

HOTĂRÂREA NR. 221

**privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova și S.C. DCV GAZ S.R.L.,
având ca obiect exploatarea în comun a unei stații de alimentare cu gaz auto SKID
GPL**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 15.12.2016;

Având în vedere raportul nr.193495/2016 al Direcției Patrimoniu prin care se propune aprobarea asocierii între Municipiul Craiova și S.C. DCV GAZ S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a unei stații de alimentare cu gaz auto SKID GPL;

În temeiul art.36, alin.2, lit. e coroborat cu alin.7 lit.a, art.45 alin.2 lit.f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între Municipiul Craiova și S.C. DCV GAZ S.R.L., având ca obiect exploatarea în comun a unei stații de alimentare cu gaz auto SKID GPL, amplasată pe terenul aparținând domeniul public al municipiului Craiova, în suprafață de 303,0 mp., situat în bld. Dacia, intersecție cu Aleea III Castanilor, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.2. Se aprobă contractul de asociere între Municipiul Craiova și S.C. DCV GAZ S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. DCV GAZ S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

CONTRACT DE ASOCIERE
Nr. _____/2016

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **MUNICIPIUL CRAIOVA** cu sediul în Craiova, str. A.I. Cuza, nr.7, având codul de identificare fiscală 4417214, reprezentat prin Primar doamna Lia Olguța Vasilescu și
- **S.C. DCV GAZ S.R.L.**, cu sediul social în Craiova, B-dul Dacia, nr.48 B, posesoare a Certificatului de înregistrare nr.J16/1406/06.07.2005 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, CUI 17754475, reprezentată prin Efrem Ion-Cristian, domiciliat în Craiova, Calea București, nr.85, bl.A13, sc.3, ap.8, CNP 1680610163242 și Dumitru Costică, cu domiciliul în Craiova, Aleea Nicolae Iorga, nr.6, bl.A48, sc.2, ap.1, CNP 1560921163206, a intervenit prezentul contract de asociere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. ____/ ____ 2016

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea în vederea exploatarei, în comun, a unei stații de alimentare cu gaz auto SKID GPL, amplasată pe terenul în suprafață de 303,0 mp, situat în Craiova, B-dul Dacia intersecție cu Aleea III Castanilor, teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului.
Terenul este identificat prin Planul Urbanistic de Detaliu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.55/2006.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de asociere se încheie pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire numai cu acordul părților.
Contractul produce efecte începând cu data semnării acestuia de către părți, și, implicit, din punct de vedere al plăților, reprezentând suma minimă anuală obligatorie.

Cap. IV CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR

A.CONTRIBUȚIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art.3. Municipiul Craiova contribuie cu terenul, în suprafață de 303,0 mp, identificat conform art.1.

B. CONTRIBUȚIA S.C. DCV GAZ S.R.L.

Art.4. S.C. DCV GAZ S.R.L. va exploata, pe cheltuiala proprie stația de alimentare cu gaz auto SKID-GPL, amplasată pe terenul menționat la art.1.

Art.5. Asupra bunurilor și valorilor ce reprezintă contribuția fiecărei părți la realizarea asocierii, ce face obiectul prezentului contract, asociații își păstrează dreptul de proprietate.

Cap. V DREPTURILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art.6. Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectului asocierii.

Art.7. Să urmărească realizarea obiectivului prezentului contract, respectiv a stației de alimentare cu gaz auto SKID-GPL, prevăzută la art.1, conform documentației tehnice, care a stat la baza eliberării certificatului de urbanism și a autorizației de construire.

Art.8. Să solicite și să verifice, prin aparatul propriu de specialitate, documentele financiar-contabile cu privire la totalul încasărilor (cifra de afaceri) anuale, fără TVA, realizate la obiectivele prevăzute la art.1 din contractul de asociere.

Art.9. Să primească procentul de 6 % din totalul încasărilor fiecărui an (cifra de afaceri), fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut la art.1, dar nu mai puțin de 0.3 lei/mp/zi pentru 2016, conform H.C.L.395/2015.Începând cu anul 2017 suma anuală minimă obligatorie, se va determina în funcție de tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova în acest sens și va fi consemnată într-un act adițional încheiat între părți.

Art.10. Să desemneze un reprezentant al Primarului Municipiului Craiova, în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

B. DREPTURILE S.C. DCV GAZ S.R.L.

Art.11. Să exploateze, nemijlocit, bunurile ce fac obiectul prezentului contract de asociere.

Art.12. Să administreze și să coordoneze, autonom, activitatea comercială și să ia măsurile ce se impun pentru creșterea cifrei de afaceri.

Art.13. Să solicite Primăriei Municipiului Craiova avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului contractului de asociere.

Cap. VI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

- Art.14.** Să pună la dispoziția S.C. DCV GAZ S.R.L. terenul, ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini.
- Art.15.** Să elibereze asociatului în condițiile legii, autorizațiile și acordurile necesare realizării și administrării obiectului contractului de asociere.

B. OBLIGAȚIILE S.C. DCV GAZ S.R.L.

- Art.16.** Să dețină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pentru exploatarea stației de distribuție carburanți.
- Art.17.** Să păstreze destinația terenului, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.379/2005, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.55/2006.
- Art.18.** Să achite un procent de 6 % din totalul încasărilor anuale (cifra de afaceri), fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut la art.1, dar nu mai puțin de suma minimă obligatorie stabilită în funcție de tarifele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.19.** Să comunice Primăriei Municipiului Craiova orice modificare intervenită pe parcursul derulării contractului de asociere privind elementele de identificare a societății sau a reprezentantului acesteia.
- Art.20.** Să contabilizeze, distinct, încasările realizate pentru activitatea ce constituie obiectul contractului de asociere, respectiv din exploatarea stației de alimentare cu gaz auto SKID-GPL.
- Art.21.** Să pună la dispoziția reprezentanților Primăriei Municipiului Craiova documentele necesare determinării corecte a cotei, sau a sumei minime de plată, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Cap. VII MODALITĂȚI DE PLATĂ

- Art.22.** Procentul din încasări, sau suma minimă de plată, cuvenită Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzută la art. 9 și 18, se achită în contul nr. RO46TREZ29121300250XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova.
- Art.23.** Suma anuală minimă de plată se va achita semestrial în două tranșe egale, astfel:
- tranșa I (echivalentul sumei minime datorate pentru perioada ianuarie-iunie) până la 31 martie a fiecărui an;
 - tranșa II (echivalentul sumei minime datorate pentru perioada iulie-decembrie) până la 30 septembrie a fiecărui an.
- Art.24.** Regularizarea cuantumului cuvenit Consiliului Local al Municipiului Craiova, reprezentând 6 % din totalul încasărilor (cifra de afaceri) anuale, fără TVA, realizate la obiectivul prevăzut la art.1, se efectuează pe baza situației financiare anuale-bilanțul contabil-depusă la Ministerul Finanțelor Publice-Administrația Finanțelor Publice, cu confirmare de primire.
- Data limită de prezentare a acesteia la Primăria Craiova este de 15 zile de la data depunerii la Administrația Finanțelor Publice.

Art.25. În caz de neachitare la termen, a sumelor prevăzute la art.9 și 18 se vor percepe majorări de întârziere, calculate conform legislației în vigoare la data plății.

Cap. VIII MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

Art.26. Prezentul contract de asociere se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art.27. Nici una din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va ceda drepturile și/sau obligațiile sale unei terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art.28. Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de ajungerea la termen, numai prin acordul scris al părților, cu o notificare prealabilă de 30 zile, transmisă celeilalte părți;
- înainte de ajungerea la termen, prin denunțare unilaterală de către Municipiul Craiova (proprietarul bunului) când interesul local o impune, prin notificare prealabilă în termen de 30 zile de la comunicarea celeilalte părți;
- în cazul încetării activității S.C. DCV GAZ S.R.L., prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Primăria Municipiului Craiova, în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt, sau de la data constatării stării de insolvabilitate.

Art.29. În situația în care se vor înregistra cereri de restituire a terenului ce face obiectul contractului de asociere, în baza Legii nr.10/2001R sau a oricăror altor legi de restituire, contractul de asociere încetează de drept, S.C. DCV GAZ S.R.L. fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

Art.30. În cazul încetării contractului de asociere, din vina S.C. DCV GAZ S.R.L., investiția realizată de aceasta se va vinde la licitație, iar după reținerea eventualelor datorii către Municipiul Craiova, S.C. DCV GAZ S.R.L. va fi despăgubită din suma rămasă, dar nu mai mult decât valoarea reactualizată a investiției, stabilită prin expertiză tehnică.

Art.31. Contractul de asociere se reziliază în următoarele situații:

- Întârzierea la plata cotei sau a sumei minime de plată, convenite Municipiului Craiova, pe o perioadă mai mare de 3 luni. Rezilierea ca opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 de zile calendaristice transmise asociatului S.C.DCV GZ S.R.L.
- Schimbarea destinației terenului ce face obiectul contractului de asociere, fără acordul Municipiului Craiova;
- Refuzul S.C.DCV GAZ S.R.L. de a pune la dispoziția reprezentanților autorității locale a documentelor financiar-contabile, necesare verificării și determinării cotei părți, sau a sumei minime de plată convenite Municipiului Craiova
- Dacă pentru nevoi de interes național sau local, terenul va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de asociere poate fi reziliat unilateral de către Municipiul Craiova, după înștiințarea S.C.DCV GAZ S.R.L. cu 30 de zile înainte, S.C.DCV GAZ S.R.L. fiind obligat să desființeze construcția pe cheltuiala proprie
- S.C.DCV GAZ S.R.L. este în lichidare voluntară, faliment sau radiere

Art.32. Rezilierea contractului, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, atrage plata de daune interese.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ

Art.33. Nici una dintre părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea în termen și /sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricărei dintre obligațiile ce-i revin, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligațiilor respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, ale cărei consecințe sunt de neînlăturat de către partea ce-l invocă (război, calamități naturale).

Art.34. Partea care invocă forța majoră va notifica celeilalte părți, atât apariția, cât și încetarea evenimentului, în termen de maxim 15 zile. Lipsa notificării evenimentului decade partea, care invocă forța majoră, din dreptul de fi exonerată de răspundere.

Cap. X LITIGII

Art.35. Litigiile apărute între Municipiul Craiova și S.C. DCV GAZ S.R.L., în legătură cu derularea prezentului contract de asociere, se vor rezolva pe cale amiabilă.

Art.36. În cazul în care litigiile nu vor putea fi rezolvate pe cale amiabilă, acestea vor fi de competența instanțelor judecătorești.

Cap. XI DISPOZIȚII FINALE

Art.37. Prezentul contract de asociere a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PRIMAR ,
LIA OLGUȚA VASILESCU

S.C. DCV GAZ S.R.L.