

**HOTĂRÂREA NR.232**

**privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.11, către Sorescu Emilia Maria, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7993/17.03.2003**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr.80950/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.11, către Sorescu Emilia Maria, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7993/17.03.2003;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.2, ap.11, către Sorescu Emilia Maria, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.7993/17.03.2003.

**Art.2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 123755.30 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Sorescu Emilia Maria vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Stelian BĂRĂGAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**PT. SECRETAR,**

**Ovidiu MISCHIANU**

**FIȘA DE CALCUL**

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. \_Oltenia\_ Nr. \_1A\_ Bl. \_T1\_ Sc. \_2\_ Ap. \_11\_  
titular contract \_Sorescu Emilia Maria\_

| Nr. crt | Denumire elemente componente pentru calculul pretului                                                           | Valoare          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1       | Suprafață utilă (mp)                                                                                            | 55.40            |
| 2       | Balcon/logie (mp)                                                                                               | 2.55             |
| 3       | Suprafață locuință (mp) $3=1+2$                                                                                 | 57.95            |
| 4       | Suprafață părți comune (mp)                                                                                     | 24.83            |
| 5       | Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) $5=3+4$                                              | <b>82.78</b>     |
| 6       | Valoare înlocuire (lei/mp)                                                                                      | 1757.88          |
| 7       | <b>Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) <math>7=5*6</math></b>                                               | <b>145517.31</b> |
| 8       | Valoare de inventar                                                                                             | 89770.00         |
| 9       | Amortizare la 30.06.2017                                                                                        | 21445.06         |
| 10      | Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 și data vânzării efective)                         | 124.68           |
| 11      | <b>Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Inlocuire - Amortizare) <math>11=5*6-9</math></b>                    | <b>124072.25</b> |
| 12      | Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare $12=11*1\%$                                 | 1240.72          |
| 13      | Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) $13=11+12$                                    | 125312.97        |
| 14      | <b>Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d<sup>1</sup>)</b> | <b>122806.71</b> |
| 15      | Cotă valorică centrală termică                                                                                  | 1816.38          |
| 16      | Amortizare centrală termică la 30.06.2017                                                                       | 867.85           |
| 17      | Cotă amortizare lunară centrală termică                                                                         | 5.05             |
| 18      | <b>Cotă valorică de cumpărat – centrală termică <math>18=15-16</math></b>                                       | <b>948.58</b>    |
| 19      | <b>PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ <math>19=14+18</math></b>                                                       | <b>123755.30</b> |
| 20      | <b>Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) <math>20=12+18</math></b>             | <b>2189.30</b>   |
| 21      | <b>Suma cuvenită ANL <math>21=19-20</math></b>                                                                  | <b>121566.00</b> |
| 22*     | <b>Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL <math>22=21*15\%</math></b>                                         | <b>18234.90</b>  |
| 23*     | <b>Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate <math>23=20+22</math></b>                  | <b>20424.20</b>  |
| 24*     | <b>Suma rămasă de plată (în rate pe max. 15/20/25 ani) în contul ANL <math>24=21-22</math></b>                  | <b>103331.10</b> |

\* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

**Președinte de ședință,**

**STELIAN BĂRĂGAN**

