

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.28

privind modificarea contractului de concesiune nr.76966/27.05.2014, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Shandong Ningjian Construction Group Investment România S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2017.

Având în vedere raportul nr.8189/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.76966/27.05.2014, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Shandong Ningjian Construction Group Investment România S.R.L.;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, modificată, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, art.1270, art.1516, 1523, art.1530 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.76966/27.05.2014, încheiat între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și Shandong Ningjian Construction Group Investment România S.R.L., având ca obiect concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 19304,34 mp., situat în intravilanul municipiului Craiova, str.Caracal nr.132, înscris în CF.214726, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim mare de înălțime, destinate cumpărării, conform actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr.76966/27.05.2014.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Shandong Ningjian Construction Group Investment România S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,**

Marin Traian RADU

Ovidiu MISCHIANU

**Președinte de ședință,
Marin Traian RADU**

**ACT ADIȚIONAL Nr.2/2017
a contractului de concesiune nr.76966/27.05.2014**

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat de **d-ul MIHAIL GENOIU, Viceprimar, delegat să exercite atribuțiile** Primarului Municipiului Craiova, în calitate de concedent, pe de o parte

și

SHANDONG NINGJIAN CONSTRUCTION GROUP INVESTMENT ROMÂNIA S.R.L. cu sediul în Municipiul Craiova, Calea Unirii, nr.156, jud.Dolj, CUI: 32593615, înregistrată la ORC sub nr.J16/1934/2013 reprezentată prin **DU YANMING**, având funcția de Administrator, în calitate de concesionar, pe de alta parte,

Având în vedere prevederile H.G.1052/2013 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Craiova,

În temeiul O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată și în conformitate art.1270, art.1516, art.1523, art.1530 Cod Civil și prevederile art.13 alin. 4 și 6 și art.18 alin.2 contractului de concesiune nr.76966/27.05.2014 se încheie prezentul act adițional după cum urmează:

Art. 1 Până la data de 31.05.2017, concesionarul se obligă să facă dovada, cu extras de cont, că deține suma necesară continuării investiției, suma fiind cea estimată la data obținerii autorizației de construire.

Art.2 În cazul nerespectării obligației prevăzută la art.1 din prezentul act adițional, încetează contractul de concesiune nr.76966 din data de 27.05.2014, având ca obiect concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 19304,34 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime

destinate cumpărării .

Art.3 (1) La data încetării contractului de concesiune, indiferent de împrejurările care conduc la aceasta, lucrările de infrastructură constând în construcțiile edificate de concesionar, în stadiul fizic existent, precum și investiția realizată de către concesionar va fi preluată de către concedent în proprietate, în mod gratuit.

(2) Predarea primirea se va face pe bază de proces-verbal încheiat între cele două părți, care, alături de prezentul act adițional, va sta la baza înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate-domeniul public al municipiului Craiova asupra acestor construcții.

(3) La aceeași dată Studiul de Fezabilitate, Proiectul Tehnic, detaliile de execuție precum și autorizația de construire se cedează cu titlu gratuit concedentului.

Art. 4 prezentul act adițional constituie titlu executoriu și va opera de plin drept fără somație sau îndeplinirea altor formalități judiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești.

Art.5 Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT ,
MUNICIPIUL CRAIOVA
prin
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pt. PRIMAR,
Viceprimar
MIHAIL GENOIU

CONCESIONAR,

SHANDONG NINGJIAN
CONSTRUCTION GROUP INVESTMENT
ROMÂNIA S.R.L.

Vizat Control Financiar Preventiv
Director Executiv,
Lucia Ștefan

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Cons.jur. Cristian Ionuț Gâlea