

HOTĂRÂREA NR.341

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două corpuri-imobile, cu regim de înălțime S+P+5-6 retras, cu destinația de locuințe colective, împrejmuire teren și organizare șantier, în municipiul Craiova, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.1A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2017;

Având în vedere raportul nr.115735/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două corpuri-imobile, cu regim de înălțime S+P+5-6 retras, cu destinația de locuințe colective, împrejmuire teren și organizare șantier, în municipiul Craiova, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.1A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea a două corpuri-imobile, cu regim de înălțime S+P+5-6 retras, cu destinația de locuințe colective, împrejmuire teren și organizare șantier, în municipiul Craiova, str.Dimitrie Bolintineanu, nr.1A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

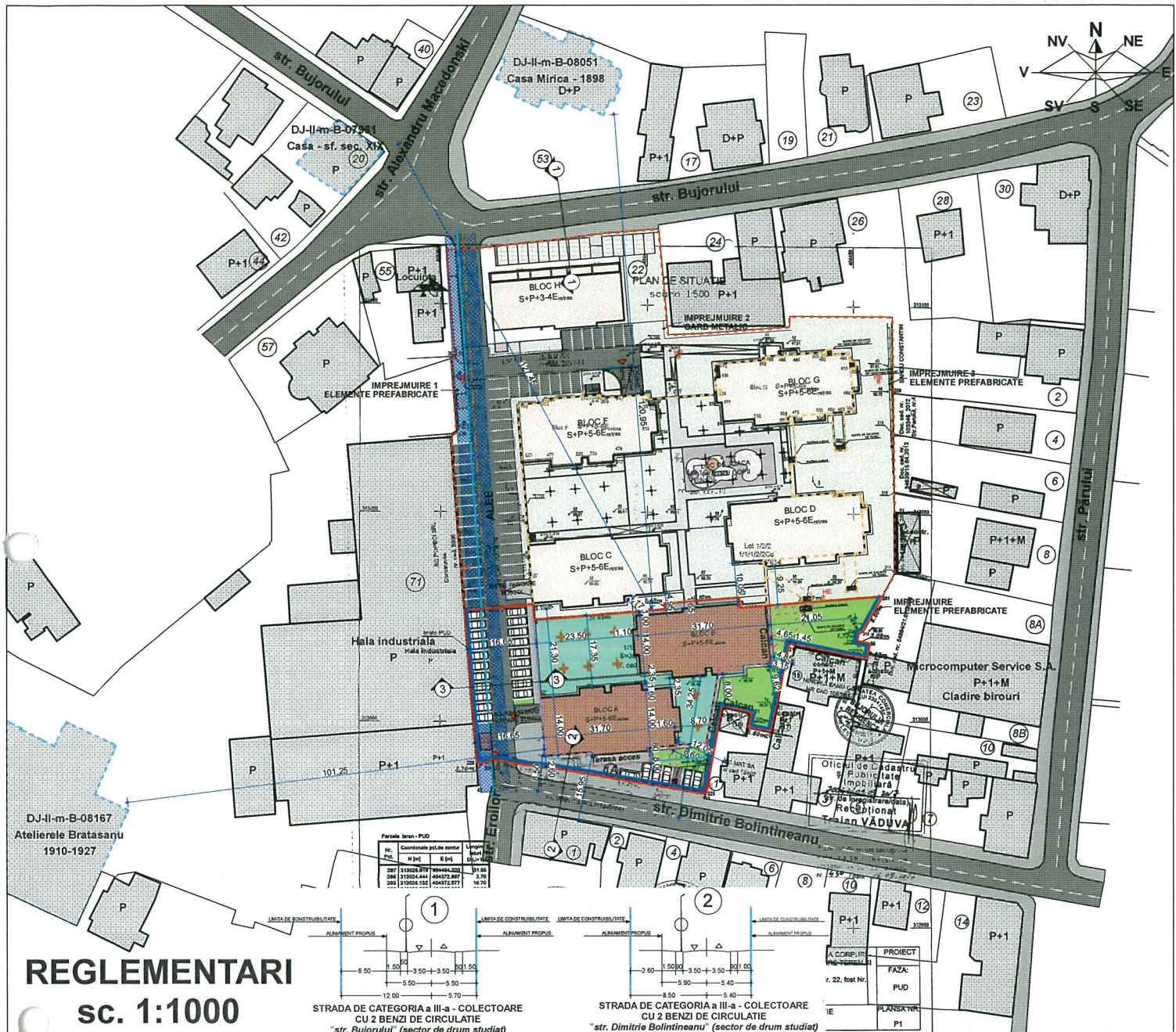
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian BĂRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU



REGLEMENTARI

sc. 1:1000

LEGENDA:

- Amplasament studiat - Teren proprietate S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. - S = 3.046 m²
- Limita intreg ansamblu
- Alinierea cladirilor propuse
- Constructii propuse
- Constructie Subsol aflata in curs de executie cu destinatia de parcare auto
- Constructie Subsol propusa cu destinatia de parcare auto
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi peste subsol
- Teren natural plantat
- Platforma pubela ecologica
- Imprejmuire propusa din elemente prefabricate - L = 191.63 ml
- Constructii in curs de autorizare/executie in cadrul ansamblului
- Cladiri monument istoric existente in zona
- Cladiri existente in vecinatate

RETELE EDILITARE

- CONDUCTA APA Dn 150mm EXISTENTA
- CONDUCTA CANALIZARE
- A APEI UZATE MENAJERE
- Dn 1600 x 1200 mm la H = 4 m
- CULOAR DE PROTECTIE SANITARA
- 3,00m st/dr LA CONDUCTELE
- APA / CANALIZARE

Bilan territorial	Existent	Propus	
Suprafata teren	3,046 mp	3,046 mp	100.00%
Ampranta la sol	0,00 mp	972,40 mp	31.92%
Suprafata construita desfasurata	0,00 mp	6.188,10 mp	
Suprafata construita subterana	0,00 mp	1.702,35 mp	
Trotuare si alei pietonale pe sol	0,00 mp	297,55 mp	
Trotuare si alei pietonale pe subsol	0,00 mp	105,75 mp	
Total trotuare si alei pietonale	0,00 mp	403,30 mp	13.24%
Terase plantate pe subsol	0,00 mp	551,80 mp	
Spatii verzi plantate la sol	0,00 mp	544,75 mp	
Total spatii verzi	0,00 mp	1.096,55 mp	36.00%
Carosabil asfaltat sau dalat	0,00 mp	562,55 mp	18.47%
Platforma pubela ecologica	0,00 mp	11,20 mp	0.37%
Total	3,046 mp	3,046 mp	100%
Total apartamente sub 100 mp	0 apartamente	62 de apartamente	
Total apartamente peste 100 mp	0 apartamente	2 apartamente	
Total parcar	0 locuri de parcare	66 locuri de parcare	

P.O.T. aprobat cf PUZ = 35%
C.U.T. aprobat cf PUZ = 2,5

P.O.T. propus = 31,92%
C.U.T. propus = 2,03

TITLU PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI - IMOBILE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+5-6 retras;
IMPREJUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
Adresa: Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 1A, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BENEFICIAR:
S.C. BUJORULUI RESIDENCE S.R.L. prin SANTI Florin

Sediu: Calea Bucuresti, Nr. 113,
Sat Pielesti, Com. Pielesti, Jud. Dolj

PROIECT MANAGER:
NITALIS CONSULTING
Alina Almandu, nr. 7A, sector 1, Bucuresti
Tel: +4 021 231 57 58 Fax: +4 021 231 53 59
office@nitalis.com - www.nitalis.com

PROIECTANT ARHITECTURA / COORDONATOR PROIECT:
EDILIA craiova, dolj
proiect unirl, nr.196

PROIECTANT STRUCTURA: S.C. OPTIM ENGINEERS S.R.L.
Strada Bujorului nr. 88
Sector 1, Bucuresti
office@optimengineers.ro
PROIECTANT INSTALATII: S.C. PROING CONSULT S.R.L.
FII, BRASOV - 500158
Tel: 0268 474 527

SPECIALITATE: ARHITECTURA
PROIECTANT: S.C. EDILIA PROIECT S.R.L.
PROIECT: REGLEMENTARI URBANISTICE
NUMAR PLANSA: 02
SCARA: 1:1000