

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 465

privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. PAN MED S.R.L. Craiova, asupra terenului situat în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.11.2017;

Având în vedere raportul nr.159949/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. PAN MED S.R.L. Craiova, asupra terenului situat în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A;

În conformitate cu prevederile art.693-702-Suprafața și Cartea a V-a Titlul II, Cap. I-Izvoarele obligațiilor-Contractul din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea S.C. PAN MED S.R.L. Craiova, asupra terenului în suprafață de 552 mp., situat în municipiul Craiova, cartier Eroilor, str.I.D.Sîrbu, nr.7A, care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, se constituie pe o durată de 15 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** S.C. PAN MED S.R.L. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat la art.1, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, adoptate pentru fiecare an.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. PAN MED S.R.L. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR. 1.35 la regulament

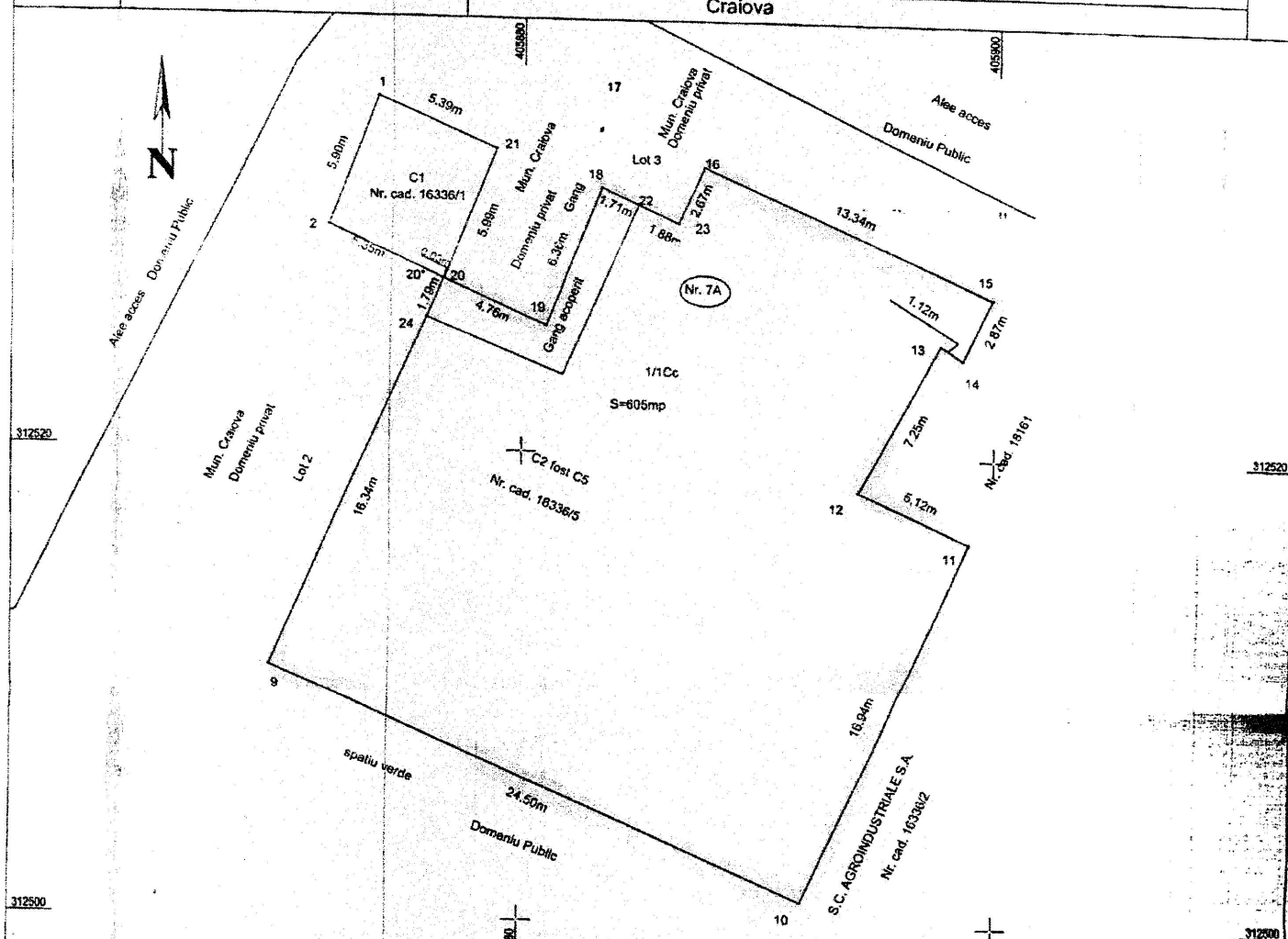
LOTUL 1

scara 1:200

ANEXA

Nr. cadastral 16336/6	Suprafata masurata (mp) 605	Adresa imobilului: Intravilan mun. Craiova, cart. Eroilor, str. I. D. Sirbu, nr. 7A (fost cart. Valea Rosie)
--------------------------	--------------------------------	---

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Craiova
--------------------	---



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1/1	Cc	605	Teren imprejmuit cu zid constructie.
Total		605	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	32	-Centru de incarcare sifoane cu nr.cad.16336/1, Scd=32mp
C2 fost C5	CAS	552	-Spatiu comercial- cu nr. cad. 16336/5, Sc=552mp, Su=483mp
Total		584	

Suprafata totala masurata a imobilului=605mp
Suprafata din act=605mp

Executant,
TOPO ELCAD CONSULT SRL

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Iulie 2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date

intocmita si depunerea numarului de cadastru

Semnatura si stampila

Data: