

HOTĂRÂREA NR. 122

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei clădiri cu destinația de depozitare și gestionare arhivă, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.64A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017;

Având în vedere raportul nr.38899/2017 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei clădiri cu destinația de depozitare și gestionare arhivă, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.64A;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei clădiri cu destinația de depozitare și gestionare arhivă, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Drumul Industriilor, nr.64A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este până la finalizarea construcției, dar nu mai mult de maxim de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE CLADIRE DEPOZITARE SI GESTIONARE ARHIVA P+1
CRAIOVA - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

Reglementari urbanistice
Mobilier urbanistica - scara 1 : 1000

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

LIMITA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L. - STR. DRUMUL INDUSTRIILOR, NR. 64A

LIMITA PROPRIETATI INCLUSE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.D.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA I

CONSTRUCTII PROPUSE ETAPA A-II-A

CONSTRUCTII EXISTENTE

SPATII VERZI - PLANTATI DE ALINIAMENT

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - EXISTENTE

EXTINDERE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE - CATEGORIA II-A

CIRCULATII PIETONALE

REGLEMENTARI

ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCTII / PARCELA

REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE

PARCELE PROPUSE

PROCENT DE OCUPARE TEREN

COEFICIENT UTILIZARE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
84	318138.593	401503.693	27.99
83	318128.118	401512.971	239.99
80	318048.730	401422.989	28.01
82	318059.210	401413.700	240.00

S(TEREN-1A)=1679.82mp

TEREN(1A)

INDICARE TOPO CU SITUATIA EXISTENTA

NECESARIA INTOCARII P.D.

Suprafata masurata 1480 mp

REGIM ALINIERE PROPUSE

CONSTRUCTII

ALINIAMENT PROPUSE

LIMITA DE PROPRIETATE

STRADA DE CATEGORIA II-A CU ALINIE DE CIRCULATIE

CU PLANTATI DE ALINIAMENT ADJACENTE

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR

STR. DRUMUL INDUSTRIILOR



INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUSE	TOTAL
SUPRAF. CONSTR. (mp)	-	230.35 mp	525.85 mp
SUPRAF. DESFAS. (mp)	-	330.50 mp	730.45 mp
SUPRAF. UTILA (mp)	-	294.40 mp	124.35 mp
P.O.T. procent ocupare teren	-	18.41 %	32.76 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	0.25	0.46
SUPRAFATA PARCELA (mp)	1880.00 mp = 1805.10 mp + 74.90 mp	-	-

P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE MAXIM ADMIS = 70,00 %
CONFORM P.U.G. MUNICIPIULUI CRAIOVA APROBAT CU HCL NR.23/2000
PRELUNGIT CU HCL NR.479/2015

INDICI URBANISTICI PENTRU INVESTITIA CARE A GENERAT P.U.D.
P.O.T. - PROCENT DE OCUPARE PROPUSE = 32,76 %
C.U.T. - COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN PROPUSE = 0,46

BLANT TERITORIAL LA NIVELUL PROPRIETATI S.C. ARHIV DM S.R.L.	PROPUSE	UTILIZAT	%
1. SUPRAFATA CONSTRUCTUA	525.85 MP	525.85 MP	31.30 %
2. SUPRAFATA SPATII VERZI	533.00 MP	533.00 MP	46.70 %
3. SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	160.00 MP	160.00 MP	9.62 %
4. SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE	84.25 MP	84.25 MP	5.02 %
5. SUPRAFATA DESFASURATA	74.90 MP	74.90 MP	4.46 %
6. SUPRAFATA DE OCUPARE TEREN	730.45 MP	730.45 MP	4.46 %
7. PROCENT DE OCUPARE TEREN	32.76 %	32.76 %	-
8. COEFICIENT DE UTILIZARE TEREN	0.46	0.46	-
SUPRAFATA PROPRIETATE S.C. ARHIV DM S.R.L.	1880.00 MP	1880.00 MP	100.00 %

Referat / Expertiza - NR. / Data

Beneficiar: S.C. ARHIV DM S.R.L.

Pr.nr. 402/2016

Scara: 1:500

Proiectat: arh. N. Parvanesu

Desenat: arh. N. Parvanesu

Data: 2016

Plan Nr. 6

Reglementari Urbanistice

Mobilier Urbanistica