

HOTĂRÂREA NR. 299

**privind însușirea raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova,
str.Doljului, nr.35**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2015;

Având în vedere raportul nr.125293/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea însușirii raportului de evaluare a terenului situat în municipiul Craiova, str.Doljului, nr.35 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.256, 258, 259, 260 și 261/2015;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.217/2015 referitoare la vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Doljului, nr.35;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.1, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prețului de pornire a negocierii vânzării terenului în suprafață de 317 mp.(compus din suprafața de 72 mp. și suprafața de 245 mp., identificate cu nr.cadastral 216493, respectiv 216522), care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în municipiul Craiova, str.Doljului, nr.35, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la valoarea de 252.140 lei, fără TVA.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. CEZ Distribuție S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

RAPORT DE EVALUARE

RAPORT EVALUARE

TEREN INTRAVILAN
adresa: Str. Doljului, nr. 35,
Craiova, Judet Dolj

Client: MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PREGATIT DE:

ROVA PARTNERS

Str. Gutuilor, Nr. 21,
Jud Dolj, Malu Mare, Romania
Tel: 0723 /187 122
E-mail: marinvalentina@yahoo.com

AUGUST 2015

PRIMARIA CRAIOVA SRL

Data evaluării: 19 August 2015

Data raportului: 20 August 2015

Rova Partners

Str. Gutuilor, Nr. 21

Dolj, Malu Mare, Romania

Tel: 0723187122

E-mail: marinvalentina@yahoo.com

Stimate Domn/ Doamna,

RE: TEREN INTRAVILAN

- ADRESA STR. DOLJULUI, NR. 35, CRAIOVA, JUDET DOLJ

La cererea dumneavoastra am realizat acest raport de evaluare, in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 publicate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania (ANEVAR), pe baza Valorii de Piata, pentru proprietatea mentionata mai sus.

Acesta raport de evaluare a fost intocmit strict in scopul utilizarii pentru vanzarea imobilului teren in suprafata de 317 mp compus din suprafata de 72 mp cu numar cadastral 216493 si suprafata de 245mp avand numar cadastral 216522, situat Craiova, str. Doljului nr.35. Acesta raport de evaluare a fost intocmit in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2014.

Avand in vedere rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora, informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor precum si scopul evaluarii si caracteristicile proprietatii supuse evaluarii, in opinia noastra, valoarea de piata estimata, la data evaluarii este:

VALOAREA DE PIATA

€ 57.000 (Cincizecisisapte mii Euro)

Echivalent a

Lei 252.140 (Douasutecincizecisisidoua mii unasutapatruzeci Lei)

Curs valutar la data de 19.08.2015: 1 Euro = 4,4235 Lei

**Valorile prezentate nu includ TVA sau alte taxe legate de cedarea dreptului de proprietate.*

Aceasta concluzie se supune Ipotezelor si Conditiei Limitative prezentate mai jos in acest raport.

Semnat in numele Rova Partners,

Valentina Marin,

Membru titular ANEVAR





CONTINUT

SUMAR EXECUTIV

A INTRODUCERE IN PROCESUL DE EVALUARE

1. INSTRUCIUNI
2. PREZENTAREA EVALUATORULUI
3. BAZELE EVALUARII
4. DOCUMENTATIE
5. CONSIDERATII GENERALE
6. CERTIFICARE

B PREZENTAREA DATELOR

1. LOCALIZARE
2. DESCRIEREA PROPRIETATILOR EVALUATE
3. DREPTUL DE PROPRIETATE
4. TAXARE
5. CONSIDERENTE DE MEDIU
6. CONSIDERENTE URBANISTICE/INFORMATII FURNIZATE
7. PIATA IMOBILIARA
8. METODOLOGIE EVALUARE SI COMENTARII
9. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Anexe – Date de piata

C INFORMATII FURNIZATE



A. INTRODUCERE SI EVALUARE

1. INSTRUCȚIUNI

Avand in vedere Contractul de servicii nr.112196/29.07.2015 privind prestarea de servicii de evaluare bunuri mobile si imobile, in conformitate cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin contract, precum si Adresa nr.121239/2015, am realizat toate demersurile necesare pentru a va furniza opinia noastra cu privire la valoarea de piata a proprietatii imobiliare supuse evaluarii. Scopul evaluarii este vanzarea imobilului situat in Craiova, str. Doljului nr.35, constituit din teren in suprafata de 317 mp compus din suprafata de 72 mp cu numar cadastral 216493 si suprafata de 245mp avand numar cadastral 216522. Terenul este concesionat catre CEZ Distributie SA si este ocupat integral de o constructie ce apartine concesionarului.

Data efectiva a evaluarii este 19 august 2015, data efectuarii inspectiei.

Prezentul raport de evaluare se adreseaza Primariei Municipiului Craiova, cu sediul in Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, in calitate de client si destinatar.

Evaluatorul nu-si asuma raspunderea decat fata de client si fata de destinatarul lucrarii.

2. PREZENTAREA EVALUATORULUI

Evaluatorul este ROVA PARTNERS SRL, membru corporativ ANEVAR, cu sediul in jud. Dolj, Malu Mare, str. Gutuilor, nr.21, autorizatie nr.0398 emisa de ANEVAR. Evaluarea a fost efectuata de ec. VALENTINA MARIN, membru titular ANEVAR legitimatie nr.13935, parafa valabila 2015, tel: 0723187122, cu competente in domeniul evaluarii de intreprindere, evaluarea proprietatilor imobiliare si evaluarea bunurilor mobile.

3. BAZELE EVALUARII

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania) in conformitate cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2014.

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general (August 2015) cand are loc exercitiul evaluarii. Raportul de evaluare isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care



conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificate in raport cu cele existente la data evaluarii.

Tipul de valoare

In prezentul raport s-a urmarit o estimare a valorii de piata a obiectivului.

Conform standardului SEV 100 – "Cadrul General", definitia valorii de piata este urmatoarea:

„Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”.

Tinand cont de scopul evaluarii, s-au urmarit recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2014.

Reglementari si cadrul legal	
Standardele de Evaluare ANEVAR 2014	➤ SEV 100 – Cadru general ➤ SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare ➤ SEV 103 – Raportarea evaluarii ➤ SEV 230 – Drepturi asupra proprietatii imobiliare ➤ SEV 310 – Evaluari ale drepturilor asupra proprietatii imobiliare pentru garantarea imprumutului ➤ Ghiduri metodologice de evaluare (GME) ANEVAR 2014 ➤ Glosar IVS 2013 ➤ Abordarea metodologica a unor definitii si termeni din IVS 2013, in interpretarea ANEVAR

4. DOCUMENTATIE

In intocmirea raportului de evaluare, ne-am bazat pe informatiile furnizate de catre Client, precum si pe rezultatul propriilor noastre investigatii. Am inclus aceste referinte in partea C a raportului.

5. CONSIDERENTE GENERALE

O evaluare este o predictie a pretului, nu o garantie. Prin necesitate este cerut evaluatorului sa faca judecati subiective. Acestea, chiar daca sunt logice si adecvate, pot fi diferite de cele facute de catre cumparator sau un alt evaluator.

Scopul evaluarii nu modifica modul de abordare a evaluarii.

Valoarea proprietatii se poate schimba substantial, chiar si in perioade scurte de timp, si prin urmare opinia noastra asupra valorii ar putea diferi semnificativ daca data evaluarii s-ar schimba.



6. CERTIFICARE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

In plus, certificam ca nu avem niciun interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliara care face obiectul prezentului raport de evaluare si niciun interes sau influenta legata de partile implicate. Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania).

In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorului care semneaza raportul. Prezentul raport a fost efectuat in concordanta cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2014 si poate fi expertizat (la cerere) si verificat in conformitate cu Standardul de Evaluare SEV 400 - Verificarea evaluarilor. La data elaborarii acestui raport, evaluatorul care se semneaza este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport. Evaluatorul a incheiat asigurare de raspundere profesionala la AON.



B. PREZENTAREA DATELOR

1. LOCALIZARE

Imobilul evaluat este amplasat in zona mediana a municipiului Craiova, jud Dolj, la intersectia strazilor Doljului cu str. Brazda lu Novac, zona cu functiuni complexe. Zona este preponderent dezvoltata cu blocuri, avand in general regim de inaltime S+P+8, majoritate datand din anii 1975 - 1980 dar si cateva insertii cu blocuri P+4 construite in perioada 1985-1990. Zona este cunoscuta sub denumirea de Brazda-Titulescu.

Punctele de interes din apropierea imobilului sunt urmatoarele: Colegiul National Nicolae Titulescu, Sucursala BRD, Piata agroalimentara si complexul comercial Baba Novac, scoala nr. 23, Gradinita, Statie carburanti, cabinete medicale, farmacii, spatii comerciale diverse.

Strada Doljului este una din strazile circulatate ale orasului deoarece face legatura dintre Str Brazda si Str Amaradia doua strazi importante. Este o strada asfaltata cu dublu sens. Exista in apropiere trasee de autobuze si microbuze, statii de taxi.





2. DESCRIEREA PROPRIETATII EVALUATE

2.1 GENERAL

In inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova aprobat prin HCL nr.183/26.03.2009 figureaza la pozitia 61 "Teren Brazda lui Novac langa bloc R13 concesionat pe 50 ani Electrica SA, Sup 440mp" identificat la pozitia nr.61 sectiunea A bunuri imobile. Din suprafata de 440mp prin HCL 494/25.09.2014, dispozitia primarului 12642 si Procesul Verbal de punere in executare nr 76882/20.05.2013 s-au restituit in natura unei persoane fizice 126mp. Astfel ca in domeniul privat al Mun Craiova figureaza 317 mp conform masuratori cadastrale si 315 mp din acte.

Proprietatea are urmatoarele vecinatati : la Nord – Bloc R12, la Est – Bloc G4, la Sud – Domeniu public(Satr Brazda lui Novac) si la Est – Str Doljului.

Pe teren este edificata o constructie cu regim de inaltime P+E ce apartine CEZ Distributie SA ce ocupa tot terenul. Terenul este concesionat catre CEZ Distributie SA cu contract nr. 108/1996 pentru o perioada de 50 ani.

2.2 DESCRIEREA TERENULUI:

Suprafata:	Teren intravilan
Front stradal:	Deschidere la str. Doljului
Forma, Topografie:	Plana, neregulat format din doua parcele alaturate.
Indici constructivi:	P+8 E zona
Teren:	Ocupat de constructii 100%, cu acces direct din strada.

UTILITATI pe teren:

Alimentare cu energie electrica:	Da.
Alimentare cu apa:	Da
Alimentare cu gaze:	Da
Canalizare:	Da

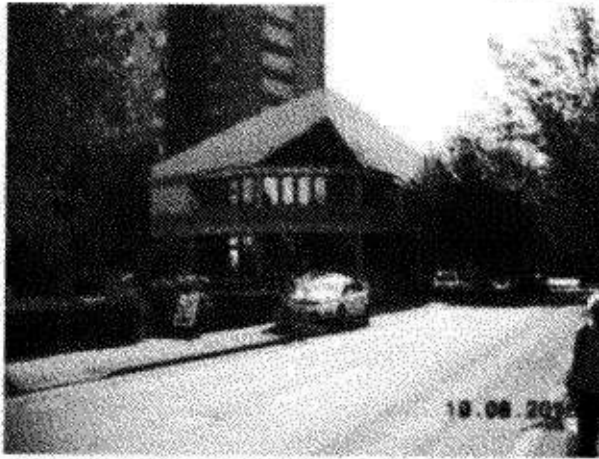
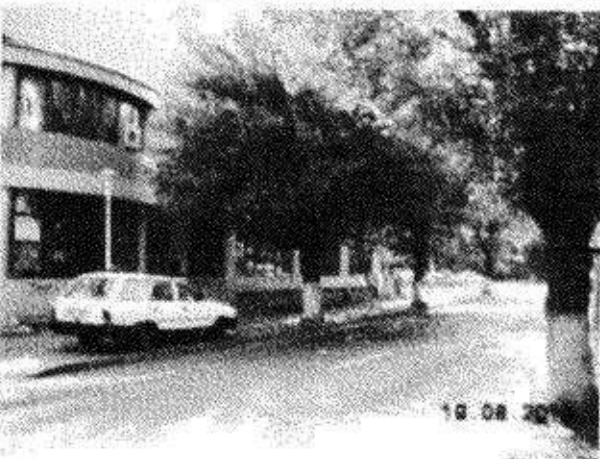
2.4 Total suprafete

Proprietatea evaluata nu a fost masurata, suprafetele mentionate au fost preluate din documentele pusa la dispozitie de catre client fara a se efectua masuratori suplimentare. Am presupus ca masuratorile au fost realizate in concordanta cu normele locale privind executarea de masuratori.

Proprietatea evaluata este formata din doua loturi alaturate cu urmatoarele suprafete – conform documentelor avute la dispozitie :

- Suprafata parcela cu numar cadastral 216493 : 72 mp;

- Suprafata parcela cu numar cadastral 216522 : 245 mp.

Vedere generala 	Vedere dinspre Str Doljului 
Vedere dinspre Str Brazda lui Novac 	Limita din spate 
Vecinatati proprietate 	Teren limita dinspre Str Brazda lui Novac 



3. DREPTURI DE PROPRIETATE

Potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind Proprietatea Publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, unitatea administrativ-teritorială are un drept de proprietate privată asupra bunurilor care nu fac parte din domeniul public. Aceleași prevederi legale le găsim reiterate și în art. 121 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. TAXARE

Raportul de evaluare nu ține cont de taxele notariale sau de taxele și impozitele implicate de un transfer de proprietate. Valorile exprimate în raport nu conțin TVA.

5. CONSIDERENTE DE MEDIU

Nu am desfășurat investigații sau teste și nici nu ne-au fost furnizate de către proprietar informații de la un expert în domeniu care să semnaleze prezența sau absența poluării sau contaminării terenului (inclusiv a pânzei de apă freatică).

Ținând cont de caracteristicile și de istoria proprietății nu ne așteptăm să existe constrângeri legate de mediu sau de situri arheologice.

6. CONSIDERENTE URBANISTICE/INFORMATII FURNIZATE

Ne-au fost puse la dispoziție următoarele documente:

- HCL nr.251 din 29.05.2014 ;
- HCL 217/25.06.2015

Precizam faptul ca nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

7. ANALIZA PIETEI

Piața este mediul în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt comercializate între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile și/sau serviciile se pot tranzacționa fără restricții, între cumpărători și vânzători.

Fiecare parte va răspunde la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, în funcție de capacitatea și cunoștințele proprii, de imaginea proprie asupra utilității relative a



bunurilor și/sau serviciilor și de nevoile și dorințele individuale. O piață poate fi locală, regională, națională sau internațională.

Piața imobiliară este constituită dintr-un grup de persoane, fizice sau juridice, care sunt în contact unele cu altele, în scopul de a efectua tranzacții imobiliare.

Scopul analizei pietei este de a stabili dacă există o confirmare adecvată a pietei pentru o proprietate cu o anumită utilizare sau dacă există evidente ale pietei pentru o utilizare propusă în viitor.

Piața imobiliară din România manifestă prudentă și maturizare. Operatorii semnificativi de pe piața imobiliară acționează de cele mai multe ori în cunoștința de cauză, în baza unor planuri de afaceri și informații de piață realizate în termeni mult schimbați față de elanul/avantul anilor 2007/2008. Micii jucători pe piață au operat în termenii pietei influențati de nevoile reale ale pietei locale, funcție de noile randamente, fapt care s-a transmis și asupra fondului imobiliar nefructificat în perioada precedentă. În ultimul an nu au existat modificări spectaculoase ale valorilor fondului imobiliar general existent, doar pe nișe ale acestuia, tendințele pastrându-se cu excepția perioadelor de sezonalitate.

În ultimii cinci ani, prețurile terenurilor la nivel național au înregistrat scăderi de peste 70%, numărul ofertelor a coborât la câteva zeci în orașe și județe importante ale țării, iar terenurile destinate investițiilor sunt vândute în prezent chiar de către proprietari.

Prețurile terenurilor au stagnat în ultimii doi ani, însă principalul factor care limitează activitatea de tranzacționare pe acest segment nu este prețul, ci instabilitatea politică și economică și evoluția cursului de schimb, potrivit The Advisers/Knight Frank.

"Principalul factor care limitează activitatea de tranzacționare nu-l reprezintă prețul, ci precauția potențialilor cumpărători. O serie de tranzacții au fost amânate din cauza îngrijorărilor legate de instabilitatea politică și economică, evoluția slabă a leului față de euro, dar și din cauza limitărilor legate de PUZ.

Cei care achiziționează proprietăți imobiliare o fac din două motive: pentru necesitatea locuirii și în scop investițional. Segmentul de clienți care aveau scopuri investiționale a scăzut foarte mult, fapt ce a determinat dispariția unei bune părți din cererea solvabilă de pe acest segment. În ceea ce privește pe cei care achiziționează pentru necesitatea locuirii, persoanele care voiau să-și construiască locuințe secundare sau case de vacanță au renunțat la acest scop pe perioada crizei. Astfel, segmentul terenurilor a fost cel mai afectat dintre toate segmentele imobiliare.

Deși la un nivel mult mai redus, fiind vizibilă și o scădere importantă a ofertelor disponibile, au loc în continuare tranzacții pe segmentul terenurilor. Cei care cumpără sunt persoane interesate de loturi mici, în scopul construirii de locuințe dar și investitorii care vanează oportunitățile oferite de



criza, cei care vor sa profite de preturile scazute ale terenurilor, dar si ale manoperei si materialelor de constructii.

Sunt cautate in special terenurile care sunt amplasate in zone foarte bune si sunt deservite de toate utilitatile.

Diferentele de valoare intre terenuri variaza de la zona la zona in functie de dotarile edilitare, serviciile, capacitatea economica, demografica si sociala.

Valoarea terenurilor atata vreme cat nu este una speciala (adica prezinta un interes motivat, deosebit) este in scadere datorita lipsei lichiditatilor. Din lipsa investitiilor sustinute si majore tranzactiile cu terenuri intravilane sunt rare.

In zona analizata, oferta de terenuri este redusa datorita densitatii mari a constructiilor insa si cererea este scazuta. Terenurile sunt oferite la preturi ce variaza intre 180 euro/mp si 350 euro/mp, in functie de categoria de teren, pozitionare si dotarile edilitare. La inchiriere, preturile variaza intre 0,5 euro/mp/luna si 10 euro/mp/luna pentru terenurile din oras, in functie de zona si utilizarea posibila, si sub 1 euro/mp/luna pentru cele din afara orasului, amplasate in zone industriale sau cu acces la drumurile principale.

8. METODOLOGIE, EVALUARE SI COMENTarii

Comentarii

Raportul de evaluare trebuie considerat ca fiind cea mai buna estimare a unei valori realizabile. Nu putem garanta estimarile prezentate in acest raport, cu toate ca subliniem faptul ca evaluarea a fost pregatita cu atentie pe baza informatiilor puse la dispozitia noastra de catre Client si pe baza propriilor investigatii. Date pe care ne-am bazat sunt prezentate in acest raport.

Evaluarea este o opinie asupra valorii, cu caracter oficial, elaborata pe baza unui contract cu clientul, pe care se pot baza partile identificate si pentru care evaluatorul isi asuma raspunderea. Evaluarea presupune cercetarea selectiva a pietelor relevante, asamblarea datelor concludente, folosirea metodelor analitice corespunzatoare, ca si aplicarea cunostintelor, experientei si rationamentelor profesionale in scopul gasirii celei mai potrivite solutii la o problema de evaluare. Evaluatorul pune la dispozitia clientului o opinie asupra valorii unei proprietati imobiliare, opinie care reflecta toate realitatile pertinente de pe piata.

8.1 CEA MAI BUNA UTILIZARE - este un concept fundamental pe piata imobiliara fiind conturata de fortele competitive de pe piata, forte care fundamenteaza si valoarea de piata. Pentru a

estima valoarea de piata, analiza CMBU identifica cea mai profitabila utilizare competitiva in care poate fi pusa proprietatea.

Cea mai buna utilizare se defineste ca:

„Utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare”.

Caracteristicile esentiale ale amplasamentului raman neschimbate chiar daca pe teren se afla sau nu un imobil (destinatia imobilului poate fi schimbata). Prin urmare, valoarea terenului este elementul conducator iar valoarea proprietatii imobiliare este in functie de venitul adus de acest teren.

CMBU a terenului liber

Cea mai buna utilizare a terenului sau amplasamentului ca fiind liber poate fi utilizarea prezenta, cladire de birouri. Cea mai buna utilizare a terenului considerat liber presupune ca terenul este liber sau poate fi eliberat prin demolarea constructiilor. In aceasta ipoteza pot fi identificate utilizari care creeaza valoare, evaluatorul putand incepe selectia de la proprietati comparabile si sa estimeze valoarea terenului. Referitor la proprietatea de evaluat se mentioneaza urmatoarele aspecte:

- terenul detinut in proprietate exclusiva este localizat intr-o zona cu functiuni complexe ;
- imobilele existente in zona sunt de natura comerciala si rezidentiala.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, evaluatorul apreciaza cea mai buna utilizare a terenului liber este cea actuala.

CMBU a terenului construit

Cea mai buna utilizare a unei proprietati ca fiind construita poate fi continuarea utilizarii existente, renovarea sau reabilitarea, extinderea, adaptarea sau conversia la o alta utilizare, demolarea partiala sau totala, ori o combinatie a acestor alternative.

Din aceleasi considerente ca la terenul liber si aici, cea mai buna utilizare a terenului construit este actuala lui folosinta, adica teren pentru cladiri de birouri/comert/servicii.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie: permisibila legal, posibila fizic, fezabila financiar, maxim productiva

Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare va fi determinata in situatia terenului construit pentru proprietatea imobiliara analizata – cladire cu destinatia de birouri.

Imobilul s-a evaluat in ipoteza utilizarii in continuitate ca spatiu de birou.



Prin prisma criteriilor ce definesc notiunea CMBU aceasta abordare este permisibila legal, indeplineste conditia de fizic posibila, este fezabila financiar si este maxim productiva.

8. 2 Evaluarea proprietatilor imobiliare

Prezentul raport de evaluare a proprietatilor imobiliare are ca scop determinarea valorii de piata a acestora. Pentru stabilirea valorii de piata a proprietatii in cauza, s-a utilizat Abordarea prin comparatii.

Evaluarea s-a facut in ipoteza detinerii dreptului de proprietate complet. Etapele parcurse in evaluarea proprietatii imobiliare au fost:

- Identificarea si inspectia proprietatii, incadrarea sa ca tip de proprietate;
- Identificarea drepturilor de evaluat;
- Stabilirea limitelor si ipotezelor care stau la baza elaborarii proiectelor;
- Deducerea si stabilirea conditiilor limitative;
- Analiza pietei specifice (cererea, oferta, echilibrul pietei);

Toate aceste etape au fost parcurse analizand cu atentie toate informatiile culese si interpretandu-le din punctul de vedere al evaluarii.

Abordarea prin piata

Metoda comparatiei directe utilizeaza procesul in care estimarea valorii de piata se face prin analizarea pietei pentru a gasi proprietati similare si comparand apoi aceste proprietati cu cea de evaluat. De multe ori, aceste elemente sunt analizate in metoda comparatiei directe pentru a determina ajustarile ce trebuie facute la preturile de vanzare ale proprietatilor comparabile.

Premisa majora a acestei metode este ca valoarea de piata a unei proprietati este in relatie directa cu preturile unor proprietati competitive si comparabile.

Metoda comparatiei directe este aplicabila la toate tipurile de proprietati imobiliare sau bunuri mobile cand exista suficiente tranzactii sau oferte recente, cu date sigure, care sa indice caracteristicile valorii sau tendintele de pe piata.

Pentru a asigura credibilitatea concluziilor rezultate din aplicarea metodei comparatiei directe, evaluatorul a verificat datele de piata obtinute si a confruntat unele date pentru eliminarea erorilor. Au fost cercetate cu atentie preturile, drepturile de proprietate transmise, conditiile de finantare, motivatiile vanzatorilor si cumparatorilor, precum si data efectuarii tranzactiilor.

Pentru estimarea valorii de piata a imobilului, evaluatorul a apelat la informatiile provenite din ofertele de vanzare de proprietati similare din zona, existente pe site-urile de publicitate imobiliara.



Localizare	Descriere	Suprafata	Pret oferta
Craiova, str. Brazda lui Novac, vis-a-vis Peco Rafo	Teren intravilan cu suprafata de 387 mp, deschidere 10m, PUZ zona mixta locuinte si spatii cu alta destinatie (functiuni complexe), la 5 min distanta de proprietatea de evaluat.	387 mp	140.000 euro (362 euro/mp)
Craiova, str. Doljului	Teren intravilan 350 mp cu deschidere 15m, pe aceeași strada cu proprietatea de evaluat. Zona mixta locuinte si spatii cu alta destinatie (functiuni complexe).	350 mp	108.500 euro (310 euro/mp)
Craiova, Liceul Pedagogic	Teren intravilan, Brazda, Simplon in spatele Liceului Pedagogic, 400mp, deschidere 12m, Zona mixta locuinte si spatii cu alta destinatie (functiuni complexe)	400 mp	300 euro/mp
Craiova, str. Brazda lui Novac, facultatea Spiru Haret.	Teren intravilan, 350 mp cu deschidere 11m, la circa 10 min de proprietatea de evaluat. Zona mixta locuinte si spatii cu alta destinatie (functiuni complexe), strada mai putin circulata.	234 mp	300 euro/mp

S-a aplicat ca metoda analiza comparativa prin exprimarea unor ajustari cantitative pentru fiecare element de comparatie. Evaluatorul a analizat astfel vanzarile si ofertele comparabile pentru a determina daca acestea sunt superioare, inferioare sau egale proprietatii de analizat. Ajustarile au fost exprimate procentual si in valoare absoluta. Criteriul de selectie a valorii a fost ajustarea totala bruta ca procent din pretul de vanzare cea mai mica.

Teren intravilan, Craiova, Str Doljului, nr. 35					
Elemente de comparatie	Subiect	Str Brazda, Peco Rafo	Str Doljului	Pedagogic	Spiru Haret
Suprafata (mp.)	317,00	387	350	400	234
Pret (oferta) (Eur/mp)		362	310	300	300
		1,600			1,327
Corectie oferta		oferta	oferta	oferta	oferta
		-15%	-15%	-15%	-15%
Valoarea ajustarii (Euro/mp)		-54.26	-46.50	-45.00	-45.00
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	255.00
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin	deplin
		0%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	255.00
Conditii de finantare	la piata	la piata	la piata	la piata	la piata
		0%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	255.00
Conditii de vanzare	obiective	obiective	obiective	obiective	obiective
		0%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	255.00
Cheltuieli dupa cumparare	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
		0%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	255.00



Conditii de piata (cerere/oferta)	19.08.2015	similar	similar	similar	similar
		0%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (Euro/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	255.00
Localizare	Doljului, lic Titulescu	similar	similar	similar	inferior
Valoarea ajustarii (%)		0%	0%	0%	10%
Pret ajustat		307.49	263.50	255.00	280.50
Suprafata	317.00	387	350	400	234
Corectie procentuala		3%	3%	7%	-3%
Valoarea ajustarii (EUR/mp)		8.50	8.50	17.00	-8.50
Pret ajustat		315.99	272.00	272.00	272.00
Acces (m)	dublu la strada	10 la strada	15 la strada	12 la strada	11 la strada
Valoarea ajustarii (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (EUR/mp)		0.0	0.0	0.0	0.0
Pret ajustat		315.99	272.00	272.00	272.00
Utilitati	toate	toate	toate	toate	toate
Valoarea ajustarii (EUR/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		315.99	272.00	272.00	272.00
Destinatia (utilizarea terenului)	comerciala, servicii	comerciala, servicii, rezidentiala	comerciala, servicii	comerciala, servicii	comerciala, servicii
Valoarea ajustarii (%)		-10%	0%	0%	0%
Valoarea ajustarii (eur/mp)		-32	0	0	0
Pret ajustat		284.39	272.00	272.00	272.00
Restrictii, zonare si altele	construit	liber	liber	liber	liber
Valoarea ajustarii (EUR/mp)		-91.20	-91.20	-91.20	-91.20
Pret ajustat		193.19	180.80	180.80	180.80
Componente nonimobiliare	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul	nu este cazul
Valoarea ajustarii (EUR/mp)		0.00	0.00	0.00	0.00
Pret ajustat		193.19	180.80	180.80	180.80
Ajustare bruta procentuala		26%	18%	21%	26%
Total ajustare bruta		94.36	55.00	62.00	79.00
			total ajustare bruta cea mai mica		
Valoarea estimata	euro/mp	181	EUR/mp		
		57,000 €	252,140	lei	

Valoarea selectata este de 181 euro/mp, fiind asimilabila valorii corectate a proprietatii comparabile 2 careia i-au fost aduse cele mai putine ajustari (ajustare bruta procentuala cea mai mica).

Ajustarile asupra comparabilelor selectate au fost:

- ✓ ajustarea pentru oferta nu este luata in calculul ajustarii brute totale. Ea reprezinta o ajustare care transforma valoarea de oferta in pret de vanzare prin aproximarea marjei de



negociere data evaluării, având ca bază atitudinea participanților pe piață, vânzătorii și cumpărătorii.

Ajustări:

- ✓ Drepturi de proprietate transmise: nu sunt necesare ajustări
- ✓ Condiții de finanțare: nu sunt necesare ajustări
- ✓ Condiții de vânzare: nu sunt necesare ajustări
- ✓ Cheltuieli imediat următoare după cumpărare nu sunt necesare ajustări
- ✓ Condiții de piață: nu sunt necesare ajustări;
- ✓ Localizare, s-a făcut ajustare pozitivă la comparabilă 4 situată pe o stradă mai puțin circulată, restul comparabilelor fiind situate în zonă;
- ✓ Suprafața de teren: se apreciază o ajustare de 8,5 euro pentru fiecare 50 mp diferență în plus sau în minus determinată pe baza analizei comparative între comparabilele 2 și 3;
- ✓ Pentru celelalte caracteristici tehnice se apreciază că nu se justifică ajustări ;
- ✓ Pentru echiparea cu utilități : nu sunt necesare ajustări ;
- ✓ Pentru utilizare : s-a ajustat negativ comparabilă 1 care datorită poziției poate avea orice utilizare, inclusiv rezidențială.
- ✓ Pentru restricții, zonare și altele s-au ajustat negativ toate comparabilele având în vedere că sunt terenuri libere ce pot fi construite după vânzare. Ajustarea s-a stabilit plecând de la prevederile contractului de concesiune a terenului. Conform acestuia care prevede o sumă inițială/an cu clauza actualizării cu inflația, s-a estimat că la valoarea actuală de aprox 0,4 euro/mp și la cei 19 ani cât mai este valabilă concesiunea sumă totală ce s-ar plăti pe teren ar fi aprox 28 910 euro echivalent circa 91 euro/mp. Astfel că toate comparabilele au fost ajustate negativ cu această sumă pe care cel ce are în concesiune terenul oricum ar fi plătit-o.

În urma acestei analize valoarea rezultată prin abordarea prin comparații de piață, analizată pe perechi de date este:

Valoare de piață a proprietății: 252.140 lei/ 57.000 euro

8.3 Opinia evaluatorului

Într-un raport de evaluare, estimarea finală a valorii poate fi exprimată fie ca o singură cifră, fie ca un interval de valori sau în ambele moduri. Traditional, o estimare exprimată ca o singură valoare se numește estimare punctuală și reprezintă cea mai bună estimare a evaluatorului. Estimarea punctuală trebuie să fie rotunjită, astfel încât ea să reflecte gradul de precizie asociat cu o anumită valoare.



Alegerea celei mai adecvate abordări sau metode de evaluare depinde de luarea în considerare a următoarelor:

- ✓ tipul valorii adoptat, determinat de scopul evaluării;
- ✓ disponibilitatea datelor de intrare și a informațiilor pentru evaluare;
- ✓ abordările sau metodele utilizate de participanții pe piața relevantă.

Pentru a obține o indicație asupra valorii se poate utiliza una, două sau toate cele trei abordări, mai ales dacă nu există date de intrare suficiente pentru evaluare, astfel încât prin aplicarea unei singure abordări să se obțină o valoare credibilă.

Opinia evaluatorului : având în vedere informațiile detinute și relevanța lor, am considerat ca Metoda comparațiilor de piață reflectă cel mai bine condițiile și așteptările pieței specifice, este cea mai precisă și trebuie folosită pentru estimarea finală a valorii proprietății.

Drept urmare, având în vedere criteriile fundamentale oferite de standardele profesionale de evaluare în vigoare, propunem, ca valoare de piață a proprietății, valoarea obținută prin metoda comparațiilor de piață, ca fiind cea mai adecvată și relevantă cale pentru evaluarea acestui tip de proprietate, oferind totodată cea mai mare precizie susținută de setul de informații disponibil și calificat pentru utilizare.

În acest context, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare analizate este :

➤ **Valoare proprietate (fara TVA): 252.140 lei/ 57.000 euro**

Curs valutar la data de 19.08.2015: 1 Euro = 4,4235 Lei

*Valorile prezentate nu includ TVA sau alte taxe legate de cedarea dreptului de proprietate.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt : - Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile generale și specifice aferente anului 2015 ;

- Valoarea prezentată se referă la întreaga proprietate, care include valoarea terenului, a construcțiilor, dotărilor și instalațiilor de natură imobiliară aferente ;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformarea la cerințele legale ;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea este subiectivă;
- Valoarea nu conține TVA;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;



9. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

- Informatiile despre anii punerii in functiune a bunurilor au fost preluate din documentatia avuta la dispozitie.
- aspectele juridice se bazeaza exclusiv pe informatiile si documentele furnizate de catre client/proprietar si au fost prezentate fara a se intreprinde verificari sau investigatii suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil si marketabil. Evaluatorul nu a avut cunostinta de eventuale litigii legate de dreptul de proprietate supus evaluarii;
- se presupune ca proprietatea se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor tehnice si de exploatare/utilizare;
- situatia actuala a proprietatii si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii;
- evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii;
- suprafetele terenurilor au fost preluate din documentele puse la dispozitie de catre client fara a se efectua numaratori si inventarii suplimentare;
- evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta la data evaluarii.
- intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;
- evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la imobilul supus evaluarii, in afara cazului in care s-au incheiat in prealabil astfel de intelegeri;
- nici prezentul raport, nici parti ale sale (in special studiul de piata, metodologia abordata, identitatea evaluatorului s.a.) nu vor fi copiate, transmise, publicate sau mediatizate fara acordul prealabil al evaluatorului;
- orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.

C2

<http://olx.ro/oferta/vand-teren-brazda-lui-novac-350mp-certificat-urbanism-ID4oRoe.html#54adabf497>

O-X

+ ADUGA AMINT NOU

Vand Teren Brazda lui Novac 350mp , Certificat urbanism

108 500 €



Strada Dusiului , Construitibil , amabulat in cartea funciara , certificat urbanism



Localizare



C3

<http://dx.doi.org/10.1590/S1678-4488JME4S0.html#368197b38f-promoted>

Ox

+ ADALGA ANUNT NOU

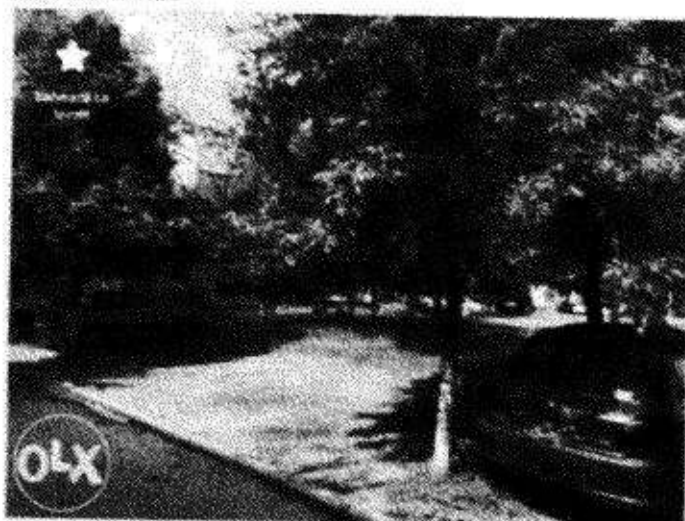
527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Teren de vanzare **Brazda lui Novac**

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Page 10 of 10

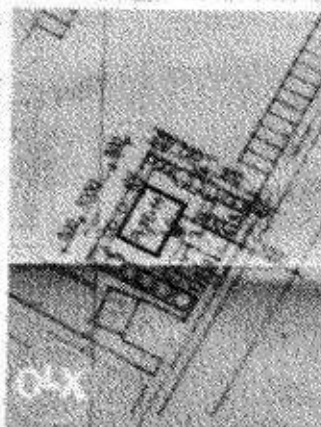
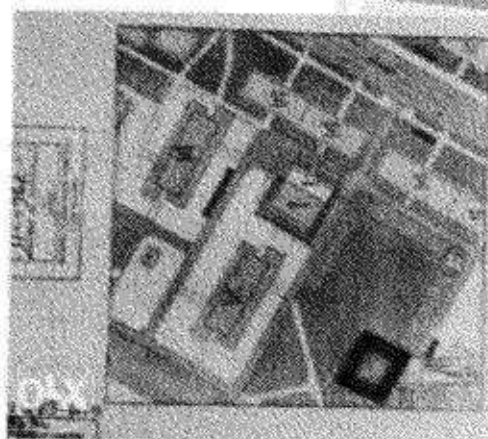
300 €



2017-18	2016-17	2015-16	2014-15	2013-14
52.05	50.00	48.00	46.00	44.00

* 1990-2000 年中国人口统计年鉴, 2000 年 12 月 1 日。

Particular, vand teren intravilan in Brazda lui Novac, zona Pedagogic, suprafata de 400 m2





<http://olx.ro/oferta/teren-234-mp-in-craiova-brazda-lui-novac-veche-ID3z5MF.html#9d12696b54>

OK

Teren 234 mp in Craiova - Brazda lui Novac veche

1. *Assessment of the impact of the proposed project on the environment.*

Test place **Chinditapan**



490202

2009年12月15日

254 m²[illegible]

300 €

☛ **Transfer money**

01259 887 2072

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$
[illegible]

| | |
|------|-----|
| 2000 | 100 |
| 2001 | 100 |
| 2002 | 100 |
| 2003 | 100 |
| 2004 | 100 |
| 2005 | 100 |
| 2006 | 100 |
| 2007 | 100 |
| 2008 | 100 |
| 2009 | 100 |
| 2010 | 100 |
| 2011 | 100 |
| 2012 | 100 |
| 2013 | 100 |
| 2014 | 100 |
| 2015 | 100 |
| 2016 | 100 |
| 2017 | 100 |
| 2018 | 100 |
| 2019 | 100 |
| 2020 | 100 |
| 2021 | 100 |
| 2022 | 100 |
| 2023 | 100 |
| 2024 | 100 |
| 2025 | 100 |
| 2026 | 100 |
| 2027 | 100 |
| 2028 | 100 |
| 2029 | 100 |
| 2030 | 100 |
| 2031 | 100 |
| 2032 | 100 |
| 2033 | 100 |
| 2034 | 100 |
| 2035 | 100 |
| 2036 | 100 |
| 2037 | 100 |
| 2038 | 100 |
| 2039 | 100 |
| 2040 | 100 |
| 2041 | 100 |
| 2042 | 100 |
| 2043 | 100 |
| 2044 | 100 |
| 2045 | 100 |
| 2046 | 100 |
| 2047 | 100 |
| 2048 | 100 |
| 2049 | 100 |
| 2050 | 100 |
| 2051 | 100 |
| 2052 | 100 |
| 2053 | 100 |
| 2054 | 100 |
| 2055 | 100 |
| 2056 | 100 |
| 2057 | 100 |
| 2058 | 100 |
| 2059 | 100 |
| 2060 | 100 |
| 2061 | 100 |
| 2062 | 100 |
| 2063 | 100 |
| 2064 | 100 |
| 2065 | 100 |
| 2066 | 100 |
| 2067 | 100 |
| 2068 | 100 |
| 2069 | 100 |
| 2070 | 100 |
| 2071 | 100 |
| 2072 | 100 |
| 2073 | 100 |
| 2074 | 100 |
| 2075 | 100 |
| 2076 | 100 |
| 2077 | 100 |
| 2078 | 100 |
| 2079 | 100 |
| 2080 | 100 |
| 2081 | 100 |
| 2082 | 100 |
| 2083 | 100 |
| 2084 | 100 |
| 2085 | 100 |
| 2086 | 100 |
| 2087 | 100 |
| 2088 | 100 |
| 2089 | 100 |
| 2090 | 100 |
| 2091 | 100 |
| 2092 | 100 |
| 2093 | 100 |
| 2094 | 100 |
| 2095 | 100 |
| 2096 | 100 |
| 2097 | 100 |
| 2098 | 100 |
| 2099 | 100 |
| 2100 | 100 |
| 2101 | 100 |
| 2102 | 100 |
| 2103 | 100 |
| 2104 | 100 |
| 2105 | 100 |
| 2106 | 100 |
| 2107 | 100 |
| 2108 | 100 |
| 2109 | 100 |
| 2110 | 100 |
| 2111 | 100 |
| 2112 | 100 |
| 2113 | 100 |
| 2114 | 100 |
| 2115 | 100 |
| 2116 | 100 |
| 2117 | 100 |
| 2118 | 100 |
| 2119 | 100 |
| 2120 | 100 |
| 2121 | 100 |
| 2122 | 100 |
| 2123 | 100 |
| 2124 | 100 |
| 2125 | 100 |
| 2126 | 100 |
| 2127 | 100 |
| 2128 | 100 |
| 2129 | 100 |
| 2130 | 100 |
| 2131 | 100 |
| 2132 | 100 |
| 2133 | 100 |
| 2134 | 100 |
| 2135 | 100 |
| 2136 | 100 |
| 2137 | 100 |
| 2138 | 100 |
| 2139 | 100 |
| 2140 | 100 |
| 2141 | 100 |
| 2142 | 100 |
| 2143 | 100 |
| 2144 | 100 |
| 2145 | 100 |
| 2146 | 100 |
| 2147 | 100 |
| 2148 | 100 |
| 2149 | 100 |
| 2150 | 100 |
| 2151 | 100 |
| 2152 | 100 |
| 2153 | 100 |
| 2154 | 100 |
| 2155 | 100 |
| 2156 | 100 |
| 215 | |

C INFORMATII FURNIZATE



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliullocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

EXERCITIUL 40080-07/14



DIRECTIA PATRIMONIULUI
SERVICIUL PATRIMONIULUI
Nr. 12/23.03.15 OF 2015

CĂTRE,
S.C. ROVA PARTNERS S.R.L.
Str. Gutuilor, nr.21, Malu Mare, Dolj

Prin hotărârea nr. 217/2015 a fost aprobată vânzarea, prin negociere directă, către S.C. CEZ Distribuție S.A. (fosta Filială de Rețele Electrice-Craiova), a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, pe care este amplasată construcția proprietatea acestei societăți, în suprafață de 317 mp., compus din suprafața de 72 mp., având nr.cadastral 216493 și suprafața de 245 mp., având nr.cadastral 216522, situat în str. Doljului, nr.35. Art.2. Prețul de pomire.

În conformitate cu prevederile alin (1) art 697 din Noul Cod Civil tularu Treptului de suprafață dătează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piață liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și alți crierii de determinare a contravălră folosinței

Conform art. 2 din hotărârea mai sus menționată, Prețul de pomire al negocierii vânzării terenului, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi cuprins aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Având în vedere Contractul de Servicii nr. 112196-29.07.2015 privind prestarea de servicii de evaluare bunuri mobile și imobile, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate în contract, vă solicităm să propedim la

- **evaluarea prețului de pomire al negocierii în vederea vânzării** a terenului în suprafață de 317 mp., compus din suprafața de 72 mp., având nr.cadastral 216493 și suprafața de 245 mp., având nr.cadastral 216522, situat în Craiova str. Doljului nr.35, **pentru ducerea la îndeplinire a HCL nr.217/2015.**

DIRECTOR EXECUTIV
Ionut Cristian Gălea

Înlocuitor
Exp. Marian Chiriac

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA****HOTĂRÂREA NR. 251**

privind modificarea obiectului contractului de concesiune nr.108/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.CEZ Distribuție S.A.

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014;

Având în vedere raportul nr.74617/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea obiectului contractului de concesiune nr. 108/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.CEZ Distribuție S.A. și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990 , republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea obiectului contractului de concesiune nr.108/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.CEZ Distribuție S.A.(fost Filiala de Rețele Electrice Craiova), în sensul schimbării părții contractante cu Cabinet Medical Mitruț P.Paul, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare între cele două părți.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea terenurilor în suprafață de 72 mp. și de 245 mp., care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, având nr. cadastrale 216493 și 216522 înscrise în Cartea Funciară nr.216493, respectiv nr.216522, cu terenul în suprafață de 126 mp., având nr. cadastral 216490, înscris în Cartea Funciară nr.216490, proprietatea dl. Mitruț Paul.

(2) Terenurile prevăzute la alin.1 vor fi stăpânite în indiviziune, în cotele corespunzătoare deținute în proprietate.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C.CEZ Distribuție S.A. și Cabinet Medical Mitruț P.Paul vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

**MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA****PROIECT****HOTĂRÂREA NR. _____**

privind vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Doljului, nr.35

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2015;

Având în vedere raportul nr.86269/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, prin negociere directă, a unui teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Doljului, nr.35;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Codului Civil;

În temeiul art.10, art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea, prin negociere directă, către S.C. CEZ Distribuție S.A. (fosta Filială de Rețele Electrice-Craiova), a terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, pe care este amplasată construcția, proprietatea acestei societăți, în suprafață de 317 mp., compus din suprafața de 72 mp., având nr.cadastral 216493 și suprafața de 245 mp., având nr.cadastral 216522, situat în str.Doljului, nr.35, identificate în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire al negocierii vânzării terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. CEZ Distribuție S.A.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de vânzare-cumpărare a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre; să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele art.1 și 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.251/2014 referitoare la modificarea obiectului contractului de concesiune nr.108/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.CEZ Distribuție S.A.

Art.6.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico-Financiară și S.C. CEZ Distribuție S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia – Olgața VASILESCU**

**AVIZAT,
PT SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Direcția Patrimoniu

Serviciul Patrimoniu

Nr. 86269/2015

Se aprobă

Primar

Lia Olguța Vasilescu

Raport

Prin adresa nr. 4516-12.01.2015 subscrisa S.C. CEZ Distribuție S.A. (fosta Filiala de Rețele Electrice - Craiova) societate administrată în sistem dualist, cu sediul social în Craiova, str. Brestei, nr. 2, Județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16-148/2002, CUI RO 14491102, având calitate de concesionar în contractul de concesiune nr. 108/01.05.1996, modificat prin actul adițional nr. 1/27.03.1997 și actul adițional nr. 2/30.09.2014, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 317mp, compus din (suprafața de 72mp și suprafața 242mp) identificate cu nr. cadastrale nr.216493 și nr.216522, situat în Craiova, str. Doljului nr. 35 (fost str Doljului nr. 83) teren pe care este situată construcția proprietatea acestei societăți.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.47/1995 și 29/1996 s-a aprobat concesiunea către Filiala de Rețele Electrice Craiova a terenului în suprafață de 315 mp situat în Craiova, cartier Brazda lui Novac, lângă bl.G4 (actual str. Doljului, nr.35). În baza acestor hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Filiala de Rețele Electrice Craiova pentru o perioadă de 50 ani contractul de concesiune nr.108/1996.

Urmare prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.19/1997 s-a modificat suprafața de teren prevăzută la art.1 din contractul de concesiune nr.108/1996 de la 315 mp la 440 mp, încheindu-se în acest sens între Primăria Craiova și Filiala de Rețele Electrice Craiova actul adițional nr. 1/1997.

Terenul în suprafață de 440 mp ce face obiectul acestui contract de concesiune, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.183/2009.

În urma Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Comerciale de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice Electrica Oltenia S.A., autenticată sub nr.641/09.03.2007 prin care s-a aprobat schimbarea denumirii Societății din Electrica Oltenia S.A. (societate din care face parte Filiala de Rețele Electrice Craiova) în CEZ Distribuție S.A. contractul de concesiune nr.108/1996 a fost preluat de S.C. CEZ Distribuție S.A. pentru care a efectuat plata redevențelor comunicate anual de Primăria Craiova.

Facem deasemenea mențiunea că pe toată perioada derulării contractului de concesiune, titular Filiala de Rețele Electrice - Craiova actual S.C. CEZ Distribuție S.A. a achitat de fiecare dată, la termen redevența comunicată de Primăria Craiova, demonstrând astfel că este un partener corect și nu a creat niciodată probleme gîlărității locale în ceea ce privește încasarea la bugetul local a redevențelor datorate.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.126-42/11.08.2008, s-a aprobat restituirea în natură către nămitul Guran Leonard a suprafeței de teren de 126 mp, situată

în Craiova, fostă str. Doljului, nr.83 (actual str. Doljului, nr.35) din terenul de 440 mp ce face obiectul contractului de concesiune nr.108/1996. Astfel, în urma emiterii referatului de legalitate de către Însușirea Prefectului - Județului (DJ) s-a încheiat cu numitul Guran Leonard la data de 20.05.2013. Procesul Verbal de Punere în Executare a Dispoziției Primarului nr.12642/11.08.2006.

Astfel, în baza Dispoziției Primarului nr.12642/11.08.2006, numitul Guran Leonard devine proprietarul terenului în suprafață de 126 mp, situat în Craiova, str. Doljului, nr.35 (fostă Doljului, nr.83) care ulterior vinde acest teren către Mihir Paul conform contractului de vânzare - cumpărare autentică sub nr.1917/16.04.2014 de Notar Public S.S. Floricea Mihai - Marian.

S.C. CEZ Distribuție S.A., prin cererea înregistrată la Primăria Craiova sub nr. 132999/18.09.2014, solicită reducerea suprafeței de teren cu 126,00 mp situată în Craiova, str. Doljului, nr. 35, care face parte din suprafața totală de teren de 440,00 mp ce constituie obiectul contractului de concesiune nr.108/1996, ca urmare a restituirii în natură către numitul Guran Leonard a acestei suprafețe de teren.

Prin aceeași adresă S.C. CEZ Distribuție S.A. ne face cunoscut că în urma ultimelor măsurători cadastrale a terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.108/1996 a fost identificată suprafața de teren efectiv concesionară, respectiv suprafața de 317,00 mp așa cum rezultă și din extrasele de Carte Funciară nr.216493 și nr. 216522.

Solicitarea survine în urma imposibilității de a intabula în Cartea Funciară construcția aflată pe două terenuri cu regimuri diferite anume proprietatea privată a Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local nr. 183/2009 anexa nr.2, poz 62 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local nr. 494/2014 și teren proprietate particulară.

Față de cele prezentate, potrivit prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, a Codului Civil coroborate cu art. 10, art. 36 alin.2 lit. c) coroborat cu alin. 5 lit. b, art. 45 alin. 3, art. 61 alin. 2, art. 115 alin. 1 lit. b și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

1. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, către S.C. CEZ Distribuție S.A. (fosta Filiala de Rețele Electrice - Craiova), a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 317mp compus din (suprafața de 72mp și suprafața 245mp) identificate cu nr. cadastrale nr.216493 și nr.216522, situat în Craiova, Craiova, str. Doljului nr. 35 (fost str. Doljului nr. 83) teren pe care este situată construcția proprietatea acestei societăți, identificat în Anexei 1 și 2 la prezentul raport
2. Prețul de pomire al negocierii vânzării terenului, în suprafață de 317mp, identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe bazu raportului de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova;
3. Cheltuielile ocazionale pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară la O.C.P.I. Dolj, prevăzute de lege, vor fi suportate de către S.C. CEZ Distribuție S.A.;

- 4 Aprobarea împuternicirii Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de vânzare-cumpărare a terenului prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să desemneze comisia de negociere a prețului de vânzare a terenului în suprafață de 317mp prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la O.C.P.L. Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Director Executiv
cons. jur. Ionuț Gâlea

Întocmit,
Însp. Cosmin Popescu

1000001 1000001 1000001 1000001

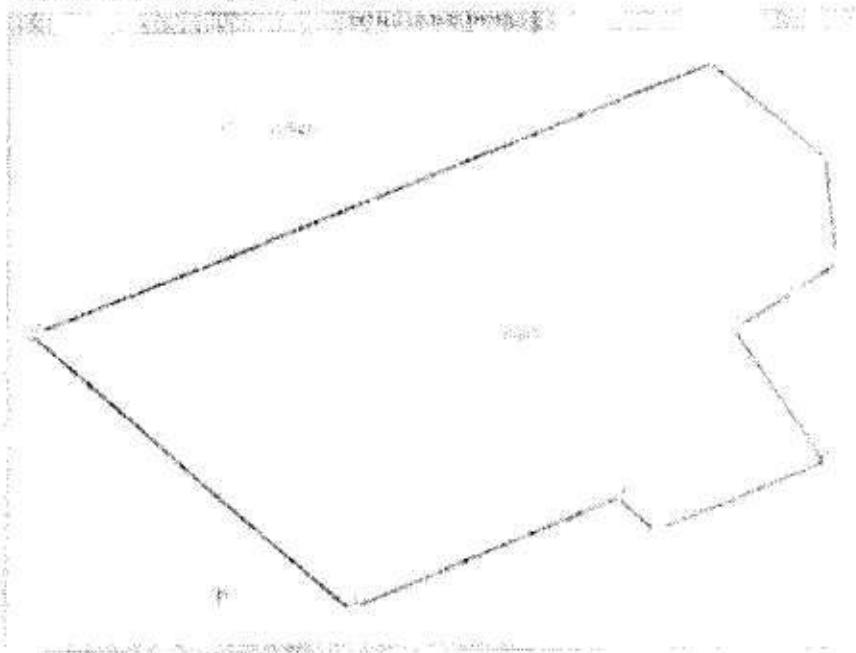
Appendix No. 1, 54 Plate No. 1

[illegible]

Address: University of Georgia, Athens, GA 30602-3030, USA

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|
| <p> 
 文部科学省
 教育部 </p> | <p> 
 厚生労働省
 衛生部 </p> | <p> 
 農林水産省
 農林部 </p> | <p> 
 経済産業省
 経済部 </p> | <p> 
 内閣府
 内閣 </p> | <p> 
 文部科学省
 教育部 </p> | <p> 
 厚生労働省
 衛生部 </p> | <p> 
 農林水産省
 農林部 </p> | <p> 
 経済産業省
 経済部 </p> | <p> 
 内閣府
 内閣 </p> |
|---|---|---|---|--|---|---|---|---|--|

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.



© 2006 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 260: 103–110

| | No | Yes | No | Yes |
|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Are you satisfied with the results? | 70% | 30% | 70% | 30% |
| Do you think the results are good? | 70% | 30% | 70% | 30% |

| | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 19 | 2007 | 20 | 2008 |
| 2007-2008 | 2008-2009 | 2008-2009 | 2009-2010 |

Laugavegur Segmesta:

2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841.

www.ck12.org

| | | |
|----------|---------|----------------|
| NAME: | DATE: | 1. NUMBER: |
| ADDRESS: | STREET: | NO. 2-201 (14) |



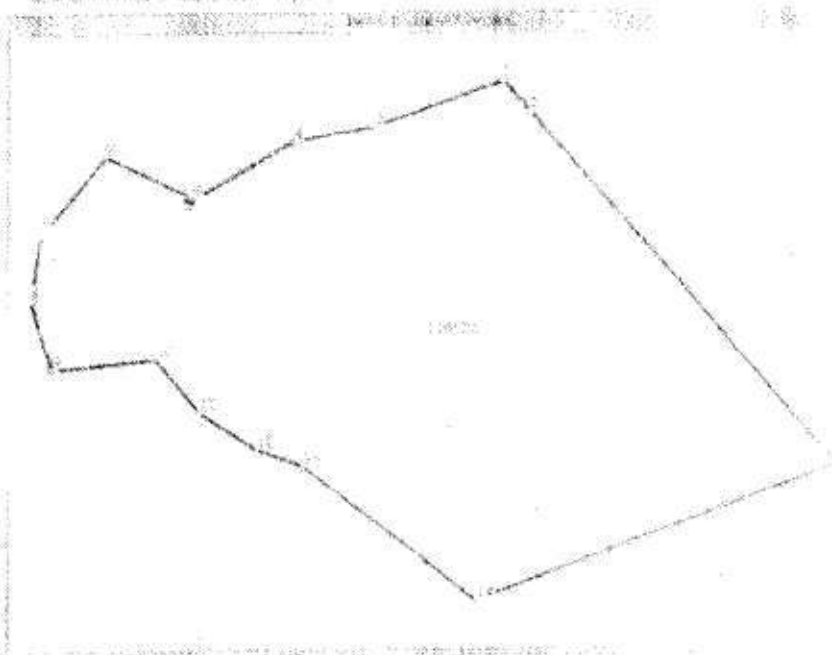
Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc.

Answer No. 1 in Part 1

Page 2 of 2

Address: 10000 W. 11th Avenue, Suite 100, Golden, CO 80401-1000

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup. The subject is seated in a chair and views the target through a video camera. The target is a light source that is controlled by a computer. The subject's hand is positioned on a horizontal surface. The distance between the hand and the target is 10 cm. The target is a light source that is controlled by a computer. The subject's hand is positioned on a horizontal surface. The distance between the hand and the target is 10 cm.



Dato riferimento: la prima

| № | Категория | Подкатегория | № | № | № | № |
|---|-----------|--------------|-----|-----|-----|-----|
| 4 | № 1 | № 2 | № 3 | № 4 | № 5 | № 6 |

Lung cancer symptoms

1. *Explain the importance of the following factors in the selection of a site for a new project:*

| | | |
|---------|--------|--------------|
| Power | Power | Longtime |
| exactly | stayed | longtime (4) |

[illegible]



RO 101

Catre:

Consiliul Local al Municipiului Craiova

Ref: contract de concesiune nr. 103/01.05.1996

Subscrisa S.C. **CEZ Distributie S.A** (fosta Filiala de Retele Electrice -Craiova), societate administrata in sistem dualist, cu sediul social in Craiova, str Brestei, nr. 2, jud Dolj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Dolj sub nr. J16/148/2002, CUI RO 14401102 avand calitatea de concesiionar in contract de concesiune nr. 103/01.05.1996, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 1/27.05.1997 si prin actul aditional nr. 2/30.09.2014.

Ai solicitat respectuos aprobarea vanzarii, prin negociere directa, a terenului in suprafata de 317 mp care face obiectul contractului de concesiune sus-mentionat.

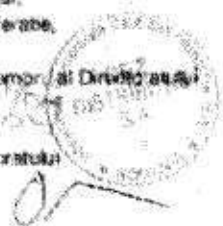
Va adresam prezenta solicitare deoarece ne aflam in imposibilitatea de a instaura in Cadru Funciara constructia proprietatei subscrisei edificata pe acest teren deoarece constructia sa afla pe 2 terenuri cu regim de folosinta diferit (concesiunea pentru terenul Primariei Craiova si suprafata pentru terenul privat detinut de Dr. Mirut Paul).

Anexam prezentei adrese inchiriere de raspundere la intabularea constructiei.

Va multumim anticipat,
Cu deosebita consideratie,

Director Executiv-Membru al Directoratului
Ion DOBRESCU

Prezident al Directoratului
Zlencu OBLICA



Amplasament
14.01.2015
21/01/2015

SP 03.21.1/14-21.2015

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.140033/30.09.2014

Act Adițional nr.2/2014
la contractul de concesiune nr. 108/1996

Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. cu sediul social în Craiova, str. Brestei, nr. 2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 116/148/2002, cod unic de înregistrare RO14491102, reprezentat de Director Executiv Ion Dobrescu și Director Financiar Administrativ Cristinel Zorel Tiță, *în calitate de concesionar pe de altă parte.*

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b, art. 45 alin. 3, art. 62 alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1990, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată,

În baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.12647/2006 și a Hotărârii Consiliului Local nr.494/25.09.2014 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr.108/1996 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1/1997, astfel:

Art.1

Se modifică cap.1 - Părțile Contractante din contractul de concesiune nr. 108/1996, astfel:

„Între

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, CIF 4417214, reprezentat prin Primar, *în calitate de concedent pe de o parte și*

S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A. cu sediul social în Craiova, str. Brestei, nr. 2, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub numărul 116/148/2002, cod unic de înregistrare RO14491102, reprezentat de Director Executiv Ion Dobrescu și Director Financiar Administrativ Cristinel Zorel Tiță, *în calitate de concesionar pe de altă parte.*

Art.2

Se modifică art 1 din contractul de concesiune nr.108/1996, în sensul diminuării suprafeței de teren situată în municipiul Craiova, str. Dolului, nr.35 (fost nr.83), de la 440,00 mp la 317,00 mp.

Art.3

Se modifică în mod corespunzător redevența aferentă contractului de concesiune nr.108/1996, începând cu data semnării prezentului act adițional.

Art.4

Dispozițiile contractului de concesiune nr.108/1996 așa cum a fost modificat prin prezentul act adițional se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la concesiuni și cu reglementările fiscale în materie.

Art.5

Prezentul act adițional devine parte integrantă a contractului de concesiune nr.108/1996 și se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMAR

LIA OLGUȚA VASILESCU

Director Executiv

Direcția Patrimoniu

cons. Jur. Cristinel Ionuț Gălea

CONCESIONAR

S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.

Director Executiv

Ion Dobrescu

Director Financiar

Administrativ

Cristinel Zorob Tită

Vizat

Control Financiar Preventiv

Director Executiv

Nicolae Pascu

Sef Serviciu

Gabriel Smaranda

NR 9434/29.09.2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRĂIOVA

TELEFON _____

Nr. _____/_____

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 108 data 01.05.2008

I. Partile contractante

Consiliul Local al Municipiului Craiova, reprezentat prin
dl. ing. Leon Suvaina, viceprimar al municipiului Craiova, în calitate
de concedent, pe de o parte și PER ACH
SAFETATE - CRAIOVA (Societatea Comercială,
acție autonomică) înființată prin certificat de înregistrare a societății
la Camera de Comerț și Industrie Dolj 22.02.2008
10.05.2008 având sediul în Craiova
STR. ALEXANDRU M. 1
reprezentată prin domnul Ionuț - M. M. M. M.
(președinte, contabil-șef), în calitate de concesionar, pe de altă
parte:

În temeiul Legii nr. 90/29 iulie 1991, privind autorizarea
execuției construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuin-
țelor și Hotărârea nr. 11/15.02.2008 a Consiliului Local al Munici-
piului Craiova s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este concesiunarea terenului
în suprafață de 315 mp, situat în Craiova, str. Strada 1000
Strada 1000, zona Strada 1000 învecinată cu
terenul: PER ACH nr. 108

- la miazănoapte cu Vasilescu
- la sud-est cu Strada 1000
- la nord-est cu Strada 1000
- la nord cu Strada 1000

Obiectul concesiunii este terenul nr. 108 învecinată cu
terenul nr. 108 de concesiune pe de o parte și

domeniul concesiunii este terenul nr. 108 învecinată cu
terenul nr. 108 de concesiune pe de o parte și

- 2 -

III. TERMENUL

Art. 2. Contractul de concesiune se încheie pe 60007000 - 2 ani, începând cu data predării-primirii terenului, conform anexei 01.5 proces-verbal de predare-primire nr. 108 din 04.05.2004, respectiv din 10.05.2006.

IV. PREȚUL

Art. 3. Prețul concesiunii este de 178.210 lei/m.p. (determinat din prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/1995 corectat cu rata inflației la data perfectării contractului de concesiune de 108/01.05.1996).

Redevența anuală este de 2.024.128 lei și se va achita în primul trimestru al fiecărui an, măjorată cu rata inflației la data plății. Valoarea concesiunii la data încheierii contractului 2.024.128.

Documentația de concesiune se eliberează numai după ce concesionarul face dovada că a achitat 10% din prețul concesiunii, respectiv 5.644.250 lei (conform art. 13 din H.G. 1228/1996).

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent, în termen de trei luni de la data încheierii contractului de concesiune.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21.22.331.7 deschis la Trezoreria Craiova sau prin casieria unității și contul concesionarului nr. 3002150066-2 deschis la Banca BANCA ROMÂNĂ DE CREDIT EXTERIOR - BCR.

Executarea celorlalte obligații se intră în determinarea prețului sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Municipal Craiova nr. 47/1995 de constituție anexa 2 la contract.

Neplata redevenței sau întârziere în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa nr. 3 la contract privind clauzele speciale.

Art. 5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism.

Clauzele speciale stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr. 3 la contract.

Art. 6. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizație pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat

- 3 -

est de toate condițiile impuse de concedent și să le accepte integral.

Art.7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcini.

VII. Încheierea concesiunii

Art.8. Concesiunea poate înceta la expirarea termenului, prin răscumpărare, retragere și renunțare, în condițiile stabilite în schema nr. 3 la contract.

VIII. Litigii

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun.

IX. Dispoziții finale

Art.10. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.11. Anexele nr. 1 (certificatul de urbanism), nr. 2 (Hotărârea nr. 12/2005 a Consiliului Municipal Craiova pentru fixarea prețului), nr. 3 (clauze speciale) și nr. 4 (Proces-Verbal de proceda-primărie), fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Administrația Financiară a Municipiului Craiova.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

PREȘEDINTE

V I C E P R E Ș I D I N T E
Ing. SUVALNA IOAN

SECRETAR,

ANGHEL EMINESCU

SERVICIUL URBANISM

DIRECTOR ADJUNCT,

Ing. Burada Cristina

DIRECTOR,

ec. Pascu Nicolae

INOCUIT,

Serv. Programare,
Serv. Econ.-Socială

SERV. CONTABILITATE-JURIDIC,

Vizat pentru legalitate

CONCESIONAR,

#11/11/05 - 11/11/05

CRAIOVA

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

11/11/05

COMITUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
C. B. A. I. O. V. A

Anexa 3 la contractul de
concesioane nr. 113/19.04.2008

CLAUZE SPECIALE

Art. 1. La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul revine de drept concedentului.

Art. 2. Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preeminență la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la încheierea acesteia.

Art. 3. Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatele de urbanism și autorizația de executare de lucrări conduce la retragerea concesiunii.

Art. 4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectul de investiție în termen de 1 an de la data concesiunii.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art. 5. Dacă ulterior concesiunii, în subsolul terenului concesiionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descoperirea terenului de marciile arheologice, în condițiile legii.

Art. 6. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adekvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitral.

Art. 7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după satisfăcerea intenției sale concesionarului, cu predarea terenului care nu determină-o.

105

Amplasarea va depinde de tipul de cerere, la depunerea unei cereri de
la 30 zile de la verificare, dacă solicitantul nu are timp să depună
chitanțele la scurt interval.

Art. 8. În cazul în care conștientul nu a înțeles înțelesul
justițierilor în termen de un an de la data acordării conștientului, este
obligat să se întoarcă fără nici o protestare la pârșor sau la...

These 22 cases involved personnel who reported that the
primary communications are airtight and effective

- se prevăd în toate jurisdicțiile pe care le învâlmă să existe
care să asigure obligarea, în caz de necesitate, a autorităților locale să
legislație de exploatarea bunurilor, a cîștigului, a cîștigului, pe care să se
închirieze necesitățile în toate domeniile. (1974, p. 4)

[illegible]

Art. 10. Conținutul contractului este echilibrat și corect și nu este necesară intervenția de control a instanțelor de judecată în ceea ce privește echilibrul și corectitudinea conținutului.

[illegible]

CONFIDENTIAL
E. ALVAREZ, JUAN M. GARCIA, CRISTINA

100-307142
VICTIM
In Loan Survey

IRVING H. BROWN,
DIRECTOR GEN.,
Int. Bureau of Statistics


 American Society of Human Genetics
 11 Dupont Circle, N.W.
 Washington, D.C. 20036
 Tel: 202/638-1000
 Fax: 202/638-1001
 E-mail: ashg@ashg.org
 Web: www.ashg.org

INFECTION,
Dr. Peter Hirsch

QUICK RELEASE
FILIAL RETIRE ELECTIONS

CRAIOVA
Sipote
dr. Ing. STRACHEA Sil

Director, FBI
cc: SAC, [illegible]

What constitutes health?
Cont. of Lecture 10

SHAW, CORP. 1010 10TH ST.
HARTFORD, CONNECTICUT 06103

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
SERVICIUL CONTRACTE-ECONOMICE
Nr.10406/28.03/1997

ACT ADITIONAL NR.1

la contractul de concesiune nr.106/1995
încheiat din 27.03.1997

Între Primăria Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza - B. 2, reprezentată prin d-l prietar ing. Vasile Bălușea, în calitate de reprezentant pe de o parte și FIRMA LE SPINIA ELECTRIC - CRAIOVA, cu sediul în str. Brestel nr. 3 - Craiova, a-a încheiat prezentul act adițional.

Art.1. Se modifică suprafața de teren prevăzută la art.2 la contractul de concesiune nr.106/1995 de la 715 mp la valoarea următoare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 1997

Art.2. Modificarea suprafeței de teren de teren în valoare de 715 mp cu 01.04.1997.

Art.3. Redevanța anuală și cea trimestrială se calculează începând cu 01.04.1997 în funcție de suprafața de teren de teren în valoare de 715 mp.

Art.4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, din care unul se transmite la P.R.A. Craiova.

CONCEDENT,

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

P R I M A R,

ing. Vasile Bălușea

SECRETAR,

[Signature]

VIZAT PENTRU LEGALITATE,

SERVICIUL CONTRACTE-JURIDIC,

INTROCHIT,

ec. Popescu Gheorghe

PG/RA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 29

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 1996.

Având în vedere referatul nr. 90/11.04.1996 întocmit de Direcția Economico-Financiară prin care se propune modificarea art. I al Hotărârii Consiliului Local nr. 47/96.

În conformitate cu art. 12 lit. B din Legea 80/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

La temeiul art. 29 și 76 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art. Unic. - Se modifică art. I din Hotărârea Consiliului Local nr. 47/1996 să aibă următorul conținut:

"Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 50 de ani, falăilor de Rețele Electrice Craiova a terenului în suprafața de 315 mp, situat în centrul de cartier Brazda lui Novac - Craiova, învecinat la Nord - Est cu blocul R13, la Sud - Vest cu Str. Doljului, la Sud - Est cu Str. Brazda lui Novac iar la Nord - Est cu blocul G4 și anexa pe parter a acestuia (fig.), conform planului de situație anexat."



Vizat pentru legalitate
Anghel RADULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 47

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în sesiune ordinară din data de 22 iunie 1995:

Având în vedere referatul nr 9392/1995 al Serviciului Banca de date din cadrul Direcției de Urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, prin care se propune concesionarea directă către Direcția de Poșta Dolj și Filiala Rețelei Electrice Craiova, a unui teren în suprafață de 315 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Craiova pentru realizarea obiectivului de investiții Oficiu Postal și Casierie JRE

În conformitate cu art. 12 lit. B din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 29 și 76 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 50 ani Direcției de Poșta Dolj și Filiala de Rețea Electrică Craiova, a terenului în suprafață de 315 mp, situat în cadrul de cartier Grădina lui Novac - Craiova, învecinat la Nord-Vest cu blocul 113, Sud-Vest cu str. Doljului, Sud-Est cu str. Bisericii lui Novac, Nord-Est cu blocul 64 și amenajarea pe partea a acestui bloc, conform planului de situație anexat.

Art.2 - Valoarea concesionării este de 150.000 lei/imp, achitarea pretului menționat să se facă în termen de 25 de ani.

Art.3 - Valoarea concesionării stabilită la art.2 se majorază anual cu rata inflației.

Art.4 - Direcția administrație publică locală și Direcția urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘESINTE DE ȘEDINȚĂ

Victor Siciușescu

Vizat pentru legalitate,

Secretar,

ANGHEL RĂDULESCU