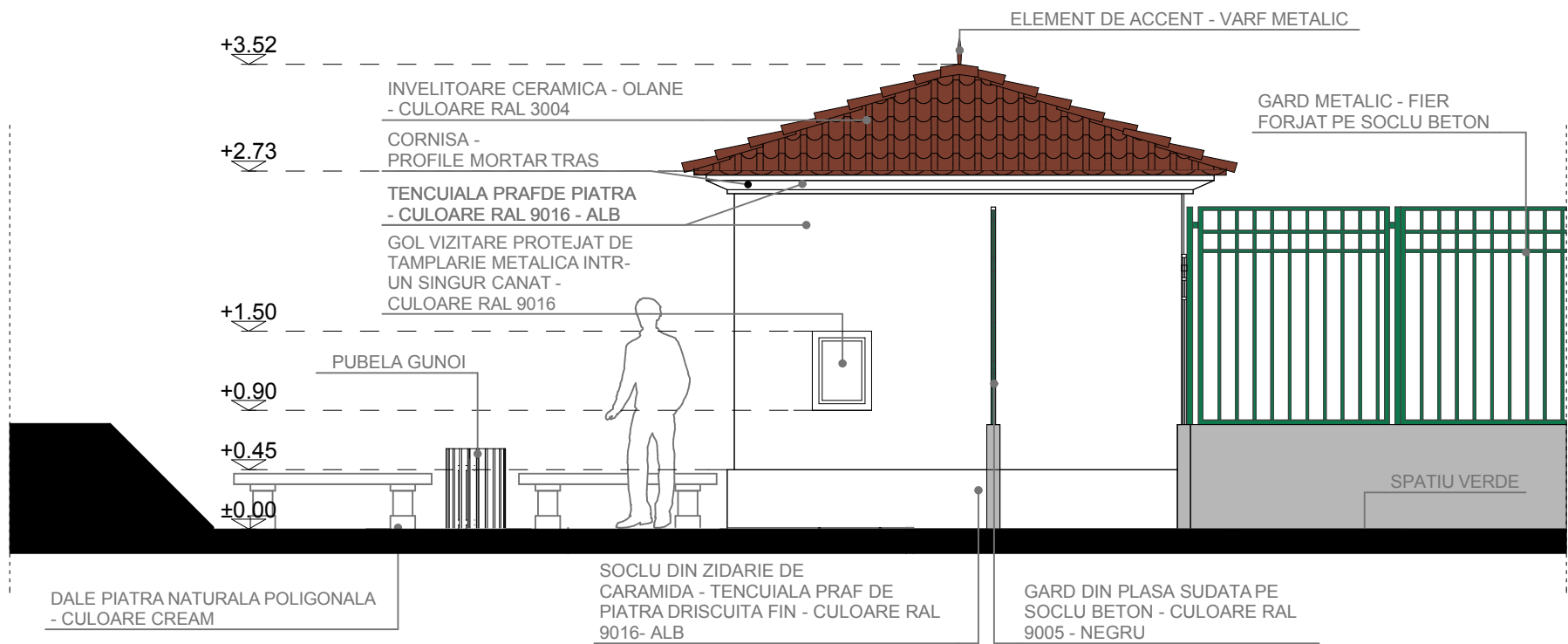
NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

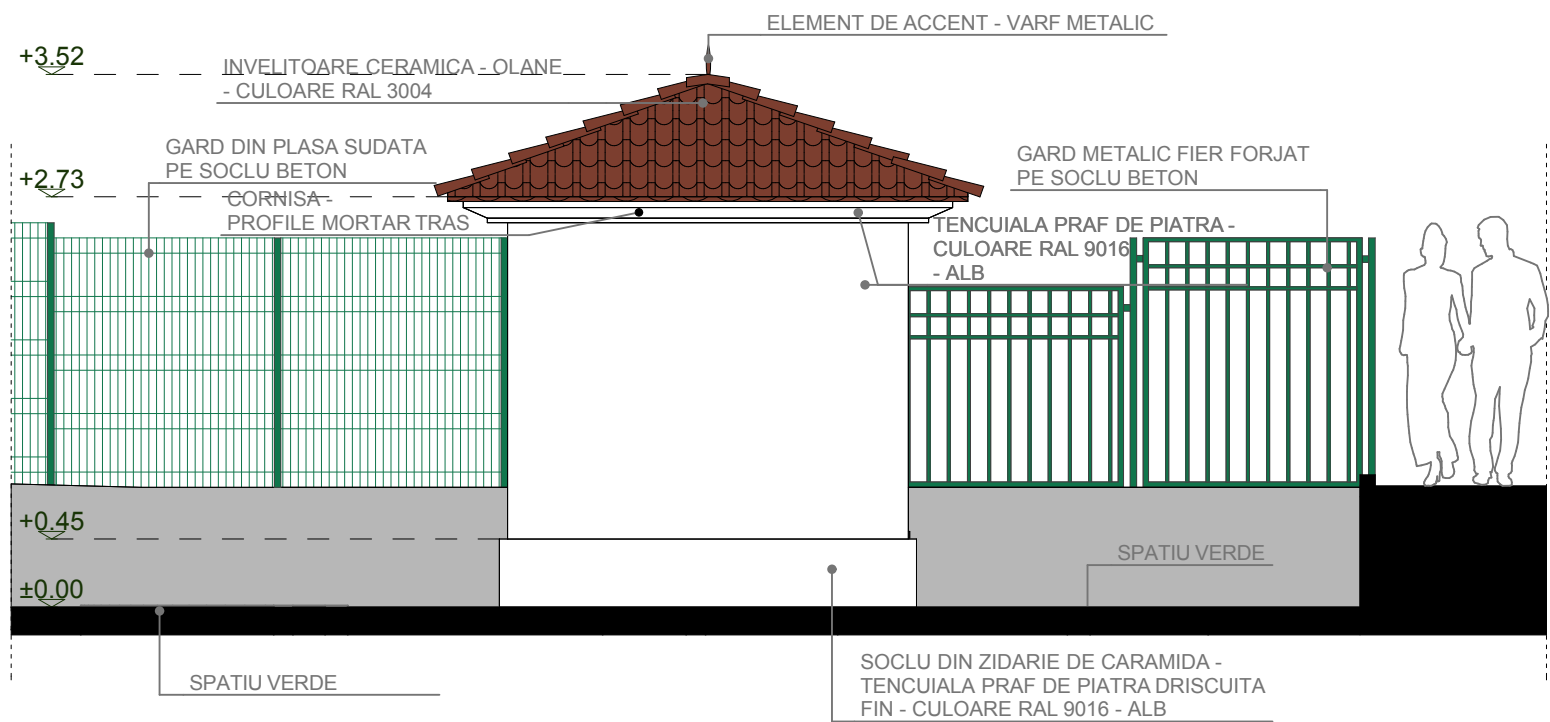
NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA- normala "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II"- conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚA "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU- conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT		drd.arh.Corina Lucescu		atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008		Referat de Verificare Nr...../.....		Semnatura :	
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pr. nr.: 83/2015	
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI				AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj				faza: D.A.L.I.	
specificatie		nume		semnatura		scara:		REVIZIE 1	
sef proiect		arh. Vasile Panait				1:50		Planșa: A.13	
proiectat		arh. Cristina Muresan							
intocmit		arh. Rodica Tanase				Data:			
intocmit		arh. Cristina Muresan				12/2015			



FATADA EST



FATADA NORD

NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚA- normala "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚA "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU- conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT		drd.arh.Corina Lucescu		atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008		Referat de Verificare Nr...../.....		Semnatura :	
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA PURCARULUI AMPLASAMENT : Strada Matei Basarab, nr. 11, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: PROPUNERE - FATADA EST / FATADA NORD				Pr. nr.: 83/2015 faza: D.A.L.I. REVIZIE 1 Plansa: A.14	
specificatie	nume	semnatura	scara:						
sef proiect	arh. Vasile Panait		1:50						
proiectat	arh. Cristina Muresan								
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:						
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015						

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DENUMIRE PROIECT

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU - CRAIOVA

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

AMPLASAMENT

STRADA IANCU JIANU, NR 9, LA INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCURESTI

PROIECT NR 83 / 2015



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.013 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA INVESTITIEI	REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU - CRAIOVA
PROIECT NUMARUL	83/2015
FAZA	DOCUMENTATIE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
AUTORITATEA CONTRACTANTA	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROIECTANT	S.C. SPIRI COM S.R.L.
DATA	DECEMBRIE , 2015



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

COLECTIV ELABORARE

Sef proiect	Arh. Vasile Panait		
Arhitectura	Arh. Rodica Tanase		
Arhitectura	Arh. Cristina Muresan		
Rezistenta	Ing. Cristina Marcu		
Instalatii	Ing. Georgian Nichitov		
Devize	Ing. Rodica Banus		

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A: Piese scrise

Foaie de capat

Colectiv de elaborare

Borderou de piese scrise si desenate

Memoriu tehnic – economic

Deviz General

Certificat de Urbanism nr. 598 din 22.04.2015

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

2.1.1 Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

2.1.2 Valoarea de inventar a constructiei

2.1.1 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic: prezentarea a cel putin doua obtiuni si recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

2.2.1 Concluziile raportului de expertiza

2.2.2 Concluziile raportului de audit energetic

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza

3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate / reabilite / reparate

3.3 Consumuri de utilitati

3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. Graficul de realizare a investitiei

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: constructii-montaj (C+M)

9.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

9.3. Durata de realizare a investitiei

9.4. Capacitati in unitati fizice si valorice

9.5. Alti indicatori

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

B:Piese Desenate

ARHITECTURA

A.01	PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. GRAFICA
A.02	RELEVU PLAN DE SITUATIE	SC. 1: 200
A.03	RELEVU PLAN PARTER	SC. 1: 50
A.04	RELEVU PLAN INVELITOARE	SC 1: 50
A.05	RELEVU SECTIUNE S-01	SC 1: 50
A.06	RELEVU FATADA EST	SC 1: 50
A.07	RELEVU FATADA SUD	SC 1: 50
A.08	RELEVU FATADA NORD	SC 1: 50
A.09	RELEVU FATADA VEST	SC 1: 50
A.10	DEGRADARI 01	
A.11	DEGRADARI 02	
A.12	PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	SC 1: 200
A.13	PROPUNERE PLAN PARTER	SC 1: 50
A.14	PROPUNERE PLAN INVELITOARE	SC 1: 50
A.15	PROPUNERE SECTIUNE	SC 1: 50
A.16	PROPUNERE FATADA EST	SC 1: 50
A.17	PROPUNERE FATADA SUD	SC 1: 50
A.18	PROPUNERE FATADA NORD	SC 1: 50
A.19	PROPUNERE FATADA VEST	SC 1: 50

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

◦ Denumirea obiectivului de investitii :

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU” DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ Amplasamentul:

STRADA IANCU JIANU, NR.9, IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.

◦ Titularul investitiei :

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

◦ Beneficiarul investitiei :

MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ Elaboratorul studiului :

S.C. SPIRICOM S.R.L.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.1. STAREA TEHNICA, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE IN CONSTRUCTII, POTRIVIT LEGII

ZONA SI AMPLASAMENTUL

Orasul Craiova este situat pe malul stang al raului Jiu, 44°2' latitudine nordica, 23° 5' longitudine estica si la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 metrii. Craiova are o populatie de circa 300.000 de locuitori si o suprafata de 8184 ha.i.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabila metropola, aflat aproximativ in centrul Olteniei, este asezat la intretaiera unor importante cai de comunicatie: drumul spre Bucuresti (Est), drumul spre Timisoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) si, bineinteles, spre inima tarii, Transilvania (Nord).

Orasul a fost atestata documentar in anul 1475, la 1 iunie.

Craiova de astazi se afla pe ruinele vechii asezari geto-dacice Pelendava, datand din perioada 400-350 i.e.n.

Municipiul Craiova imbina intr-un mod armonios, noul si vechiul, istoria, cultura, industria, economia, agricultura, capatand o personalitate proeminenta in special in ultimii ani dupa revolutie, cand modernizarea si-a pus amprenta in toate domeniile de activitate.

In Dacia, stau marturie ramasite-resturi de cisterne, apeducte si alte vestigii pe intregul intins al patriei, ce arata cat de apreciate, cultivate si utilizate pana la divinizare erau Izvoarele de apa vie. Importanta ce se dadea fantanilor, rolul pe care l-au jucat ele in viata inaintasilor nostrii, se poate aprecia atat dupa grija pe care o manifestau in construirea lor, ca niste adevarate edificii de piatra sau caramida, cat si dupa ceremonialul religios, sfintirea fantanilor inainte de a fi puse in folosinta, aproape acelasi ceremonial ca si la sfintirea bisericilor. Unele erau ca niste mici capele -paraclise- cu imaginea Maicii Domnului inchipuind Izvorul Tamaduirii, zugravit pe zidul din fata, deasupra tuturorloaielor, adesea pana la un numar de sase. Altele erau prevazute cu o mica incapere in care calatorul obosit se putea adaposti de arsita soarelui ori de torentul unei ploii, bea apa, lua si un ulcior, isi facea cruce zicand bogdaproste si apoi isi continua drumul.¹

Documentatia de fata va trata obiectivul monument istoric Fantana Jianu, aflata pe strada Iancu Jianu, la intrarea in Gradina Botanica, atat din punct de vedere arhitectural si peisagistic, cat si din punct de vedere al iluminatului.

FÂNTÂNA JIANU a fost construită de către Hagi Stan Jianu, episcop al averii boierilor Obedeanu, în perioada 1790-1796, într-o mahala de la marginea Craiovei de atunci, pe valea pârâului Jianu, loc numit Valea lui Jianu (la intrarea în Grădina Botanică de azi). Locul era un

¹ <http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html>, accesat decembrie 2015

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

popas al cărușășilor, pentru adăparea animalelor. În timp, fântâna a devenit una din sursele principale de alimentare cu apă ale mahalalei și nu numai, sacagii vânzând apă de aici în tot orașul.

Fântâna este menționată în amintirile poetului Alexandru Macedonski, pentru perioada 1862-1870. La sfârșitul sec. al XIX-lea, în jurul pârâului Jianu se aflau terenuri-grădină, orașul de-abia începând urbanizarea sa totală și rapidă. Pe o hartă a Craiovei, de la 1888, se vede un mic pârâiaș care, din ridicătura de la est de FÂNTÂNA JIANU, din dreptul străzii Jianu, trecea străzile Obedeanu, Barbu Catargiu și Brestei, vărsându-se în bălțile din vestul orașului. Pârâul și FÂNTÂNA JIANU se pot observa și pe Schița de plan a orașului Craiova din 1905. La începutul sec. XX, Fântâna Jianu prezintă o imagine maiestuoasă și impozantă. În perioada interbelică au fost realizate intervenții asupra formei fântânii, în două etape: una de până la anul 1928 și una în anul 1930, intervenție care a avut un caracter major asupra fântânii. În perioada 1952-1954, FÂNTÂNĂ-CIȘMEA JIANU este integrată în cadrul grădinii botanice, fiind amenajată ca un punct spectaculos al sectorului Fitogeografia Olteniei ce reprezenta, ca o hartă în miniatură, vegetația din Oltenia.

În anul 1970, fântâna beneficiază de lucrări de amenajare. În perioada 1970-2014, FÂNTÂNA JIANU a beneficiat de mai multe intervenții, acestea însă au avut caracter local de întreținere și reparații – curățare, igienizare, zugrăvire, etc. În toată această perioadă, accesul direct și împrejmuit dinspre strada Iancu Jianu este păstrat. Odată cu reabilitare grădinii botanice din anul 2015, a fost amenajată, relativ și zona din jurul FÂNTÂNII JIANU: s-a renunțat la gardul din plasă metalică, ruginit, s-a înlocuit plăcuța ruginită cu istoricul fântânii, s-a renunțat la accesul direct din strada Iancu Jianu.

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

Descrierea monumentului istoric

Fantana Jianu - Str. Iancu Jianu nr. 9, în Grădina Botanică, L.M.I. / 2010, poziția 638, cod DJ-III-m-B-08416

Construcția existentă

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

Fântâna Jianu este situată în partea de nord-vest a municipiului Craiova, în cartierul Brestei, fiind amplasată în prezent în cadrul Grădinii Botanice „Alexandru Buia”, aflată între străzile Iancu Jianu, Constantin Lecca și B-dul Nicolae Titulescu.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Deși este situată în Grădina Botanică „Alexandru Buia”, FÂNTÂNA JIANU are adresa pe strada Iancu Jianu nr. 5, Grădina Botanică fiind identificată la adresa din strada Iancu Jianu nr. 9, chiar administratorii fiind diferiți până în anul 2015:

- Fântâna Jianu se află în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova (RAADPFL CRAIOVA), regie subordonată Primăriei Municipiului Craiova.

- Grădina Botanică „Alexandru Buia” se află în administrarea directă a Consiliului Local al Municipiului Craiova, începând cu anul 2015, până atunci fiind în administrarea Univesității din Craiova.

Probabil din aceste motive și ținând cont și de faptul că existența FÂNTÂNII JIANU este anterioară apariției Grădinii Botanice, fântâna a avut, până în anul 2015, o intrare separată de cea a grădinii. Accesul dinspre strada Iancu Jianu este vizibil încă din anul 1905 pe Schița de Plan al orașului Craiova – 1905.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, Fântâna Jianu figurează ca fiind amplasată pe o zonă verde, în suprafață de 200 mp, încadrată în Grădina Botanică. Obiectivul nu are cadastru, studiu istoric sau relevee executate anterior și nu are cartea construcției. Fântâna încă mai este alimentată cu apă de izvor; posibil să fie și o alimentare cu apă din rețeaua publică, dar nu suntem în posesia unor informații certe. Lângă fântână se află o platformă pătrată, din beton, probabil pentru brânșamentul alimentării cu apă și al canalizării.

În cadrul lucrărilor de reabilitare a infrastructurii din Grădina Botanică, efectuate în luna mai 2015 de către municipalitatea craioveană a fost amenajată, relativ, și zona din jurul Fântânii Jianu, renunțându-se la accesul direct din strada Iancu Jianu, acesta fiind înlocuit cu un acces direct din aleea grădinii, printr-o rampă cu trepte largi, pavimentate cu asfalt colorat.

Imaginea actuală a Fântânii Jianu, anul 2015, se datorează unor intervenții efectuate în perioada interbelică, ultima fiind în anul 1930.

Fântâna propriu-zisă este o construcție semi-deschisă, de tip foișor, formată dintr-o construcție de plan pătrat și o construcție-anexă semicirculară alipită peretului vestic.

Bazinul de apă, situat sub nivelul de călcare, la -1,30 m, se află în incinta pătrată, cu latura interioară de 1,90 m, care este protejată de trei ziduri din zidărie de piatră naturală, calcaroasă, semi-îngropate, având o grosime de cca. 42 cm, care sunt prinse la colțuri prin patru stâlpi realizați aceeași zidărie de piatră naturală, calcaroasă.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Peste stâlpii din piatră se ridică patru coloane ce poartă arce în plin cintru, din zidărie de cărămidă, legate prin cu tiranți din lemn vopsit, cu elemente sculpturale. Coloanele au socluri mici și capiteli înglobate în imposta arcelor.

Arcele sunt închise cu zidărie de cărămidă în partea superioară.

Pe cele patru arce sprijină o cupolă sferică pe pandantivi, din cărămidă peste care se ridică o șarpantă în patru ape, având învelitoare din țiglă solzi, cu un accent metalic în vârf. Streașina înfundată și pazia traforată sunt din lemn vopsit.

Coloanele, arcele și zidăria superioară, de închidere, sunt tencuite cu mortar ce imită o zidărie de piatră buciardată.

Elementele ce decorează fațadele, sunt unele de accent: la partea superioară - o asiză cu cărămizi dispuse în formă de zimți, încadrată de profile orizontale, a cărei continuitate este întreruptă de patru casete situate în axul arcelor, încadrate de profile din mortar tras, la partea superioară a arcelor - modenaturi profilate, din mortar tras, legate.

Accesul la bazinul de apă se realizează pe zona de est, printr-o scară într-o rampă, având trepte din piatră naturală. Scara este protejată, lateral, prin două ziduri-parapet din piatră naturală calcaroasă, edificate în continuarea zidurilor de incintă. Zidurile de incintă și zidăria-parapet sunt protejate prin balustrade din piatră tăiate cu două pante.

Bazinul de apă, având patru guri de apă, este protejat de un jgheab din piatră în formă de U. Incinta bazinului este placată cu două rinduri din plăci de piatră.

Arcul vestic este închis complet cu un zid din cărămidă, la acest zid fiind alipită construcția-anexă semicirculară ce protejează, probabil, instalațiile tehnice ale fântânii. Construcția-anexă, din zidărie de cărămidă, se ridică pe un soclu din piatră naturală calcaroasă. Șarpanta conică este din tablă fâșii, vopsită, având streașina înfundată și o pазie din lemn. Construcția-anexă este prevăzută cu un gol de vizitare protejat de o ușă metalică.

În jurul Fântânii Jianu se mai observă resturi ale unui trotuar din beton simplu.

Structura constructivă

Peretii structurali sunt așezați în sistem ortogonal pe direcția longitudinală și transversală. Construcția nu are samburi și centuri din beton armat.

Fundațiile sunt realizate din piatră cu mortar.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Situatia existenta a constructiei:

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

La cercetarea in situ, degradarile monumentului istoric au fost consemnate doar prin vizualizare și fotografiere, nefiind posibil un acces în interiorul construcției.

In prezent, Fantana-cișmea Jianu se gaseste intr-o stare generala buna.

Monumentul istoric FANTANA JIANU prezinta insa o serie de degradari datorate unor diversi factori:

•Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:

- fisuri, exfolieri pete locale și mici lacune ale tencuielii*
- crăpături și lacune ale igheabului de piatră*
- depuneri de cruste diverse ale bazinului de acumulare*
- strat de rugină pe țevile de apă*
- degradarea treptor din piatră ale scării*

•Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:

- incinta aferentă bazinului de apă este inundată, probabil sistemul de instalații (alimentarea cu apă și canalizarea) fiind defect*
- lipsa elementului decorativ tip stemă din caseta fațadei principale (estică)*
- înelitoarea actuală din țiglă solzi, deși în stare acceptabilă, prezintă totuși elemente degradate*
- înelitoarea din tablă vopsită a construcției-anexă, deși în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric*
- balustrada, din piatră tăiată cu două pante, a zidurilor de incintă și a zidăriei-parapet prezintă degradări și piese lipsă*
- lipsa unui trotuar de protecție în jurul monumentului istoric, în partea vestică a fântânii existând doar urmele unui trotuar din beton*
- dalaj necorespunzător în incintă: dale din piatră incomplete, ciobite și cu depuneri de cruste*
- lipsa amenajării spațiului verde al incintei*
- lipsa unui iluminat arhitectural corespunzător*
- lipsa însemnului de monument istoric*

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Sistem constructiv:

- infrastructura : fundatii din zidarie de piatra;
- structura : zidarie de piatra și zidărie de cărămidă;
- planseu : beton;
- acoperis : tip șarpanta din lemn, probabil pe scaune, cu invelitoare din tigla solzi și tablă vopsită.

Referitor la asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, se constata:

- a) rezistenta si stabilitate:** conform expertizei tehnice de structura.
- b) siguranta in exploatare:** cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii spatiului exterior.
 - b1) siguranta cu privire la circulatia exterioara:**
 - resturile trotuarului din beton din jurul fântânii sporesc riscul accidentarii utilizatorilor.
- c) securitatea la incendiu - nu este cazul**
- d) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului:**
 - nu influenteaza negativ mediul inconjurator
- d1) igiena finisajelor:**
 - fantana are finisaje simple, pe alocuri deteriorate.
- d2) igiena vizuala:**
 - spatiile verzi existente nu asigura o imagine de ansamblu placuta vizitatorilor drept pentru care se intervine asupra remodelarii intregului amplasament.
- e) izolarea termica si economia de energie:**
 - nu este cazul

2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

Aceasta fantana face parte din patrimoniu public local fiind cuprinsa in inventarul bunurilor care alcatuieste domeniul public al municipiului Craiova – Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 141/2008; pozitiile 5377/341.

Valoarea de inventar a constructiei este de 0.01 lei.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA / AUDIT ENERGETIC

2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA:

Expertiza obiectivului monument Fantana Jianu, din Strada Iancu Jianu, Nr. 5, Municipiul Craiova, a fost realizata pentru lucrari de interventie si reabilitare, astfel:

- se vor desface dalele si se vor inlocui cu unele noi;
- se va consolida radierul prin injectarea fisurilor cu lapte de ciment si executarea unei suprabetonari de 5 cm armata cu plasa Ø8/10 cm din OB37;
- se va redimensiona sistemul de preluare a apelor izvorului (jgheab) astfel incat acesta sa nu inunde incinta fantanii si sa se infiltreze la fundatii;
- se vor desface caramizile puse sub coloane si se vor inlocui cu piatra asa cum au fost facute initial completandu-se tot cu mortar M-10 Z (var-ciment).
- se vor reface blaturile parapetului atat pe zona fantanii cat si a scarilor. Acesta se va realiza cu dale din piatra asa cum a fost initial pentru a nu strica aspectul constructiei;
- la coloanele rotunde si capiteli fisurile vor fi injectate cu rasini epoxidice;
- se vor revizui elementele sarpantei, se vor monta clestii si contravantuirile lipsa, se se vor inlocui elementele deteriorate;
- se va completa sau inlocui invelitoarea cu aceleasi materiale cu care este executata in prezent;
- se vor realiza in jurul constructiei trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta 5%.

RECOMANDARI:

Fata de cele de mai sus recomandam urmatoarele:

- consolidarea blocurilor de fundare prin subzidire cu materiale din beton armat si la latimi care sa asigure stabilitate edificiului final;
- hidroizolarea fundatiei conform normativelor in vigoare;
- refacerea taluzelor terenului;
- dimensionarea sistemului de preluare a apelor izvorului (jgeab) astfel incat acestea sa nu inunde incinta fantanii; In acest mod se evita stagnarea apelor si infiltrarea lor la fundatii;
- inlocuirea dalelor existente

Interventiile enumerate mai sus nu afecteaza integritatea structurii de rezistenta si nici regimul de incarcare a constructiei existente.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Legaturile dintre pereti la colturi, ramificatii si intersectii sunt realizate prin teserea zidariei. Aceste legaturi nu sunt deteriorate la data expertizarii constructiei.

Zidaria este bine alcatuita din punctul de vedere al teserii si al suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale.

Teserile la intersectiile peretilor sunt bine realizate, iar rosturile sunt bine umplute atat cele verticale cat si cele orizontale.

Planseul din beton peste parter descarca pe zidurile structurale.

Zidaria este realizata din piatra fara tencuiala, grosime mai mare pentru aceasta zona seismica, conform CR6/2006.

Sarpanta reazema, probabil, prin intermediul unui singur pop pe mijlocul planseului si pe zidurile structurii.

Nu se stie nici o interventie in timp asupra constructiei in sensul de consolidare.

Adancimea de fundare este la cota terenului natural.

Topografia amplasamentului: teren plan si stabil.

Conform expertizei tehnice: cladirea se incadreaza in clasa III de risc seismic cu $R3=0,691$, adica se realizeaza rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu a cladirii reabilite, respectand conditiile de mai sus.

Proiectul de consolidare va fi intocmit de o firma specializata in lucrari de consolidare, care inainte de intocmirea proiectului va cerceta constructia pentru intelegerea masurilor de consolidare si va constata eventualele modificari intervenite in timp.

Concluziile si recomandările , continute in prezentul raport de expertiza vor sta la baza elaborarii documentatiilor ulterioare. In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor HG 925/1995 art. 20, proiectul tehnic întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor impuse.

Expertiza tehnica a Fantanii Jianu din Strada Iancu Jianu, nr 5, Municipiul Craiova, Judetul Dolj, a fost realizata cu Nr. 132 din 12/2015 de catre EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTL si MCC ing. Ana Gabriela Ivanescu a solicita rea beneficiarului cu privire la Reabilitare fantani pentru baut apa de tip cismele (de perete) – Fantana Jianu.

2.3. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Raportul de audit energetic: nu se efectueaza.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

Interventiile conform temei beneficiarului (Certificat de Urbanism nr. 598 din 23.04.2015) si a expertizei tehnice intocmite in 12-2015, sunt:

- 1.se prevede amenajarea peisagistica a zonei verzi;
- 2.se prevede dotarea cu iluminat decorativ;
- 3.se vor inlocui invelitorile cu acelasi material – invelitoare ceramica tigla solzi cu care este executata in prezent fantana propriu-zisa;
- 4.se vor realiza trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta de 5% in jurul constructiei;
- 5.se vor desface dalele si se vor inlocui cu unele noi;
- 6.se vor desface dalele cu care sunt finisate treptele si se vor inlocui cu dale din piatra naturala asa cum au fost initial.

LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru aceasta interventie se va monta schelet pe exteriorul cladirii si se vor executa urmatoarele operatiuni:

Situatia propusa a constructiei:

- Tencuiala actuala se va reabilita;
- Fisurile existente in tencuiala ce imita o zidarie de piatra buciardata, precum si cele din zona coloanelor, capitulurilor si arcelor in plin cintru, ancadramentelor, vor fi reparate.
- Tencuiala aferenta boltili pe pendentivi, a nisei si a constructiei-anexe se va decapa si se va inlocui cu tencuiala praf de piatra discuita fin culoare RAL 9016.
- Se va desface invelitoarea fantanii propriu-zise, si se va inlocui cu acelaasi tip de invelitoare ceramica – tigla solzi. Dupa desfacerea acesteia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei.
- Se va desface invelitoarea din tabla vopsita a constructiei-anexe, total inadecvata statutului de monument istoric, si se va inlocui cu una din ceramica – tigla solzi. Dupa desfacerea acesteia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei.
- Elementul de accent – varful metalic va fi curatat si remontat.
- Se vor completa zonele lipsa ale balustradei de piatra de peste parapetul de piatra.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

- Atat treptele cat si dalajul de beton si piatra al incintei bazinului (de la cota -1.30m) se vor desface si se vor inlocui cu piatra naturala poligonala antiderapanta culoare cream.
- Soclul se va curata si se va completa acolo unde este cazul.
- Tirantii de lemn cu elemente sculpturale cat si paziile din lemn se vor curata.
- Asiza din caramizi va fi curatata de zugraveala actuala.
- Pe fatada de est se propune aplicarea stemei actuale a Craiovei.
- Bazinul de apa si jgheabul de piatra aferent vor fi reabilitate.
- Ușita metalică a golului de vizitare aferentă construcției-anexă, va fi reabilitată.
- Se va realiza un trotuar de garda in jurul construcțiilor.

Situatia propusa a amenajarii terenului:

- Trotuarul realizat din asfaltat rosu cu trepte de acces spre fântână, va fi decapat si va fi inlocuit.
- Se va amenaja un spatiu de socializare în zona din jurul fântânii, dotat cu băncuțe și pubele de gunoi. Zona de socializare are formă poligonală, fiind despărțită de zona verde printr-un gard viu și elemente decorative din piatră, iar pavajul este din piatră naturală poligonală antiderapantă în culorile beige și cream.
- Se va amenaja un spațiu verde.
- Pentru iluminatul architectural al fantanii se vor monta reflectoare si se vor incastra in pavaj spoturi pentru iluminatul ambiental al zonei amenajate
- Langa accesul principal al fantanii va fi amplasat un panou de marcare a monumentului istoric

FINISAJE PROPUSE:

Lucrarile propuse pentru finisarea constructiei:

PAVAJE:

- dale din piatra naturala poligonala antiderapanta in culorile beige si cream.

PERETI:

- tencuiala praf de piatra driscuita fin in doua nuante, si anume: culoare RAL 9016
- zidărie aparentă din piatră naturală

TAMPLARIE:

- usita din tabla de otel, prevazuta cu sistem antiefractie, colorata cu vopsea – culoare RAL 9016;

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

ACOPERIS:

- invelitoare ceramica tigla solzi

Prin lucrările de reabilitare (arhitectură și amenajare teren) fântâna-cisMEA monument istoric cunoscută sub numele de FÂNTÂNA JIANU se va reintegra în circuitul socio-cultural-turistic, devenind nu numai un pol de convergență socială ci și o atracție turistică, atât pentru locuitorii cartierului cât și pentru cei care vizitează grădina botanică, adăugând o plus valoare acestela. Prin reabilitarea funcțiunii de *fântână-cisMEA*, monumentul istoric devine un martor viu al dezvoltării urbane a municipiului Craiova, participând activ la preservarea imaginii istorice a orașului.

LUCRARI DE STRUCTURA

Descrierea solutiei constructive:

Conform Expertizei Tehnice nr. 132 se propun urmatoarele interventii:

- Se vor desface dalele
- Se va consolida radierul
- La coloanele rotunde si capiteluri fisurile vor fi injectate cu rasini epoxidice;
- Pentru sarpanta se vor monta clestii si contravantuirile lipsa, precum si inlocuirea elementelor deteriorate.
- Zona de fundatie ce sustine zidurile circulare se va subzidi

Proprietarul are obligatia ca in cazul unor situatii care pun in pericol rezistenta si stabilitatea constructiei, sa asigure luarea masurilor de interventie provizorie stabilite de proiectant si/sau expert.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece:

- Daca lucrarile de consolidare o vor permite (fara a deteriora functionarea fantanii) se va reface sistemul de preluare a apelor izvorului (sau se va curata canalul de scurgere) pentru evitarea deteriorarii fundatiilor.

INSTALATII DE INCALZIRE

Nu sunt prevazute instalatii de incalzire.

INSTALATII DE VENTILATIE-CLIMATIZARE

Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie-climatizare.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

INSTALATII ELECTRICE

- Instalatia electrica de iluminat va fii echipata cu proiectoare LED de exterior
- Iluminatul ambiental, unde se folosesc proiectoare incastate in pavaj, cu LED,
- Se va amplasa un tablou electric pe un soclu de beton
- Se va realiza o priza de pamant

La toate obiectivele existente, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.

3.2 DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATA IN SPATIILE CONSOLIDATE / REABILITATE / REPARATE

3.3. CONSUMURI DE UTILITATI

3.3.1. NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

3.3.2. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie apa, conduce la reducerea consumurilor.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.303 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

GRAFIC GENERAL
de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC, PROIECT TEHNIC +DDE, VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		LUCRARI DE EXECUTIE		
	ASISTENTA TEHNICA			
	FANTANA JIANU			
	DOTARI			
	SPATII VERZI			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
---	---

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuii	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	4.744	1.045	0.949	5.693	1.254
TOTAL CAPITOL 1		4.744	1.045	0.949	5.693	1.254
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2.000	0.441	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare si inginerie	10.133	2.233	2.027	12.160	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	4.933	1.087	0.987	5.920	1.304
	asist.tehnica din partea proiectantului	2.533	0.558	0.507	3.040	0.670
	asist.tehnica- dirigentie santier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
TOTAL CAPITOL 3		18.566	4.091	3.713	22.279	4.909
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiti de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	99.148	21.848	19.830	118.978	26.218
	FANTANA JIANU	99.148	21.848	19.830	118.978	26.218
4.2	Montaj utilitaje tehnologice – total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	10.550	2.325	2.110	12.660	2.790
	FANTANA JIANU	10.550	2.325	2.110	12.660	2.790
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		109.698	24.173	21.940	131.638	29.008
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.195	0.263	0.000	1.195	0.263
	a) taxa timbru arhitecti	0.052	0.011	0.000	0.052	0.011
	b) cota aferenta I.S.C.	0.623	0.137	0.000	0.623	0.137
	c) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.519	0.114	0.000	0.519	0.114
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	13.301	2.931	2.660	15.961	3.517
TOTAL CAPITOL 5		14.496	3.194	2.660	17.156	3.780
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnici si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		147.504	32.504	29.262	176.765	38.952
Din care C + M		103.892	22.894	20.778	124.670	27.473

PROIECTANT:
S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992 	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
--	--

5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA,DE TIP CISMELE(DE PERETE)

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEI INICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDE,VERIFICARE PROIECT				10.133
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				3.195
		LUCRARI DE EXECUTIE			
	ASISTENTA TEHNICA				4.933
	FANTANA JIANU				99.148
	DOTARI				10.550
	SPATII VERZI				4.744
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				13.301
	RECEPTIA				
					147.504

PROIECTANT
S.C.SPIRI COM SRL



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Primaria Municipiului Craiova.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializata în domeniu pe baza procedurii de licitație publica, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune ca proiectul de față nu creaza locuri de munca în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrarilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

8.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

In faza de operare se va pastra numarul initial de locuri de munca

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

176.765 mii lei inclusiv TVA

9.2. ESALONAREA INVESTITIEI

ANUL I = 147.504 mii lei fara TVA

9.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Conform graficului anexat investitia este prevazuta a se executa pe o perioada de 3 luni.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1997	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA JIANU" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA IANCU JIANU, NR.9, INTRAREA IN GRADINA BOTANICA, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

9.4. CAPACITATI

- SUPRAFATA TEREN: 200 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 13.10 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 13.10 mp

P.O.T.= 5.55 %

C.U.T.= 0.05

9.5. ALTI INDICATORI

Nu este cazul

10 . AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Certificat de Urbanism nr. 598 din 23.04.2015

- Acord de Mediu
- Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii Dolj
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Dolj

Intocmit,
Arh. Vasile Pana



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 55424 din 23.04.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 598 din 23.04.2015

În scopul: reabilitare fantana pentru baut apa - "JIANU" monument istoric

Ca urmare a Cererii adresate de (1) **MUNICIPIUL CRAIOVA** prin PRIMAR **LIA OLGUTA VASILESCU** cu domiciliul (2) în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poștal **-**, Strada **A I CUZA**, nr. **7**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/fax **-**, e-mail **-**, înregistrată la nr. **55424** din **09/04/2015** pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **Iancu Jianu**, sector - cod poștal **-**, Strada **Grădina Botanică**, nr. **9**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin (3) plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **-** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. **23/2000**, nr. **37/2013**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public "Fantana Jianu", conform H.G.141/2008, pozitia 5377/341. Monument istoric "fantana Jianu", conform Lista monumente istorice, poz.638, cod LMI - Dj-III-m-B-08416, din Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.2361/2010.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public - fantana- "Jianu"
Destinația după PUG - zona verde: parcuri, recreere, turism
Suprafața terenului - 200,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL 37/2013 amplasamentul este situat în zona cu destinația :zona verde: parcuri, recreere, turism . Afectat de străpungere stradă de categ.I- conf.PUG. - str.Iancu Jianu.

Se propune reabilitare fantana pentru baut apa - "JIANU" monument istoric.

Condiții: Plan de situație pe suport topo, cu situația existentă și propusă, poziționarea construcțiilor învecinate, funcțiunea acestora, regimul lor de înălțime, distanța de la acestea la limita de proprietate. Plan de încadrare eliberat de O.C.P.I.

Se va prezenta: Titlul de proprietate; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizați, expertiza tehnică - dacă este cazul, și documentația (piese scrise și desenate) vor fi întocmite și verificate de specialiști atestați M.C.C.

La faza de autorizatie se va prezenta situația existentă și propunerea - simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru reabilitare fantana pentru baut apa - "JIANU" monument istoric

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

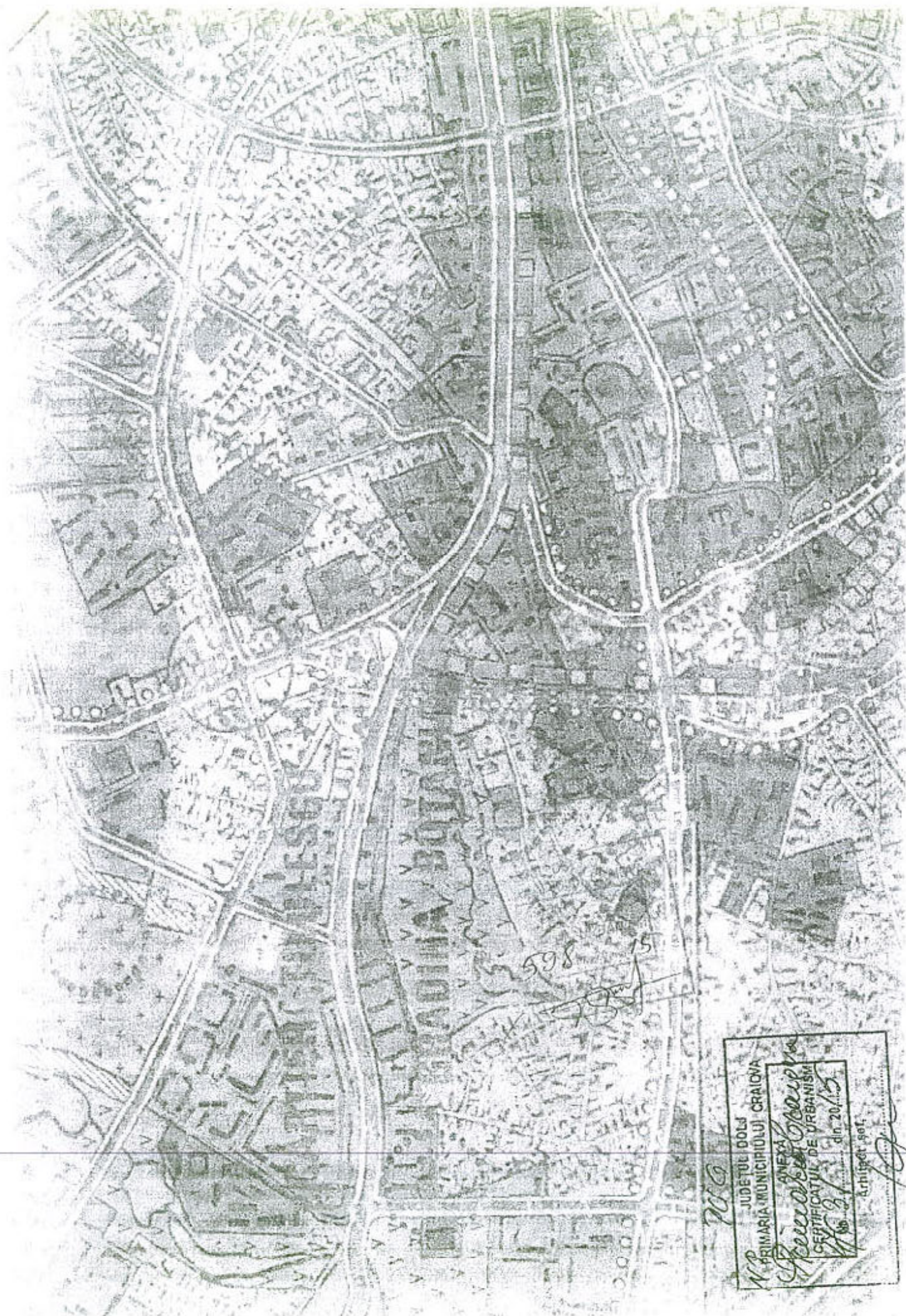
În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Mărioara Bordu



118 JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Proiectant
ANEXA
CERTIFICATUL DE URBANISM
din 20/15

Arhitect șef

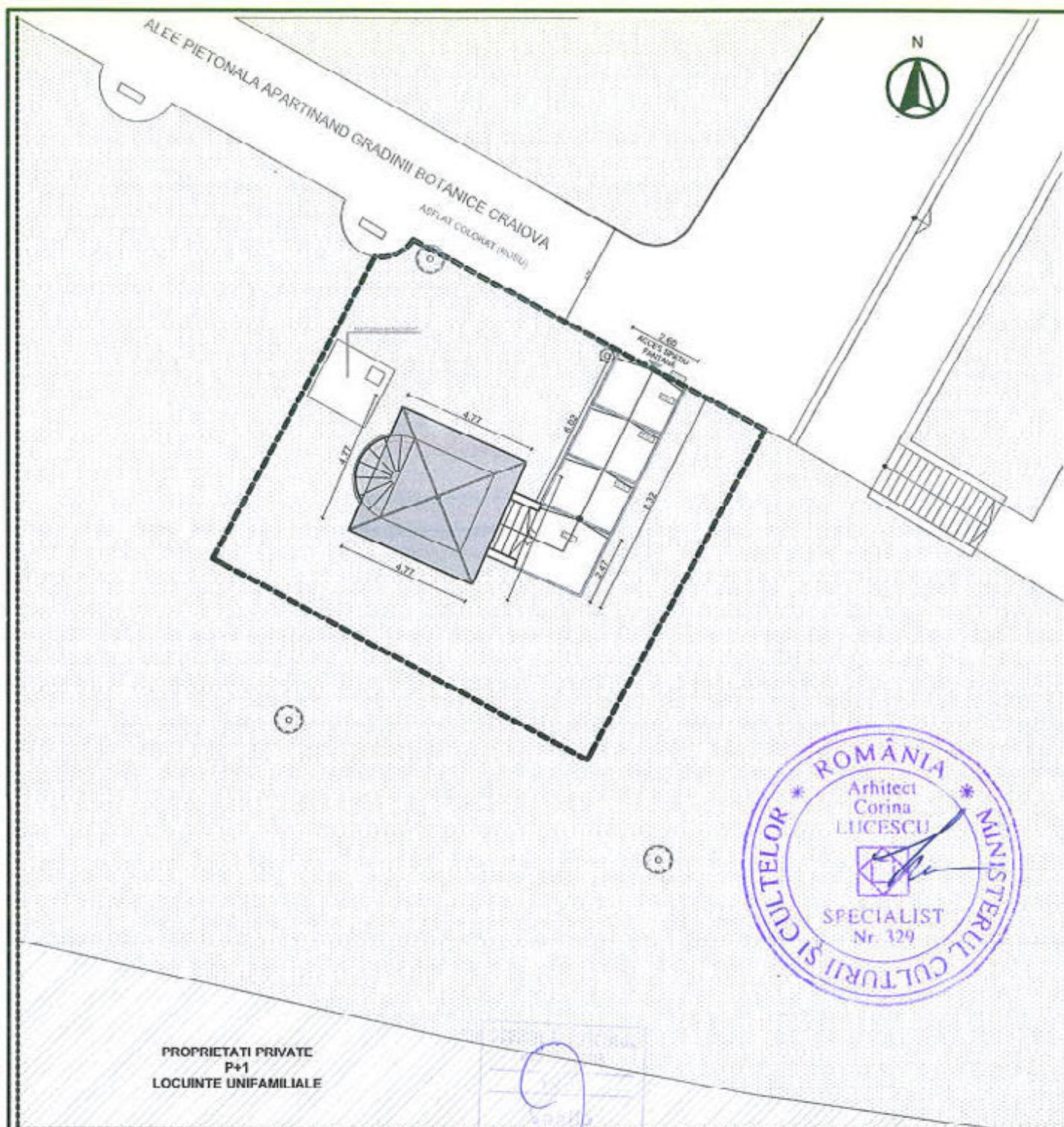
JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 598 din 20.15
 Arhitect șef
[Signature]

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 598 din 20.15
 Arhitect șef
[Signature]

Se conține în plan
 JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 598 din 20.15
 Arhitect șef
[Signature]



VERIFICAT		Referat de Verificare Nr. 2/2016		Semnatura: <i>[Signature]</i>	
 S.C. SPIRICOM S.R.L. 24023508/1992, BUCURESTI TWFax: 306.51.17		Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
specificatie		nume	semnatura	scara:	
sef proiect	arh. V. Panait				
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>			
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>			
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>			
		Date:	12/2015		
		Titlu planșă:		PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA	
				Proiect : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA IANU AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea în Grădina Botanică, Craiova, jud. Dolj Plansa:	
				Pg. nr.: 83/2016 Data: D.A.L.I. A.01	



LEGANDA

- Limita teren studiat (suprafata presupusa)
- Zona verde
- ⊙ Stalp de iluminat
- Bona

SUPRAFATA TEREN: 200 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA: 13.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 13.10 mp

P.O.T. = 5.55 %

C.U.T. = 0.05

VERIFICAT

did. arh. CORINA LUCESCU

Referat de Verificare Nr. 5/2015

Semnatura: [Signature]

PROIECTANT:

S.C. SPIRICOM S.R.L.

J40/25308/1002, BUCURESTI

Tel/Fax: 326.51.17

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pr. nr.: 83/2015

specificatie

nume

semnatura

scara:

sef proiect

arh. V. Panait

[Signature]

1:200

proiectat

arh. Rodica Tanase

[Signature]

intocmit

arh. Rodica Tanase

[Signature]

intocmit

arh. Cristina Muresan

[Signature]

Data:

12/2015

PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU

AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj

Titlul plansei:

RELEVU PLAN DE SITUATIE

Plansa:

A.02

ALEE PIETONALA
ASFALT COLORAT - ROSU

ACCES SPATIU
FANTANA

+0.32

+0.24

+0.16

+0.08

+0.00

ASFALT COLORAT - ROSU

ZONA VERDE

S-01

01 EST20

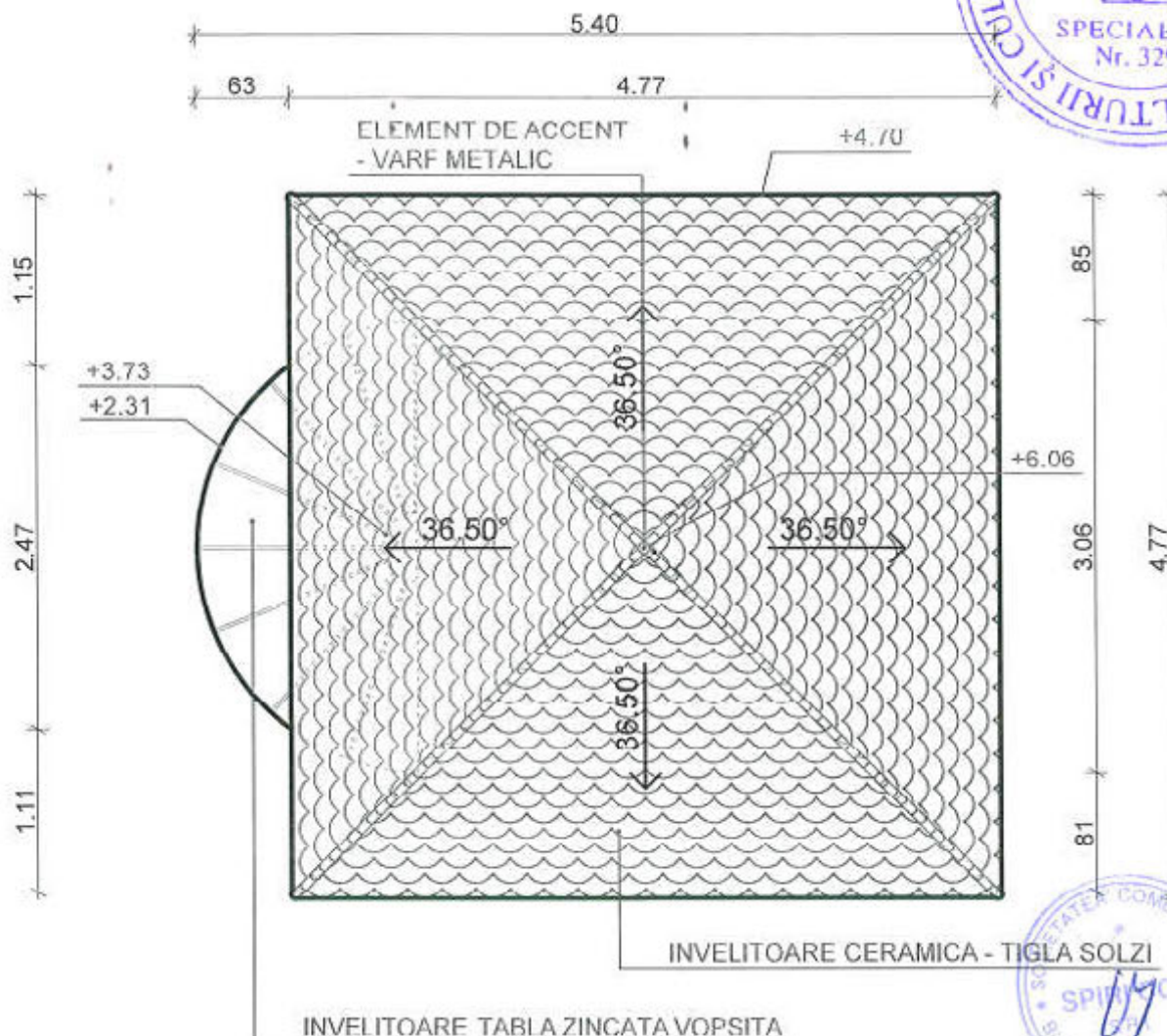


VERIFICAT	dr. arh. CORINA LUCESCU	Referat de Verificare Nr. 01/2015	Semnatura: <i>lv</i>
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. J4505300/1992, BUCURESTI Tel/Fax 306.04.47	Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	scara:	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU
sef proiect	arh. V. Panait	1:50	AMPLASAMENT : Strada Ianu Janu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj
proiectat	arh. Rodica Tanase	Data:	Titlul plansei:
intocmit	arh. Rodica Tanase	12/2015	RELEVU - PLAN PARTER
intocmit	arh. Cristina Muresan		

mul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost
al execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de reprezentare intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.

- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, informații vor fi eventual completate.



NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

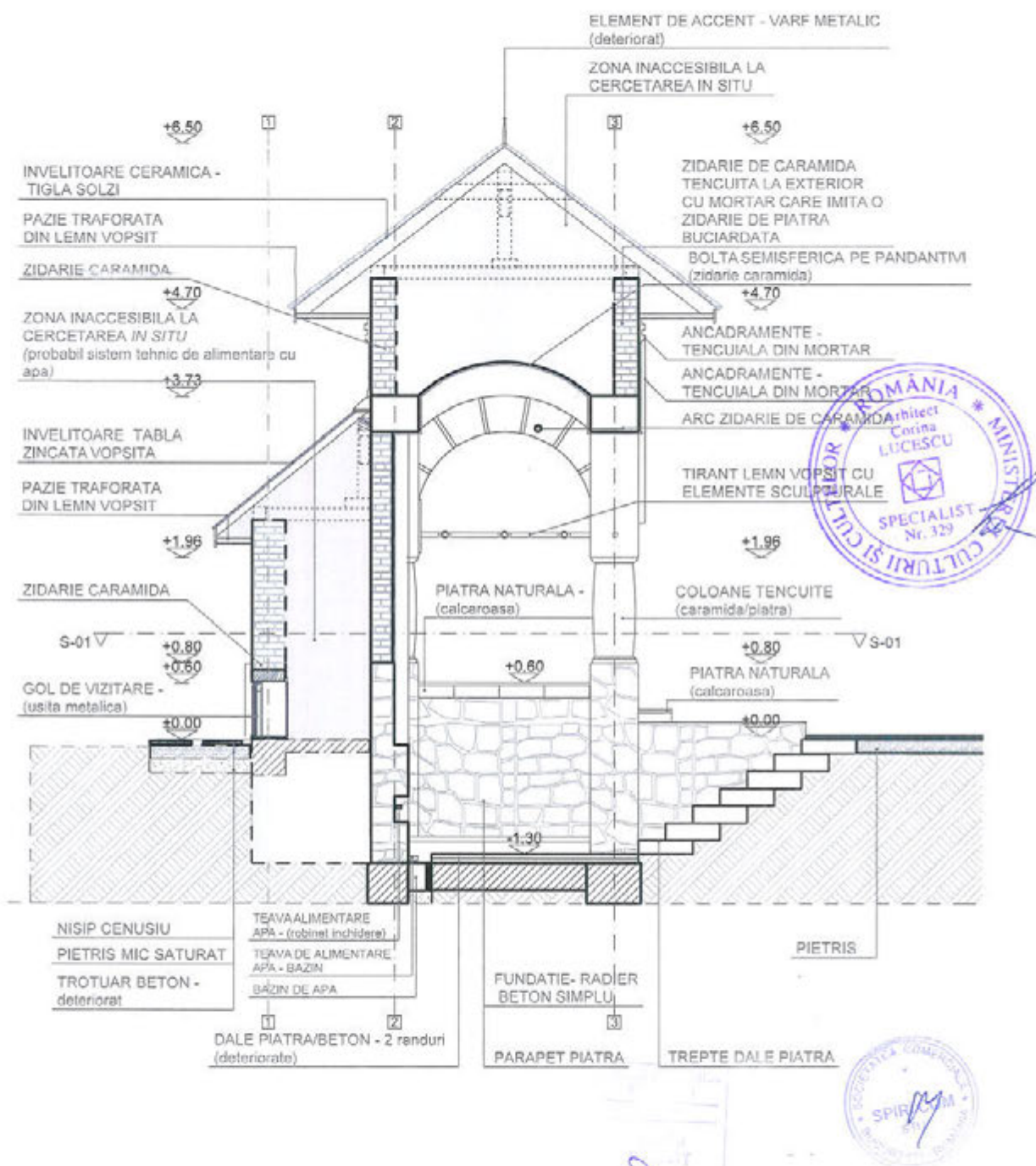
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura : <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.			
	J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax 326.51.17			
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA			
Pr. nr.:	83/2015			
faza:	D.A.L.I.			
Plansa:	A.04			
specificatie	nume	semnatura	scara:	RELEVU PLAN - INVELITOARE
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	12/2015	

PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU
BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) -
FANTANA JIANU

AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina
Botanica, Craiova, jud. Dolj

Titlul plansei:

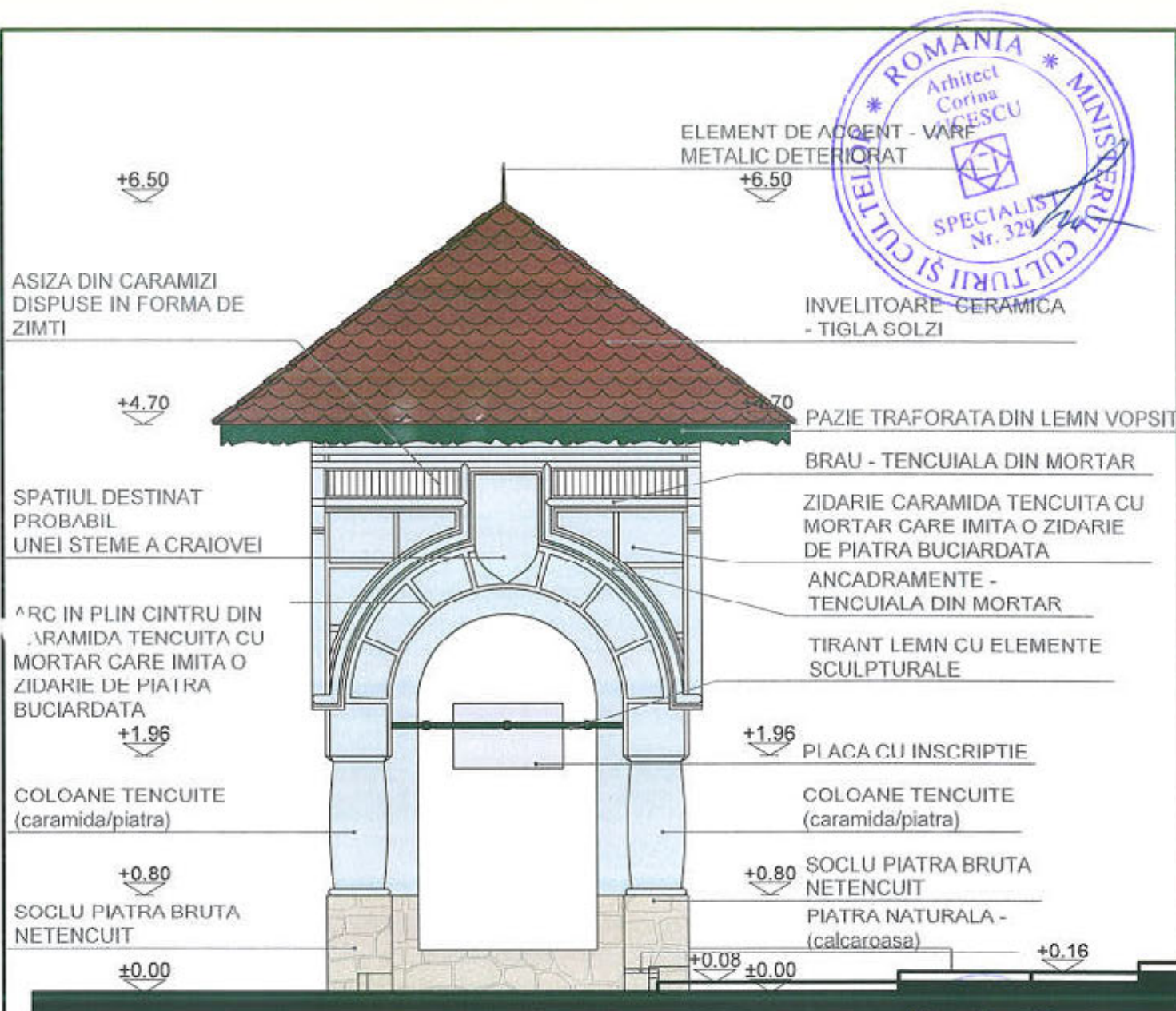
RELEVU PLAN - INVELITOARE



NOTA:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	did. arh. CORINA LUCESCU	Referat de Verificare Nr. 8/2015	Semnatura: <i>h</i>
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.	Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	scara	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait	1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase	Data: 12/2015	Planse:
intocmit	arh. Rodica Tanase		A.05
intocmit	arh. Cristina Muresan		



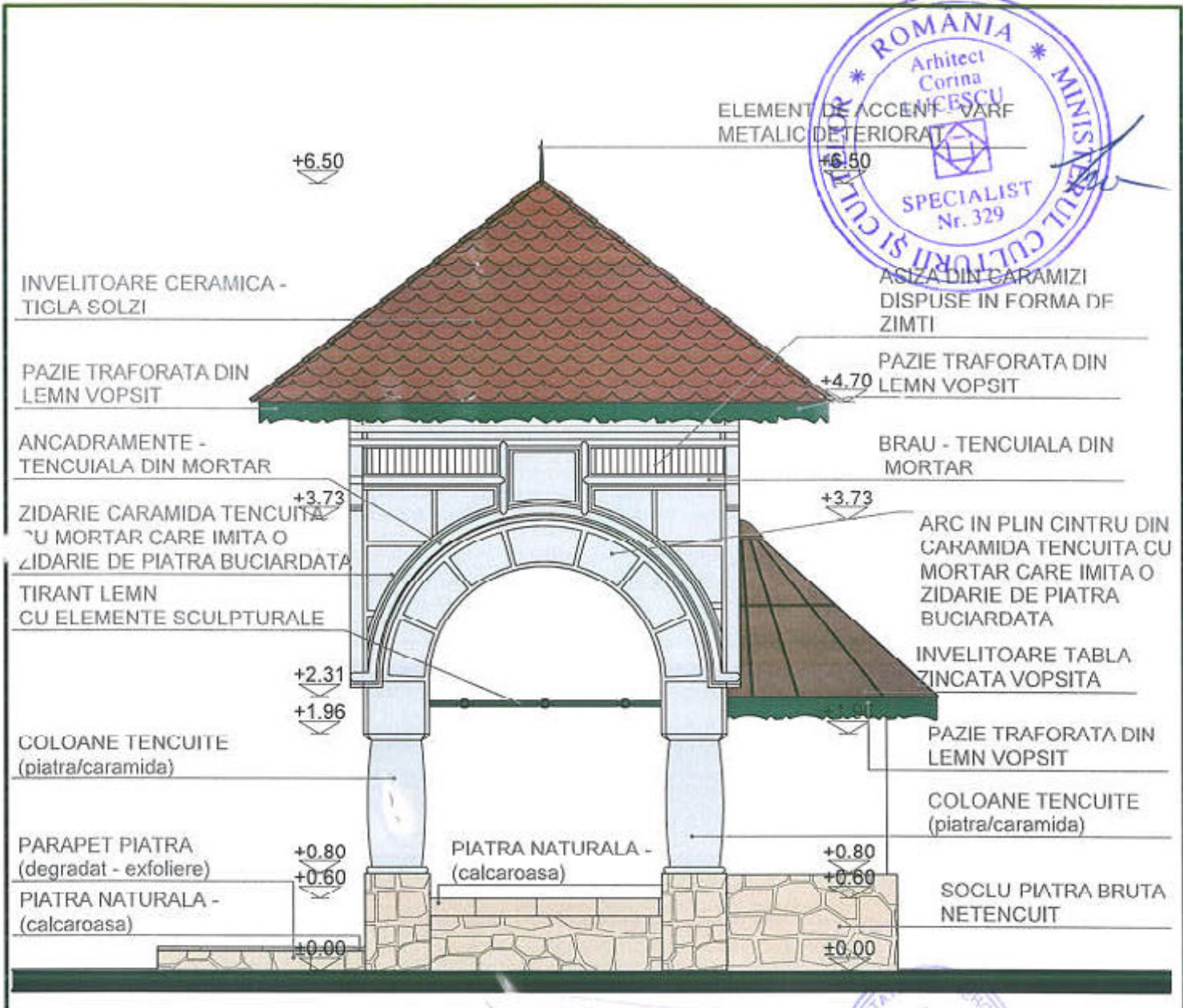
NOTA:

- La cercelarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	did. arh. CORINA LUCESCU	Referat de Verificare Nr. 15/2015	Semnatura :	
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.			
	J40/25000/1992, DUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17			
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA			Pr. nr.: 83/2015
PROIECT :	REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU			faza: D.A.L.I.
AMPLASAMENT :	Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj			Plansa: A.06
Titlul plansei:	RFI EVFUJ - FATANA FST			
scara:	1:50	Data:	12/2015	
specificatie	nume	semnatura		
sef proiect	arh. V. Panait			
proiectat	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Cristina Muresan			



VERIFICAT		drd.arh.Corina Lucescu		atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008		Referat de Verificare Nr. 01/08		Semnatura : <i>hu</i>	
PROIECTANT:  S.C.SPIRICOM S.R.L. J4025308/1002, BUCURESTI Tel/Fax: 326.61.15				Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pr. nr.: 83/2015	
specificatie nume semnatura scară:				PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU				faza: D.A.L.I.	
sef proiect arh. V. Panait				1:50				AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj	
proiectat arh. Rodica Tanase				<i>Rodica Tanase</i>				titlul planșei:	
intocmit arh. Rodica Tanase				<i>Rodica Tanase</i>				Plansa:	
intocmit arh. Cristina Muresan				Data: 12/2015				RFI EVFU - FATANA SUD A.07	



NOTA:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.			Beneficiar:
	J40/25308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.12			PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase			Plansa: A.08
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data: 12/2015	
intocmit	arh. Cristina Muresan			
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU				
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj				
Titlul plansei: RELEVU - FATADA NORD				



ELEMENT DE ACCENT - VARF
METALIC DETERIORAT

+6.50

+6.50

ASIZA DIN CARAMIZI
DISPUSE IN FORMA DE
ZIMTI

+4.70

INVELITOARE CERAMICA
- TIGLA SOLZI

PAZIE TRAFORATA
DIN LEMN VOPSIT

+4.70

ANCADRAMENTE -
TENCUIALA DIN MORTAR

+3.73

BRAU - TENCUIALA DIN
MORTAR

+3.73

INVELITOARE TABLA
ZINCATA VOPSITA

PAZIE TRAFORATA
DIN LEMN VOPSIT

+1.96

ZIDARIE CARAMIDA TENCUITA
CU MORTAR CARE IMITA O
ZIDARIE DE PIATRA BUCIARDATA

ANCADRAMENTE -
TENCUIALA DIN MORTAR

+1.96

COLOANE TENCUITE
(caramida/piatra)

+0.80

COLOANE TENCUITE
(caramida/piatra)

+0.80

SOCU PIATRA BRUTA
NETENCUIT

GOL DE VIZITARE -
USITA METALICA

+0.00

SOCU PIATRA BRUTA
NETENCUIT

+0.00

NOTA:

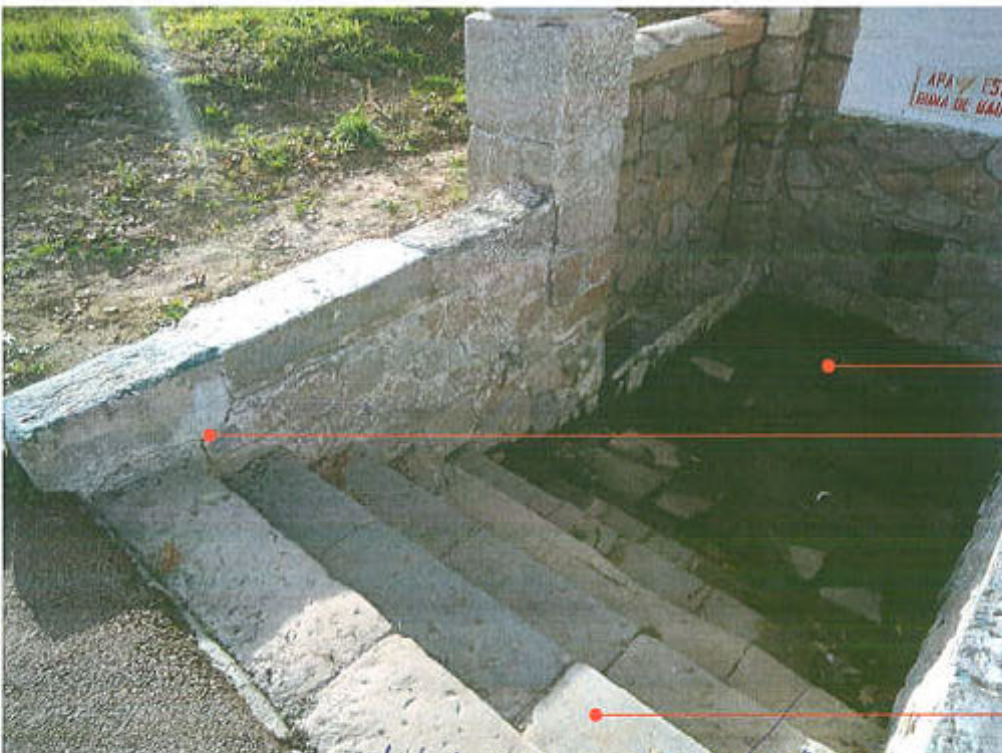
- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 15/2015	Semnatura :
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/26308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.47			Beneficiar:
				PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	Plansa:
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	A.09
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj				Titlul plansei:
RELEVEU - FATADA VEST				

DEGRADARI



TROTUAR LIPSA



BAZIN DALE PIATRA
-umiditate excesiva
-dale deteriorate/sparte

PARAPEL DALE PIATRA
-crapaturi



TREPTRE DALE PIATRA
-umiditate
-crapaturi

VERIFICAT

atestat MCC, nr. 3295/21.07.2008
arh. CORINA LUCESCU

Referat de Verificare Nr. 10/10/15

Semnatura: *[Signature]*

PROIECTANT:

S.C.SPIRICOM S.R.L.

J40/26308/1002, BUCURESTI
Tel/Fax: 326.51.17

Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pr. Nr.:
83/2015

PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU
BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) -
FANTANA JIANU

faza:
D.A.L.I.

AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina
Botanica, Craiova, jud. Dolj

Titlul plansei:

DEGRADARI 01

Plansa:
A.10

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. V. Panait	
proiectat	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>
intocmit	arh. Rodica Tanase	<i>[Signature]</i>
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>

scara:

Data:
12/2015

DEGRADARI



ELEMENT DE ACCENT - varf metalic deteriorat

INVELITOARE CERAMICA - TIGLA SOLZI -elemente deteriorate/lipsa

PAZIE TRAFORATA DIN LEMN -vopsea decojita

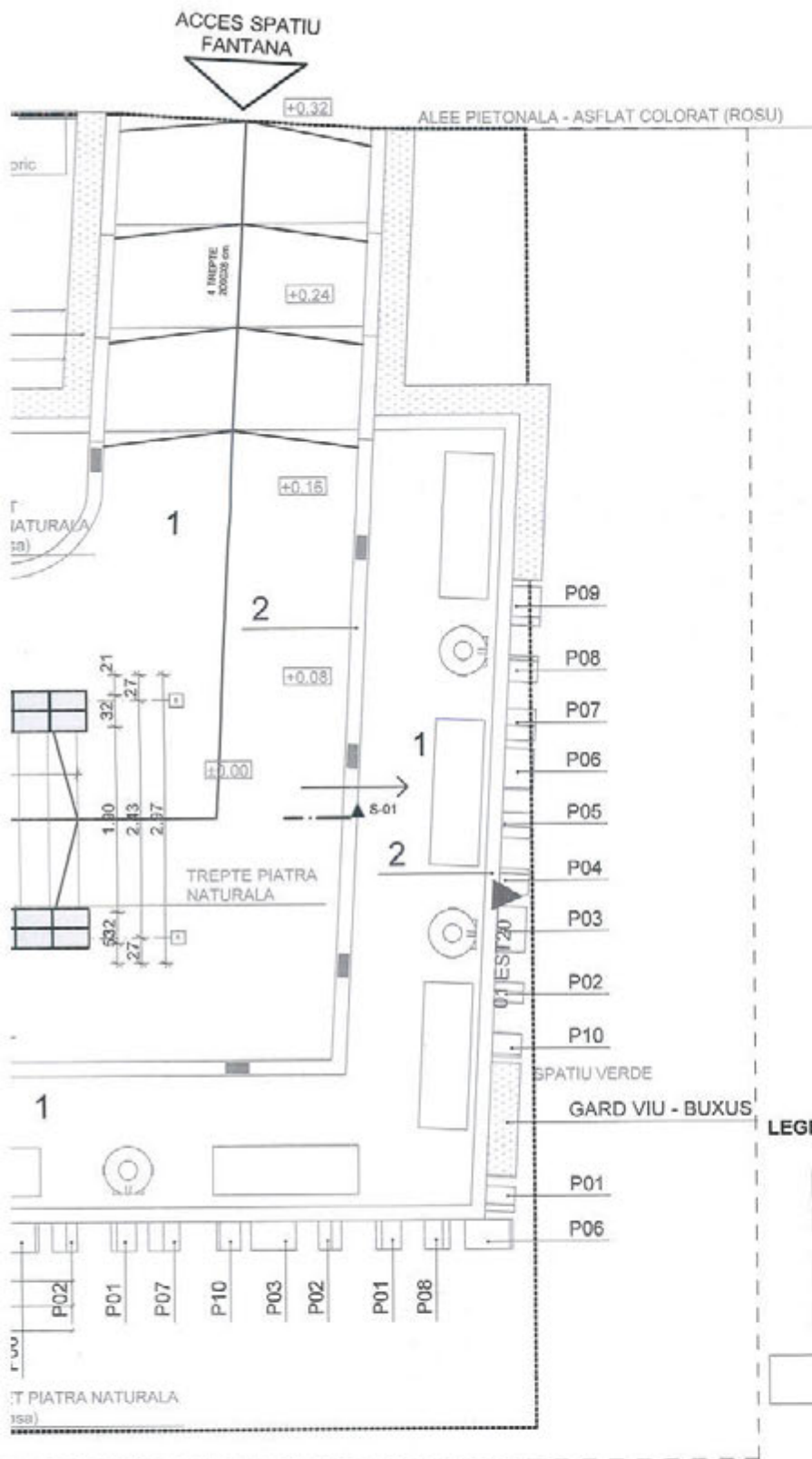
SPATIU DESTINAT PROBABIL UNEI STEME - lipsa



REST TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT SI DALE - deteriorate/sparte



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 10/105	Semnatura : <i>h</i>
PROIECTANT:		Beneficiar:		
 S.C.SPIRICOM S.R.L. J40/26308/1902, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		
specificatie		nume	semnatura	scara:
sef proiect		arh. V. Panait	<i>Panait</i>	
proiectat		arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	
intocmit		arh. Rodica Tanase	<i>Tanase</i>	
intocmit		arh. Cristina Muresan	<i>Muresan</i>	
		Data:	12/2015	
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei:				
DEGRADARI 02				
				Pr. nr.: 83/2015 faza: D.A.L.I. Plansa: A.11



LEGENDA



1. DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA
- CULOARE CREAM



2. DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA
- CULOARE BEIGE



SPOT INCASTRABIL PAVAJ



GARD VIU - BUXUS



BANCA



PUBELA GUNOI

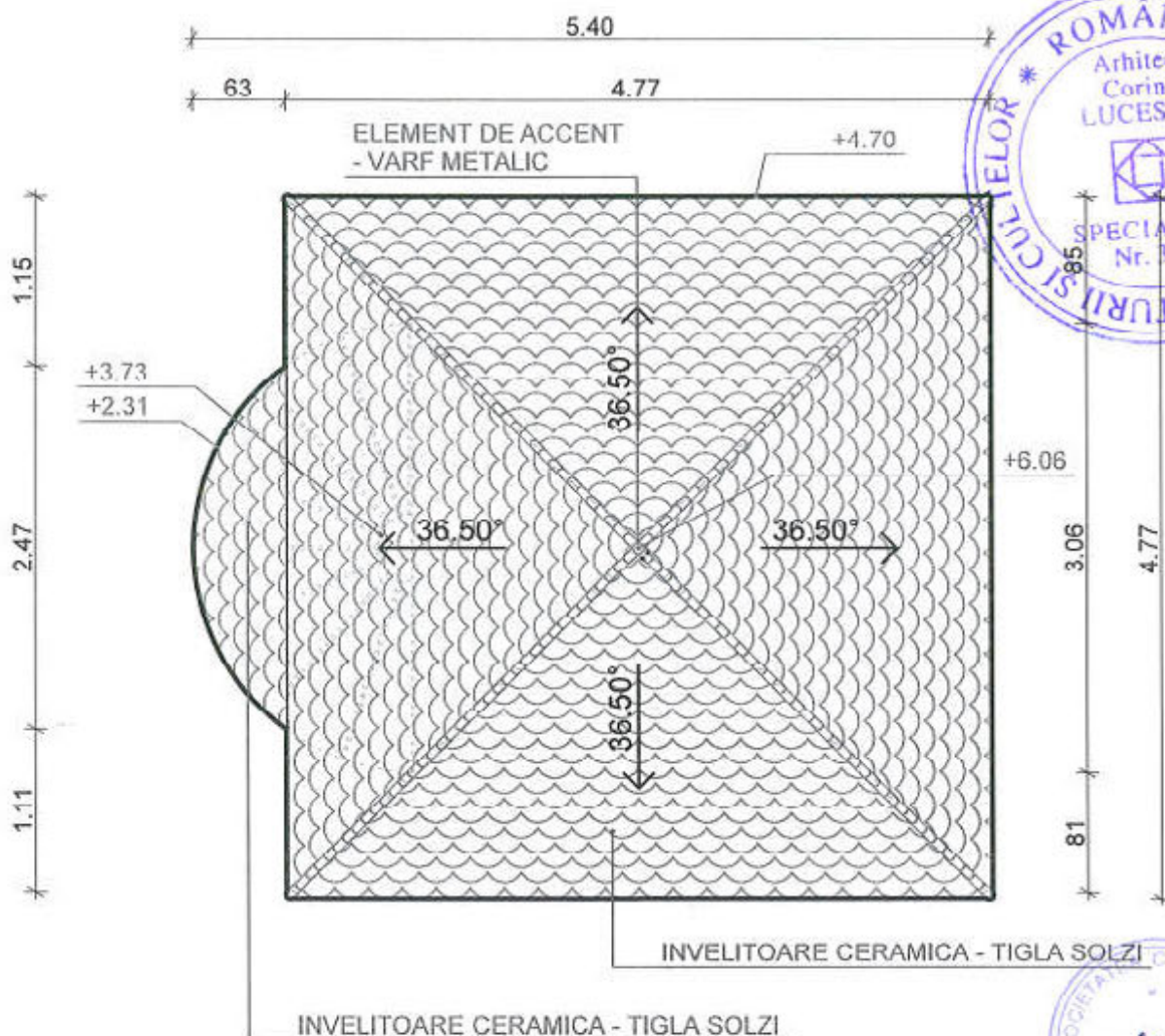
P01+P10

- IMPREJMUIRE DIN ELEMENTE DIN
PIATRA NATURALA

VERIFICAT	drd.arh. Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329/S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. J4025308/1992, BUCURESTI TAXA 328.81.1/			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	faza: D.A.L.I.
proiectat	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data: 12/2015	Plansa:
intocmit	arh. Cristina Muresan			A.13

PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU
BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) -
FANTANA JIANU
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina
Botanica, Craiova, jud. Dolj

Titlul plansei: PROPUNERE PLAN PARTER



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

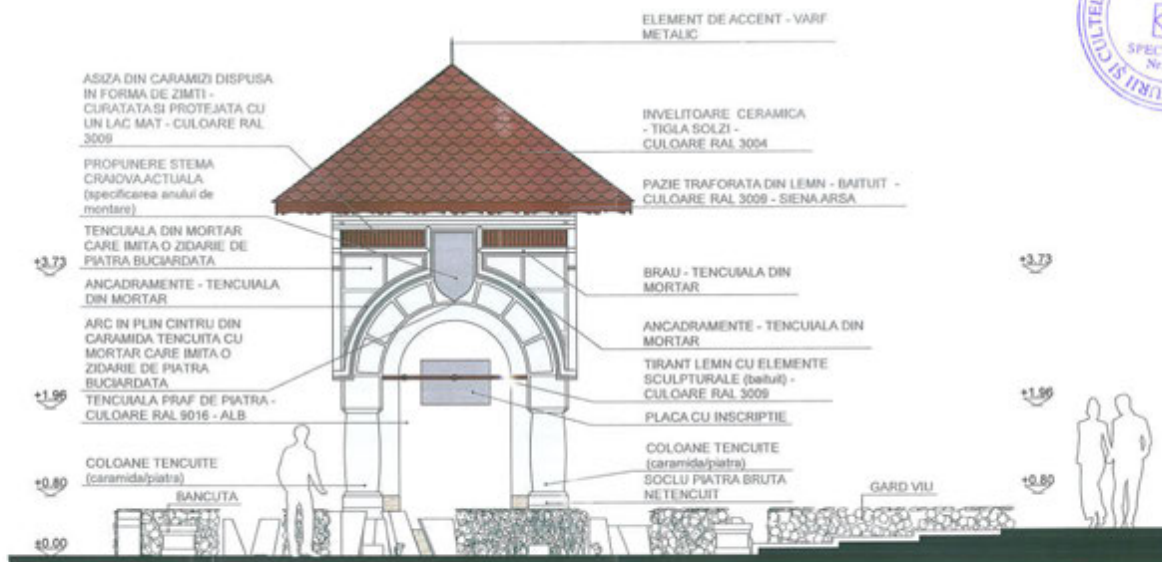
NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obisnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CR0-2012; P100/2006)
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILORE REGLEMENTARI ÎN VIGOARE

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT:	S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17			
Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA			
Pr. nr.:	83/2015			
faza:	D.A.L.I.			
specificație	nume	semnatura	scara:	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea in Gradina Botanica, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: PROPUNERE PLAN INVELITOARE
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	
proiectat	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Rodica Tanase		Data:	
intocmit	arh. Cristina Muresan		12/2015	
				Plansa: A.14



VERIFICAT		dtd.arh.Corina Lucescu		atestat MCC. Nr. 3295/21.07.2008		Referat de Verificare Nr. 4/100		Semnatura: 	
PROIECTANT:		S.C. SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015	
		J4005300/1992, BUCURESTI Tel/Fax 325.51.17				PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU			
spornicase		nume		semnatura		scara:		faza:	
sef proiect		arh. V. Panait				1:50		D.A.L.I.	
proiectat		arh. Rodica Tanase							
intocmit		arh. Rodica Tanase							
intocmit		arh. Cristina Muresan				Data: 12/2015		Planşa: A.15	
						Titlul planşei: PROPUNERE SECTIUNE S-01			



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma descoperirii și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețele contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de descoperiri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va elibera, după caz, Certificatul de descoperire de sămânță arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma descoperirii și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării in situ.

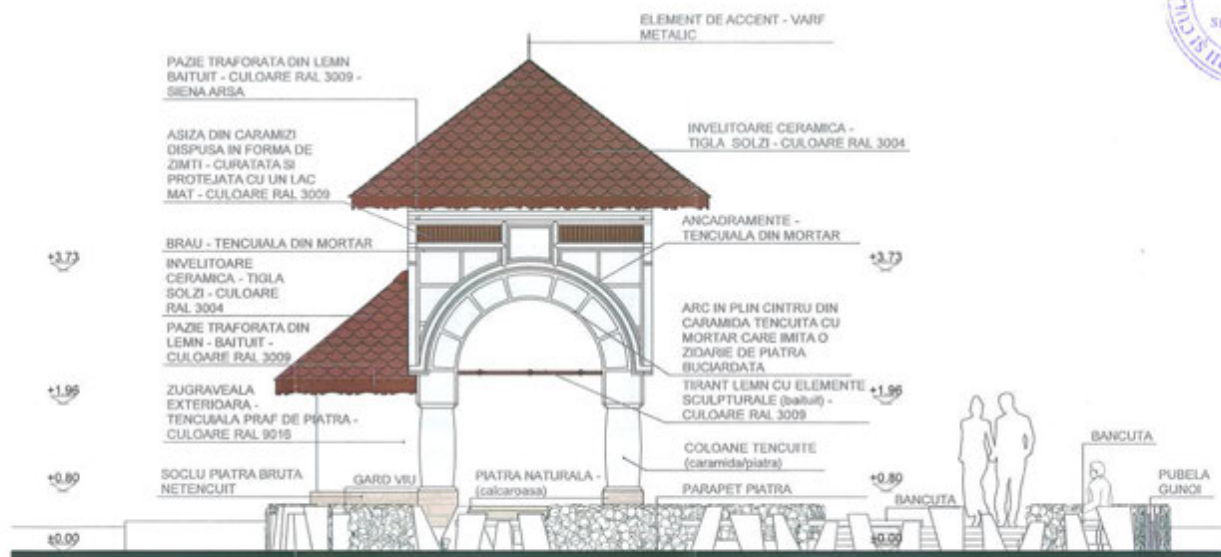
NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezultatelor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentație prezintă apartinența proiectantului general - S.C. SpiriCom S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. SpiriCom S.R.L. este singurul în drept să aplice sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obștine - conform HGR nr 769/1997)
- CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC "B" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "B" - conf. CRD-2012: P1002000
- RISC INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HORIZONTALELE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1996 CAT ÎN NOROL RELEMENTARI ÎN VIGORARE"

VERIFICAT	drd. arh. Cornelia Lucescu	alestat MCC, Nr. 3295/G1.07.2004	Referat de Verificare Nr. 4/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.	Județul Mehedinți, BUCUREȘTI	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
specificatie	nume	semnatura	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU	
sef proiect	arh. V. Panai		BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) -	
proiectat	arh. Rodica Tanase		FANTANA JIANU	
intocmit	arh. Rodica Tanase		AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea în Grădina	
intocmit	arh. Cristina Muresan		Botanica, Craiova, jud. Duj	
			Data: 12/2015	
			PROFUNDITATE FATDAEST	
			Planșă: A.16	



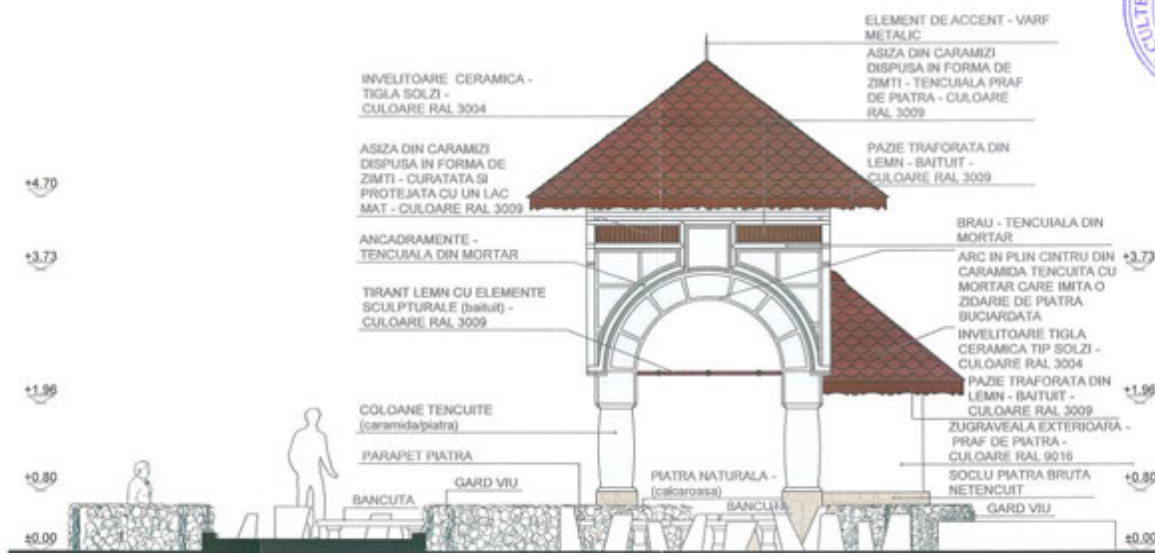
NOTA 1:
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfășurării și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desființare ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de saună arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfășurării și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării in situ.

NOTA 2:
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: normală "C" (Construcții cu funcțiuni obștine - conform HGR nr. 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "R", conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "B" - conform CRD-2012; P109/2006)
- RISC INC DE INCENDIU - conform P118/1999

- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA ÎNĂMÎN DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C113/1996 CAT ȘI NOROL REGLEMENTAR ÎN VIGORE

VERIFICAT	drd. arh. Corina Lucescu	data: 02.05.2015	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
S.C. SPIRICOM S.R.L.				
Societate cu capital 100% românesc				
Sediu: Strada Iancu Jianu, intrarea în Grădina Botanică Craiova, Județ D.J. 101				
Tel/Fax: 0251.51.17.1				
sef proiect	art. V. Panat	data: 02.05.2015	1:50	
proiectat	art. Rodica Tanase	data: 02.05.2015		
intocmit	art. Rodica Tanase	data: 02.05.2015		
intocmit	art. Cristina Muresan	data: 02.05.2015		
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAIT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA JIANU				Pt. nr.: 83/2015
AMPLASAMENT : Strada Iancu Jianu, intrarea în Grădina Botanică Craiova, Județ D.J. 101				Scara: D.A.L.1
TITLU planșă: PROPUNERE FATADA SUD				Planșă: A.17



NOTA 1:

- Informație noi survenite în cursul execuției, în urma descoperirii și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de descoperire sau zădărnici și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de sațuri arheologice.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma descoperirii și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării de saț.

NOTA 2:

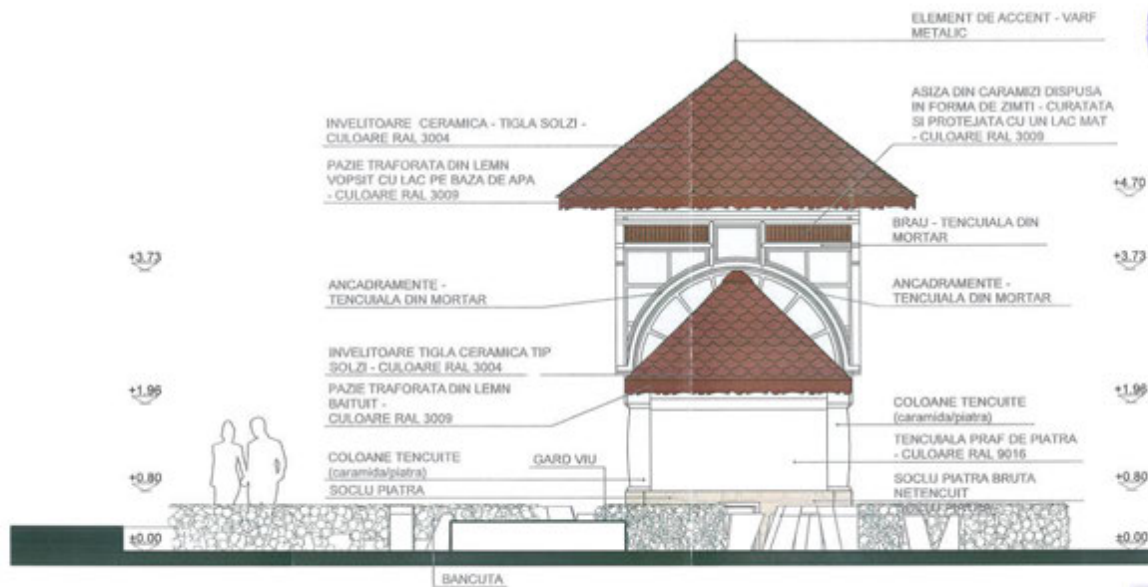
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiricom S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiricom S.R.L. este singurul în drept să oprească sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HSR nr. 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "R" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "I" - conform CRB-2012, P100/2006
- RISC INC DE INCENDIU - conform P118/1999

- TOATE HIPOTEZELOR ORIZONTALE SI VERTICALE SE VOI EXECUTA NUMAI DUPA PRESCRIPTIILE DIN NORMATIVUL C112/1996 CAT SI NOILOR REGLEMENTARI IN VIGOARE

VERIFICAT	dr.ing. Cornelia Lucescu	Atestat M.C., Nr. 329/2015.07.2004	Referat de Verificare nr. 1/2015	Semnatura:	
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.				
	JANCOVARIU, BUCUREȘTI				
	Tel/Fax: 320.51.17				
PROIECT	nume	semnatura	scara	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU	
sef proiect	arh. V. Panai		1:50	BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) -	
proiectat	arh. Rodica Tanase			FANTANA JANU	
intocmit	arh. Rodica Tanase			AMPLASAMENT : Strada Iancu Janu, intrarea in Gradina	
intocmit	arh. Cristina Muresan			Botanica, Craiova, jud. Dolj	
				1804 planșă	
				PROPUNERE FATADANORD	
				Pianșă	A.18



NOTA 1:
- Informațiile noi survenite în cursul execuției. În urma dezvoltării și detamentării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări ghitau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente. În condiție asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfășurare ale zărilor și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de vârstă arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma dezvoltării și detamentării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării în altă.

NOTA 2:
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:
- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 796/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "R" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "I" - conform CRO-2012, P 109/2006

- RISC INC DE INCENDIU - conform P 118/1999

- TOATE HIPOTEZILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOI EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C113/1996 CAT ȘI NOLOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT	Grd. arh. Corina Lucescu	Atestat MCC, Nr. 5295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L. INCALZIRE/REZISTENȚĂ LA FOC Tel/Fax: 0241/51.11.17			
PROIECT	PRIMAria MUNICIPIUL CRAIOVA			
scf proiect	arh. V. Panat	scara	1:50	PI. Nr.: 83/2015
proiectat	arh. Rodica Tanase			Scara: D.A.L.I.
intocmit	arh. Rodica Tanase			
intocmit	arh. Cristina Muresan			
Data: 12/09/15				Planșă
1802 planșă				
PROPOUNERE FATADAVEST				A.19

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DENUMIRE PROIECT

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA - CRAIOVA

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

AMPLASAMENT

STRADA FANTANA POPOVA,
MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ

PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCURESTI

PROIECT NR 83 / 2015



DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA INVESTITIEI	REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA - CRAIOVA
PROIECT NUMARUL	83/2015
FAZA	DOCUMENTATIE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
AUTORITATEA CONTRACTANTA	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROIECTANT	S.C. SPIRI COM S.R.L.
DATA	DECEMBRIE , 2015



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

COLECTIV ELABORARE

Sef proiect	Arh. Vasile Panait	
Arhitectura	Arh. Rodica Tanase	
Arhitectura	Arh. Cristina Muresan	
Rezistenta	Ing. Cristina Marcu	
Instalatii	Ing. Georgian Nichitov	
Devize	Ing. Rodica Banus	



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A: Piese scrise

Foaie de capat

Colectiv de elaborare

Borderou de piese scrise si desenate

Memoriu tehnico – economic

Deviz General

Certificat de Urbanism nr. 595 din 22.04.2015

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investiției
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii

2.1.1 Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii

2.1.2. Valoarea de inventar a constructiei

2.1.3. Actul doveditor al fortei majore, după caz

2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic: prezentarea a cel puțin doua obtiuni si recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrărilor de interventii

2.2.1 Concluziile raportului de expertiza

2.2.2 Concluziile raportului de audit energetic

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 Descrierea lucrărilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizării lucrărilor de baza

3.2 Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate / reabilite / reparate

3.3 Consumuri de utilitati

3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare

3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. Graficul de realizare a investitiei

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general

5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie

8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: constructii-montaj (C+M)

9.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)

9.3. Durata de realizare a investitiei

9.4. Capacitati in unitati fizice si valorice

9.5. Alti indicatori

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

B:Piese Desenate

ARHITECTURA

- A.01 PLAN INCADRARE IN ZONA, SC. GRAFICA
- A.02 RELEVU PLAN DE SITUATIE, SC 1:200
- A.03 RELEVU PLAN PARTER, SC 1:50
- A.04 RELEVU PLAN INVELITOARE, SC 1:50
- A.05 RELEVU SECTIUNE, SC 1:50
- A.06 RELEVU FATADA SUD / FATADA VEST, SC 1:50
- A.07 RELEVU FATADA EST / NORD, SC 1:50
- A.08 DEGRADARI
- A.09 PROPUNERE PLAN DE SITUATIE, SC 1:200
- A.10 PROPUNERE PLAN AMENAJARE, SC 1:100
- A.11 PROPUNERE PLAN PARTER, SC 1:50
- A.12 PROPUNERE PLAN INVELITOARE, SC 1:50
- A.13 PROPUNERE SECTIUNE, SC 1:50
- A.14 PROPUNERE FATADA SUD, SC 1:50
- A.15 PROPUNERE FATADA VEST, SC 1:50
- A.16 PROPUNERE FATADA EST, SC 1:50
- A.17 PROPUNERE FATADA NORD, SC 1:50

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

◦ Denumirea obiectivului de investitii :

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ Amplasamentul:

STRADA FANTANA POPOVA, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ.

◦ Titularul investitiei :

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

◦ Beneficiarul investitiei :

MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ Elaboratorul studiului :

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.1. STAREA TEHNICA, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE IN CONSTRUCTII, POTRIVIT LEGII

ZONA SI AMPLASAMENTUL

Orasul Craiova este situat pe malul stang al raului Jiu, 44°2' latitudine nordica, 23° 5' longitudine estica si la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 metrii. Craiova are o populatie de circa 300.000 de locuitori si o suprafata de 8184 ha.i.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabila metropola, aflat aproximativ in centrul Olteniei, este asezat la intretaiera unor importante cai de comunicatie: drumul spre Bucuresti (Est), drumul spre Timisoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) si, bineinteles, spre inima tarii, Transilvania (Nord).

Orasul a fost atestata documentar in anul 1475, la 1 iunie.

Craiova de astazi se afla pe ruinele vechii asezari geto-dacice Pelendava, datand din perioada 400-350 i.e.n.

Municipiul Craiova imbina intr-un mod armonios, noul si vechiul, istoria, cultura, industria, economia, agricultura, capatand o personalitate proeminenta in special in ultimii ani dupa revolutie, cand modernizarea si-a pus amprenta in toate domeniile de activitate.

In Dacia, stau marturie ramasite-resturi de cisterne, apeducte si alte vestigii pe intregul intins al patriei, ce arata cat de apreciate, cultivate si utilizate pana la divinizare erau Izvoarele de apa vie. Importanta ce se dadea fantanilor, rolul pe care l-au jucat ele in viata inaintasilor nostrii, se poate aprecia atat dupa grija pe care o manifestau in construirea lor, ca niste adevarate edificii de piatra sau caramida, cat si dupa ceremonialul religios, sfintirea fantanilor inainte de a fi puse in folosinta, aproape acelasi ceremonial ca si la sfintirea bisericilor. Unele erau ca niste mici capele -paraclise- cu imaginea Maicii Domnului inchipuind Izvorul Tamaduirii, zugravit pe zidul din fata, deasupra tuturorloaielor, adesea pana la un numar de sase. Altele erau prevazute cu o mica incapere in care calatorul obosit se putea adaposti de arsita soarelui ori de torentul unei ploii, bea apa, lua si un ulcior, isi facea cruce zicand bogdaproste si apoi isi continua drumul.¹

Documentatia de fata va trata obiectivul monument istoric Fantana Popova, aflata pe strada Fantana Popova, atat din punct de vedere arhitectural si peisagistic, cat si din punct de vedere al iluminatului.

¹ <http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html>, accesat decembrie 2015

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992 	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
---	--

Fantana Popova este probabil cea mai veche dintre fântanile din orasul Craiova. Construcția executată la începutul sec. al XVII-lea, înainte de 1613, a fost refăcută în 1651-1652 de către domnitorul Matei Basarab. În a doua jumătate a sec. al XVIII-lea, după 1775, fântâna este reparată de către Alexandru Vodă Ipsilanti. În anul 1905, proprietarul din acea epocă, Constantin N. Michail, o restaurează din nou. În anul 1957 are loc o reparație generală.

De aici încolo, nu mai sunt consemnate mențiuni privind intervenții capitale asupra fântânii, dar este de presupus că au mai avut loc reparații locale și în urma marelui cutremur din anul 1977, precum și în urma cutremurelor mai mici din anii 1986, 1990, 2004, 2005 și poate chiar după 2013. Se poate presupune că intervențiile efectuate au avut caracter local, de reparații ale tencuielii, zugrăvelii, și eventuale înlocuiri ale elementelor degradate ale șarpantei și învelitorii.

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

Descrierea monumentului istoric

Fantana Popova – la capătul străzii L.M.I. / 2010, poziția 635, cod DJ-III-m-B-08413

Construcția existentă

(Conform Studiu istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

FÂNTÂNA POPOVA, cea mai veche fântână-cișmea, este situată în sudul municipiului Craiova, în actualul cartier Românești, la capătul străzii Fântâna Popova, capăt în care pătrund alte trei străzi: strada Popova, strada Nedeia și strada Bucura. Fântâna se afla pe drumul vechi al Orevii, spre Bechet.

FÂNTÂNA POPOVA este amplasată pe un teren teren plan și stabil, fiind înconjurată de un zid-parapet din bolovani de piatră și elemente disperate din cărămidă, cu stâlpi montați scurți, între care s-ar fi putut afla elemente orizontale de închidere. Împrejmuirea are două deschideri, spre vest, chiar în fața fântânii și spre est, în spatele fântânii. Deschiderile sunt închise/deschise de câte o poartă metalică, batantă.

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, **FÂNTÂNA POPOVA** figurează ca fiind amplasată pe o zonă verde în suprafață de 590 mp. Obiectivul nu are cadastru, studiu istoric sau relevee executate anterior și nu are cartea construcției.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Terenul pe care se află fântâna-cișmoa are într-adevăr o suprafață verde care însă nu este amenajată și nici întreținută. În jurul fântânii se află un dalaj din plăci de beton înierbate din care se formează două alei înguste, una spre accesul dinspre est și o altă alee spre nord, cele două alei unindu-se printr-o alee perimetrală pe direcția nord-est. Spre vest, accesul principal este protejat parțial, printr-o placă din beton simplu.

FÂNTÂNA POPOVA este o construcție masivă, de forma unui cub cu latura de aprox. 4,20 m, având o suprafață construită de cca. 15,00 mp. Construcția este realizată din zidărie de cărămidă, cu o grosime a zidurilor de cca. 45 cm (inclusiv tencuiala). Cele patru fațade ale construcției sunt orientate astfel: - fațada principală: spre vest - fațadele laterale aferente fațadei principale: spre sud (dreapta) și nord (stânga) - fațada din spate: spre est

Construcția pare a fi edificată din patru ziduri pline, pe trei dintre acestea reliefându-se trei arce trilobate, respectiv pe fațadele nord, vest și sud. Cele trei arce trilobate poartă, la cele patru colțuri, colonete angajate, prinse într-un soclu comun ce sprijină pe soclul masiv al construcției. Colonetele au capiteluri sub formă de cavete asimetrice prinse într-un abac comun, pe care sprijină o arhitravă simplă deasupra căreia se află o asiză din cărămizi zimțate de pe care se înalță o cornișă cu muluri. Colonetele au o bază comună ce sprijină pe soclul masiv și rotunjit, al construcției, soclu ce prinde colțurile cu colonete. Întreg ansamblul de colonete și soclu mimează existența unor stâlpi masivi de colț.

Pe două dintre nișele formate de arcele trilobate, se află inscripționate pisanii: - în nișa fațadei principale, vestice - o pisanie cu litere chirilice, a domnitorului Matei Basarab, de la 1652 - în nișa fațadei sudice, o pisanie cu litere latine a lui Constantin Mihail, de la 1905.

Fațada principală, vestică, cuprinde, la partea de jos a zidului pe care se reliefează arcul trilobat, direct deasupra soclului, trei nișe-ocnițe, cu o adâncime de 10 cm, dispuse simetric, două cu o lățime de 30 cm și cea din mijloc de 80 cm. Nișele-ocnițe aveau probabil rolul de a susține recipientele de luat apă.

La baza soclului se află un bazin dreptunghiular de acumulare a apei, jgheabul din piatră al fântânii, în trecut folosit și pentru adăpatul vitelor. Bazinul de acumulare are 4 țevi de scurgere a apei. Din cauza construcțiilor edificate și a fenomenelor naturale, izvorul a secat, fântâna fiind branșată la rețeaua publică de apă potabilă fără precizarea anului când s-a petrecut acest lucru.

Pe fațada din spate (estică), se află un gol de vizitare de 45 x 45 cm, deschis și neprotejat.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Acoperișul este înalt și ascuțit, cu pantă puternică (cca. 45°). Șarpanta din lemn, probabil pe scaune, are patru ape principale, cu alte patru ape secundare, realizate pe colțuri. Învelitoarea actuală este din șindrilă bituminoasă solzi, colorate în verde. Streașina, închisă, este înconjurată de o pazie traforată după model popular oltenesc. În vârf, acoperișul are un accent metalic sub formă de piramidă etajată, terminată cu o săgeată cu vârf conic.

Conform sondajului geotehnic efectuat pe latura estică, construcția este așezată pe o placă din beton de cca. 10 cm grosime, așezată peste o umplutură din nisip și fragmente din cărămidă cu o grosime de cca. 1,05 m. Fundația executată din cărămidă legată cu mortar de ciment, este continuă sub ziduri, având o adâncime de cca. 1,05 m.

Finisajele sunt realizate cu tencuieli simple, brute. Însăși cromatică parietală a fântânii prezintă influențe ale artei populare, elementele structurale și decorative fiind diferențiate prin zugrăveli colorate: gri, alb, roșu, negru.

Construcția executată la începutul sec. al XVII-lea, înainte de 1613, a fost refăcută în 1651-1652 de către domnitorul Matei Basarab. Este probabil că acestei refaceri i se datorează forma și structura actuală, pentru că pisania, în litere chirilice menționează că fântâna a fost făcută după ce era părăsită, și fiind întemeiată. Fântâna este reparată în a doua jumătate a sec. al XVIII-lea, după 1775, de către Alexandru Vodă Ipsilanti.

Ulterior, construcția trece peste cutremurele majore din anii 1802, 1889, fără a exista alte mențiuni privind posibile intervenții asupra ei, până în anul 1905, când are loc o resturare din nou, așa cum menționează noul ei proprietar Constantin N. Michail. Este mai mult decât probabil că forma și structura din 1652 sunt păstrate, având în vedere marele respect datorat domnitorului Matei Basarab, de aici și sintagma cuprinsă în pisanie: „...am restaurat-o din nou și în urma serviciului divin a sfințirii apelor am slobozit-o ...”

Probabil că în urma cutremurului din anul 1940, fântâna suferă și ea o serie de degradări, astfel încât în anul 1957 are loc o reparație generală.

De aici încolo, nu mai sunt consemnate mențiuni privind intervenții capitale asupra fântânii, dar este de presupus că au mai avut loc reparații locale și în urma marelui cutremur din anul 1977, precum și în urma cutremurelor mai mici din anii 1986, 1990, 2004, 2005 și poate chiar după 2013. Se poate presupune că intervențiile efectuate au avut caracter local, de reparații ale tencuielii, zugrăveli, și eventuale înlocuiri ale elementelor degradate ale șarpantei și învolitorii.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Forma și structura actuală par să conserve forma și structura din prima refacere de la 1652, singura intervenție, la o primă cercetare in situ, care este total neadecvată fiind materialul actual al învelitorii – șindrila bituminoasă vopsită în verde. Forma acoperișului este specifică unei învelitori din lemn – șindrila, așa cum s-a executat la alte numeroase ctitorii ale lui Matei Basarab. În fapt și vocabularul morfologic al fațadelor indică apartenența construcției la stilul epocii lui Matei Basarab: cornișa, asiza din cărămizi în zimți, colonetele angajate, nișele-ocnițe, arcul trilobat, retragerile succesive în adâncime a elementelor.

Având în vedere că interiorul fântânii nu a fost accesibil la data cercetării in situ, și că o introspecție a acestuia ar fi dăunat păstrării substanței originale a monumentului istoric, datele privind conformarea structurală a construcției vor fi completate odată cu deschiderea șantierului. La desfacerea acoperișului, vor putea fi identificate și consemnate elementele componente structurale care la momentul de față sunt doar bănuite și/sau extrapolate din construcții similare istorice

Structura constructiva

Structura de zidarie a clădirii este alcătuită din diafragme de zidarie din caramida ceramică plină presată.

La colțuri zidurile fațadelor principală și laterale, au câte trei colonete cu baze evazate și capiteluri tronconice mult evazate.

Panourile dintre perechile de coloane sunt marcate la partea superioară de arce trilobate realizate din cărămizi dispuse radial.

Planseul construcției este din beton armat cu grosime de 10 cm probabil executat ulterior. Planseul depășește linia zidurilor cu 80 cm.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn, probabil pe scaune cu învelitoare din șindrila bituminoasă în formă de solzi, vopsită în verde.

Datele au fost preluate din:

- Studiul geotehnic – întocmit de Inginer Geolog Popescu Sandra
 - verificat de Inginer Geolog Panoiu Liliana atestat M.L.P.T.L
- Expertiza Tehnică – întocmită de Ivanescu Gabriela Ana Inginer Expert Tehnic Atestat M.L.P.T.L. și M.C.C

ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII)

Terenul se afla în mun. Craiova și are suprafața totală de $S = 590$ mp.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

Fântâna Popova se află amplasată proprietatea domeniului public, pe un teren de tip scuar, aflat la capătul străzii Fântâna Popova, zonă în care se intersectează cu străzile Popova, Nedeia și Bucura.

Suprafetele totale sunt urmatoarele:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| 1. Suprafata construita existenta | 15.00 mp |
| 2. Suprafata desfasurata existenta | 15.00 mp |

Coeficientii de ocupare a terenului existenti sunt:

POT = 2.00%
 CUT = 0.02

Constructia consolidata nu sufera modificari în structura functionala si structurala, astfel incat indicatorii urbanistici POT si CUT raman neschimbati.

Situatia existenta a constructiei:

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

La cercetarea in situ, degradarile monumentului istoric au fost consemnate doar prin vizualizare și fotografiere, nefiind posibil un acces în interiorul construcției.

In prezent, Fantana-cișmea Popova se gaseste intr-o stare generala bună. Monumentul istoric FANTANA POPOVA prezinta insa o serie de degradari datorate unor diversi factori:

•Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:

- exfolieri pete locale si mici lacune ale tencuielii;
- crapaturi si lacune ale jgheabului de piatra;
- depuneri de cruste diverse, numeroase pete, crapaturi si lacune ale bazinului de acumulare
- strat de rugina pe țevile de apa
- golul de vizitare de pe fatada din spate (estica) este deschis si neprotejat;
- levigare si iesire din orizontualitate a placii de beton din fata accesului principal precum si a dalelor de beton ale incintei.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

•**Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:**

- învelitoarea actuală din şindrilă bituminoasă, deşi în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric
- lipsa unui trotuar înconjurător al monumentului istoric
- dalaj necorespunzător în incintă;
- lipsa amenajării spaţiului verde al incintei
- zone mari lipsă în zidul-parapet (din bolovani de piatră şi elemente disperate din cărămidă) precum şi intervenţii de reparare cu mortar executate rudimentar
- lipsa unor numeroşi stâlpi montaţi scurţi ai zidului-parapet
- lipsa elemente orizontale de închidere între stâlpilor-montaţi
- porţile metalice batante ale împrejmuirii sunt total necorespunzătoare statutului de monument istoric şi în plus ele prezintă deformări şi zone ruginite
- lipsa unui iluminat arhitectural
- lipsa însemnului de monument istoric

Sistem constructiv:

- infrastructura : fundatii din zidarie de caramida
- structura : diafragme de zidarie din caramida ceramica plina presata;
- planseu : beton armat;
- acoperis : tip sarpanta din lemn probabil pe scaune cu invelitoare din sindrila bituminoasa tip solzi;

Referitor la asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, se constata:

a) rezistenta si stabilitate: conform expertizei tehnice de structura.

b) siguranta in exploatare: cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii spatiului exterior. Dalele de piatra inierbate din jurul cladirii si cele care formeaza alei sunt deteriorate, fapt care sporeste riscul accidentarii utilizatorilor.

b1) siguranta cu privire la circulatia exterioara:

- obiectivul nu este prevazut cu trotuare de garda;
- aleea si bordura fantanii ce deservesc fatada de sud prezinta deteriorari, crapaturi.

c) securitatea la incendiu - nu este cazul

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

d) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului:

- nu influenteaza negativ mediul inconjurator

d1) igiena finisajelor:

- fantana are finisaje simple, pe alocuri deteriorare

d2) igiena vizuala:

- spatiile verzi existente nu asigura o imagine de ansamblu placuta vizitatorilor drept pentru care se intervine asupra remodelarii intregului amplasament.

e) izolarea termica si economia de energie:

- nu este cazul

2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

Aceasta fantana face parte din patrimoniu public local fiind cuprinsa in inventarul bunurilor care alcatuieste domeniul public al municipiului Craiova – Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 141/2008, pozitiile 5376 / 340 și 630.

Valoarea de inventar a constructiei este de 0.01 lei.

2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA / AUDIT ENERGETIC

2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA:

Expertiza obiectivului monument Fantana Jianu, din Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Municipiul Craiova, a fost realizata pentru lucrari de interventie si reabilitare, astfel:

- se va curata jgheabul de scurgere a apei, se va reface tencuiala impermeabila;
- se vor reface zonele din jurul jgheabului deteriorate, deasemeni, soclul din aceasi zona;
- se vor construi trotuare din beton cu dop de bitum si panta 5% in jurul constructiei;
- se va revizui sarpanta si invelitoarea. Se vor completa contravantuirile si clestii lipsa si se vor inlocui elementele deteriorate;

Interventiile enumerate mai sus nu afecteaza integritatea structurii de rezistenta si nici regimul de incarcare a constructiei existente.

Legaturile intre pereti la colturi, ramificatii si intersectii sunt realizate prin teserea zidariei. Aceste legaturi nu sunt deteriorate la data expertizarii constructiei.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Zidaria este bine alcatuita din punctul de vedere al teserii si al suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale.

Teserile la intersectiile peretilor sunt bine realizate, iar rosturile sunt bine umplute atat cele verticale, cat si cele orizontale.

Planseul din beton peste parter descarca pe zidurile structurale.

Zidaria este realizata din caramida plina presata de 37,5 cm grosime (fara tencuiala) mai mare decat grosimea minima necesara pentru aceasta zona seismica, conform CR6/2006.

Sarpanta reazema prin intermediul popilor pe zidurile de structura.

Nu se stie nici o interventie in timp asupra constructiei in sensul de consolidare.

Adancimea de fundare este la 1,15 m de la cota terenului natural.

Topografia amplasamentului: teren plan si stabil.

Conform expertizei tehnice: cladirea se incadreaza in clasa III de risc seismic cu $R3=0,691$, adica se realizeaza rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu a cladirii reabilite.

Proiectul de reabilitare va fi intocmit de o firma specializata in astfel de lucrari, care inainte de intocmirea proiectului va cerceta constructia pentru a constata eventualele modificari intervenite in timp.

Concluziile si recomandările , continute in prezentul raport de expertiza vor sta la baza elaborării documentatiilor ulterioare. In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a constructiilor HG 925/1995 art. 20, proiectul tehnic întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însușit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării solutiilor si a masurilor impuse.

Expertiza tehnica a Fantanii Popova din Strada Fantana Popova, Municipiul Craiova, Judetul Dolj, a fost realizata cu Nr. 132 din 12/2015 de catre EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTL si MCC ing. Ana Gabriela Ivanescu a solicitarea beneficiarului cu privire la Reabilitare fantani pentru baut apa de tip cismele (de perete) – Fantana Popova.

2.2.2 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Raportul de audit energetic: nu se efectueaza

2.2.3. ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ

Nu este cazul.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J.40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

Interventiile conform temei beneficiarului (Certificat de Urbanism nr. 595 din 22.04.2015) si a expertizei tehnice intocmite in anul 12.2015, sunt:

1. Amenajarea amplasamentului: reabilitare împrejurime, amenajare peisagistică a zonei verzi, amenajare spațiu de socializare.
2. Dotarea cu iluminat decorativ.
3. Reabilitarea bazinului de apă și a jgheabului aferent.
4. Refacerea pavimentului deteriorat din jurul fântânii.
5. Refacerea tencuielilor.
6. Realizarea unui trotuar de gardă.
7. Revizuirea șarpantei și înlocuirea completă a învelitorii; se vor completa contravanturile si clestii lipsa si se vor inlocui elementele deteriorate.

LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru aceasta interventie se va monta schela pe exteriorul cladirii si se vor executa urmatoarele operatiuni:

Situatia propusa a constructiei:

- Tencuiala actuală care prezintă exfolieri, pete locale si mici lacune, se va decapa și inlocui.
- Se va desface invelitoarea, total inadecvată statutului de monument istoric, si se va inlocui. Dupa desfacerea acestuia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei.
- Jgheabul de piatra al bazinului se va curata integral.
- Bazinul de apa se va curata integral.
- Golul de vizitare se va inchide si va fi protejat de o usita din tabla de otel.
- Placa de beton din fata accesului si dalele de beton ale incintei vor fi desfacute si inlocuite;
- Se va realiza un trotuar de gardă în jurul construcției, din beton cu dop de bitum și pantă 5%.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Situatia propusa a amenajarii terenului:

- Zidul-parapet împrejmuitoar, (din bolovani de piatră și elemente dispartate din cărămidă) se va reabilita – se va curata, se vor completa zonele lipsă, se vor reface/completa stalpii-montanți scurți ai parapetului, se vor monta noi elemente din lemn orizontale.
- Portile metalice batante se vor indeparta.
- Se va amenaja un spațiu verde plantat cu diversi arbusti decorativi.
- Se va amenaja un spatiu de socializare în zona din jurul fântânii, dotat cu băncuțe și pubele de gunoi. Zona de socializare are forma unui amplu semicerc, fiind despărțită de zona verde printr-un gard viu, iar pavajul este din piatră naturală poligonală antiderapantă în culorile beige și cream.
- De-a lungul gardului viu se vor monta rigole de scurgere din beton, înglobate.
- Pentru iluminatul architectural al fantanii se vor monta reflectoare si se vor incastra in pavaj spoturi pentru iluminatul ambiental al zonei amenajate
- Langa accesul principal al fantanii va fi amplasat un panou de marcare a monumentului istoric

FINISAJE PROPUSE

Lucrarile propuse pentru finisarea constructiei:

PAVAJE:

- dale din piatra naturala poligonala antiderapanta in culorile beige si cream;

PERETI:

- tencuiala praf de piatra driscuita fin in doua nuante, si anume: culoare RAL 9001 si culoare RAL 9016

TAMPLARIE:

- usita din tabla de otel, prevazuta cu sistem antiefractie, colorata cu vopsea – culoare RAL 9016;

Prin lucrările de reabilitare (arhitectură și amenajare teren) fântâna-cișmea monument istoric cunoscută sub numele de FÂNTÂNA POPOVA se va reintegra în circuitul socio-cultural-turistic, devenind nu numai un pol de convergență socială ci și o atracție turistică, atât pentru locuitorii cartierului cât și pentru cei care tranzitează zona. Prin reabilitarea funcțiunii de fântână-cișmea, monumentul istoric devine un martor viu al dezvoltării urbane a municipiului Craiova, participând activ la preservarea imaginii istorice a orașului.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

LUCRARI DE STRUCTURA

Descrierea solutiei constructive

Conform expertizei tehnice constructia se incadreaza in clasa III de risc seismic, deci nu are nevoie de interventii structurale.

- Se va revizui sarpanta si invelitoarea.
- Se vor completa contravanturirile si clestii lipsa si se vor inlocui elementele deteriorate.

Proprietarul are obligatia ca in cazul unor situatii care pun in pericol rezistenta si stabilitatea constructiei, sa asigure luarea masurilor de interventie provizorie stabilite de proiectant si/sau expert.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

- Distribuția de apă rece se va reabilita prin inlocuirea conductelor existente cu tevi noi din PPR. In cazul in care se va considera ca aceste lucrari pot afecta structura de rezistenta a fantanii se vor inlocui doar tronsoanele accesibile, inclusiv robinetul de inchidere.
- Se prevede înlocuirea partiala a instalației de la fantana de perete, care va fi alimentata în continuare de la rețeaua stradala de alimentare cu apa.
- Evacuarea apei din fantana se va face gravitational prin intermediul unor jgheaburi de scurgere existente

INSTALATII DE INCALZIRE

Nu sunt prevazute instalatii de incalzire.

INSTALATII DE VENTILATIE-CLIMATIZARE

Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie-climatizare.

INSTALATII ELECTRICE

- Instalatia electrica de iluminat va fii echipata cu proiectoare LED de exterior
- Iluminatul ambiental, unde se folosesc proiectoare incastate in pavaj, cu LED,
- Se va amplasda un tablou electric pe un soclu de beton
- Se va realiza o priza de pamant

La toate obiectivele existente, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3.2 DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATA IN SPATIILE CONSOLIDATE / REABILITATE / REPARATE

Nu este cazul.

3.3. CONSUMURI DE UTILITATI

3.3.1. NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

3.3.2. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie apa, conduce la reducerea consumurilor.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			
			1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC, PROIECT TEHNIC +DDE, VERIFICARE PROIECT				
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				
			LUCRARI DE EXECUTIE		
	ASISTENTA TEHNICA				
	FANTANA POPOVA				
	DOTARI				
	SPATII VERZI				
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				
	RECEPTIA				

PROIECTANT
S.C.SPIRI COM SRL



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
---	---



5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

In mii lei/mii euro la cursul 1,6380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltui	Valoare (fara TVA) Mii lei	Mii euro	TVA Mii lei	Valoare (inclusiv TVA) Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj. ptr. protec. mediului și aduc. la starea inițială	13.477	2.970	2.695	16.172	3.564
	TOTAL CAPITOL 1	13.477	2.970	2.695	16.172	3.564
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acord și autorizații	2.000	0.441	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare și inginerie	10.134	2.233	2.027	12.161	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	4.934	1.087	0.987	5.921	1.305
	asist. tehnică din partea proiectantului	2.534	0.558	0.507	3.041	0.670
	asist. tehnică- dirigentie șantier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
	TOTAL CAPITOL 3	18.568	4.092	3.714	22.282	4.910
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații -total	107.247	23.633	21.449	128.696	28.360
	FANTANA POPOVA	107.247	23.633	21.449	128.696	28.360
4.2	Montaj utilități tehnologice – total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip. tehnologice și funcționale cu montaj-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări -total	21.990	4.846	4.398	26.388	5.815
	FANTANA POPOVA	21.990	4.846	4.398	26.388	5.815
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	129.237	28.479	25.847	155.084	34.175
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrări de construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexo organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.388	0.306	0.000	1.388	0.306
	a) taxa limită arhitecti	0.060	0.013	0.000	0.060	0.013
	b) cota aferentă I.S.C.	0.724	0.160	0.000	0.724	0.160
	c) cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.604	0.133	0.000	0.604	0.133
5.3	Cheltuieli diverse și neapreciate 10 %	16.128	3.554	3.226	19.354	4.265
	TOTAL CAPITOL 5	17.517	3.860	3.226	20.742	4.571
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr. probe tehnol. și teste pt. predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	176.799	39.400	35.482	214.201	47.219
	Din care C + M	120.724	26.603	24.145	144.869	31.923

PROIECTANT:
S.C. SPIRICOM S.R.L.



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC, PROIECT TEHNIC +NDF, VERIFICARE PROIECT				10.134
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				3.388
		LUCRARI DE EXECUTIE			
	ASISTENTA TEHNICA				4.934
	FANTANA POPOVA				107.247
	DOTARI				21.990
	SPATII VERZI				13.477
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				16.128
	RECEPTIA				
					178.799

PROIECTANT
S.C. SPIRICOM SRL



PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA POPOVA” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA FANTANA POPOVA, LA CAPATUL STRAZII, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Primaria Municipiului Craiova.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializată în domeniu pe baza procedurii de licitație publică, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune că proiectul de față nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

8.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

În faza de operare se va păstra numărul inițial de locuri de muncă

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

214.281 mii lei inclusiv TVA

9.2. ESALONAREA INVESTITIEI

ANUL I = 178.799 mii lei fara TVA

9.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Conform graficului anexat investiția este prevăzută a se executa pe o perioadă de 3 luni.

9.4. CAPACITATI

-SUPRAFATA TEREN: 590 mp

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 55564 din 22.04.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 595 din 22.04.2015

În scopul: reabilitare fantana pentru baut apa - "Popova" monument istoric

Ca urmare a Cererii adresate de (1) MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU
cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -,
sectorul - cod poștal - -, nr. - -, bl. - -, sc. - -, et. - -, ap. - -, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la
nr. 55564 din 10/04/2015
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul
Bucura -str.
- sector - cod poștal -, Strada Popova, nr. - -, bl. - -, sc. - -,
et. - -, ap. - -, sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza
PUZ Romanescu Bucura, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova
nr. 43/2003

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public "Fantana Popova", conform H.G. nr. 141/2008, poziția 340 și
poziția 630 - zona verde Fanta Popova.

Monument istoric "fantana Popova", conform Lista monumente istorice, poz. 635, cod LMI - DJ-III-m-B-08413,
din Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2361/2010.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - domeniul public - fantana-cisnea "Popova"
Destinația după PUZ - zona centrală și istorică - mixta servicii și locuințe
Suprafața terenului - 590,00 mp

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ Romanescu Bucura aprobat cu HCL nr.43/2003 amplasamentul este situat in zona spatii verzi aferente cailor rutiere.

Se propune reabilitare fantana pentru baut apa - " Fantana Popova" monument istoric.

Conditii: Plan de situatie pe supot topo, cu situatia existenta si propusa, pozitionarea constructiilor invecinate, functiunea acestora, regimul lor de inaltime, distanta de la acestea la limita de proprietate. Plan de incadrare eliberat de O.C.P.I.

Se va prezenta: Titlul de proprietate; Referatele de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant, intocmite de specialisti autorizati, expertiza tehnica - daca este cazul, si documentatia (piese scrise si desenate) vor fi intocmite si verificate de specialisti atestati M.C.C.

La faza de autorizatie se va prezenta situatia existenta si propunerea - simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat(4) pentru reabilitare fantana pentru baut apa - "Popova" monument istoric

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protectie a Mediului Calova. Adresa: str. Petru Rareș, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Iulia Matei

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz;

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. LUXTEN S.A.

☐ TERMOELECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☐ protecția mediului

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Inspectoratul de Stat în Construcții Dolj- dacă este cazul

Directia Județeană pentru Cultura Dolj

d.4. Studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada de luare în evidență O.A.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Lia Olguta Vasilescu



PL. SECRETAR,
Ovidiu Mischianu

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mișeanu

Achitat taxa de **0,00** lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

din **15.05.2015**

DIRECT

la data de **15.05.2015**

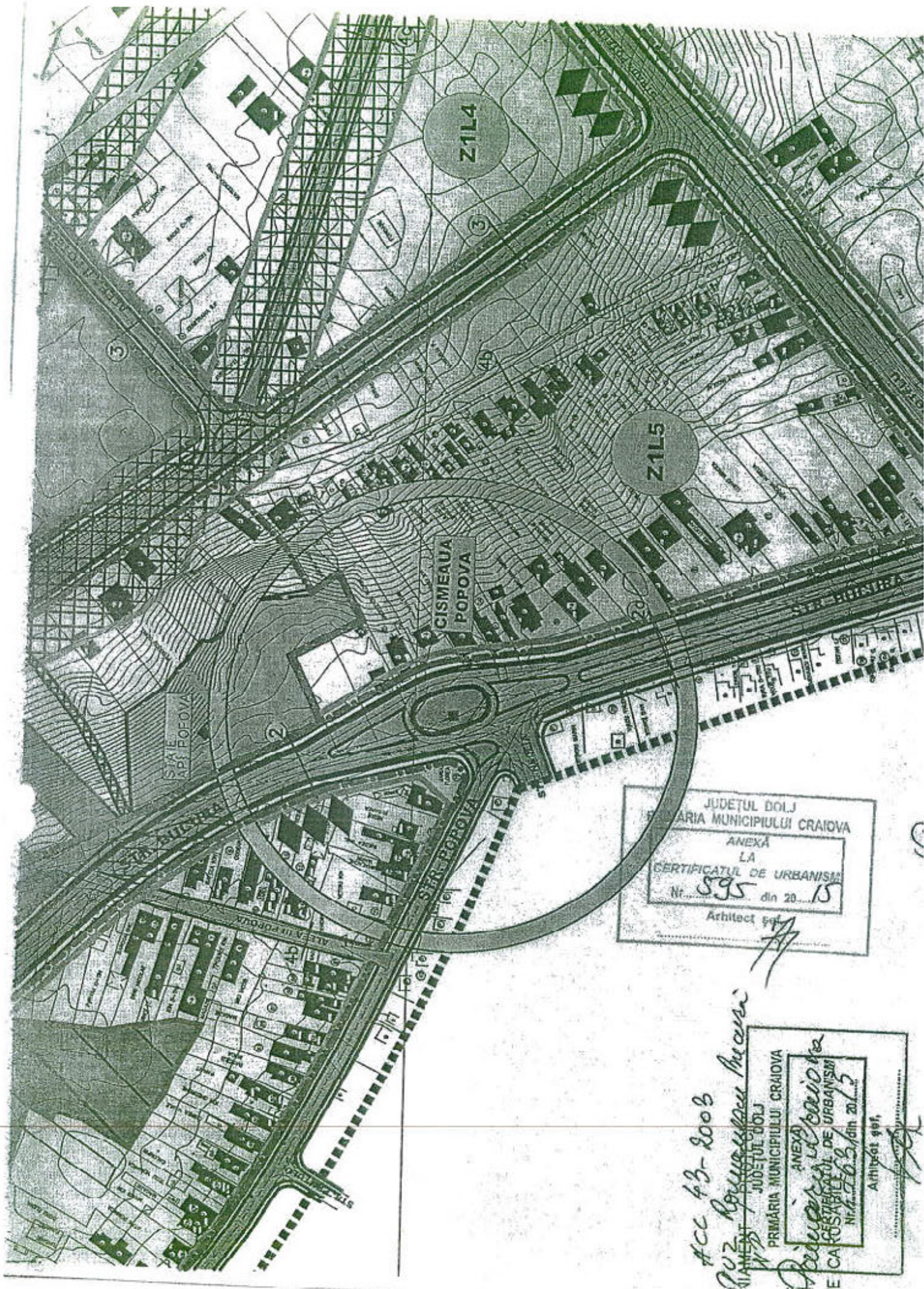
ȘEF SERVICIUL URBANISM ȘI NOMENCLATURA

URBANĂ

Stela Mihaela Ene

INTOCMIT

Iulia Matei



JUDETUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 595 din 20.10
Arhitect gpf.

#CC 43-2003
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
JUDETUL DOLOJ
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 595 din 20.10
Arhitect gpf.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 535 din 21.10.75
Caracterul...

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 621 din 20.10.75
Arhitect...

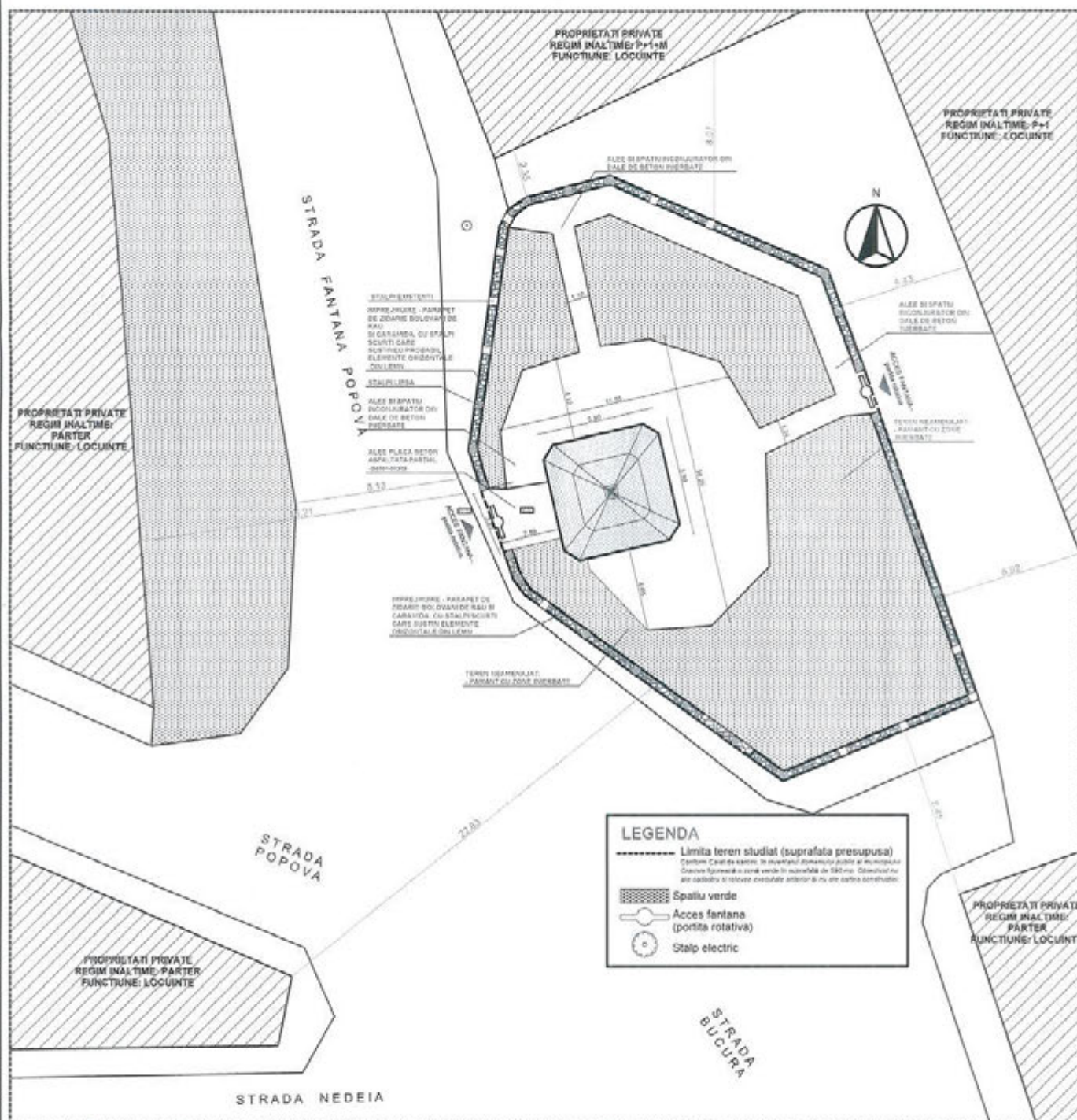


Prehucrare dupa: <https://www.google.ro/maps/place/Strada+F%C3%A2nt%C3%A2na+Popova,+Craiova/@44.2918558,23.8051729,5m/data=!3m1!1e3!4m2!1s0x4752d7c96343827d0x31d82bb307788a80/accesat 2015>



VERIFICAT	drl.arh.Corina Lucescu	atestat MCC. Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. <i>10/2015</i>	Semnatura : <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L. J40953506/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 306.51.17			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 63/2015
sef proiect	arh. V. Panail	<i>[Signature]</i>		faza: D.A.I.I.
proiectat	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2015	Plansa: A.01
TITLU PLANSEI: PLAN INCADRARE IN ZONA				





SUPRAFATA TEREN: 590 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA: 15.00 mp

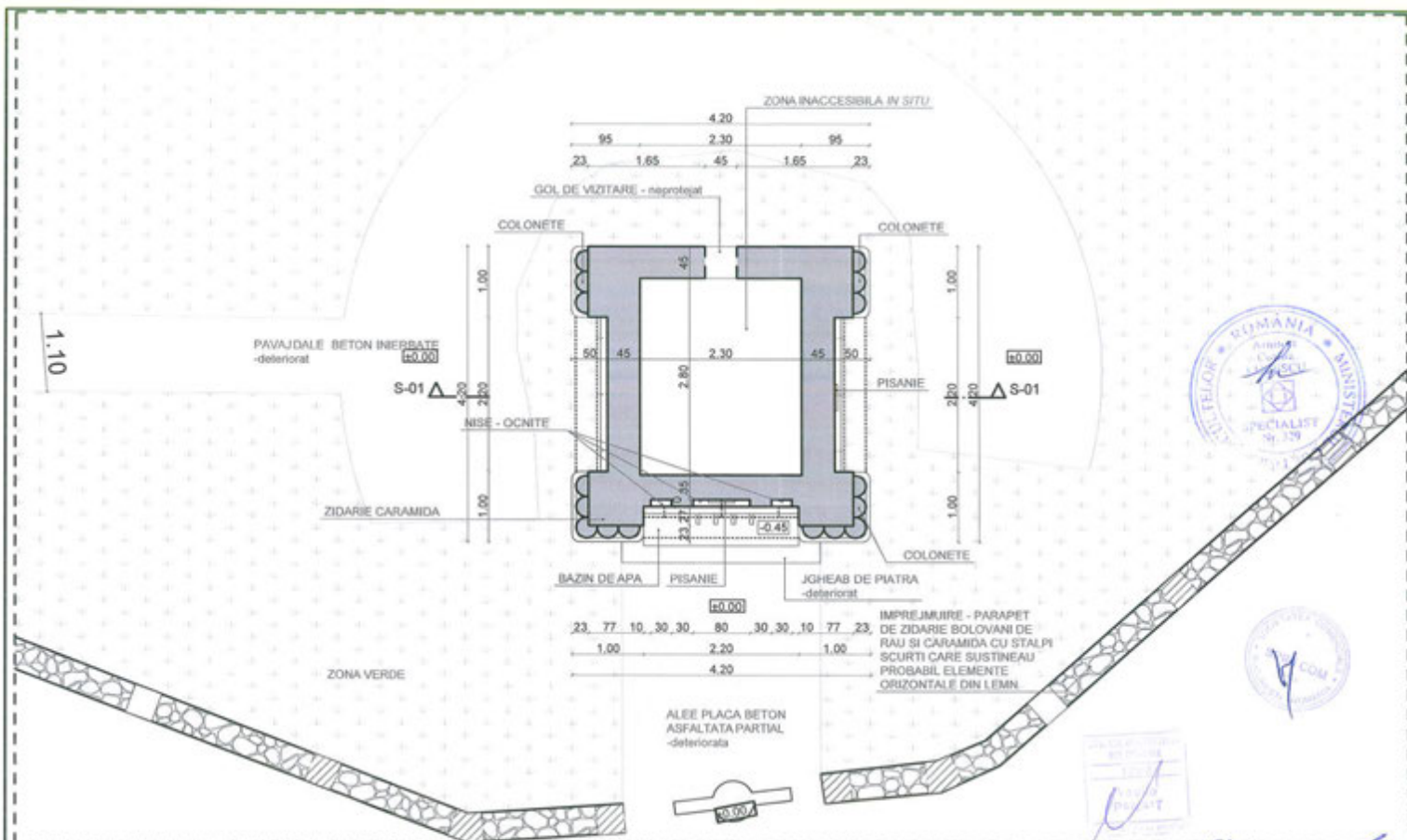
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 15.00 mp

P.O.T.= 2.00 %

C.U.T.= 0.02



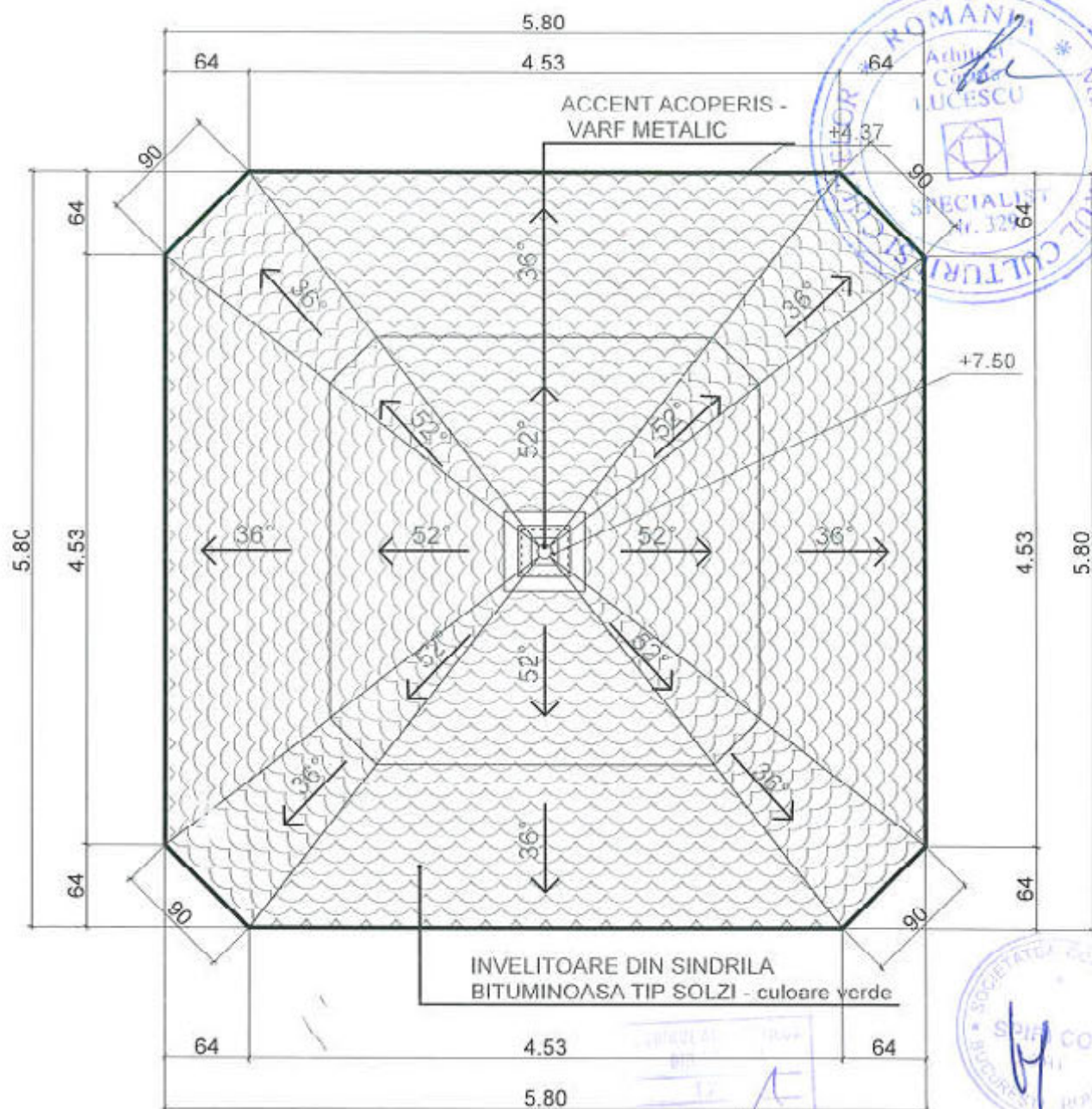
VERIFICAT	drd.arh.Corina Lubesco	atestat MCC, Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare M.U. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C.SPIRICOM S.R.L.			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
	JEO257061992, BUCURESTI			Pr. nr.: 83/2015
	Tel/Fax: 326.51.17			faza: D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: RELEVU PLAN DE SITUATIE
sef proiect	arh. V. Panait		1:200	
proiectat	arh. R.Tanase			
intocmit	arh. R.Tanase			
intocmit	arh. Cristina Muresan		Data: 12/2015	



NOTA:

- La cercetarea in situ, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Relevul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

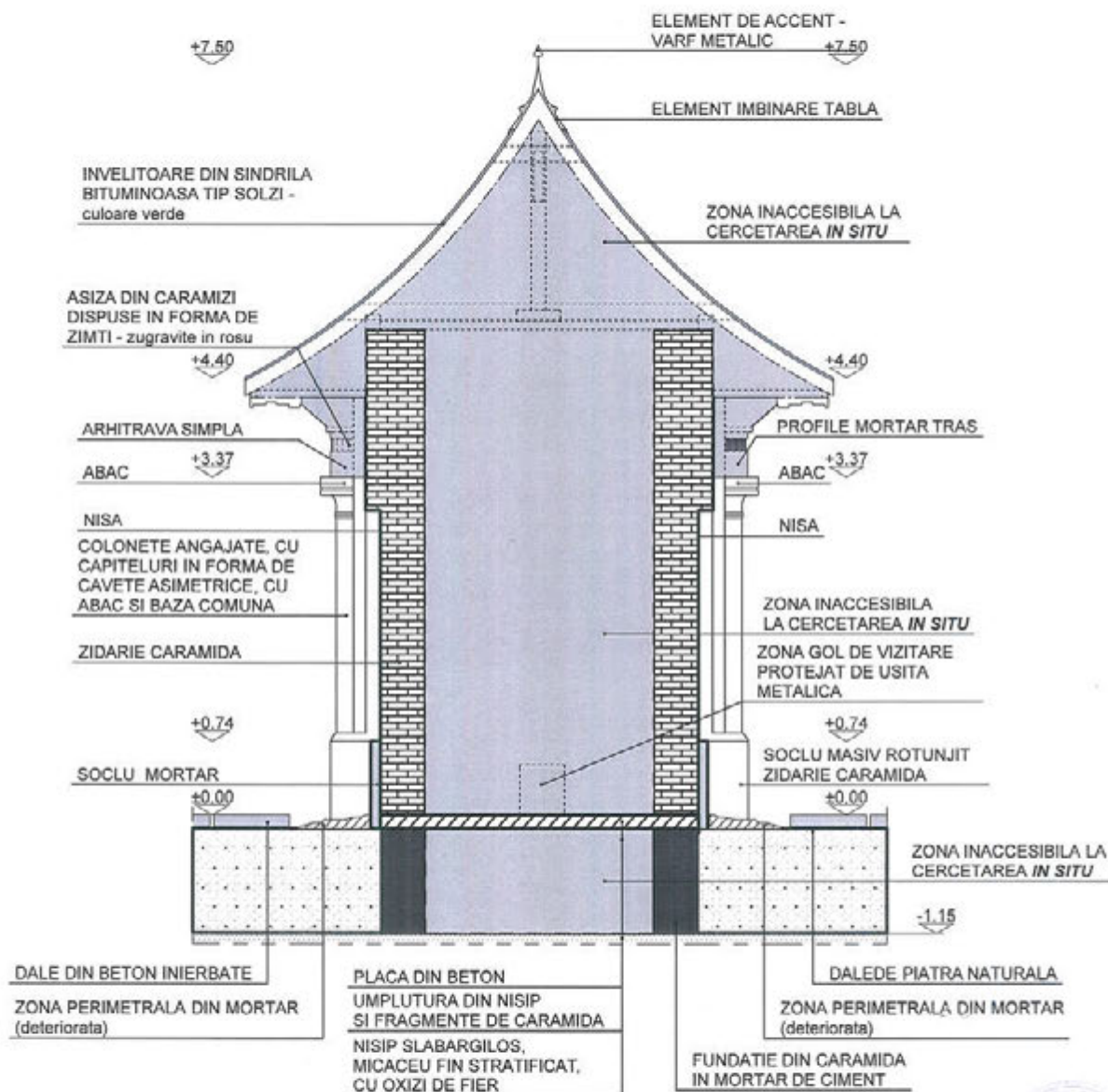
VERIFICAT	drd. arh. Cornelia Lucian	Atestat MCC, Nr. 5295/21.07.2008	Relevul de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.	Județul Mehedinți, BUCUREȘTI		
Specificat	Nume	Semnatura	Scara	
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	
proiectat	arh. R. Tanase			
intocmit	arh. R. Tanase			
intocmit	arh. Cristina Muresan			
Data: 12/2015				
Titlu planșă:				RELEVUL PLAN PARTER
Proiect: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pt. nr.: 83/2015
PROIECT: REABILITARE FANTANI PENTRU				
BAUT APA, DE TIP CISMELI (DE PERETE) -				
FANTANA POPOVA				
AMPLASAMENT: Strada Fantana Popova, la capatul str.				
Craiova, Jud. Dolj				
Planșă:				A.83



NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către *Studiul Geotehnic*, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.			Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
	J40/26308/1002, DUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17			Pr. nr.: 83/2015
specificatie	nume	semnatura	scara:	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj
proiectat	arh. R.Tanase			Titlul plansei: RELEVUL PLAN INVELITOARE
intocmit	arh. R.Tanase		Data: 12/2015	Plansa: A.04
intocmit	arh. Cristina Muresan			



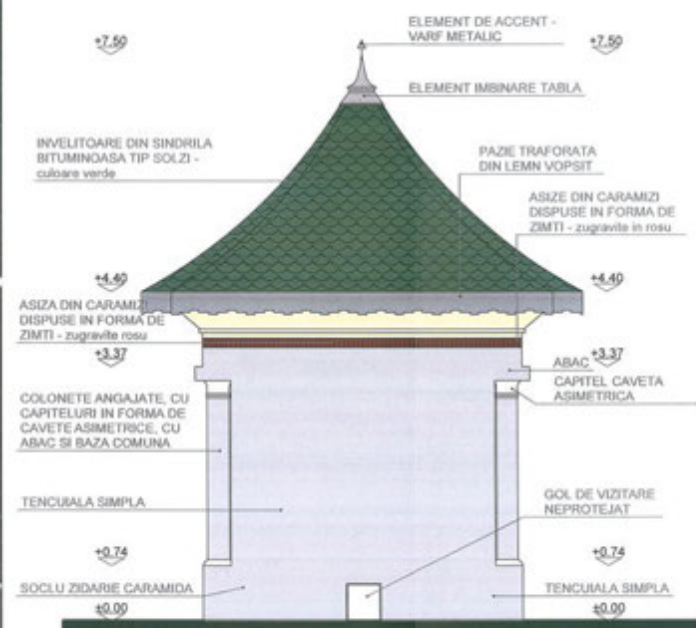
NOTĂ:

- La cercetarea *in situ*, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Releveul urmează a fi definitivat în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

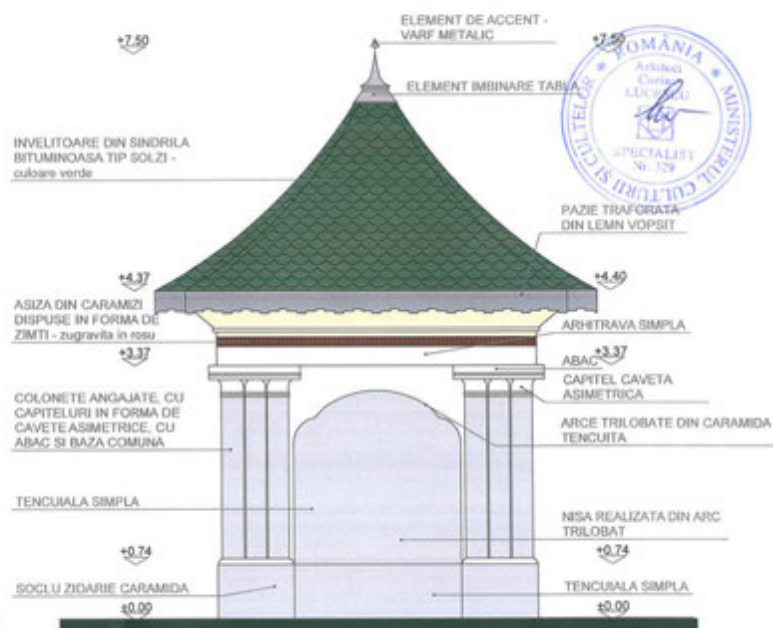


VERIFICAT	drd.arh. Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 07/2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	S.C. SPIRICOM S.R.L. J4095504/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 320.51.97		Beneficiar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
specificatie	nume	semnatura	scara:	1:50
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>		
proiectat	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. R. Tanase	<i>[Signature]</i>	Data:	12/2015
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		
TITLUL PLANSEL:				RELEVU SECTIUNE S-01
				Pr. nr.: 83/2015
				faza: D.A.L.I.
				Planse: A.05

VERIFICAT		dile. arh. CORINA LUGANU		data: 22.05.2017		Referat de Verificare		Semnatura: <i>[Signature]</i>	
PROIECT		S.C. SPIRIGOM S.R.L.		Identificator		PRIMAȘIA MUNICIPIULUI CRAIOVA		Pr. nr.: 83/2015	
		40020971002, BUCUREȘTI				PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU			
		telefon: 326.52.52				BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) -			
specificatie		nume		semnatura		scara			
self proiect		arh. V. Panai		<i>[Signature]</i>		1:50			
proiectat		arh. R. Tanase		<i>[Signature]</i>					
intocmit		arh. R. Tanase		<i>[Signature]</i>					
intocmit		arh. Cristina Muresan		<i>[Signature]</i>		Data:			
						12/02/15			
						Titlu planșe:			
						RELEVIEU - FATADA SUD / FATADA VEST			
								Planșe:	



FATADA EST



FATADA NORD

NOTA:

- La cercetarea in situ, spațiile interioare au fost inaccesibile, astfel încât conformarea interioară, structurală și arhitecturală, precum și sistemul tehnic de alimentare și evacuare apă, au fost reprezentate intuitiv. Relevul urmează a fi definitiv în urma desfacerii și demantelării unor componente, în cursul execuției.
- Reprezentarea infrastructurii este conformă cu informațiile oferite de către Studiul Geotehnic, autor ing. geolog Sandra Popescu, 2015. În cursul execuției, în urma lucrărilor de reabilitare, aceste informații vor fi eventual completate.

VERIFICAT	ing. arh. Corina Lucian	elaborat MCC, Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:	
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.	Județul Ialomița, BUCUREȘTI	Serviciu:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	Pl. Nr. 83/2015
PROIECT	ing. V. Panait	1:50	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BALT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA	Amplasament : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj	Scara D.A.L.I.
PROIECTAT	ing. R. Tanase		Titlu planșă:	RELEVU - FATADA EST, FATADA NORD	Planșă A.87
INTOCMIT	ing. Cristina Muresan				

DEGRADARI



învelitoarea actuală din şindrilă bituminoasă, deşi în stare acceptabilă, este total necorespunzătoare statutului de monument istoric

lipsa unor numeroşi stâlpi montanţi scurţi ai zidului-parapet

lipsa unui trotuar înconjurător al monumentului istoric



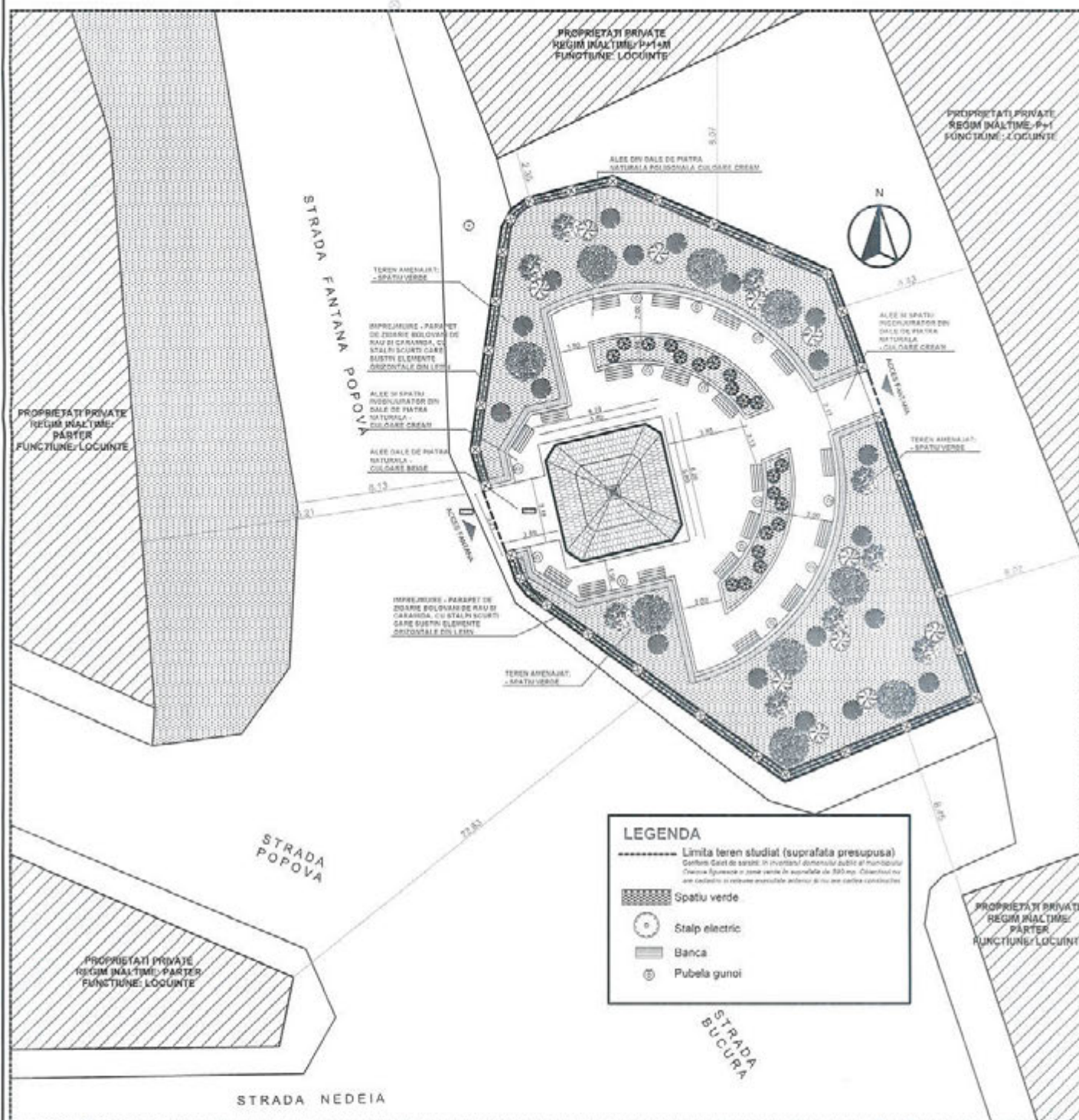
lipsa amenajării spaţiului verde al incintei

lipsa elemente orizontale de închidere între stâlpii-montanţi

zone mari lipsă în zidul-parapet (din bolovani de piatră şi elemente dispareate din cărămidă) precum şi intervenţii de reparare cu mortar executate rudimentar

porţile metalice batante ale împrejuririi sunt total necorespunzătoare statutului de monument istoric şi în plus ele prezintă deformări şi zone ruginite

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 07/2015	Semnatura : <i>[Signature]</i>																				
PROIECTANT: S.C.SPIRICOM S.R.L. J40V2G308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 326.51.17		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA																						
<table border="1"> <tr> <td>specificatie</td> <td>nume</td> <td>semnatura</td> <td>scara:</td> </tr> <tr> <td>sef proiect</td> <td>arh. V. Panait</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>proiectat</td> <td>arh. R.Tanase</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. R.Tanase</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intocmit</td> <td>arh. Cristina Muresan</td> <td><i>[Signature]</i></td> <td></td> </tr> </table>		specificatie	nume	semnatura	scara:	sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>		proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>		intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>		intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>		PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj Titlul plansei: DEGRADARI		
specificatie	nume	semnatura	scara:																					
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>																						
proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>																						
intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>																						
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>																						
				Pr. nr.: 83/2015 faza: D.A.L.I. Plansa: A.08																				



LEGENDA

----- Limita teren studiat (suprafata presupusa)
Centru Carti de sarut: in inventarul domeniului public al municipiului Craiova figureaza in zona verde la suprafata de 345 mp. Constructii nu sunt construite in rezerva terenurilor publice de care are calitatea proprietatii

- Spatiu verde
- Stalp electric
- Banca
- Pubela gunoi

SUPRAFATA TEREN: 590 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA: 15.00 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 15.00 mp

ALEI SI TROTUARE: 160.85 mp

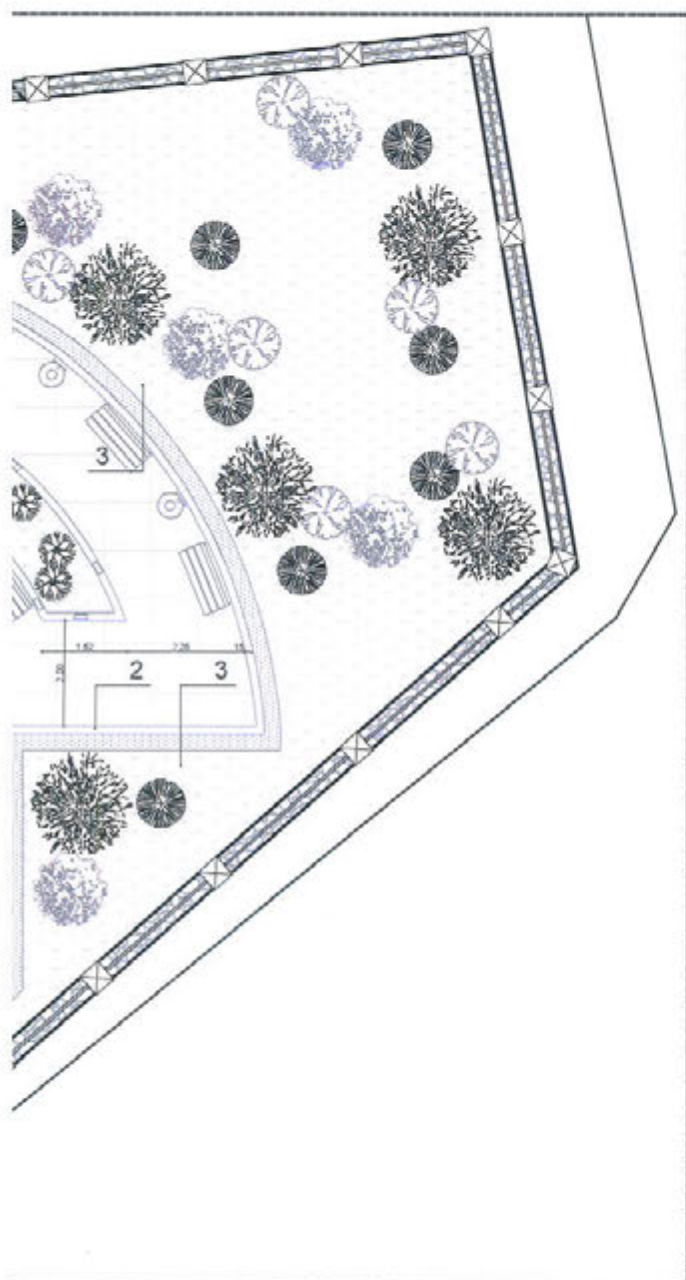
AMENAJARE PEISAGISTICA A ZONEI VERZI: 414.15 mp

P.O.T.= 2.00 %

C.U.T.= 0.02



VERIFICAT	dnd arh. Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329/21.07.2001	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
 40325308/1992 BUCURESTI Telefon: 326.51.17		PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj		
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.: 83/2015
sef proiect	arh. V. Panait		1:200	faza: D.A.L.L.
proiectat	arh. R. Tanase		Data:	Plansa:
intocmit	arh. R. Tanase		12/2015	A.09
intocmit	arh. Cristina Muresan		Tribul plansei: PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	

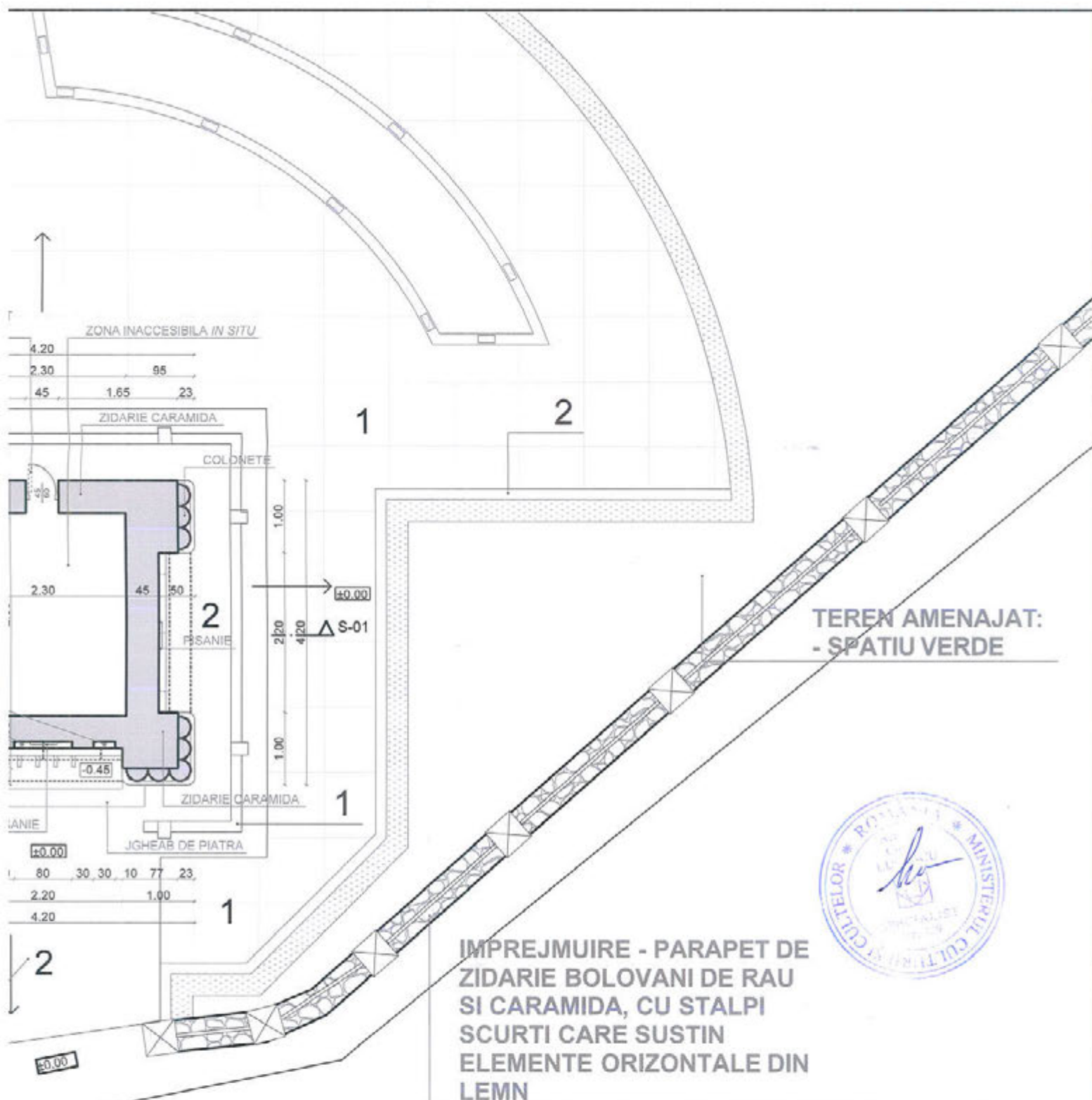


ARBUSTI FOIOSI			
DENUMIRE	SIMBOL	NR. BUG	SURSA
1. ROSA CANADIANA ROSA - este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1-2 m, cu flori simple sau duble, în culori variate. Fructele sunt mici, de culoare roșie sau neagră. Este foarte rezistentă la boli și dăunători.		21	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
2. BATISIA ALBA BATISIA - este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1-2 m, cu flori simple sau duble, în culori variate. Fructele sunt mici, de culoare roșie sau neagră. Este foarte rezistentă la boli și dăunători.		19	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
3. PIETRA TRASEI PIETRA TRASEI - este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1-2 m, cu flori simple sau duble, în culori variate. Fructele sunt mici, de culoare roșie sau neagră. Este foarte rezistentă la boli și dăunători.		9	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
4. SPINAR CORMOR SPINAR CORMOR - este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1-2 m, cu flori simple sau duble, în culori variate. Fructele sunt mici, de culoare roșie sau neagră. Este foarte rezistentă la boli și dăunători.		9	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
5. SPINAR ALB SPINAR ALB - este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1-2 m, cu flori simple sau duble, în culori variate. Fructele sunt mici, de culoare roșie sau neagră. Este foarte rezistentă la boli și dăunători.		11	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
ARBUSTI RASINOSI			
DENUMIRE	SIMBOL	nr.	SURSA
6. BUTIS SIMPLICIOR BUTIS SIMPLICIOR - este o specie erbacee perennă, în înălțime de 1-2 m, cu flori simple sau duble, în culori variate. Fructele sunt mici, de culoare roșie sau neagră. Este foarte rezistentă la boli și dăunători.		64 m	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015

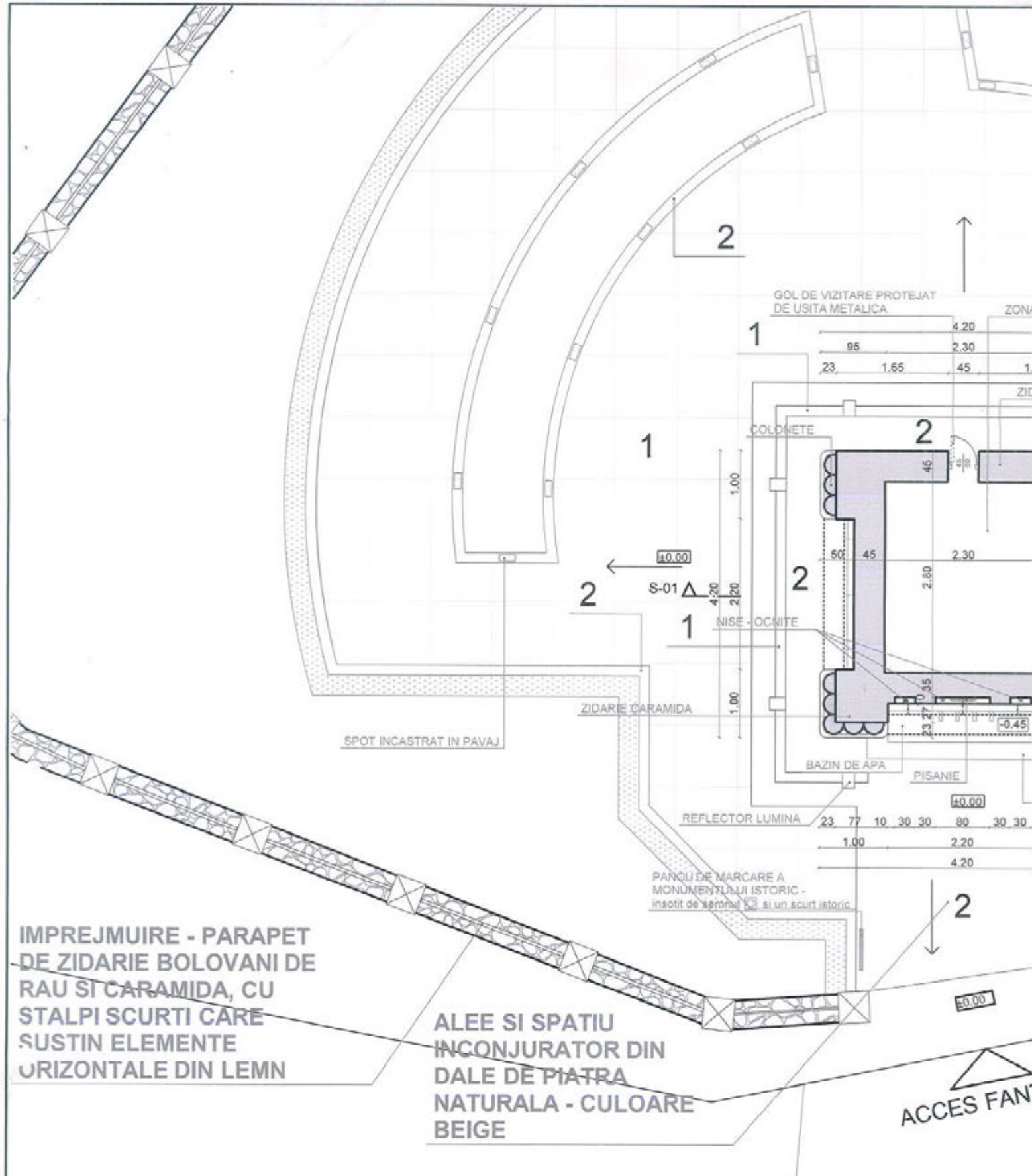
LEGENDA			
	DENUMIRE	SIMBOL	SURSA
	DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE CREAM	1	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
	DALE PIATRA NATURALA POLIGONALA - CULOARE BEGE	2	Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
	SPOT INCASTRABIL PAVAJ		Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
	REFLECTOR LUMINA		Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
	BANCA		Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
	STALP ELECTRIC		Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015
	PUBELA GUNOI		Proiect de Arhitectură și Urbanism, București, 2015



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 3286/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C.SPIRICOM S.R.L. J4005308/1992, BUCURESTI Tel/Fax: 328.51.17			
specificatie	nume	semnatura	scara	Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
sef proiect	arh. V. Panait		1:100	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEME (DE PERETE) - FANTANA POPOVA
proiectat	arh. R.Tanase			AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj
intocmit	arh. R.Tanase			Titlul plansei: PROPUNERE PLAN AMENAJARE
intocmit	arh. Cristina Muresan		Data: 12/2015	Pr. nr.: 83/2015 faza: D.A.I. Planşa: A.10



VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	alestat MCC, Nr. 3285/21.07.2009	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura: <i>[Signature]</i>
PROIECTANT:	S.C.SPIRICOM S.R.L.			Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
	J402509/1992, BUCURESTI			Pr. nr.: 83/2015
	Tel/Fax: 226.51.17			faza: D.A.L.I.
specificatie	nume	semnatura	scara:	PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : strada Fantana Popova, la capatul strazi, Craiova, jud. Dolj Titul planse: PROPUNERE PLAN PARTER
sef proiect	arh. V. Panait	<i>[Signature]</i>	1:50	
proiectat	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. R.Tanase	<i>[Signature]</i>		
intocmit	arh. Cristina Muresan	<i>[Signature]</i>	Data: 12/2015	
				Planşa: A.11



NOTA 1:

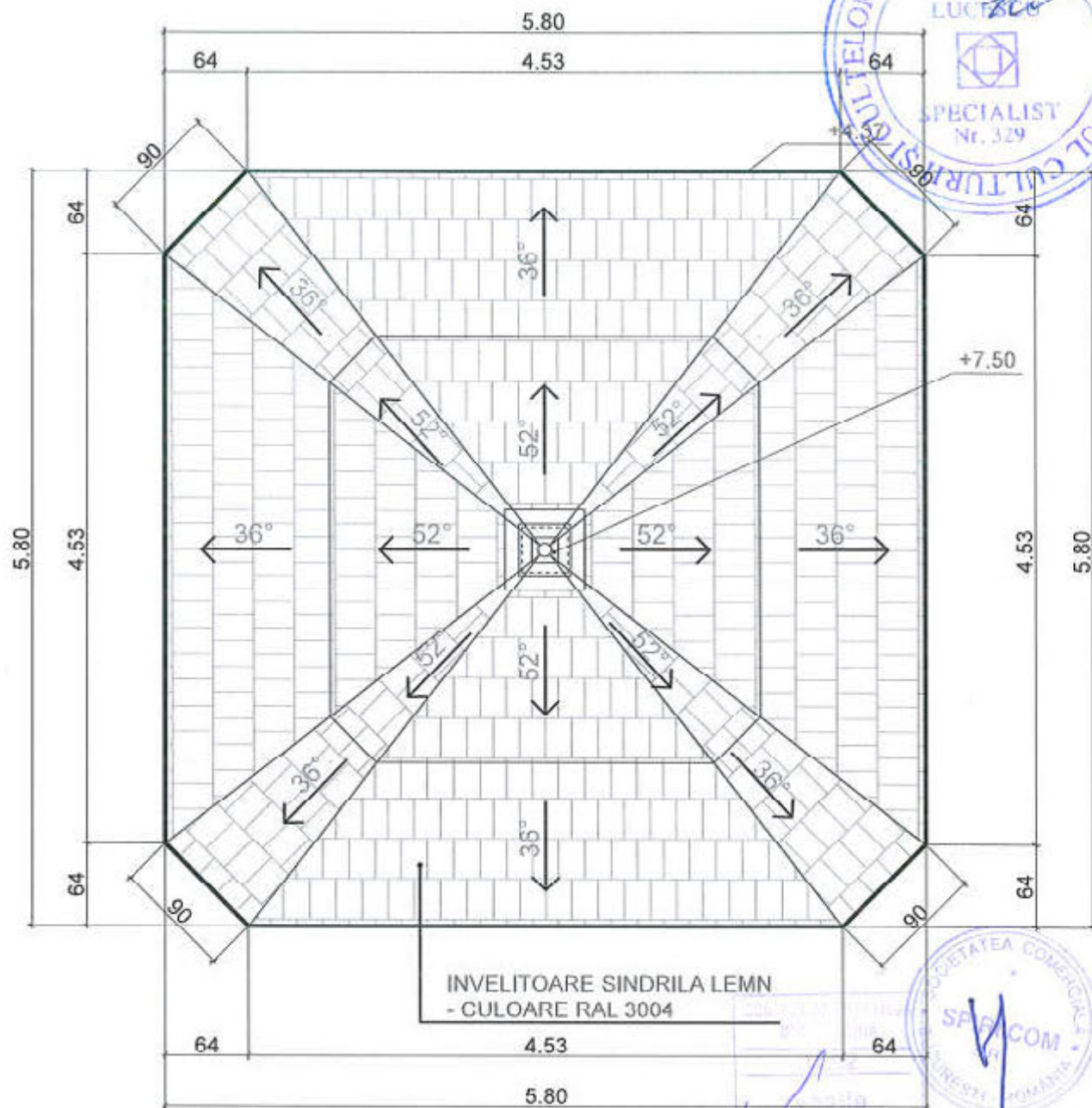
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demantelării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfaceri ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului; o serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demantelării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării în situ.

NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spini-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spini-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - acronimul "C" (Construcții cu funcțiuni obșnuite - conform HGR nr 766/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CRB-2012; P100/2006, tab 4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPTIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILORE REGLEMENTARII ÎN VIGOARE"



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei relații contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defecțiune ale zidăriei și zonele în care se realizează adăptări interioare și extensii ale edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descărcare de sarcină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data alăturării proiectului; a se vedea detaliile de execuție sau un complet și alătura în urma desfacerii și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării *in situ*.

NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezintă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

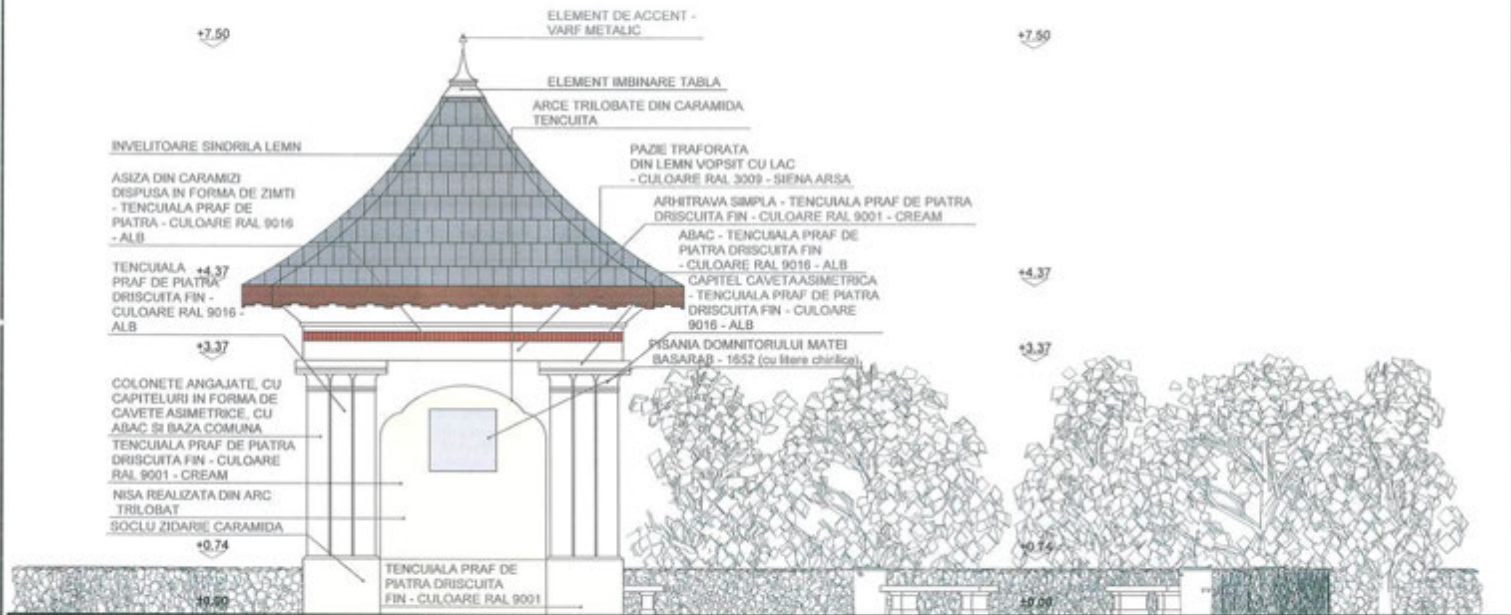
NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obișnuite - conform HGR nr 765/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" - conf P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conf. CRO-2012; P106/2006, tab 4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conf P118/1999
- TOATE HIDROIZOLAȚIILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1986 CAT ȘI NOILOR REGLEMENTĂRI ÎN VIGOARE

VERIFICAT	drd.arh.Corina Lucescu	atestat MCC, Nr. 329S/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT:		Beneficiar:		
S.C. SPIRICOM S.R.L. J40/25308/1992, BUCUREȘTI Tel/Fax: 326.51.17		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISEMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, jud. Dolj Titlul planșei: PROPUNERE PLAN INVELITOARE		
specificatie	nume	semnatura	scara:	Pr. nr.:
sef proiect	arh. V. Panait		1:50	83/2015
proiectat	arh. R. Tanase			faza:
intocmit	arh. R. Tanase			D.A.L.I.
intocmit	arh. Cristina Muresan		Data:	Plansa:
			12/2015	A.12



VERIFICAT		dtd. arh. Corina Lucescu		atestat MCC, Nr. 329/21.07.2008		Referat de Verificare Nr. 1/2011		Semnatura: <i>[Signature]</i>	
PROIECTANT:		S.C. SPIRICOM S.R.L.				Beneficiar:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	
		J402/5308/1992, BUCURESTI TARFAR 328.51.17				PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA		Pr. nr.: 83/2015	
specificatie		nume		semnatura		scara:		faza:	
sef proiect		arh. V. Panait		<i>[Signature]</i>		1:50		D.A.I.	
proiectat		arh. R. Tanase		<i>[Signature]</i>		Data:		Plansa:	
intocmit		arh. R. Tanase		<i>[Signature]</i>		12/2015		A.13	
intocmit		arh. Cristina Muresan		<i>[Signature]</i>		Titlul plansei:		PROPUNERE SECTIUNE S-01	



NOTA 1:

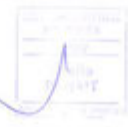
- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfășurării și demontării unor componente, conform indicațiilor de proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de natură locală.
- Proiectantul general va elabora schițurile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va înlocui detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei etichete contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defacție ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza căruia se va elibera, după caz, Certificatul de descoperire de sașină arheologică.
- Detaliile de execuție sunt în strictă dependență de datele elaborate de proiectant, a se vedea de detaliile de execuție se vor completa și elabura în urma desfășurării și demontării componentelor din zonele inaccesibile în momentul cercetării în caz.

NOTA 2:

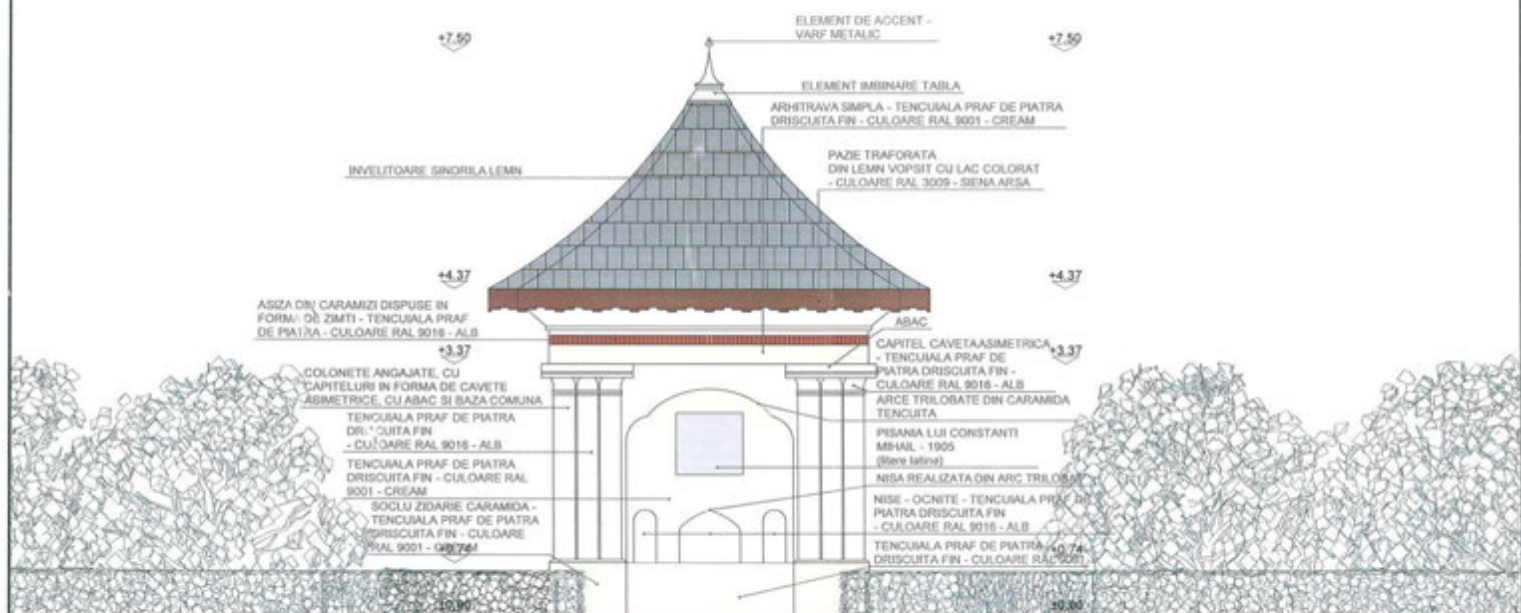
- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentată aparțin proiectantului general - S.C. Spici Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spici Com S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întreg, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - nivelul "C" (Construcții cu funcțiuni aferente - conform ISO 9001)
- CLASA DE REZISTENȚĂ LA FOC "T1" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conform C10-2012, P100-2008, tab.4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conform P108/1999
- TOATE ÎNCADRĂRILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C113/1998 CATĂRI NOLOR REGLEMENTARI ÎN VIGORARE"



VERIFICAT	drd. arh. Corina LUCESCU	atestat MCC, Nr. 3295/21.07.2015	Referat de Verificare	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.			
specificatie	arh. V. Panai	semnatura	1:50	
sef proiect	arh. R. Tanase	semnatura		
proiectat	arh. R. Tanase	semnatura		
intocmit	arh. R. Tanase	semnatura		
intocmit	arh. Cristina Muresan	semnatura		
Data: 12/2015				
Titlu planșă: PROIECTARE FATA DĂRUD				
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA				Pt. nr.: 83/2015
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA				Serie: D.A.L.I.
AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, Jud. DOLJ				Planșă: A.14



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma deciziilor și demarurilor unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera extinderi și/sau modificări de natură locală.
- Proiectantul general va elibera soluțiile necesare pentru a se asigura realizarea corectă și va întocmi desigur de execuție aferente, în condițiile asigurării unui stadiu contractual de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de devieri ale zidăriei și zonele în care se realizează adăptări interioare și exteriore edificului, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arhitecturală pe baza cărora se va elibera, după caz, Certificatul de descoperire de săruri arheologice.
- Detaliile de execuție sunt la nivelul informațiilor existente la data elaborării proiectului, a seriei de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma deciziilor și demarurilor componentelor din zonele inaccesibile în momentul realizării în caz.

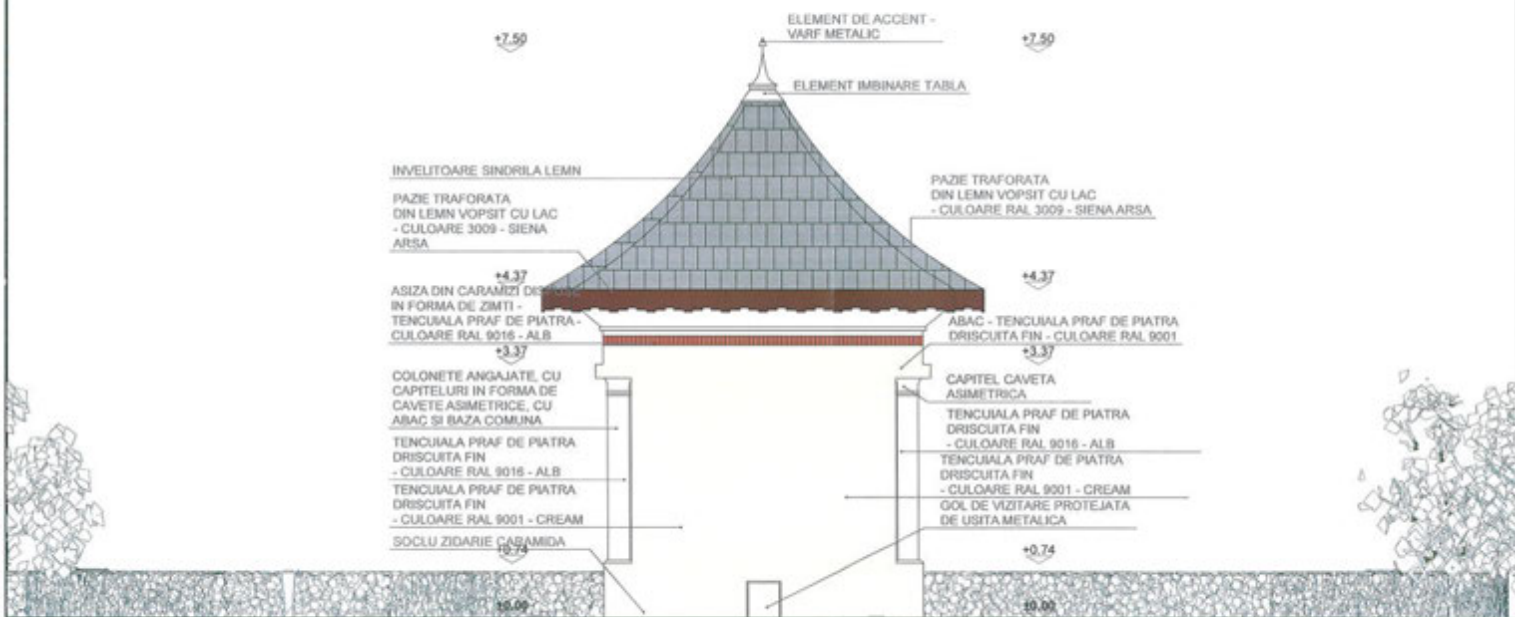
NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de amenajare, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentată aparțin proiectantului general - S.C. SPIRICOM S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. SPIRICOM S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului înaintat, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - nivelul "C" (Construcții cu funcțiuni aferente - conform SRB nr 764/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "R" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conform C10-2012, P100 2006, sub 4.2
- BUC-MC DE INCENDIU - conform P118/1999
- TOATE DIMENSIUNILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOIE EXECUTA MINIM DUPĂ PRESCRIPȚIILE DIN "NORMATIVUL C112/1996 CATĂ NOLOR REZISTENȚĂRI ÎN VIGUARE"

VERIFICAT		dnt. arh. Corina LUCESCU		Anexa MCC, Nr. 3076/23.07.2015		Referat de Verificare Nr. 1/2015		Semnatura:	
S.C. SPIRICOM S.R.L. PROIECTANT GENERAL BUCUREȘTI Tel: 021 311 11 17									
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BAITA APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, Jud. Dolj									
Titlu planșă: PROPUNERE FATADAVEST									
Scara: 1:50									
Data: 12/2015									
Planșă: A.15									



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în timpul execuției, în urma defecărilor și demontărilor unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețetei constructive de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de defecări ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și exterioare edificiului, trebuie realizate sub supravegherea unui arheolog care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va obține, după caz, Certificatul de descoperire de valori arheologice.
- Detaliile de execuție sunt în vigoare în măsură în care acestea nu sunt în contradicție cu datele elaborate în proiectul de execuție și/sau în urma defecărilor și demontărilor componentelor din zonele în discuție în momentul semnării și/sau.

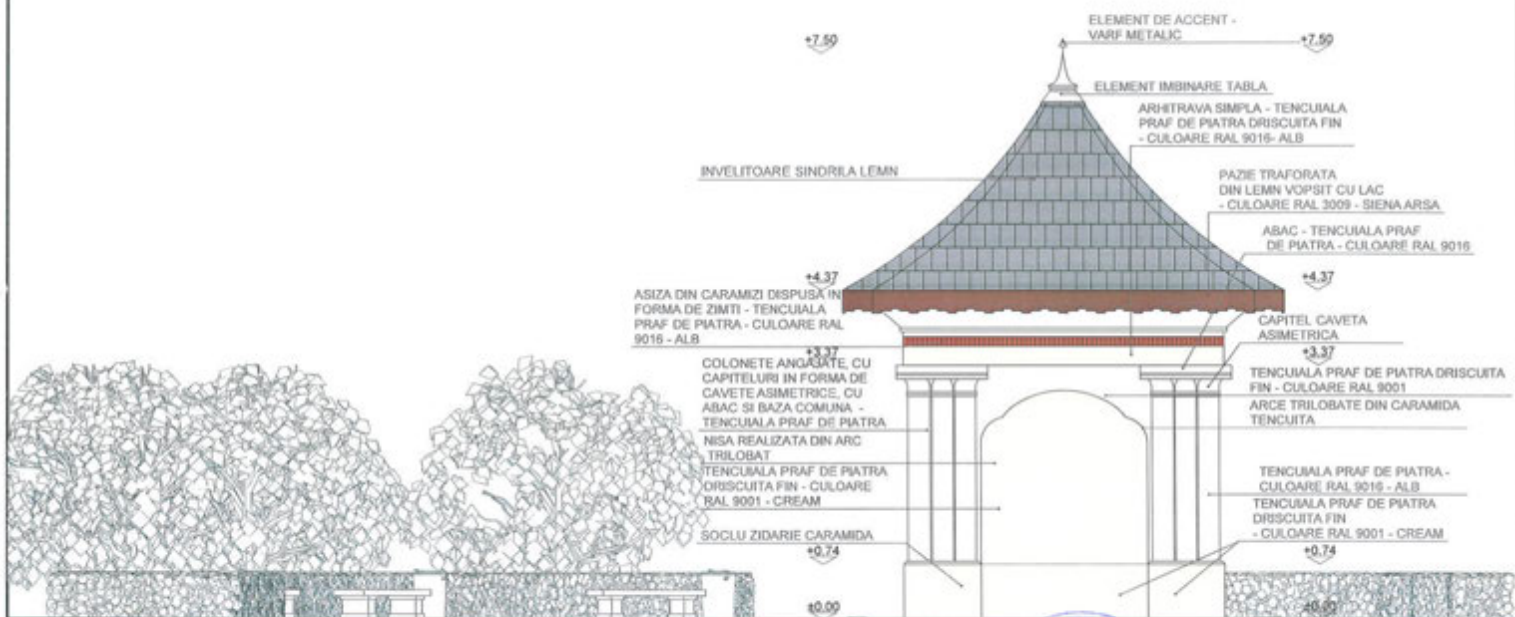
NOTA 2:

- Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezoluțiilor funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezintă aparțin proiectantului general - S.C. Spiri-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spiri-Com S.R.L. este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectivului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - nivelul "C" (Construcții cu funcțiuni ordinale - ordinul IOR nr 76/1997)
- GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "F1" - conform F 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conform CEN 3012, P140/2006, tab 4.2
- RISC MIC DE INCENDIU - conform F118/1999
- TOATE DIMENSIUNILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA NUMAI DUPĂ PROIECTELE DIN "NORMATIVUL CIV 1996 CAT ȘI NOILE REGLEMENTĂRI ÎN VIGORE

VERIFICAT	drd. arh. Corina Lucas	data: 02.02.2015	Referat de Verificare Nr. 1/2015	Semnatura:
PROIECTANT	S.C. SPIRICOM S.R.L.	adresa: BUCUREȘTI		
specificatie	arh. V. Panai	data: 02.02.2015		
sef proiect	arh. R. Tanase	data: 02.02.2015		
proiectat	arh. R. Tanase	data: 02.02.2015		
intocmit	arh. R. Tanase	data: 02.02.2015		
intocmit	arh. Cristina Muresan	data: 12/2015		
PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BALT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA				Pt. nr.: 83/2015
AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazii, Craiova, Jud. Dole				scara: DALL
TITLUL planșei: PROPUNERE FATADA EST				Planșă: A.16



NOTA 1:

- Informațiile noi survenite în cursul execuției, în urma desfacerii și demontării unor componente, conform indicațiilor din proiect, pot genera schimbări și/sau modificări de soluții locale.
- Proiectantul general va elabora soluțiile necesare pentru a se asigura continuitatea execuției și va întocmi detaliile de execuție aferente, în condițiile asigurării unei rețete contractuale de asistență și consultanță tehnică.
- Zonele de desfacere ale zidăriei și zonele în care se realizează săpături interioare și extensie edificii, trebuie realizate sub supravegherea unui arhitect care va întocmi un raport de cercetare arheologică pe baza cărui se va stabili, după caz, Conținutul de descoperire de surse arheologice.
- Detaliile de execuție sunt în vigoare însoțite de date elaborări proiectului, a serie de detalii de execuție se vor completa și elabora în urma desfacerii și demontării componentelor din zonele necesare în momentul necesității în sine.

NOTA 2:

- Desprețurile de autor și proprietatea intelectuală asigură concepția de ansamblu, rezolvările funcționale, tehnice și estetice cuprinse în documentația prezentă aparțin proiectantului general - S.C. Spil-Com S.R.L.
- Proiectantul general - S.C. Spil-Com S.R.L., este singurul în drept să opereze sau să autorizeze modificări ale proiectului întocmit, precum și ale lucrărilor executate după acesta, până la data recepției finale a obiectului.

NOTA 3:

- CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - normală "C" (Construcții cu funcțiuni obștine - conform NCOR nr 76/1997)
- GRADEA DE REZISTENȚĂ LA FOC "B" - conform P 118/1999
- CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" - conform CDR-2012, P109/2006, sub 4.2
- EDC "B" DE INCENDIU - conform P118/1999
- TOATE DIMENSIUNILE ORIZONTALE ȘI VERTICALE SE VOR EXECUTA MAI ÎNALȚ DEPREȘCRIPTIILE DIN NORMATIVUL C12/1996 CAT ÎN NOILE REGLEMENTĂRI DE VIGUARE



VERIFICAT	dr. arh. Corina Lucianu	Atestat MCC Nr. 3295/21.07.2008	Referat de Verificare Nr. 1/2008	Semnatura: <i>[Signature]</i>
S.C. SPIRICOM S.R.L. JI BUCUREȘTI, BUCUREȘTI Telefon: 021.51.17				
PROIECTANT	dr. arh. V. Panai	Atestat MCC Nr. 3295/21.07.2008	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA PROIECT : REABILITARE FANTANI PENTRU BALT APA, DE TIP CIMELE (DE PERETE) - FANTANA POPOVA AMPLASAMENT : Strada Fantana Popova, la capatul strazi, Craiova, jud. Dolj	
scel proiect	dr. arh. R. Tanase	Atestat MCC Nr. 3295/21.07.2008	Titlu planșă: PROPUNERE FATA DANORD	
proiectat	dr. arh. R. Tanase	Atestat MCC Nr. 3295/21.07.2008	Data: 12/2015	
intocmit	dr. arh. R. Tanase	Atestat MCC Nr. 3295/21.07.2008	Data: 12/2015	
intocmit	dr. Cristina Muresan	Atestat MCC Nr. 3295/21.07.2008	Data: 12/2015	

Pt. nr.: 83/2015
 Scel: O.A.L.I.
 Planșă: A.17

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECH, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

DENUMIRE PROIECT

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI - CRAIOVA”

BENEFICIAR

MUNICIPIUL CRAIOVA

AMPLASAMENT

**STRADA MATEI BASARAB – PIATA VECH, NR 11,
MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ**

PROIECTANT

SC SPIRICOM SRL BUCURESTI

PROIECT NR 83 / 2015



**DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTIE**

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

FOAIE DE CAPAT

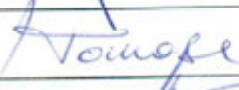
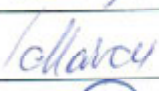


DENUMIREA INVESTITIEI	REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI - CRAIOVA
PROIECT NUMARUL	83/2015
FAZA	DOCUMENTATIE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE
AUTORITATEA CONTRACTANTA	PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PROIECTANT	S.C. SPIRI COM S.R.L.
DATA	DECEMBRIE , 2015

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

COLECTIV ELABORARE



Sef proiect	Arh. Vasile Panait	
Arhitectura	Arh. Rodica Tanase	
Arhitectura	Arh. Cristina Muresan	
Rezistenta	Ing. Cristina Marcu	
Instalatii	Ing. Georgian Nichitov	
Devize	Ing. Rodica Banus	

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECH, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

A: Piese scrise

Foaie de capat

Colectiv de elaborare

Borderou de piese scrise si desenate

Memoriu tehnico – economic

Deviz General

Certificat de Urbanism nr. 597 din 23.04.2015

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Amplasament
- 1.3. Titularul investitiei
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

- 2.1. Situatia existenta a obiectivului de investitii
 - 2.1.1 Starea tehnica, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii
 - 2.1.2. Valoarea de inventar a constructiei
 - 2.1.1 Actul doveditor al fortei majore, dupa caz
 - 2.2. Concluziile raportului de expertiza tehnica/audit energetic: prezentarea a cel putin doua obtiuni si recomandarea expertului/auditorului energetic asupra solutiei optime din punct de vedere tehnic si economic, de dezvoltare in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii
 - 2.2.1 Concluziile raportului de expertiza
 - 2.2.2 Concluziile raportului de audit energetic

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

- 3.1 Descrierea lucrarilor de baza si a celor rezultate ca necesare de efectuat in urma realizarii lucrarilor de baza
- 3.2 Descrierea, dupa caz, a lucrarilor de modernizare efectuate in spatiile consolidate / reabilitate / reparate
- 3.3 Consumuri de utilitati
 - 3.3.1 Necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare
 - 3.3.2 Estimari privind depasirea consumurilor initiale

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

- 4.1. Graficul de realizare a investitiei

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

- 5.1. Valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general
- 5.2. Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.

6. INDICATORII DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

- 6.1. Analiza comparativa a costului realizarii lucrarilor de interventii fata de valoarea de inventar a constructiei

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

- 8.1. Numar de locuri de munca create in faza de executie
- 8.2. Numar de locuri de munca create in faza de operare

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

- 9.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (mii lei) din care: constructii-montaj (C+M)
- 9.2. Esalonarea investitiei (INV/C+M)
- 9.3. Durata de realizare a investitiei
- 9.4. Capacitati in unitati fizice si valorice
- 9.5. Alti indicatori

10. AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

B:Piese Desenate

ARHITECTURA

A.01	PLAN INCADRARE IN ZONA	SC. GRAFICA
A.02	RELEVU PLAN DE SITUATIE	SC. 1: 200
A.03	RELEVU PLAN PARTER / PLAN INVELITOARE	SC. 1: 50
A.04	RELEVU SECTIUNE S-01	SC 1: 50
A.06	RELEVU FATADA SUD / FATADA VEST	SC 1: 50
A.07	RELEVU FATADA EST / FATADA NORD	SC 1: 50
A.08	DEGRADARI 01	
A.09	DEGRADARI 02	
A.10	PROPUNERE PLAN DE SITUATIE	SC 1: 200
A.11	PROPUNERE PLAN PARTER / PLAN INVELITOARE	SC 1: 50
A.12	PROPUNERE SECTIUNE	SC 1: 50
A.13	PROPUNERE FATADA SUD / FATADA VEST	SC 1: 50
A.14	PROPUNERE FATADA EST / FATADA NORD	SC 1: 50

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

◦ **Denumirea obiectivului de investitii :**

„REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” DIN MUNICIPIUL CRAIOVA”

◦ **Amplasamentul:**

STRADA MATEI BASARAB – PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ.

◦ **Titularul investitiei :**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

◦ **Beneficiarul investitiei :**

MUNICIPIUL CRAIOVA

◦ **Elaboratorul studiului :**

S.C. SPIRI COM S.R.L.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1.1. STAREA TEHNICA, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII CERINTELOR ESENTIALE DE CALITATE IN CONSTRUCTII, POTRIVIT LEGII

ZONA SI AMPLASAMENTUL

Orasul Craiova este situat pe malul stang al raului Jiu, 44°2' latitudine nordica, 23° 5' longitudine estica si la o altitudine cuprinsa intre 75 si 116 metrii. Craiova are o populatie de circa 300.000 de locuitori si o suprafata de 8184 ha.i.

Municipiul Craiova, cu dimensiuni de veritabila metropola, aflat aproximativ in centrul Olteniei, este asezat la intretaierea unor importante cai de comunicatie: drumul spre Bucuresti (Est), drumul spre Timisoara (Vest), drumul spre portul fluvial Calafat (Sud) si, bineinteles, spre inima tarii, Transilvania (Nord).

Orasul a fost atestata documentar in anul 1475, la 1 iunie.

Craiova de astazi se afla pe ruinele vechii asezari geto-dacice Pelendava, datand din perioada 400-350 i.e.n.

Municipiul Craiova imbina intr-un mod armonios, noul si vechiul, istoria, cultura, industria, economia, agricultura, capatand o personalitate proeminenta in special in ultimii ani dupa revolutie, cand modernizarea si-a pus amprenta in toate domeniile de activitate.

In Dacia, stau marturie ramasite-resturi de cisterne, apeducte si alte vestigii pe intregul intins al patriei, ce arata cat de apreciate, cultivate si utilizate pana la divinizare erau Izvoarele de apa vie. Importanta ce se dadea fantanilor, rolul pe care l-au jucat ele in viata inaintasilor nostrii, se poate aprecia atat dupa grija pe care o manifestau in construirea lor, ca niste adevarate edificii de piatra sau caramida, cat si dupa ceremonialul religios, sfintirea fantanilor inainte de a fi puse in folosinta, aproape acelasi ceremonial ca si la sfintirea bisericilor. Unele erau ca niste mici capele -paraclise- cu imaginea Maicii Domnului inchipuind Izvorul Tamaduirii, zugravit pe zidul din fata, deasupra tuturorloaielor, adesea pana la un numar de sase. Altele erau prevazute cu o mica incapere in care calatorul obosit se putea adaposti de arsită soarelui ori de torentul unei ploii, bea apa, lua si un ulcior, isi facea cruce zicand bogdaproste si apoi isi continua drumul.¹

Documentația de fata va trata obiectivul monument istoric Fantana Purcarului, aflata pe strada Matei Basarab, nr. 11, atat din punct de vedere arhitectural si peisagistic, cat si din punct de vedere al iluminatului.

Fantana Purcarului este situata in zona fostei Piețe Vechi a Craiovei, pe strada Matei Basarab, în vecinătatea imediată a fostului Han Putureanu, și el clasat ca monument istoric.

¹ <http://memorielocala.aman.ro/files/istoria.html>, accesat decembrie 2015

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

FÂNTÂNA PURCARULUI, a fost ctitorită/amenajată în iunie 1818, de către jupan Pavel Teodor și Kir Marin Bulugbașa, (sau Miron Bulucbașa, după alte surse, probabil un negustor balcanic, aromân), negustori de porci. Fântâna este situată lângă Piața Elca de altădată (ulterior Piața Veche), în zona vechiului centru și vad comercial al orașului, la poala hanului Hurezi, lângă brutăria lui Gherase și aproape de Tăbăcăria lui Vasile Tăbăcaru. Unele surse consemnează că numele fântânii se trage de la ctitorii-negustori de porci și/sau poate de la proprietarul locului unde se afla fântâna când a fost construită - Porcaru - care avea porcărie de creștere și comercializare a rămătorilor. Dar, este foarte posibil ca numele să fie mult mai vechi, numele fântânii preluând numele fostului izvor – izvorul Purcariului, iar îndeletnicirea noilor ctitori sau/și a proprietarului locului, ar fi o întărire a specificului străvechii zone comerciale. (Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

Fântâna a suferit numeroase reparații de-a lungul timpului, unele locale cu caracter de întreținere și reparații – curățare, igienizare, zugrăvire, etc., altele cu caracter mai general. Probabil că o reparație generală a fântânii s-a făcut în anul anul 1943 sau poate în anul 1957, odată cu cea a fântânii Popova.

Descrierea monumentului istoric

Fantana Purcarului – Str. Matei Basarab, nr 11, L.M.I. 2010 / pozitia 641, cod DJ-III-m-B-08419

Constructia existenta

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist în domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

FÂNTÂNA PURCARULUI este situată în partea centrală-vestică a municipiului Craiova, în cartierul Știrbei Vodă, fiind amplasată în prezent pe str. Matei Basarab, nr. 11, la intersecție cu str. Piața Veche. Apariția și existența FÂNTÂNII PURCARULUI este strâns legată de evoluția așezării Craiova și a vechii sale zone comerciale, cunoscuta sub denumirea de Targul Vechi, Piata Elca, Krasnoff, Piata veche (dupa 1900).

FÂNTÂNA PURCARULUI este amplasată pe un teren de colț, în pantă, fiind înconjurată de un gard metalic. Împrejmuirea are două deschideri neînchise, direct spre stradă:

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

•o deschidere spre vest, chiar în fața fântânii, din care pornește o scară cu șase trepte din beton; în ciuda faptului că în decursul vremii pământul din jurul ei s-a înălțat, FÂNTÂNA PURCARULUI a rămas la vechiul nivel al pieței.

•o deschidere spre sud-vest, în colțul străzii, de unde pornește o alee slab betonată, bordată parțial de un gard viu, alee ce străbate în linie frântă spațiul aferent fântânii. Același tip de gard viu mai apare, răzleț de-a lungul gardului metalic. În rest, terenul este amenajat cu câțiva arbuști ornamentali și iarbă.

Construcția se află în apropierea altui monument istoric - Hanul Puțureanu, str. Matei Basarab nr. 9. O parte a construcției intră în spațiul vecinătății, de care o desparte un gard metalic pe soclu din beton.

Cele patru fațade ale construcției sunt orientate astfel:

- fațada principală: spre vest
- fațadele laterale aferente fațadei principale: spre sud (dreapta) și nord (stânga)
- fațada din spate: spre est

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, Fântâna Purcarului figurează ca fiind amplasată pe o zonă verde în suprafață de 51 mp. Obiectivul nu are cadastru, studiu istoric sau relevee executate anterior și nu are cartea construcției. Din cauza construcțiilor edificate și a fenomenelor naturale, izvorul a secat, fântâna fiind branșată la rețeaua publică de apă potabilă fără a se putea preciza anul când s-a petrecut acest lucru.

Construcția din zidărie de cărămidă, are o formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile de 2,76 m x 3,52 m. Înălțimea mică (cca. 2,73 m la cornișă) conduce la realizarea unei volumetrii apropiate de un cub, având o singură deschidere – un gol de vizitare neprotejat pe fațada estică.

La partea superioară se desfășoară o cornișă profilată, din mortar tras.

Fațada principală, dinspre stradă este compusă simetric print-o serie de intrânduri:

- două nișe arcuite, în dreapta și stânga
- o casetă pătrată la partea superioară a axului
- o casetă trapezoidală în partea inferioară a axului, păstrând urmele unei inscripții și a unei decorații, în ax

Bazinul de apă este situat la baza fațadei principale, într-un jgheab de piatră în formă de U, având două guri de alimentare cu apă.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

In prezent bazinul si trotuarul adiacent sunt inundate.

Fantana este inconjurata de un trotuar din dale de beton, extrem de degradat.

Șarpanta este în patru ape, cu pantă domoală, având învelitoare din olane. Vârful metalic cu sferă și cruce înaltă cu ancoră a dispărut.

Structura constructiva

Structura de rezistenta a cladirii este alcatuita din pereti de zidarie de caramida plina presata.

Planseul constructiei este din beton, executat ulterior, probabil la reparatiile din 1943 si/sau 1957.

Fundatiile constructiei sunt din caramida plina presata cu latime de 60cm si adancime de aproximativ 0.15m.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn, probabil pe scaune, cu invelitoare din tigla ceramica.

Datele au fost preluate din:

•Studiul geotehnic – întocmit de Inginer Geolog Popescu Sandra

- verificat de Inginer Geolog Panoiu Liliana atestat M.L.P.T.L

•Expertiza Tehnica – întocmita de Ivanescu Gabriela Ana Inginer Expert Tehnic Atestat M.L.P.T.L. si M.C.C

ELEMENTE DIMENSIONALE, SUPRAFETE OCUPATE (ARII)

Terenul se afla in mun. Craiova si are suprafata totala de $S = 51.00$ mp.

Vecinatatile terenului sunt urmatoarele:

- NORD – PROPRIETATI PRIVATE
- EST - PROPRIETATI PRIVATE
- SUD - PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC – STRADA PIATA VECHE
- VEST - PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC – STRADA MATEI BASARAB

Suprafetele totale sunt urmatoarele:

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| 1.- suprafata construita existenta | 9.48 mp |
| 2.- suprafata desfasurata existenta | 9.48 mp |

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Coeficientii de ocupare a terenului existenti sunt:

POT = 18.58%

CUT = 0.18

Constructia consolidata nu sufera modificari in structura functionala si structurala, astfel incat indicatorii urbanistici POT si CUT raman neschimbati.

Situatia existenta a constructiei:

(Conform Studiului istorico-arhitectural elaborat de drd. arh. Corina Lucescu, Specialist in domeniul monumentelor istorice, atestat MCC, Nr.329S/21.07.2008, anul 2015.)

La cercetarea in situ, degradarile monumentului istoric au fost consemnate doar prin vizualizare și fotografiere, nefiind posibil un acces în interiorul construcției.

In prezent, Fantana-cișmea Purcarului se gaseste intr-o stare generala de degradare evidenta.

Monumentul istoric FANTANA PURCARULUI prezinta in sa o serie de degradari datorate unor diversi factori:

•Degradari fizico-mecano-chimice datorate conditiilor climatice:

- exfolieri, pete locale și zone medii cu lacune ale tencuielii
- crăpături și lacune ale jgheabului de piatră
- depuneri de cruste diverse, numeroase pete, crăpături și lacune ale bazinului de acumulare
- strat de rugină pe țevile de apă
- deteriorare completă a ușiței metalice a golul de vizitare de pe fațada din spate (estică)
- levigare, ieșire din orizontalitate și lacune a dalelor de beton ce compun trotuarul înconjurător al fântânii
- uzură fizică a învelitorii ceramice
- uzură fizică a elementelor din lemn ale șarpantei – zona streășinii

•Degradari datorate interventiei si/sau non-interventiei umane:

- învelitoarea actuală din olane este în mare măsură deteriorată – elemente lipsă și/sau sparte

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

- elementele din lemn ale șarpantei – zona streășinii deschise, prezintă degradări datorate lipsei stratului de protecție
- infiltrații de apă în zona inferioară a tencuielii - igrasie, cu precădere în zona din dreptul bazinului de apă
- bazinul de apă și trotuarul din dreptul acestuia sunt inundate, probabil sistemul de instalații (alimentarea cu apă și canalizarea) fiind defect
- lipsa unui trotuar înconjurător corespunzător statutului de monument istoric
- dalaj necorespunzător în incintă
- lipsa amenajării și întreținerii corespunzătoare a spațiului verde al incintei
- împrejmuirea metalică existentă este necorespunzătoare statutului de monument istoric și în plus prezintă deformări și zone ruginite, precum și lipsa unor porți în zona celor două accese
- lipsa unui iluminat arhitectural
- lipsa însemnului de monument istoric

Sistem constructiv:

- infrastructura : fundatii din caramida plina presata;
- structura : perete de zidarie din caramida plina presata;
- planseu : beton, executat ulterior, probabil la reparatiile din 1943 sau 1957;
- acoperis : tip sarpana din lemn, probabil pe scaune, cu invelitoare ceramica din olane.

Referitor la asigurarea cerintelor esentiale de calitate in constructii, se constata:

- a) rezistenta si stabilitate:** conform expertizei tehnice de structura.
- b) siguranta in exploatare:** cerinta de siguranta in exploatare se refera la protectia utilizatorilor constructiei impotriva riscului de accidentare in timpul utilizarii spatiului exterior.
 - b1) siguranta cu privire la circulatia exterioara:**
 - dalele de piatra inierbate din jurul cladirii sunt deteriorate, fapt care sporeste riscul accidentarii utilizatorilor.
- c) securitatea la incendiu -** nu este cazul
- d) igiena si sanatatea oamenilor, protectia mediului:**
 - nu influenteaza negativ mediul inconjurator

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

d1) igiena finisajelor:

- fantana are finisaje simple, pe alocuri deteriorare

d2) igiena vizuala:

- spatiile verzi existente nu asigura o imagine de ansamblu placuta vizitatorilor drept pentru care se intervine asupra remodelarii intregului amplasament.

e) izolarea termica si economia de energie:

- nu este cazul

2.1.2 VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

Aceasta fantana face parte din patrimoniu public local fiind cuprinsa in inventarul bunurilor care alcatuieste domeniul public al municipiului Craiova – Anexa 2 la H.G. nr. 965/2002 modificata si completata cu H.G. nr. 141/2008, pozitiile 5369/333.

Nu s-a comunicat de catre beneficiar.

2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA / AUDIT ENERGETIC

2.2.1 CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICA:

Expertiza obiectivului monument Fantana Purcarului, din Strada Matei Basarab, Nr. 11, Municipiul Craiova, a fost realizata pentru lucrari de interventie si reabilitare, astfel:

-se va realiza subfundarea constructiei pe tronsoane alternative, pana la adancimea de inghet.

Se va realiza hidroizolarea fundatiilor:

-se va decoperta soclul si se vor injecta cu lapte de ciment fisurile si se vor camasui cu plase Ø8/10 OB37 si mortar M-10 Z (var-ciment) - zonele deteriorate;

-se vor decoperta si reface tencuielile, dupa uscarea zidariei in vederea eliminarii igrasiei, de asemenea se vor completa si inlocui caramida deteriorata;

-dupa decopertarea tencuielilor, daca se constata fisuri in peretii de zidarie acestia se vor camasui local pe fisura pe ambele parti cu plase Ø8/10 din OB37 si mortar;

-se va inlocui rama si capacul caminului exterior cu unele noi;

-se vor reface si inlocui elementele deteriorate ale sarpantei si se vor completa elementele lipsa (clesti, contravantuiri);

-se va completa sau inlocui invelitoare ceramica cu olane;

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

-se vor realiza trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta de 5%;

-se va asigura evacuarea apelor fantanii prin rigole din beton.

RECOMANDARI:

Fata de cele de mai sus se recomanda urmatoarele:

- consolidarea blocurilor de fundare prin subzidire cu materiale din beton armat si la latimi care sa asigure stabilitate edificiului final;
 - hidroizolarea fundatiei conform normativelor in vigoare;
 - refacerea taluzelor terenului;
 - asigurarea evacuarii apelor izvorului si a celor pluviale prin rigole de scurgere din beton.
- In acest mod se va evita stagnarea apelor si infiltrarea lor la fundatii;
- inlocuirea dalelor existente

Interventiile enumerate mai sus nu afecteaza integritatea structurii de rezistenta si nici regimul de incarcare a constructiei existente.

Legaturile intre pereti la colturi, ramificatii si intersectii sunt realizate prin teserea zidariei. Aceste legaturi nu sunt deteriorate la data expertizarii constructiei;

Zidaria este bine alcatuita din punctul de vedere al teserii si al suprapunerii elementelor in randurile succesive si a grosimii rosturilor verticale si orizontale;

Teserile la intersectiile peretilor sunt bine realizate, iar rosturile sunt bine umplute, atat cele verticale, cat si cele orizontale;

Planseul din beton peste parter descarca pe zidurile structurale;

Zidaria este realizata din caramida plina presata de 35 cm grosime fara tencuiala, grosime peste grosimea minima necesara pentru aceasta zona seismica, conform CR6/2006.

Sarpanta rezeama prin intermediul unui pop central pe planseul din beton al constructiei.

Nu se stie de nici o interventie in timp asupra constructiei in sensul de consolidare dupa anul 1943 cand a fost refacuta.

Adancimea de fundare este la 0,15 m de la cota terenului natural.

Topografia amplasamentului: teren plan si stabil.

Conform expertizei tehnice: cladirea se incadreaza in clasa IV de risc seismic cu $R3=1.19$, adica se realizeaza rezistenta, stabilitatea si siguranta local si in ansamblu a cladirii reabilitate.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

Concluziile si recomandările , continute in prezentul raport de expertiza vor sta la baza elaborarii documentatiilor ulterioare. In conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor HG 925/1995 art. 20, proiectul tehnic întocmit pe baza raportului de expertiza tehnica de calitate trebuie însusit de catre autorul acestuia, din punct de vedere al respectarii solutiilor si a masurilor impuse.

Expertiza tehnica a Fantanii Purcarului din Strada Matei Basarab, nr 11, Municipiul Craiova, Judetul Dolj, a fost realizata cu Nr. 132 din 12/2015 de catre EXPERT TEHNIC ATESTAT MLPTL și MCC ing. Ana Gabriela Ivanescu a solicitat rea beneficiarului cu privire la Reabilitare fantani pentru baut apa de tip cismele (de perete) – Fantana Purcarului.

2.2.2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Raportul de audit energetic: nu se efectueaza

2.2.3. ACTUL DOVEDITOR AL FORTEI MAJORE, DUPA CAZ

Nu este cazul.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHIE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3.DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

3.1 DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

Interventiile conform temei beneficiarului (Certificat de Urbanism nr. 597 din 23.04.2015 si a expertizei tehnice intocmite in 12.2015, sunt:

- 1.Se vor reface si inlocui elementele deteriorate ale sarpantei;
- 2.Se va completa sau inlocui invelitoarea ceramica cu olane;
- 3.Se vor realiza trotuare etanse din beton cu dop de bitum si panta de 5%;
- 4.Se va asigura evacuarea apelor fantanii prin rigole din beton.

LUCRARI DE ARHITECTURA

Pentru aceasta interventie se va monta schela pe exteriorul cladirii si se vor executa urmatoarele operatiuni:

Situatia propusa a constructiei:

- Tencuiala actuala se va decapa si se va inlocui
- Se va desface invelitoarea si se va inlocui. Dupa desfacerea acesteia se vor completa sau inlocui elementele de lemn degradate ale sarpantei
- Se va adauga un element de accent – varf metalic
- Jgheabul bazinului se va curata in totalitate
- Bazinul de apa se va curata in totalitate
- Golul de vizitare va fi protejat de o usita metalica
- Gardurile ce imprejmuiesc terenul vor fi reabilite

Situatia propusa a amenajarii terenului:

Terenul ce se amenajeaza este conform datelor primite de la beneficiar – pe planse limita terenului va fi indicata cu culoarea albastru

- Treptele de acces, dinspre stradă, vor înlocuite cu unele corespunzătoare statutului de monument istoric
- Se vor amplasa bancute si pubele de gunoi
- Se va realiza un trotuar de garda in jurul cladirii
- Se va realiza sistematizarea terenului printr-o departajare a fântânii propriu-zise de zona, mai înaltă, a spatiului verde.
- Pentru iluminatul architectural al fantanii se vor monta reflectoare

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

- Langa accesul zonei fantanii va fi amplasat un panou de marcare a monumentului istoric
- Se vor monta rigole de scurgere

FINISAJE PROPUSE

Lucrarile propuse pentru finisarea constructiei:

PAVAJE:

- dale din piatra naturala poligonala antiderapanta in culoarea cream;

PERETI:

- tencuiala praf de piatra driscuita fin: culoare RAL 9016

TAMPLARIE:

- usita din tabla de otel, prevazuta cu sistem antiefractie, colorata cu vopsea – culoare RAL 9016;

ACOPERIS:

- invelitoare ceramica olane

Prin lucrările de reabilitare (arhitectură și amenajare teren) fântâna-cișmea monument istoric cunoscută sub numele de FÂNTÂNA PURCARULUI se va reintegra în circuitul socio-cultural-turistic, devenind nu numai un pol de convergență socială ci și o atracție turistică. Prin reabilitarea funcțiunii de *fântână-cișmea*, monumentul istoric devine un martor viu al dezvoltării urbane a municipiului Craiova, participând activ la preservarea imaginii istorice a orașului.

LUCRARI DE STRUCTURA

Descrierea solutiei constructive

Conform Expertizei Tehnice nr. 132 se propun urmatoarele interventii:

- Se va realiza subfundarea constructiei pe tronsoane alternative. Se va realiza hidroizolarea fundatiilor;
- Se va decoperta soclul si se va camasui
- Se va completa si inlocui caramida deteriorata;
- Dupa decopertarea tencuielilor, daca se constata fisuri in peretii de zidarie, acestia se vor camasui local pe fisura

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

- Se vor reface si inlocui elementele deteriorate ale sarpantei si se vor completa elementele lipsa (clesti, contravantuiri).

Proprietarul are obligatia ca in cazul unor situatii care pun in pericol rezistenta si stabilitatea constructiei, sa asigure luarea masurilor de interventie provizorie stabilite de proiectant si/sau expert.

INSTALATII SANITARE

Alimentarea cu apa rece

-Distribuția de apă rece se va reabilita prin inlocuirea conductelor existente cu tevi noi din PPR. In cazul in care se va considera ca aceste lucrari pot afecta structura de rezistenta a fantanii se vor inlocui doar tronsoanele accesibile, inclusiv robinetul de inchidere.

-Se prevede înlocuirea partiala a instalației de la fântâna de perete, care va fi alimentată în continuare de la rețeaua stradală de alimentare cu apă.

INSTALATII DE INCALZIRE

Nu sunt prevazute instalatii de incalzire.

INSTALATII DE VENTILATIE-CLIMATIZARE

Nu sunt prevazute instalatii de ventilatie-climatizare.

INSTALATII ELECTRICE

-Instalatia electrica de iluminat va fii echipata cu proiectoare LED de exterior

-Se va amplasda un tablou electric pe un soclu de beton

-Se va realiza o priza de pamant

La toate obiectivele existente, in urma desfacerilor se vor constata cantitatile reale necesare a fi inlocuite, intocmindu-se proces verbal de constatare intre beneficiar si constructor in baza caruia se vor deconta cantitatile de lucrari.

3.2 DESCRIEREA, DUPA CAZ, A LUCRARILOR DE MODERNIZARE EFECTUATA IN SPATIILE CONSOLIDATE / REABILITATE / REPARATE

3.3. CONSUMURI DE UTILITATI

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	<i>“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI”</i> <i>CRAIOVA, JUD. DOLJ</i>
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

3.3.1. NECESARUL DE UTILITATI REZULTATE

Toate utilitatile sunt asigurate in incinta, nu sunt necesare racorduri si bransamente noi.

3.3.2. ESTIMARI PRIVIND DEPASIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITATI

Nu se depasesc consumurile initiale avand in vedere pastrarea functiunilor initiale. Imbunatatirea sistemelor de distributie apa, conduce la reducerea consumurilor.

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

4. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

4.1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC GENERAL
de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI		
		1	2	3
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDE, VERIFICARE PROIECT			
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER			
	COTE, TAXE, AUTORIZATII			
		LUCRARI DE EXECUTIE		
	ASISTENTA TEHNICA			
	FANTANA PURCARIULUI			
	DOTARI			
	SPATII VERZI			
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
	RECEPTIA			

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

5.1. VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj pt protect mediului si aduc la starea initiala	0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
TOTAL CAPITOL 1		0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de aviz, acord si autorizatii	2.000	0.441	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare si inginerie	10.133	2.233	2.027	12.160	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	4.933	1.087	0.987	5.920	1.304
	asist.tehnica din partea proiectantului	2.533	0.558	0.507	3.040	0.670
	asist.tehnica- dirigentie santier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
TOTAL CAPITOL 3		18.566	4.091	3.713	22.279	4.909
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	82.743	18.233	16.549	99.292	21.880
	FANTANA PURCARIULUI	82.743	18.233	16.549	99.292	21.880
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
	FANTANA PURCARIULUI	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		87.173	19.210	17.435	104.608	23.051
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.1	Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.960	0.212	0.000	0.960	0.212
	a) taxa timbru arhitecti	0.042	0.009	0.000	0.042	0.009
	b) cota aferenta I.S.C.	0.501	0.110	0.000	0.501	0.110
	c) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.417	0.092	0.000	0.417	0.092
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	10.649	2.347	2.130	12.779	2.816
TOTAL CAPITOL 5		11.610	2.558	2.130	13.739	3.028
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		118.103	26.025	23.428	141.531	31.188
Din care C + M		83.497	18.400	16.699	100.196	22.079

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI" CRAIOVA, JUD. DOLJ
SIMTEX-OC ISO 9001 REGISTERED C.1315.1 ISO 14001 REGISTERED M.003 OHSAS 18001 REGISTERED S.215	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

5.2. ESALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOM: D.A.L.I +DTAC, PROIECT TEHNIC +DDE, VERIFICARE PROIECT				10.133
	ACHIZITIE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				2.960
		LUCRARI DE EXECUTIE			
	ASISTENTA TEHNICA				4.933
	FANTANA PURCARIULUI				82.743
	DOTARI				4.430
	SPATII VERZI				0.754
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				10.649
	RECEPTIA				
					118.103

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	“REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI” CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENTEI ECONOMICE

6.1. ANALIZA COMPARATIVA A COSTULUI REALIZarii LUCRARILOR DE INTERVENTII FATA DE VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCTIEI

7. SURSELE DE FINANTARE A INVESTITIEI

Primaria Municipiului Craiova.

8. ESTIMARI PRIVIND FORTA DE MUNCA OCUPATA PRIN REALIZAREA INVESTITIEI

8.1. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE EXECUTIE

Pentru realizarea investiției se va contracta o firma specializata în domeniu pe baza procedurii de licitație publica, în conformitate cu legislația în vigoare. Prin urmare putem spune ca proiectul de față nu creaza locuri de munca în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrarilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

8.2. NUMAR DE LOCURI DE MUNCA CREATE IN FAZA DE OPERARE

In faza de operare se va pastra numarul initial de locuri de munca

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

9.1. VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI

141.531 mii lei inclusiv TVA

9.2. ESALONAREA INVESTITIEI

ANUL I = 118.103 mii lei fara TVA

9.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Conform graficului anexat investitia este prevazuta a se executa pe o perioada de 3 luni.

9.4. CAPACITATI

- SUPRAFATA TEREN: 51.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA: 9.48 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA: 9.48 mp

PROIECTANT S.C. SPIRICOM S.R.L. J 40/25308/1992	"REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE) – FANTANA PURCARULUI" CRAIOVA, JUD. DOLJ
	Beneficiar : MUNICIPIUL CRAIOVA Adresa : STRADA MATEI BASARAB-PIATA VECHE, NR.11, MUN. CRAIOVA, JUDETUL DOLJ. Faza : DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

P.O.T.= 18.58 %

C.U.T.= 0.18

9.5. ALTI INDICATORI

Nu este cazul

10 . AVIZE SI ACORDURI DE PRINCIPIU

Certificat de Urbanism nr. 598 din 23.04.2015

-Acord de Mediu

-Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii Dolj

-Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Dolj

Intocmit,
Arh. Vasile Panait





PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:
REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenaj ptr protect mediului si aduc la starea initiala	0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
TOTAL CAPITOL 1		0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acord si autorizatii	2.000	0.441	0.400	2.400	0.529
3.3	Proiectare si inginerie	10.133	2.233	2.027	12.160	2.680
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	1.500	0.331	0.300	1.800	0.397
3.5	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistenta tehnica	4.933	1.087	0.987	5.920	1.304
	asist.tehnica din partea proiectantului	2.533	0.558	0.507	3.040	0.670
	asist.tehnica- dirigentie santier	2.400	0.529	0.480	2.880	0.635
TOTAL CAPITOL 3		18.566	4.091	3.713	22.279	4.909
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4.1	Constructii si instalatii -total	82.743	18.233	16.549	99.292	21.880
	FANTANA PURCARIULUI	82.743	18.233	16.549	99.292	21.880
4.2	Montaj utilaje tehnologice – total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari -total	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
	FANTANA PURCARIULUI	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		87.173	19.210	17.435	104.608	23.051

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier (total)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.960	0.212	0.000	0.960	0.212
	a) taxa timbru arhitecti	0.042	0.009	0.000	0.042	0.009
	b). cota aferenta I.S.C.	0.501	0.110	0.000	0.501	0.110
	c). cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	0.417	0.092	0.000	0.417	0.092
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	10.649	2.347	2.130	12.779	2.816
TOTAL CAPITOL 5		11.610	2.558	2.130	13.739	3.028

CAPITOLUL 6

Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar

6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		118.103	26.025	23.428	141.531	31.188
Din care C + M		83.497	18.400	16.699	100.196	22.079

PROIECTANT:
S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT: S.C.SPIRI COM SRL

**OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA,DE TIP
CISMELE(DE PERETE)**

GRAFIC GENERAL

de realizare a investitiei

NR Crt	DENUMIRE LUCRARI	LUNI			VALOARE mii lei fara TVA
		1	2	3	
	REALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO- ECONOM: D.A.L.I +DTAC,PROIECT TEHNIC +DDE,VERIFICARE PROIECT				10.133
	ACHIZITE SERVICII EXECUTIE LUCRARI SI DIRIGENTIE DE SANTIER				1.500
	COTE, TAXE, AUTORIZATII				2.960
		LUCRARI DE EXECUTIE			
	ASISTENTA TEHNICA				4.933
	FANTANA PURCARIULUI				82.743
	DOTARI				4.430
	SPATII VERZI				0.754
	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE				10.649
	RECEPTIA				
					118.103

PROIECTANT
S.C.SPIRI COM SRL



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISMELE (DE PERETE)

DEVIZUL

FANTANA PURCARIULUI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII

1	Arhitectura	17.572	3.872	3.514	21.086	4.647
2	Rezistenta	8.413	1.854	1.683	10.096	2.225
3	Inst.sanitare	0.421	0.093	0.084	0.505	0.111
4	Inst.paratrasnet	37.780	8.325	7.556	45.336	9.990
5	Inst.electrice	18.557	4.089	3.711	22.268	4.907
TOTAL I		82.743	18.233	16.549	99.292	21.880

II. - MONTAJ utilaje si echipamente

1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

III. - PROCURARE

1	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotari	4.430	0.976	0.886	5.316	1.171
TOTAL III		4.430	0.976	0.886	5.316	1.171

TOTAL (TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III)		87.173	19.210	17.435	104.608	23.051
---------------------------------------	--	--------	--------	--------	---------	--------

PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL



PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

OBIECTIV: REABILITARE FANTANI PENTRU BAUT APA, DE TIP CISELE (DE PERETE)

DEVIZUL

SPATII VERZI

In mii lei/mii euro la cursul 4,5380 lei/euro din data de 14.01.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

I. - LUCRARI DE CONSTRUCTII

1	Spatii verzi	0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
TOTAL I		0.754	0.166	0.151	0.905	0.199

II. - MONTAJ utilaje si echipamente

1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL II		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

III. - PROCURARE

1	Utilaje si echipamente	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL III		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TOTAL (TOTAL I+TOTAL II +TOTAL III)		0.754	0.166	0.151	0.905	0.199
---------------------------------------	--	-------	-------	-------	-------	-------

PROIECTANT : S.C. SPIRI COM SRL

