

HOTĂRÂREA NR.106

privind transmiterea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A., a unui bun care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Zona Aeroport, str.Calea București, nr.162

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017;

Având în vedere raportul nr.36504/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, către Distribuție Energie Oltenia S.A., a unui bun care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Zona Aeroport, str.Calea București, nr.162;

În conformitate cu prevederile art. 46 și art.47 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, art.874-875 din Codul Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.124, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 20 ani, către Distribuție Energie Oltenia S.A., a bunului „rețea de joasă tensiune aferentă PTA 142”, care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în Zona Aeroport, str. Calea București, nr.162, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compus din:

1. Rețea energie electrică subterană, cu nr. de inventar 12012997, în valoare de 2440,60 lei, identificată la poziția 3 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.226/2015;
2. Rețea energie electrică aeriană, cu nr. de inventar 12012996, în valoare de 1855,90 lei, identificată la poziția 2 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.226/2015.

Art.2. Preluarea bunului identificat la art.1 din prezenta hotărâre se va efectua cu avizul ANRE, care se va obține prin grija Distribuție Energie Oltenia S.A.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de folosință gratuită, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Distribuție Energie Oltenia S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Radu MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

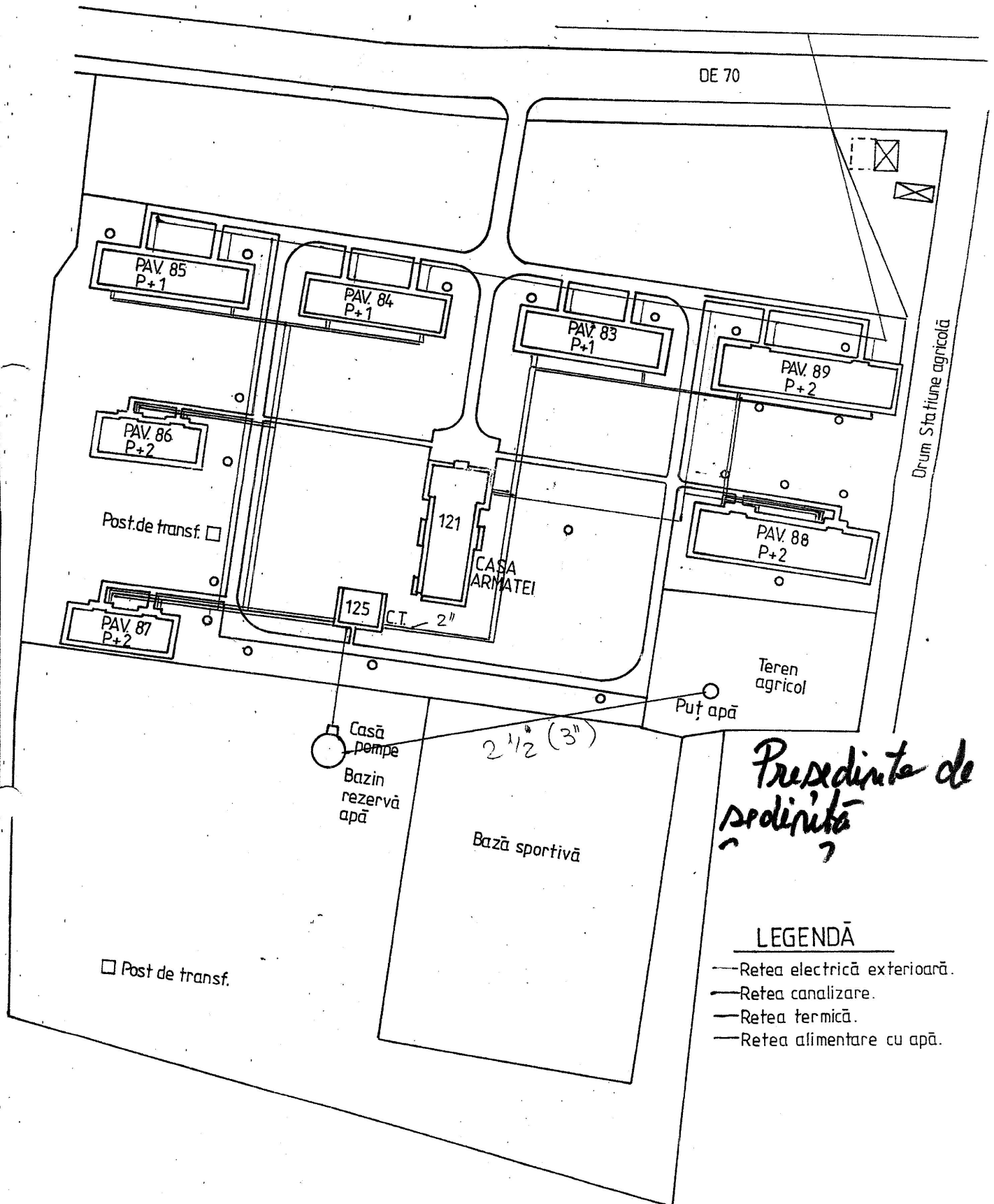
PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

PLAN DE SITUATIE
CARTIER BLOCURI AEROPORT

ANEXA Nr. 1
La HCL

DE 70



LEGENDĂ

- Retea electrică exterioară.
- Retea canalizare.
- Retea termică.
- Retea alimentare cu apă.

MUNICIPIUL CRAIOVA
prin
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CRAIOVA
Nr.

DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
Nr.....

CONTRACT de FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Prezentul contract se încheie între:

Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7, cod fiscal 4417214, reprezentat prin Primar, Pt. Primar Viceprimar Mihail Genoiu, în calitate de comodant, pe de o parte
și

DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. societate administrată în sistem dualist, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J16/148/2002, cod unic de înregistrare nr. RO 14491102 cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, jud. Dolj, tel. 0251/215002, fax 0251/2150004, reprezentată prin Director Executiv Membru al Directoratului Eugen Butoarca, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodant.

II. TEMEIUL LEGAL

Art. 2. Prezentul contract se încheie în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr., care face parte integrantă din prezentul contract.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a rețelei de joasă tensiune, aferentă PTA 142, care alimentează ansamblul de construcții din zona denumită „Blocuri Aeroport Craiova” ce cuprinde Incubatorul de Afaceri (fosta Casa Armatei) și Asociația de proprietari nr. 10 Zona Aeroport, str. Calea București, nr. 162, Craiova, jud. Dolj, în vederea reabilitării și exploatării în conformitate cu prevederile din Legea Energiei Electrice nr. 123/2012, necesare asigurării serviciului universal pentru utilizatorii racordați la această rețea.

Rețeaua aparține domeniului public al Municipiului Craiova, fiind compusă din:

I) Rețea energie electrică subterană, cu nr. de inventar 12012997, în valoare de 2440,60 lei, identificată la poz. 3 din Anexa nr.1 la HCL nr. 226/2015

II) Rețea energie electrică aeriană, cu nr. de inventar 12012996, în valoare de 1855,90 lei, identificată la poz. 2 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 226/2015.

La fața locului au fost identificate următoarele elemente electrice componente:

a) Rețea LES JT realizată din cablu tip ACYABY 3x150+70mm², în lungime de 500m, alimentată din PTA 142

b) 8 cofrete generale ce deservește cele 7 blocuri de locuințe

c) 18 cofrete de palier și coloane generale și individuale aferente

d) post de transformare energie electrică

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Durata contractului este de 20(douăzeci) ani, începând cu data de

Art. 5. La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească perioada de valabilitate pentru care s-a încheiat contractul.

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) Să predea spre folosință comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și ștampilat de ambele părți.
- b) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.
- c) Să nu înstrăineze bunul pe toată durata prezentului contract.
- d) Să nu ceară restituirea bunului, înainte de împlinirea termenului stipulat la art. 4 din prezentul contract.
- e) Să acorde un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se află amplasat postul de transformare, pe toată durata de valabilitate a prezentului contract.
- f) Să asigure accesul comodatarului la postul de transformare, ori de câte ori este necesar.

Art. 6. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) Să exploateze și să întrețină bunul de la art. 3 din prezentul contract, precum și a postului de transformare, ca un bun proprietar.
- b) Să întrebuințeze bunurile de la art. 6 lit. a) în strictă conformitate cu natura lor.
- c) Să efectueze reabilitarea, reviziile și reparațiile curente și să suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca bunurile de art. 6 lit. a) să fie în parametrii necesari asigurării serviciului universal pentru utilizatorii racordați la această rețea, în conformitate cu prevederile din Legea Energiei Electrice nr. 123/2012.
- d) Să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în totalitate sau în partea a bunurilor de la art. 6 lit a), exceptând situația de folosință necorespunzătoare a acestora de către utilizatorii racordați la această rețea. În cazul în care deteriorarea sau pieirea este cauzată de utilizatorii racordați la această rețea (folosesc abuziv sau deteriorează aceste bunuri), responsabilitate va cădea în sarcina acestora. Urmărirea integrității acestor bunuri cade în sarcina **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, care va notifica proprietarul lor, **Municipiul Craiova**, de apariția acestor situații, pentru a se putea atrage răspunderea celor care au cauzat aceste evenimente.
- e) Efectuarea de modificări a bunurilor se va efectua cu acordul scris al proprietarului.
- f) Să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru bunurile menționate la art. 6 lit. a).
- g) Să restituie la termenul fixat prin contract, conform art. 4.
- h) Să notifice comodantul cu cel puțin 24 ore înainte de efectuării de lucrări de modernizare sau mentenanță.
- i) Să notifice comodantul în cel mult 24 ore de la constatare în cazul în care bunurile de la art. 6 lit a) sunt afectate de daune, furturi produse de factori externi comodatarului.
- j) În conformitate cu prevederile art. 46 alin. 2 din Legea 123/2012, preluarea rețelei se va efectua cu avizul ANRE, acest aviz se va obține de **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**

VI. REGIMUL JURIDIC AL REȚELEI ELECTRICE

Art. 7. Terenul ce face obiectul contractului aparține domeniului public al Municipiului Craiova, conform HCL nr. 141/2008, fiind identificat la poz. 661 din această hotărâre.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art. 8. Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului **DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.**, în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art. 9. De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art. 10. În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) la expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comodanți;
- (3) prin acordul comun al părților;
- (4) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit dedcât cele menționate la Cap V.

Art. 12. (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 6(șase) luni înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Realizarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor scadente între părțile contractante.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14. (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de foța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art. 16. Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 17. Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art. 18. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 19. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art. 20. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 21. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art. 22.Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în Cap X.

XI. LITIGII

Art. 23. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 24.În caz contrar, soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract se soluționează potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare, de instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25.Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art. 27.Anexa la prezentul contract – Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr., face parte integrantă din prezentul contract.

COMODANT,
MUNICIPIUL CRAIOVA
Pt. PRIMAR
VICEPRIMAR
Mihail Genoiu

COMODATAR,
DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
DIRECTOR EXECUTIV
MEMBRU al DIRECTORATULUI,
Eugen Butoarca

VIZAT,
Control Financiar Preventiv
Director Executiv Adj.,
Lucia Ștefan

Director Administrativ Financiar,
Cristinel Zorel Tita

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,
Ionuț Cristian Gâlea

Director
Direcția Strategie Dezvoltare Active,
Miron Alba

Manager Departament Strategie Dezvoltare,
Silviu Zamfirache

Consilier Juridic,

Consilier Juridic,
Monica Mihaila

Președinte de ședință,
Radu MARINESCU