

HOTĂRÂREA NR.106

privind vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2015;

Având în vedere raportul nr.44585/2015 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.108, 110, 111, 112 și 113/2015;

În conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietate privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003, Legii nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice și Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b, art.45 alin.3, art.123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 788,13 mp., situat în str.Mihail Kogălniceanu, nr.12, în imobilul care face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028, precum și a terenului-curte(terasă) aferent, în suprafață de 124 mp.

Art.2. Prețul de vânzare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.4. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, prevăzute de lege, vor fi suportate de către Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de vânzare-cumpărare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.6. La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, încetează efectele Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.133/2013.

Art.7.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Partidul Social Democrat-Organizația Județeană Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihail GENOIU

CONTRASEMNEAZĂ,

PT.SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 44585/20.03.2015

Se aprobă ,
PRIMAR
OLGUȚA

LIA

VASILESCU

RAPORT,

Prin adresele înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.82053/05.06.2014 și nr.42322/17.03.2015 Partidul Social Democrat –Organizația Județeană Dolj a solicitat cumpărarea în baza Legii nr.90/3003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, a spațiului pe care în prezent îl are închiriat în baza contractului nr.1282/2013, ce se află situat în Craiova str. Mihail Kogălniceanu nr.12.

În conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003, partidele politice pot opta pentru cumpărarea spațiilor pe care le dețin cu chirie, destinate sediilor centrale ori filialelor, spații aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau în proprietatea regiilor autonome. În acest scop, autoritățile administrației publice locale sau regiile autonome, după caz, care dețin în proprietate aceste spații le vor putea vinde partidelor politice, la solicitarea acestora la valoarea de piață determinată prin raport de evaluare de evaluatori persoane fizice sau juridice, cu respectarea prevederilor legale.

Prin Hotărârea nr.133/2013, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat atribuirea în vederea închirierii fără licitație publică către Partidul Social Democrat-Organizația Municipală Craiova a spațiului în sup de 788,13mp, și 124mp terasă situat în Craiova str. Mihail Kogălniceanu nr.12.

În inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova aprobat prin HCL nr.522/2007 figurează **„Spațiu M Kogălniceanu nr.12- 1112,13 mp,,** identificat la poziția nr.410 anexa 2A din actul normativ mai sus menționat. Spațiul se află în administrarea RAADPFL Craiova în conformitate cu HCL nr.282/2008 anexa A poziția 296.

În inventarul domeniului privat al Municipiului Craiova aprobat prin HCL nr.101/2014 figurează **„Teren str. M Kogălniceanu nr.12- 446 mp,,** identificat la poziția nr.4 anexa 1 din actul normativ mai sus menționat. Imobilul teren se află în administrarea RAADPFL Craiova în conformitate cu HCL nr.195/2014.

Imobilul situat în Craiova str. Mihail Kogălniceanu nr.12, figurează în Lista monumentelor istorice actualizată, anexă la Ordinul Ministerului Culturii, nr. 2361/2010, publicat în Monitorul Oficial al României nr.671bis/2010.

El face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028 sub denumirea de Casa Bancov.

Din verificările efectuate de către Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ în baza de date a Lg.10/2001și în dosarul nr.1740/N/2001 figurează notificat imobilul situat în Craiova str. M kogălniceanu nr.6 fost 12, soluționat prin emiterea dispoziției primarului nr.17532/19.03.2009 de respingere a notificării. Se concluzionează faptul că nu există identitate între aceste imobile și deci imobilul din str. M Kogălniceanu nr.12 fost 18 nu figurează revendicat în conformitate cu prevederile actelor normative mai sus menționate.

Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare este legea specială care reglementează regimul juridic aplicabil monumentelor istorice și stabilește la art 4(2)(3) faptul că monumentele istorice aparținând domeniului privat pot face obiectul circuitului civil, iar cele proprietate publică a statului sau a unităților adm-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Referitor la înstrăinarea monumentelor istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, la art.4 alin.4 din Legea nr.422/2001, republicată se stipulează că acestea pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune al statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării. Drept urmare, legea specială aplicabilă monumentelor istorice nu prevede interdicții de înstrăinare a monumentelor istorice proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice, ci doar condiționează vânzarea acestora de exercitarea în prealabil a unor drepturi de preemțiune ori de existența unor avize conforme.

De asemenea, legea specială nu face nicio mențiune despre condiționarea vânzării monumentelor istorice care aparțin domeniului privat al oașelor.

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, în vederea cumpărării de către partidele politice a spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor acestora, se pot depune cereri la titularul dreptului de proprietate, de administrare sau de folosință asupra spațiului respectiv.

Prin adresa nr.42322/17.03.2015 PSD Organizația județeană Dolj și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent spațiului. În conformitate cu cele prevăzute în cadrul art.4(3)(7) prin teren aferent se înțelege suprafața de teren aferent construcției, deținută în baza contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.9(2) ale actului normativ mai sus menționat, cererea de cumpărare pentru spațiul situat în Craiova str. Mihail Kogălniceanu nr.12, proprietate privată a Municipiului Craiova, aflat în administrarea RAADPFL, trebuie să fie analizată și supusă aprobării consiliului de administrație al regiei autonome. În acest sens, în cadrul ședinței Consiliului de Administrație al RAADPFL Craiova din data de 19.03.2015 a fost aprobată prin Hotărârea nr.34 cererea de cumpărare a spațiului situat în cartier Rovine str. . **Mihail Kogalniceanu nr.12** în sup de 788,13 mp și 124mp teren curte, către Partidului Social Democrat.

De prevederile normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 90/2003 beneficiază numai partidele politice care, la data cumpărării, sunt reînscrise în condițiile Legii partidelor politice nr. 14/2003 și nu au obligații bugetare restante.

În acest sens prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr.42322/2015, au fost transmise următoarele: extrasul din Registrul Partidelor Politice, în care la poz.2 figurează înscris Partidul Social Democrat-PSD, precum și adresa ANAF-Dolj în care se menționează faptul că la data de 16.03.2015 partidul nu are obligații de plată restante la buget.

Valoarea de piață a spațiului și a terenului aferent, care va reprezenta prețul de vânzare va fi determinată prin raport de evaluare de către evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați în condițiile legii, și va fi stabilit în lei.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 90/2003 cu modificările ulterioare și normelor de aplicare aprobate prin HG 927/2003, în temeiul prevederilor art.10, art.36 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.61 alin.2, art.115 alin.1 lit.b și art.123 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.7/1996 republicată privind cadastru și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele :

1. Vânzarea către Partidul Social Democrat –Organizația Județeană Dolj a spațiului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova , în suprafață de 788,13mp, situat str. Mihail Kogălniceanu nr.12, în imobilul care face parte din categoria II B monument de arhitectură de interes local cod LMI Dj-II-m-B-08028 precum și a terenului-curte (terasă) aferent de 124 mp.

2. Prețul de vânzare a bunurilor identificate la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza raportului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

3. Cheltuielile ocazionate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară la OCPI Dolj, prevăzute de lege, vor fi suportate de către Partidul Social Democrat.

4. La data perfectării contractului de vânzare –cumpărare în forma autentică, încetează efectele HCL nr.133/2013, privind atribuirea în vederea închirierii fără licitație publică către Partidul Social Democrat-Organizația Municipală Craiova a spațiului în sup de 788,13mp, și 124mp terasă situat în Craiova str. Mihail Kogălniceanu nr.12.

5. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul de vânzare - cumpărare a bunurilor prevăzute la punctul 1 din prezentul raport, să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare și la OCPI Dolj pentru încheierea, semnarea și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Director executiv,
Cons.jur. Cristian Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Silvia Nănău