

HOTĂRÂREA NR. 152

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, situate în municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2017;

Având în vedere raportul nr.51910/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, situate în municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Legii locuintei nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.56/2017 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în municipiul Craiova, în anul 2017;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a 16 locuințe pentru tineri, construite prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Craiova, către persoanele prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se stabilește chiria lunară pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere a locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și persoanele prevăzute în art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.124233/ 20.08.2015

**Se aprobă,
PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu**

RAPORT,
privind repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în Craiova, Bdul
Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.1, ap.1; Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 14; Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1,
Ap. 8;

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii
nr.152/1998 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii

nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001.

Conform art.8 alin.2 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate.

Astfel, Consiliul Local al municipiului Craiova administrează locuințele ANL realizate prin programe de investiții la nivel național situate în blocurile T1, T2, T3 din B-dul Oltenia și blocurile R1 – R16 din Strada Potelu, repartizate beneficiarilor în anii 2003, 2004 și respectiv 2008, 2009, în acest sens încheindu-se contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani de la data repartizării locuințelor, cu posibilitatea de prelungire succesivă pe o perioadă de 1 an în condițiile prevăzute la art.8 alin.4 din Legea nr.152/1998, republicată.

În prezent, trei locuințe din fondul închiriat tinerilor în Municipiul Craiova, au devenit disponibile, iar situația acestora se prezintă după cum urmează:

1. Locuința situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.1, ap.1 compusă din compusa din 1 cameră în suprafață de 20,91 mp și dependințe în suprafața de 17,69 mp, a devenit disponibilă ca urmare a executării Sentinței Civile nr. 606/2014 pronunțată de Judecătoria Craiova prin care s-a dispus evacuarea familiei debitorului Badea Marian Ovidiu.

2. Locuința situată în Craiova, Strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14, compusă din 1 cameră în suprafață de 22,70 mp și dependințe în suprafața de 24,99 mp, a devenit vacantă ca urmare a solicitării de denunțare a contractului de închiriere formulată de titularul Neda Costinel prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.80754/02.06.2015; facem precizarea că în conformitate cu înscrisurile eliberate de Direcția Impozite și Taxe și Asociația de locatari Potelu R10, înregistrate la nr.613603/04.06.2015 și nr.14/05.06.2015, nu sunt înregistrate debite la plata cheltuielilor de chirie și întreținere; locuința a fost predată conform procesului verbal înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr.90920/22.06.2015.

3. Locuința situată în Craiova, Strada Potelu, nr.150, bl.R15, sc.1, ap.8, compusă din 1 cameră în suprafața de 22,36 mp și dependințe în suprafața de 28,48 mp, a devenit vacantă ca urmare a solicitării de denunțare a contractului de închiriere formulată de titularul Miu Florian prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.102456/10.07.2015; facem precizarea că în conformitate cu înscrisurile eliberate de Direcția Impozite și Taxe și Asociația de locatari ANL R2008, înregistrate la nr.638486/07.07.2015 și nr.287/09.07.2015, nu sunt înregistrate debite la plata cheltuielilor de chirie și întreținere.

În baza dispozițiilor art.15, alin.(9) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, *locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora se repartizează solicitanților care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile legii, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută.*

Potrivit art.15 alin.2 din același act normativ, lista de priorități se întocmește sau se reface anual numai în cazul când în unitatea administrativ-teritorială urmează să se finalizeze în anul respectiv și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere că începând cu anul 2010 și până în prezent, la nivelul Municipiului Craiova nu s-au mai derulat programe de construire de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, în această perioadă nu au mai fost întocmite liste de priorități potrivit prevederilor legale mai sus menționate, drept pentru care **propunerile de repartizare a locuințelor vacante descrise mai sus în prezentul raport, se vor face următorilor solicitanți care îndeplinesc criteriile de acces în ordinea de prioritate aprobată în anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/28.02.2009, conform hotărârilor Comisiei Sociale din data de 16.11.2012 și 13.02.2015.**

Întrucât, în cursul anului 2009 s-au construit 100 locuințe ce au fost repartizate

beneficiarilor în două etape (iulie și septembrie 2009), cele două liste de repartizare a locuințelor pentru tineri întocmite în anul respectiv au fost aprobate prin H.C.L. nr.361/30.07.2009 pentru un număr de 37 solicitanți și prin H.C.L. nr.399/09.2009 pentru un număr de 63 solicitanți, în total 100 de solicitanți, preluați în ordinea înscrierii din **lista de prioritati** aprobată prin H.C.L. nr. 123/28.02.2009 **de la poziția 1 la poziția 102** mai puțin poziția 31 și poziția 87 care nu au îndeplinit condițiile de repartizare, **astfel că titularul înscris la poziția 102 din H.C.L. nr.123/28.02.2009 a beneficiat de repartizarea ultimei locuințe ANL din fondul disponibil de 100 unități locative, în anul 2009.**

Lista de prioritati aprobată prin H.C.L. nr.123/28.02.2009 este unica și cuprinde toți solicitanții de locuință (persoane singure, familii de 2 sau mai multe persoane), care îndeplinesc criteriile restrictive, în ordinea descrescătoare a punctajului primit la criteriile de ierarhizare.

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: *1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.*

Astfel, având în vedere faptul că în componenta fondului de locuințe închiriat tinerilor la nivelul Municipiului Craiova, se afla un număr de 440 unități locative din care 257 garsoniere și 183 apartamente cu 2 camere, în situația în care unitatea locativă devenită vacantă are un număr de camere mai mic decât cel la care au dreptul solicitanții de locuință, aceștia pot opta *în ordinea de prioritate aprobată*, pentru repartizarea unei locuințe cu un număr de camere inferior celui specificat în Anexa 1 la Legea nr.114/1996, republicată, referitoare la exigențele minimale.

În acest sens, analizarea opțiunilor solicitanților de locuință se efectuează cu ocazia repartizării unităților locative devenite vacante, iar pentru efectuarea opțiunilor, solicitanților li se aduc la cunoștință condițiile de aplicare a unor norme locative restrictive (exemplu: familiile de 2 sau mai multe persoane pot opta în ordinea de prioritate pentru repartizarea unei garsoniere fără ca acestea să mai poată beneficia de o altă locuință aflată în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova, corespunzătoare numărului de persoane din familie).

Cele 35 locuințe ANL devenite vacante în perioada 2010 – 2015 s-au repartizat în funcție de opțiunile exprimate, începând cu poziția 103 din lista de priorități, astfel:

Poziția 103 - Anghel Elena Alina (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1A, bl. T1, sc. 6, ap. 5 conform H.C.L. nr.303/26.08.2010;

Poziția 104 - Buică Cezar, nu mai îndeplinește criteriile restrictive întrucât a devenit proprietarul unei locuințe conform contractului de vânzare cumpărare nr.1021/0403.2010;

Poziția 105 - Ionescu Loredana (4 persoane), a beneficiat de repartizarea unui apartament compus din 2 camere situat în Craiova, Strada Potelu, nr.176, bl.R12, sc.1, ap.8 conform H.C.L. nr.596/31.10.2013;

Poziția 106 – Stănescu (Pisica) Adriana (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia nr.1C, bl. T3, sc.2, ap.20 conform H.C.L. nr. 497/23.12.2010;

Poziția 107 - Chetoiu Marius Cristian (2 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia nr.1A, bl. T1, sc.5, ap.10 conform H.C.L. nr. 497/23.12.2010;

Poziția 108 - Popescu Mihaela, nu mai îndeplinește criteriile restrictive întrucât a devenit proprietara unei locuințe în Valea Rosie bl. 13, sc.3, ap.9;

Poziția 109 - Raducu Ion Daniel (1 persoană) a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, bl. T3, sc.5, ap.5 conform H.C.L. nr.83/24.02.2011;

Poziția 110 - Enea Denisa (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, bl. T1, sc.6, ap.12 conform H.C.L. nr.170/28.04.2011;

Poziția 111 - Motoi Florin (3 persoane) a beneficiat de repartizarea apartamentului cu 2 camere situat în Craiova, Bdul Oltenia, bl. T3, sc.4, ap.11 conform H.C.L. nr.207/26.05.2011;

Poziția 112 - Popa Ionel Dan, nascut la data de 07.06.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârsta întrucât în data de 07.06.2011 a implinit 36 ani;

Poziția 113 - Popescu Cristian, nascut la data de 13.08.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârsta întrucât în data de 13.08.2010 a implinit 36 ani;

Poziția 114 - Gavrilă Mimi (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1C, bl. T3, sc.5, ap.6 conform H.C.L. nr.18/26.01.2012;

Poziția 115 - Dirvăreanu Ileana Adela (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.6, ap.7 conform H.C.L. 89/23.02.2012;

Poziția 116 - Căldăraru Cristi Marian nu mai îndeplinește criteriile de acces intrucat a devenit proprietarul unei locuinte, fapt adus la cunostinta autoritatii locale prin cererea nr.107509/22.08.2012;

Poziția 117 - Prună Tatiana nu îndeplinește criteriul de acces referitor la desfasurarea activitatii în Municipiul Craiova intrucat s-a pensionat medical; decizia de încadrare în grad de handicap accentuat nr.6991/28.06.2011;

Poziția 118 - Dorogea Adrian Lucian (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia nr.1A, bl.T1, sc.5, ap.8 conform H.C.L. nr.141/27.09.2012;

Poziția 119 - Lăudat Constantin, născut la data de 06.12.1973 nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă intrucat în data de 06.12.2009 a împlinit 36 ani;

Poziția 120 - Vilan Florin (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, bl.T2, sc.5, ap.2 conform H.C.L. nr.72/28.02.2013;

Poziția 121 - Țuțunel Claudiu Vali (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia, bl.T2, sc.5, ap.5 conform H.C.L. nr.72/28.02.2013;

Poziția 122 - Manciu Nicu Cristinel (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.4, ap.5 conform H.C.L. nr.178/24.04.2014;

Poziția 123 – Stanciu Alina Lavinia, nascuta la data de 17.08.1976 nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 17.08.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 124 - Popa Mariana (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul. Oltenia, bl.T2, sc.4, ap.10 conform H.C.L. nr.72/28.02.2013;

Poziția 125 - Dăscălescu Constantin, nascut la data de 24.05.1976 nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 24.05.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 126 – Ticu Dan, nascut la data de 28.02.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 28.02.2013 a împlinit 36 ani;

Poziția 127 - Pantelimon Călin Gabriel (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, bl.T3, sc.2, ap.5 conform H.C.L. nr.131/28.03.2013;

Poziția 128 – Udrea Victor Venus (3 persoane), prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.78482/22.05.2013 a refuzat repartizarea locuinței tip garsonieră din Bdul Oltenia, bl.T3, sc.2, ap.2 și a solicitat atribuirea unui apartament cu 2 camere având în vedere componența familiei; ulterior, prin cererea nr.145539/30.09.2013, a solicitat retragerea dosarului de locuință;

Poziția 129 – Tudoran Ion Daniel, nascut la data de 16.11.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 16.11.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 130 – Anghelina Nina, nascuta la data de 13.10.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 13.10.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 131 – Mandagiu Leanu Cristian, nascut la data de 12.10.1973, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 12.10.2009 a împlinit 36 ani;

Poziția 132 – Cotigă Cătălin Ionuț, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.116262/11.09.2012 a solicitat retragerea dosarului de locuință întrucât a devenit proprietar;

Poziția 133 – Dragomir Ileana Olivia (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul. Oltenia, bl.T3, sc.2, ap.2 conform H.C.L. nr.367/27.06.2013;

Poziția 134 – Isuf Mirela Florentina, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova a solicitat retragerea dosarului de locuință ANL ca urmare a achiziționării unei locuințe;

Poziția 135 – Sîrbi Claudia Loredana, nascuta la data de 08.01.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 08.01.2013 a împlinit 36 ani;

Poziția 136 – Minoiu Monica (4 persoane), a beneficiat de repartizarea unui apartament compus din 2 camere situat în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.11 conform H.C.L. nr.687/28.11.2013;

Poziția 137 – Iordache Flori Daniela (Grecu) nu îndeplinește condițiile de acces întrucât urmare verificărilor efectuate în evidențele fiscale s-a constatat că familia Iordache Flori Daniela și Iordache Edmond George figurează cu apartament proprietate dobândit în cote egale în baza actului de vânzare-cumpărare nr.442/25.03.2013 emis de BNP Papa Andreea;

Poziția 138 – Badea Jan Colver nu îndeplinește criteriile de acces întrucât nu își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova fapt confirmat prin adresele emise de către Inspectoratul Teritorial de Muncă Dolj și înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.120955/13.08.2013, nr.51090/02.04.2014, nr.14686/26.01.2015, 55126/09.04.2015 și nr.96456/30.06.2015; comunicarea nr.14729/26.01.2015, nr.51658/02.04.2015, nr.64046/29.04.2015 și nr.92099/23.06.2015;

Poziția 139 – Nechita Elena, nascuta la data de 16.05.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 16.05.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 140 – Tudor Elena Luminița, nascuta la data de 15.10.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 15.10.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 141 – Udrescu (Catalina) Mirela Lavinia (1 persoană), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Strada Potelu, bl.R3, sc.1, ap.11 conform H.C.L. nr.503/26.09.2013;

Poziția 142 – Constantinescu Ioana Mihaela prin cererea nr. 45371/06.04.2009 a solicitat retragerea dosarului de locuință;

Poziția 143 – Secioreanu Liliana, nascuta la data de 05.01.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 05.01.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 144 – Bulintiș Olimpia (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul. Oltenia, bl.T1, sc.6, ap.3 conform H.C.L. nr.503/26.09.2013;

Poziția 145 – Pătruț Ionela Olimpia (2 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.1 conform H.C.L. nr.178/24.04.2014;

Poziția 146 – Lungu Laurențiu Gabriel, nascut la data de 02.08.1975, nu îndeplinește criteriile de acces întrucât în data de 02.08.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 147 – Spătărelu Iancu Paula Smaranda (3 persoane), prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.131354/05.09.2013 a refuzat repartizarea garsonierei

situată în Strada Potelu, bl.R6, sc.1, ap.10 și a optat pentru atribuirea unui apartament cu 2 camere având în vedere componenta familie; ulterior, în data de 16.11.2013 a împlinit 36 ani și nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă;

Poziția 148 – Rădulescu Daniel Paul nu îndeplinește criteriile de acces întrucât prin cererea nr.132566/09.09.2013 a adus la cunoștința autorității locale faptul că își desfășoară activitatea în Municipiul București; ulterior, în data de 10.03.2014 a împlinit 36 ani și nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă;

Poziția 149 - Tudorașcu Nicolae Cristian, născut la data de 01.06.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 01.06.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 150 – Gherghinoiu Maria (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Strada Potelu, bl.R6, sc.1, ap.10 conform H.C.L. nr.503/26.09.2013;

Poziția 151 - Mladin Sandina, născută la data de 26.10.1973, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 26.10.2009 a împlinit 36 ani;

Poziția 152 – Cotoi Mihaela Ilona (3 persoane) - a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.4, ap.5 conform H.C.L. nr.687/28.11.2013;

Poziția 153 – Alamița Marius Cristian născut la data de 04.08.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 04.08.2013 a împlinit 36 ani;

Poziția 154 – Radu Marius născut la data de 06.07.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 06.07.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 155 – Vilceanu Diana Cristina născut la data de 02.04.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 02.04.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 156 – Fecioru Daniel născut la data de 07.06.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 07.06.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 157 – Matei Mirel Cosmin a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.2 conform H.C.L. nr.687/28.11.2013.

Poziția 158 – Pârvu Nelu (4 persoane) a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.20 conform H.C.L. nr.790/19.12.2013;

Poziția 159 – Dinu Cătălin Dorel (3 persoane) a beneficiat de repartizarea unui apartament compus din 2 camere situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.16 conform H.C.L. nr.790/19.12.2013.

Poziția 160 – Tudose Gabriela, nu mai îndeplinește criteriile restrictive întrucât conform adresei nr.183275/05.12.2013 a Direcției Impozite și Taxe, aceasta deține în proprietate locuința situată în Craiova, Strada Florilor, bl.5 prim, sc.1, ap.12;

Poziția 161 – Radu Ionel Adrian, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.183114/05.12.2013 a refuzat repartizarea locuinței tip garsonieră situată în Bdul Oltenia, bl.T2, sc.3, ap.9 întrucât are familia compusă din 4 persoane, drept pentru care solicită atribuirea unui apartament cu 2 camere; ulterior, prin cererea nr.26128/18.02.2014 a solicitat retragerea dosarului de locuință;

Poziția 162 – Stuparu (Curcă) Gabriela Daniela, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.7893/17.01.2014 a refuzat repartizarea locuinței tip garsonieră situată în Bdul Oltenia, bl.T2, sc.3, ap.9 și a solicitat menținerea în lista de priorități întrucât momentan se află în imposibilitatea de mutare; ulterior, prin cererea nr.38804/12.03.2014 a solicitat retragerea dosarului de locuință;

Poziția 163 – Matei Nicoleta, născută la data de 18.03.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 18.03.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 164 – Mitran Aneta, născută la data de 11.03.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 11.03.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 165 – Bejan Mihail Ionuț nu îndeplinește criteriile de acces întrucât nu își desfășoară activitatea în Municipiul Craiova fapt confirmat prin adresele emise de către Inspectoratul Teritorial de Muncă Dolj și înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub nr.51090/02.04.2014, nr.14686/26.01.2015, 55126/09.04.2015; comunicarea nr.14728/26.01.2015 și nr.51662/02.04.2015; în data de 22.05.2015 va împlini vârsta de 36 ani;

Poziția 166 – Lungu Marius Cristian, nascut la data de 01.08.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 01.08.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 167 – Manea Florentina Liliana (3 persoane) a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova, Bdul Oltenia, bl.T2, sc.3, ap.9 conform H.C.L. nr.89/27.02.2014;

Poziția 168 – Pena Mariana, nu mai îndeplinește criteriile restrictive întrucât conform adresei nr.26394/21.02.2014 a Direcției Impozite și Taxe, aceasta deține un imobil compus din teren în suprafața de 288 mp și clădire situat în Strada Prahova, nr.18;

Poziția 169 – Cofin Daniela (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.2, ap.12 conform H.C.L. nr.435/28.08.2014;

Poziția 170 – Baluta Monica Florentina, nascuta la data de 09.10.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 09.10.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 171 – Ancuta Anamaria Cristina, nascuta la data de 12.01.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 12.01.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 172 – Voinea Maria Madalina nascuta la data de 22.01.1979, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 22.01.2015 a împlinit 36 ani;

Poziția 173 – Ispas Ionica Julieta, nascuta la data de 25.03.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 25.03.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 174 – Constantinov Mihaela Fanica, nascuta la data de 12.10.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 12.10.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 175 – Deaconeasa Marinela nascuta la data de 09.07.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 09.07.2013 a împlinit 36 ani;

Poziția 176 – Florica Marian Daniel, nu mai îndeplinește criteriile restrictive întrucât conform adresei nr.26394/21.02.2014 a Direcției Impozite și Taxe, acesta figurează în evidențele fiscale cu imobil (apartament) situat în Craiova, Strada Paltinului nr.2, bl.175E, sc.2, ap.16;

Poziția 177 – Camarasu Constantin Vicentiu, nu mai îndeplinește criteriile restrictive întrucât conform adresei nr.26394/21.02.2014 a Direcției Impozite și Taxe, acesta figurează în evidențele fiscale cu imobil (apartament) situat în Craiova, Strada Emil Girleanu nr.49, bl.62B, sc.3, ap.14;

Poziția 178 – Groza Valeriu, nascut la data de 10.01.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 10.01.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 179 – Aron Angela Alina nascuta la data de 29.03.1979, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 29.03.2015 a împlinit 36 ani;

Poziția 180 – Dune Marian nascut la data de 21.01.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 21.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziția 181 – Ștefan Marian Claudiu nascut la data de 12.02.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la varsta întrucât în data de 12.02.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 182 – Dragusin Roxana Marinela (4 pers) a beneficiat de repartizarea apartamentului situat în Craiova, Strada Potelu nr.156, bl.R9, sc.1, ap.10 conform H.C.L. nr.178/24.04.2014.

Poziția 183 – Măndoiu Geta Liliana în prezent Tănase, soțul Tanase Daniel Tiberiu este proprietarul locuinței din Craiova, bl. 67A1, Sc. 1, Ap. 7;

Poziția 184 – Boicea Diana Teodora (3 persoane), prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.144502/07.10.2014 a optat pentru atribuirea unui apartament cu 2 camere având în vedere componenta familiei;

Poziția 185 – Constantin Viorel (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei situată în Craiova Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.11 conform H.C.L. nr.435/28.08.2014;

Poziția 186 – Subitz Constanța nascută la data de 28.11.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 28.11.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 187 – Ristea Dana Raluca nascută la data de 26.01.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 26.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziția 188 – Pena Constantin nascut la data de 10.05.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 10.05.2014 a împlinit 36 ani;

Poziția 189 – Mînescu Mariana nascută la data de 01.07.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 01.07.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 190 – Dincă Vasile nascut la data de 27.04.1973, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 27.04.2009 a împlinit 36 ani;

Poziția 191 – Marinescu Gina nascută la data de 21.01.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 21.01.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 192 – Bîzdoacă Lilian Dan, nu îndeplinește criteriile de acces intrucat nu isi desfasoara activitatea in Municipiul Craiova, fapt confirmat prin adresele emise de Inspectoratul Teritorial de Munca Dolj inregistrate la Primaria Municipiului Craiova sub nr.10116/21.01.2015, nr.55126/09.04.2015 si nr.96456/30.06.2015; comunicarea nr.14730/26.01.2015, nr.51663/02.04.2015, nr.64046/29.04.2015 si nr.92111/23.06.2015;

Pozitia 193 – Cristescu Marius Cristian, nu mai îndeplinește criteriile restrictive intrucat deține în calitate de proprietar locuința situată în Municipiul Cluj-Napoca, Strada Orașului nr.86-90, sc.3 – mansardă;

Poziția 194 – Rosu (Băloi) Diana Cristina (2 persoane) a beneficiat de repartizarea garsonierei situata in Craiova, Strada Potelu, bl.R3, ap.9, conform H.C.L. nr.555/30.10.2014;

Poziția 195 – Pătru Dragoș, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.145185/08.10.2014, a solicitat retragerea dosarului de locuință întrucât deține în calitate de proprietar o locuință;

Poziția 196 – Manciu Ionel Dorin nascut la data de 26.01.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 26.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziția 197 – Morintale Emilian, nu mai îndeplinește criteriile restrictive intrucat deține în calitate de proprietar o locuință - adresa nr.27665/06.03.2014 emisă de Primăria Municipiului Craiova - Direcția Impozite și Taxe;

Poziția 198 – Văduva Daniela Cristina nascută la data de 20.07.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 20.07.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 199 – Suru (Musceanu) Zoe Magdalena (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei din Bdul Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.3, ap.2, conform H.C.L. nr.555/30.10.2014;

Pozitia 200 – Pana Alina: comunicarea nr.14731/26.01.2015 si nr.51665/02.04.2015; prin cererea nr.82787/26.02.2015 a adus la cunoștința autorității locale faptul că nu mai are loc de muncă în Municipiul Craiova ca urmare a desființării postului, iar pe cale de consecință nu au mai fost îndeplinite criteriile restrictive prevăzute de lege; ulterior însă, prin cererea nr.60803/22.04.2015, a anexat adeverința emisă de S.C. Super Clean Expert S.R.L. care confirmă faptul că începând cu data de 01.03.2013 Dna Pană ocupă funcția de femeie de serviciu având contractul individual de muncă numărul 615/28.02.2013, acesta fiind suspendat conform art.51 lit.a Codul Muncii începând cu data de 25.10.2014, iar activitatea s-a

desfășurat în Municipiul Craiova; având în vedere neconcordanța existentă între cele două cereri depuse la Primăria Municipiului Craiova, prin adresa nr.62639/29.04.2015 am solicitat S.C. Super Clean Expert S.R.L., să ne comunice dacă după data încetării suspendării contractului individual de muncă, Dna Pană Alina își va relua activitatea la punctul de lucru din Municipiul Craiova, urmând ca în funcție de răspunsul primit să se analizeze încadrabilitatea în continuare în prevederile legale sus-menționate; ținând cont de faptul că nici până în prezent societatea sus-menționată nu a dat curs cererii noastre, prin adresa nr.92830/24.06.2015 am solicitat punctul de vedere al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ din cadrul P.M.C.; conform răspunsului nr.101240/09.07.2015, Dna Pană Alina nu mai are calitatea de angajat și nu mai îndeplinește condițiile prevăzute de art.15 alin.5 din H.G. nr.962/2001, întrucât în extrasul generat din Portalul Oficiului Național al Registrului Comerțului, S.C. Super Clean Expert S.R.L., figurează radiată din data de 23.12.2014.

Pozitia 201 – Olteanu Catalin Marius (4 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei din Strada Potelu, bl.R3, sc.1, ap.2, conform H.C.L. nr.119/26.03.2015;

Pozitia 202 – Pauneata Ileana Cosanzeana nascuta la data de 20.06.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 20.06.2012 a împlinit 36 ani;

Pozitia 203 – Antonie Elena Luminita (1 persoana), a beneficiat de repartizarea garsonierei din Strada Potelu, nr.160, bl.R5, sc.1, ap.4, conform H.C.L. nr.119/26.03.2015;

Pozitia 204 – Badarau Raza Valentina Catalina nascuta la data de 13.06.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 13.06.2011 a împlinit 36 ani;

Pozitia 205 – Guta Florea Luiza (3 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei din Strada Potelu, nr.180, bl.R16, sc.1, ap.12, conform H.C.L. nr.152/30.04.2015;

Pozitia 206 – Dumitrescu Lorena Mihaela (4 persoane), a beneficiat de repartizarea garsonierei din Bdul Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.4, ap.12, conform H.C.L. nr.190/28.05.2015.

Pozitia 207 – **Nita Mihaela Iuliana** nascută la data de 08.11.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 08.11.2013 a împlinit 36 ani;

Pozitia 208 – **Isuf Ionut Alin** nascut la data de 10.02.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 10.02.2013 a împlinit 36 ani;

Pozitia 209 – **Balana Luminita Elena**, prin cererea nr.13542/27.01.2014 a solicitat înscrierea în contractul de închiriere deținut de părinți pentru locuința socială din Craiova, Strada Potelu, nr.148, bl.R17, sc.1, ap.6, drept pentru care nu mai poate beneficia de repartizarea unei locuințe proprietatea statului intrucat prin actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.162033/18.12.2008 a dobandit calitatea de chiras;

Pozitia 210 – **Alexandru Cornelia** nascută la data de 30.04.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 30.04.2012 a împlinit 36 ani;

Pozitia 211 – **Bobosca (Abagiu) Adina**, prin cererea nr.110437/27.07.2015 a solicitat retragerea dosarului de locuință;

Pozitia 212 – **Mehedintu Cornelia Mariana**, conform adresei emisă de I.T.M. Dolj inregistrata la P.M.C. sub nr.96456/30.06.2015, contractul de munca este suspendat conform art.54 Codul Muncii (contractul individual de munca poate fi suspendat, prin acordul partilor, in cazul concediilor fara plata pentru studii sau pentru interese personale); comunicarea nr.92136/23.06.2015 – refuz tacit;

Pozitia 213 – **Lacatusu Marian**, nascut la data de 28.11.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 28.11.2014 a împlinit 36 ani;

Pozitia 214 – **Preda (Vlăduțescu) Mariana Cornelia**, nascuta la data de 08.09.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 08.09.2014 a împlinit 36 ani;

Pozitia 215 – **Lupu Razvan Constantin**, a solicitat înscrierea în contractul de

închiriere deținut de mama Bica Corina pentru locuința socială din Craiova, Calea Severinului, nr.30D, bl.S4, sc.1, ap.3 și nu mai poate beneficia de repartizarea unei locuințe proprietatea statului intrucat a dobandit calitatea de chirias conform actului adițional 10 la contractul de închiriere nr.11039/17.03.2003;

Poziția 216 – Dimieru Nicusor Cornelius, nascuta la data de 24.07.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 24.07.2013 a împlinit 36 ani;

Pozitia 217 – Stanciu Marius Traian nascut la data de 29.11.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 29.11.2013 a împlinit 36 ani;

Poziția 218 – Gaman Constantin Florea, nascut la data de 01.05.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 01.05.2014 a împlinit 36 ani;

Poziția 219 – Boncele Silvia (Militaru), nascută la data de 19.01.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 19.01.2014 a împlinit 36 ani;

Poziția 220 – Filipescu Elena Daciana, nascută la data de 13.05.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 13.05.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 221 – Alboiu Emil Sorin, nascut la data de 11.08.1974, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 11.08.2010 a împlinit 36 ani;

Poziția 222 – Diaconescu Delia Simona, prin cererea nr.96508/30.06.2015 a adus la cunostinta autoritatii locale faptul ca nu are loc de munca in Municipiul Craiova; ulterior, în data de 03.08.2015, prin cererea nr. 114494, revine cu acte doveditoare privind îndeplinirea condițiilor legale și solicită repartizarea locuinței situate în Bd. Oltenia Nr. 1B, Bl. T2, Sc.1, Ap. 1;

Poziția 223 – Tuta Staicus Mariana, nascută la data de 13.03.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 13.03.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 224 – Mic Mihaela Daniela, nu mai indeplineste criteriile restrictive intrucat deține în calitate de proprietar locuința situată în Craiova, Bdul Decebal nr.7, cămin nefamilisti, ap.23 - act de vânzare-cumpărare nr.22/15.01.2013;

Poziția 225 – Borăscu Florentina Steluța, nascută la data de 31.05.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 31.05.2011 a împlinit 36 ani;

Poziția 226 – Beutoru Marinela Cezarina, nascută la data de 16.05.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 16.05.2012 a împlinit 36 ani;

Poziția 227 – Stefan (Chirea) Adriana familie formată din 3 persoane, a beneficiat de repartizarea garsonierei din Str. Potelu, Potelu, nr.162, bl.R3, sc.1, ap.11, conform H.C.L. nr.260/30.07.2015.

Concluzionând, de la poziția 1 până la poziția 227, situația se prezintă după cum urmează:

a) 135 solicitanți respectiv de la poziția 1 până la poziția 30, de la poziția 32 până la poziția 86, de la poziția 88 până la poziția 102, pozițiile 103, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 114, 115, 118, 120, 121, 122, 124, 127, 133, 136, 141, 144, 145, 150, 152, 157, 158, 159, 167, 182, 185, 194, 199, 201, 203, 205, 206, 227 **au beneficiat de repartizarea unei locuințe pentru tineri;**

b) 90 solicitanți respectiv pozițiile 31, 87, 104, 108, 112, 113, 116, 117, 119, 123, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 142, 143, 146, 147, 148, 149, 151, 153, 154, 155, 156, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 170, 171, 172, 173,

174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 198, 200, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226 **nu mai îndeplinesc criteriile de acces sau au solicitat retragerea dosarului de locuință;**

c) solicitantul situat pe poziția 222 – Diaconescu Delia Simona, în data de 03.08.2015, prin cererea nr. 114494, revine cu acte doveditoare privind îndeplinirea condițiilor legale și solicită repartizarea locuinței situate în Bd. Oltenia Nr. 1B, Bl. T2, Sc.1, Ap. 1;

d) solicitantul situat pe poziția 184 a refuzat propunerea de repartizare a unei garsoniere având în vedere numărul de persoane din familie și a solicitat menținerea în lista de prioritati pentru repartizarea unui apartament compus din două camere.

Art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, statuează faptul că la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevăzute de lege:

- Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste;
- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – sot/sotie, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea (acte doveditoare: declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia);
- Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Craiova.

Menționăm faptul că pentru clarificarea situației titularilor înscrși în lista de prioritati la pozițiile 138 și 192 care au vârsta până în 36 ani, dar care nu au dat curs ofertelor de repartizare așa cum am arătat mai sus în prezentul raport, prin adresa nr.91428/22.06.2015, am solicitat Inspectoratului Teritorial de Muncă Dolj, date referitoare la executarea, suspendarea, modificarea și încetarea unor eventuale contracte de muncă.

Urmare a consultării bazei de date organizată la nivelul Inspectiei Muncii cu registrele generale de evidență a salariaților depuse de angajatori, s-a constatat că cei 2 titulari nu desfășoară activitatea în Municipiul Craiova, fapt confirmat prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.96456/30.06.2015.

Având în vedere că ultimul solicitant care a beneficiat de repartizarea unei locuințe ANL este înscris în lista la poziția **227**, următorii titulari au fost verificați cu privire la îndeplinirea cerințelor de eligibilitate, astfel (reiterăm faptul că solicitantul situat la numărul de ordine **222 – Diaconescu Delia Simona**, în data de 03.08.2015, prin cererea nr. 114494, revine cu acte doveditoare privind îndeplinirea condițiilor legale - vârsta sub 36 de ani (născută la data de 19.07.1980), loc de muncă în municipiul Craiova (adeverință nr.146/03.08.2015 emisă de S.C. MIQUELLE DESIGN SRL, contract individual de muncă nr. 70/30.06.2015, adresa nr.4706/03.08.2015 emisă de I.T.M. Dolj) și nedeținerea în proprietate a unei locuințe (încheierile de autentificare nr.1323/03.08.2015 și nr. 1247/23.07.2015 emisă de SPN Tone Florian și Gliga Laura, certificate de atestare fiscală nr.650016/29.07.2015 emis de Primăria Municipiului Craiova – Direcția Impozite și Taxe și nr. 8830/30.07.2015 emis de Primăria Daneti):

a) poziția 228 – Basangiu Gabriela născută la data de 16.07.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 16.07.2014 a împlinit 36 ani;

b) poziția 229 – Badanac Iustina Elsa născută la data de 23.04.1973, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 23.04.2009 a împlinit 36

ani;

c) pozitia 230 – Negrilă George Cătălin, prin cererea nr.114064/03.08.2015 a solicitat repartizarea unei locuințe pentru tineri, dar din documentele atasate la cerere nu rezulta in mod cert ca isi desfasoara activitatea in Municipiul Craiova;

d) pozitia 231 – Pătra Vasile nascut la data de 01.09.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 01.09.2012 a împlinit 36 ani;

e) pozitia 232 – Screciu Gheorghe Mihai, nascut la data de 17.09.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 17.09.2014 a împlinit 36 ani; de asemenea, sotia Screciu Gabriela a mostenit o locuinta In Craiova, Bd. Dacia Nr. 33, Bl. 4, Sc. 1, Ap. 17.

f) pozitia 233 – Mititelu Iulica, nascut la data de 03.04.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 03.04.2012 a împlinit 36 ani;

g) pozitia 234 – Fertu Andreea Cristina (Catanoiu), prin cererea nr. 112942/30.07.2015 solicită retragerea dosarului de locuința ca urmare a dobândirii unei locuințe in proprietate;

h) pozitia 235 – Bărboianu Constantin, familie formată din 4 persoane, locuieste in imobilul proprietatea socrilor din Str. Plevnei nr. 35, bl.F26, sc.1, ap.13, în total 7 persoane în 3 camere (ancheta socială efectuată în data de 05.08.2015); prin cererea nr.115873/05.08.2015 a optat pentru repartizarea garsonierei din Strada Potelu, bl.R15, sc.1, ap.8; din verificarea înscrisurilor anexate la cerere s-a constatat indeplinirea conditiilor de acces si anume: vârsta sub 36 de ani (nascută la data de 17.09.1979), loc de muncă în municipiul Craiova (adeverința nr.25/04.08.2015 emisa de S.C. JENCONSTRUCT SRL, contract individual de muncă nr.2/27.01.2015, adresa nr.4766/04.08.2015 emisă de I.T.M. Dolj) și nedeținerea în proprietate a unei locuințe (încheierea de autentificare nr.4030/05.08.2015 emisa de Birou Notarial Diaconu Cristian, certificate de atestare fiscala nr.651782/03.08.2015 și nr.651788/03.08.2015 emise de Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe).

i) pozitia 236 – State Larisa Claudia, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la nedeținerea unei locuințe, soțul State Cristian Felix devenind proprietarul locuintei din Craiova, Str. Traian Gheprghiu Nr. 5, Bl. 116B, Sc. 1, Ap. 9 urmare contractului de partaj voluntar nr. 2316 autentificat la Birou Notarial Diaconu Cristian.

j) poziția 237 – Popescu Nicolae Ionel, nascut la data de 11.01.1975, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 11.01.2011 a împlinit 36 ani;

k) pozitia 238 – Dimieru Ștefăniță nascut la data de 14.12.1978, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 14.12.2014 a împlinit 36 ani;

l) poziția 239 – Samfira Alexandru Bogdan, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la nedeținerea unei locuințe, devenind proprietarul locuintei din Craiova, Str. Nicolae Coculescu Nr. 21, Bl. 98B1, Sc. 1, Ap. 16 urmare contractului de vanzare-cumparare nr. 3465 autentificat la Birou Notarial Cernobai Claudiu Emil.

m) poziția 240 – Rădoi Andreea Costina (Bica), prin cererea nr. 122672/17.08.2015 solicită retragerea dosarului de locuința;

n) poziția 241 – Predoaica Cristian Iulian, nascut la data de 17.09.1976, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 17.09.2012 a împlinit 36 ani;

o) poziția 242 – Ciocioiu Liliana, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la nedeținerea unei locuințe, devenind proprietara locuintei din Craiova, Str. Buciumului Nr. 50, Bl. 51-42, Sc. 1, Ap. 15 urmare contractului de vanzare-cumparare nr. 1071 autentificat la Birou Notarial Neagoe Monica.

p) poziția 243 – Ciobanu Adriana, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la nedeținerea unei locuințe, devenind proprietara locuintei din Craiova, Bd. Oltenia Nr. 30, Bl.

25, Sc. 3, Ap. 6 urmare contractului de vanzare-cumparare nr. 145 autentificat la Birou Notarial Diaconu Cristian.

r) poziția 244 – Vigaru Flori Simona, născută la data de 23.08.1977, nu mai îndeplinește criteriul de acces referitor la vârstă întrucât în data de 23.08.2013 a împlinit 36 ani;

s) poziția 245 – Miulescu Răzvan, familie formată din 3 persoane, locuiește în imobilul proprietatea socrilor din Str. Dr. Victor Gomoiu Nr. 5, bl.S29, sc.1, ap.3, în total 5 persoane în 4 camere (ancheta socială efectuată în data de 19.08.2015); prin cererea nr.123415/18.08.2015 a optat pentru repartizarea garsonierei din Strada Potelu, bl.R10, sc.1, ap.14; din verificarea înscrisurilor anexate la cerere s-a constatat îndeplinirea condițiilor de acces și anume: vârsta sub 36 de ani (născut la data de 09.08.1982), loc de muncă în municipiul Craiova (adeverința nr.77/18.08.2015 emisă de BEJ MIHAI DRAGOI, contract individual de muncă nr.7/16.02.2015, adresa nr.117251/07.08.2015 emisă de I.T.M. Dolj) și nedeținerea în proprietate a unei locuințe (încheierea de autentificare nr.2458,2459/18.08.2015 emisă de Birou Notarial Marinescu Maria Daniela, certificate de atestare fiscală nr.660252/18.08.2015 și nr.660245/18.08.2015 emise de Primaria Municipiului Craiova – Directia Impozite si Taxe).

Astfel, propunerile de repartizare vizează titularii situați pe pozițiile 222, 235 și respectiv 245 din Anexa la H.C.L. nr.123/28.02.2009, care prin documente actualizate la zi au reconfirmat îndeplinirea criteriile restrictive prevăzute de lege.

Conform art.8 alin.4 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței. După expirarea acestei perioade contractuale, prelungirea contractelor de închiriere se face succesiv, pe o perioadă de un 1 an, în următoarele condiții:

- a) prin recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;
- b) prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani.

Stabilirea chiriei nominale pentru titularii care nu au împlinit vârsta de 35 ani, se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.26 din O.U.G. nr.40/1999, chiria se stabilește pornindu-se de la un tarif de bază lunar (lei/mp) în funcție de categoria suprafețelor (suprafață locuibilă - 0,84 lei/mp, dependențe: bucătărie, baie, culoar, debara, etc.- 0,34 lei/mp, alte dependențe: terasă, boxă, logie, spălătorie, uscătorie, pivniță - 0,19 lei/mp, etc.), prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază cuprins între 3,5 și 0,5 diferențiat pe categorii de localități și pe zone, de către consiliul local, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri respectiv în cadrul municipiului: 3,5 pentru zona A de impozitare, 2,5 pentru zona B de impozitare, 2 pentru zona C de impozitare și 1,5 pentru zona D de impozitare; tariful de bază lunar se actualizează în funcție de rata anuală a inflației (ultima actualizare este prevăzută de H.G. nr.310/2007).

Având în vedere că două locuințe respectiv cele din Strada Potelu bl.R10, sc.1, ap.14 și Strada Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 8 se situează în zona C de impozitare iar locuința din Bd. Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.1, ap.1 se situează în zona B de impozitare și ținând cont de categoria suprafețelor, detaliem alăturat modul de calcul al chiriei lunare:

Adresă locuință	Suprafața locuibilă/tarif de bază	Dependențe /tarif de bază	Alte dependențe/tarif de bază	Chiria de bază	Chiria lunară
Strada Potelu nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14	22,70 mp x 0,84 lei = 19,07 lei	16,79 mp x 0,34 lei = 5,71 lei	8,20 mp x 0,19 lei = 1,56 lei	19,07+5,71 +1,56 =26,34 lei	26,34 lei x 2 = 52,68 lei

Strada Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 8	22,36 mp * 0,84 lei = 18,78 lei	23,83 mp * 0,34 lei = 8,10 lei	4,65 mp * 0,19 lei = 0,88 lei	18,78+8,10 +0,88 = 27,77 lei	27,77 lei * 2 = 55,54 lei
Bd. Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.1, ap.1	20,91 mp * 0,84 lei = 17,5644 lei	14,69 mp * 0,34 lei = 4,9946 lei	3,00 mp * 0,19 lei = 0,57 lei	17,5644+4, 9946+0,57 = 23,129 lei	23,129 lei * 2,5 = 57,82 lei

Având în vedere că 2 titulari au împlinit vârsta de 35 ani, devin aplicabile prevederile art.19(4) alin.2 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit H.C.L. nr.473/2013 și H.C.L. nr.490/2014, chiriile au fost majorate de la 57,82 lei la 93,03 lei pentru locuința din Bd. Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.1, ap.1 și respectiv de la 55,54 lei la 236,91 lei pentru locuința din Strada Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 8.

Față de cele prezentate, și ținând cont de hotărârea Comisiei Sociale din data de 20.08.2015, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicata, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit art.72 din Legea locuinței nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Anexei la Legea locuinței nr.114/1996, republicata, referitoare la exigentele minimale, a Capitolului III din O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, a Capitolului V Cod Civil – Titlul IX, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.123/28.02.2009, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.58/26.07.2012 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.188/25.04.2013, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii a trei locuințe pentru tineri construite prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către persoanele prevăzute în Anexa la prezentul raport;

2. Stabilirea chiriei lunare conform Anexei la prezentul raport;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere pentru locuințele identificate la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

ȘEF SERVICIU
Doina Miliana

Pîrvu

ÎNTOCMIT,
Insp. Georgescu Sorin

Avizat pentru legalitate,
cons. jur. Diana Dincă

Anexa

Propuneri de repartizare a 3 locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe

N r. crt.	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERI STICI TEHNICE	CHIRIE LUNARĂ (lei)
	Diaconescu Delia Simona	Bdul Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.1, ap.1 Nr. camere: 1 Suprafata utila: 38,60 mp	93,03 lei
1	Miulescu Razvan	Strada Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14 Nr. camere: 1 Suprafata utila: 47,69 mp	52,68 lei

2	Barboianu Constantin	Strada Potelu, nr.150, bl.R15, sc.1, ap.8 Nr. camere: 1 Suprafata utila: 50,84 mp	236,91 lei
---	----------------------	---	------------

Anexa 1 la Hotărârea nr.152/2017**Repartizare a 16 locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe**

1.	PANĂ ALINA	Str. Potelu nr.154, bl.R11, sc.1, ap.11 Nr. camere: 2 Suprafata construită: 79,97 mp
2	GHIȚĂ GEORGIANA ANCA	Str. Potelu nr.174, bl.R10, sc.1, ap.8 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 62,02 mp
3	LĂCEANU LAURA MARIA	Str. Potelu nr.162, bl.R3, sc.1, ap.3 Nr. camere: 2 Suprafata construită: 79,46 mp
4	NENIU ANA MARINELA	Str. Potelu, nr. 164, bl.R1, sc.1, ap.4 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 56,58 mp
5	TÎMPLARU MARIUS	Str. Potelu, nr.152, bl.R13, sc.1, ap.4 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 56,58 mp
6	TRUICĂ NELU	Bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.8 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 54,08 mp
7	STANCA GHEORGHE	Str. Potelu, nr.170, bl.R6, sc.1, ap.10 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 60,00 mp
8	VILCEA IONEL	Bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.6 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 49,47 mp
9	PARASCĂ MARIUS	Bd. Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.3, ap.6 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 50,03 mp
10	BOACĂ MIHAELA CRISTINA	Bd. Oltenia, nr.1B, bl.T2, sc.5, ap.1 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 49,19 mp
11	ROȘCA MIRCEA CRISTIAN	Bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.6, ap.2 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 50,38 mp
12	VASILE LIVIU MARIAN	Str. Potelu, nr.176, bl.R12, sc.1, ap.10 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 60,00 mp

13	GHIDICEANU ANA MARIA	Str. Potelu, nr.174, bl.R10, sc.1, ap.14 Nr. camere:1 Suprafata construită: 58,18 mp
14	ȘERBĂNESCU ADRIAN ILIUȚĂ	Str. Potelu, nr.158, bl.R7, sc.1, ap.10 Nr. camere:1 Suprafata construită: 60,00 mp
15	BĂLĂCEANU MARIANA	Str. Potelu, nr.178, bl.R14, sc.1, ap.10 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 60, 00 mp
16	LIȘU ALIN	Bd. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.2, ap.19 Nr. camere: 1 Suprafata construită: 54,34 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU

Anexa 2 la Hotărârea nr.152/2017

Cuantumul chiriilor și al sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, calculate în baza O.U.G. Nr 30/2017, valabile pentru anul 2017, aferente celor 16 locuințe pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, propuse spre repartizare

Nr. ord HCL	Nume și prenume chiriaș	Adresa locuinței					CHIRIE - lei -	Recup. Inv. - lei -
		Str/Bd	Nr	Bl	Sc	Ap		
1	PANA ALINA	Potelu	154	R11	1	11	231.17	195.24
2	GHITA GIORGIANA ANCA	Potelu	174	R10	1	8	161.37	151.43
3	LACEANU LAURA MARIA	Potelu	162	R3	1	3	215.11	194.00
4	NENIU ANA MARINELA	Potelu	164	R1	1	4	67.47	54.77
5	TIMPLARU MARIUS	Potelu	152	R13	1	4	116.98	94.95
6	TRUICA NELU	Oltenia	1A	T1	2	8	108.30	93.77
9	STANCA GHEORGHE	Potelu	170	R6	1	10	180.48	146.49
10	VILCEA IONEL	Oltenia	1A	T1	1	6	139.49	120.77
11	PARASCA MARIUS	Oltenia	1B	T2	3	6	141.07	122.14
12	BOACA MIHAELA CRISTINA	Oltenia	1B	T2	5	1	106.65	96.08
14	ROSCA MIRCEA CRISTIAN	Oltenia	1A	T1	6	2	142.05	122.99
15	VASILE LIVIU MARIAN	Potelu	176	R12	1	10	173.44	146.49
16	GHIDICEANU ANA MARIA	Potelu	174	R10	1	14	115.20	93.51
18	SERBANESCU ADRIAN ILIUTA	Potelu	158	R7	1	10	180.48	146.49
19	BALACEANU MARIANA	Potelu	178	R14	1	10	126.67	102.81
20	LISU ALIN	Oltenia	1A	T1	2	19	153.24	132.67

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU