

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 463

privind concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A., a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului „Castelul Fermecat”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.11.2017.

Având în vedere raportul nr.161534/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către S.C. COREAL S.A., a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului „Castelul Fermecat”, situat în Parcul „Nicolae Romanescu”;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova asupra terenului aferent Restaurantului „Castelul Fermecat”, în suprafață de 673 mp., situat în Parcul „Nicolae Romanescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și preluarea în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, până la data de 31.12.2037, către S.C. COREAL S.A., a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității comerciale a Restaurantului “Castelul Fermecat”.
- Art.3.** Prețul de pornire a negocierii redevenței va fi stabilit prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C.COREAL S.A. are obligația de a plăti, până la organizarea ședinței de negociere, contravaloarea folosinței terenului, stabilită potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.603/2013 și 809/2013.

- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public privind notarea contractului de concesiune la O.C.P.I. Dolj și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.6.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C.COREAL S.A.
- Art.7.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.80/2006, prin diminuarea cu 673 mp. a terenului administrat de Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova , situat în Parcul „Nicolae Romanescu”.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară, Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova și S.C.COREAL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

ANEXA

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

SCHITA scara 1:500
Imobil din Parcul Romanescu
Castelul fermecat

