

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 418

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2015;

Având în vedere raportul nr.167857/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C.Pan Group S.A. Craiova asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată, a fondului funciar și Legea nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, art.45, alin.3, art.61 alin.2, art.115, alin.1 lit.b și art.121, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, asupra terenului în suprafață de 72 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Nanterre, nr.90, în incinta Complexului Nanterre, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de superficie cu titlu oneros în favoarea S.C. Pan Group S.A. Craiova, se constituie pe o durată de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** S.C. Pan Group S.A. Craiova are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la aprobarea constituirii dreptului de superficie, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului identificat în anexa care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, calculată conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova privind aprobarea impozitelor și taxelor locale adoptate pentru fiecare an și a legislației în vigoare.

Art.5. Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață în formă autentică.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C.Pan Group S.A. Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

