

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.419

**privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Calorex
Internațional Trade S.R.L. asupra terenului aparținând domeniului privat al
municipiului Craiova, situat în str.Breștei, nr.29**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere raportul nr.168231/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Calorex Internațional Trade S.R.L., asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Breștei, nr.29;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Calorex Internațional Trade S.R.L., asupra terenului în suprafață de 2227 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Breștei, nr.29, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Calorex Internațional Trade S.R.L., se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Quantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Calorex Internațional Trade S.R.L. are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

Art.5.Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.6.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Calorex Internațional Trade S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
scara 1:500

Judetul DOLJ

Teritoriul administrativ: CRAIOVA

Cod SIRUTA:

Adresa corpului de proprietate:

str. Brestei nr. 20

Numar cadastral al corpului de proprietate:

Numele si prenumele proprietarilor:

SC CALOREX INTERNATIONAL TRADE SRL - propr. consor.

Domiciliul: B-dul Iuliu Maniu nr. 224

Sector 6, Mun. Bucuresti

CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA - propr. teren

Domiciliul: B-dul A I Cuza nr. 7

16313 - teren
16314 - constructii

Str. Brestei

Str. Brestei

314200

403300

SCOLA DE SOFERI NR. 4

MARIA



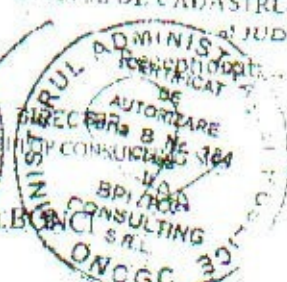
314150

FACULTATEA DE AGRONOMIE

FACULTATEA DE AGRONOMIE



OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
JUDETUL DOLJ



PRESEDINTE DE SEDINTA
TEODOR NICUSOR SAS