

HOTĂRÂREA NR.336

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la parcelarea unui teren situat în Tarlaua 24, Parcelele 2, 3, 3/1, 4, în 27 parcele și introducerea în intravilan

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2015;

Având în vedere raportul nr.139154/2015 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la parcelarea unui teren situat în Tarlaua 24, Parcelele 2, 3, 3/1, 4, în 27 parcele și introducerea în intravilan și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.284, 295, 296, 301 și 302/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la parcelarea unui teren situat în Tarlaua 24, Parcelele 2, 3, 3/1, 4, în suprafață de 20.566 mp., în 27 parcele și introducerea în intravilan, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărârii, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.23/2000.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

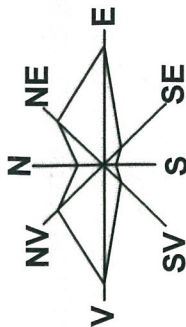
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bianca Maria Carmen PREDESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU



REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000

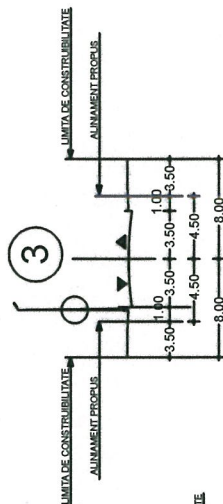
ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S= 20.566 mp in 27 corpuri
SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

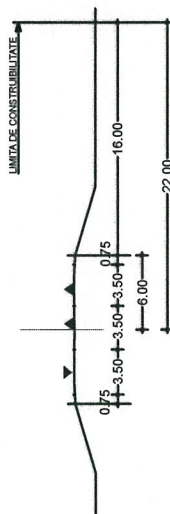
Adresa: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PROPUSA PENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 2,22 Ha
 - TEREN CEA A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 20.566,00 m²
 - LIMITA DE CONSTRUITABILITATE
- ZONIFICARE**
- ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 → P.O.T.-PROPUS= 35,00%
 - C.U.T.-PROPUS= 1,05
- STRAZI IN INTRAVILAN**
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
- RETELE EDILITARE**
- CONDUCTA APA POTABILA PE Ø200mm - Parc Industrial
 - CANAL MENAJER Dn 300mm la H= 2m
 - CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3.00m sdr LA CANALUL MENAJER Dn 300mm
 - RETEA EXISTENTA GAZE NATURALE OL 6" MEDIE PRESIUNE
 - CULOAR DE SIGURANTA FATA DE CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE:
 - 3,00m pentru cladiri cu subsoluri
 - 2,00m pentru cladiri fara subsoluri

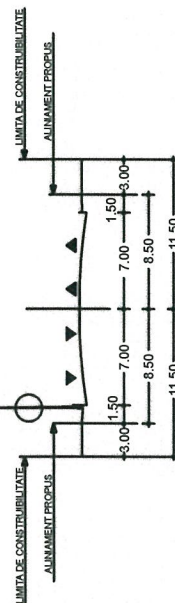


STRAZI DE CATEGORIA a II-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



"CENTURA DE NORD - Craiova"
STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
ZONA CU 3 BENZI DE CIRCULATIE

2



STRAZI DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (conform P.U.G.)

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUIS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0,00	0,00	1,63	73,43
2. ZONA UNITATI AGRICOLE	0,18	81,82	0,00	0,00
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,04 0,00	18,18 0,00	0,39 0,10	17,57 4,50
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	0,10	4,50
TOTAL IN INTRAVILAN	0,22	100,00	2,22	100,00
TOTAL IN EXTRAVILAN	2,00		0,00	
TOTAL ZONA STUDIATA	2,22		2,22	

NOTA: Conform art. 10 alin. 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului presupune majorarea spatiilor verzi publice cu 5 %, astfel ca prin majorarea spatiilor verzi propuse cu 0,10 ha (1.030,85 mp), iar extinderea intravilanului este de 2,00 ha (19.984,00 mp), este asigurata norma de 5% conform legii.

PROIECT

NUME: ADILIA craiova, dolj

ARHITECTURA: ARH. STEFANIA E.

SEF PROIECT: ARH. STEFANIA E.

PROIECTANT: ING. MITRO CRISTIAN

REPERAT PENTRU DATA: 10.05.2007

MUNICIPIUL: MOLDOVA

Domiliul: str. Nicolae Bălcescu nr. 3, Mun. Craiova, Jud. Dolj

PROIECT: ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S=20.566 mp in 27 corpuri SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

PROIECTANT: ARH. STEFANIA E.

PROIECTANT: ING. MITRO CRISTIAN

REGLEMENTARI URBANISTICE

Emilian L. STEFANIA

architect