

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.98

privind concesionarea, prin licitație publică, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Caracal, nr.132, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2014.

Având în vedere raportul nr.28376/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin licitație publică, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Caracal, nr.132, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 46, 47, 48, 49 și 50/2014;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată, Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, art.13 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,art.858-873 și art.1166-1323 din Noul Cod Civil și art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ,modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață 67.511 mp., înscris în cartea funciară nr.214726, situat în str.Caracal, nr.132, identificat în planul de amplasament și delimitare prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea construirii de locuințe colective, cu regim mare de înălțime, destinate cumpărării.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzute în anexele nr.2 și 3 care fac parte din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

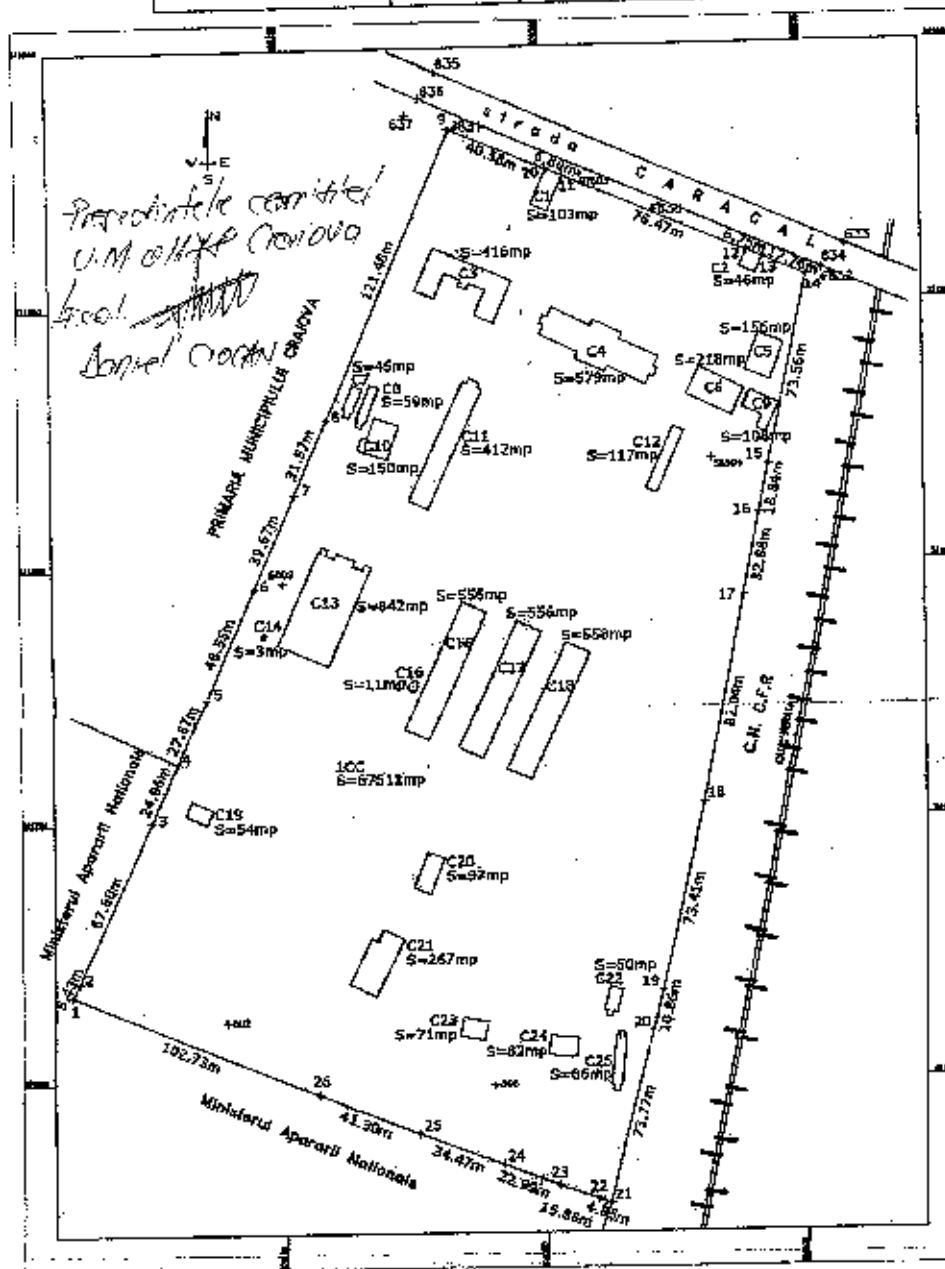
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
214 726	67511 mp	CAZARMA 739 Intravilan mun. Craiova, str. Caracal, nr.132, jud. DOLJ
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA



Inventar de coordonate
Sistem de proiectie stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
406017	883	321634
406020	883	321635
406043	887	311700
406058	887	311742
406070	887	311791
406078	887	311828
406104	890	311857
406114	890	311863
406115	890	311863
406116	890	311863
406117	890	311863
406118	890	311863
406119	890	311863
406120	890	311863
406121	890	311863
406122	890	311863
406123	890	311863
406124	890	311863
406125	890	311863
406126	890	311863
406127	890	311863
406128	890	311863
406129	890	311863
406130	890	311863
406131	890	311863
406132	890	311863
406133	890	311863
406134	890	311863
406135	890	311863
406136	890	311863
406137	890	311863
406138	890	311863
406139	890	311863
406140	890	311863
406141	890	311863
406142	890	311863
406143	890	311863
406144	890	311863
406145	890	311863
406146	890	311863
406147	890	311863
406148	890	311863
406149	890	311863
406150	890	311863
406151	890	311863
406152	890	311863
406153	890	311863
406154	890	311863
406155	890	311863
406156	890	311863
406157	890	311863
406158	890	311863
406159	890	311863
406160	890	311863
406161	890	311863
406162	890	311863
406163	890	311863
406164	890	311863
406165	890	311863
406166	890	311863
406167	890	311863
406168	890	311863
406169	890	311863
406170	890	311863
406171	890	311863
406172	890	311863
406173	890	311863
406174	890	311863
406175	890	311863
406176	890	311863
406177	890	311863
406178	890	311863
406179	890	311863
406180	890	311863
406181	890	311863
406182	890	311863
406183	890	311863
406184	890	311863
406185	890	311863
406186	890	311863
406187	890	311863
406188	890	311863
406189	890	311863
406190	890	311863
406191	890	311863
406192	890	311863
406193	890	311863
406194	890	311863
406195	890	311863
406196	890	311863
406197	890	311863
406198	890	311863
406199	890	311863
406200	890	311863
406201	890	311863
406202	890	311863
406203	890	311863
406204	890	311863
406205	890	311863
406206	890	311863
406207	890	311863
406208	890	311863
406209	890	311863
406210	890	311863
406211	890	311863
406212	890	311863
406213	890	311863
406214	890	311863
406215	890	311863
406216	890	311863
406217	890	311863
406218	890	311863
406219	890	311863
406220	890	311863
406221	890	311863
406222	890	311863
406223	890	311863
406224	890	311863
406225	890	311863
406226	890	311863
406227	890	311863
406228	890	311863
406229	890	311863
406230	890	311863
406231	890	311863
406232	890	311863
406233	890	311863
406234	890	311863
406235	890	311863
406236	890	311863
406237	890	311863
406238	890	311863
406239	890	311863
406240	890	311863
406241	890	311863
406242	890	311863
406243	890	311863
406244	890	311863
406245	890	311863
406246	890	311863
406247	890	311863
406248	890	311863
406249	890	311863
406250	890	311863
406251	890	311863
406252	890	311863
406253	890	311863
406254	890	311863
406255	890	311863
406256	890	311863
406257	890	311863
406258	890	311863
406259	890	311863
406260	890	311863
406261	890	311863
406262	890	311863
406263	890	311863
406264	890	311863
406265	890	311863
406266	890	311863
406267	890	311863
406268	890	311863
406269	890	311863
406270	890	311863
406271	890	311863
406272	890	311863
406273	890	311863
406274	890	311863
406275	890	311863
406276	890	311863
406277	890	311863
406278	890	311863
406279	890	311863
406280	890	311863
406281	890	311863
406282	890	311863
406283	890	311863
406284	890	311863
406285	890	311863
406286	890	311863
406287	890	311863
406288	890	311863
406289	890	311863
406290	890	311863
406291	890	311863
406292	890	311863
406293	890	311863
406294	890	311863
406295	890	311863
406296	890	311863
406297	890	311863
406298	890	311863
406299	890	311863
406300	890	311863
406301	890	311863
406302	890	311863
406303	890	311863
406304	890	311863
406305	890	311863
406306	890	311863
406307	890	311863
406308	890	311863
406309	890	311863
406310	890	311863
406311	890	311863
406312	890	311863
406313	890	311863
406314	890	311863
406315	890	311863
406316	890	311863
406317	890	311863
406318	890	311863
406319	890	311863
406320	890	311863
406321	890	311863
406322	890	311863
406323	890	311863
406324	890	311863
406325	890	311863
406326	890	311863
406327	890	311863
406328	890	311863
406329	890	311863
406330	890	311863
406331	890	311863
406332	890	311863
406333	890	311863
406334	890	311863
406335	890	311863
406336	890	311863
406337	890	311863
406338	890	311863
406339	890	311863
406340	890	311863
406341	890	311863
406342	890	311863
406343	890	311863
406344	890	311863
406345	890	311863
406346	890	311863
406347	890	311863
406348	890	311863
406349	890	311863
406350	890	311863
406351	890	311863
406352	890	311863
406353	890	311863
406354	890	311863
406355	890	311863
406356	890	311863
406357	890	311863
406358	890	311863
406359	890	311863
406360	890	311863
406361	890	311863
406362	890	311863
406363	890	311863
406364	890	311863
406365	890	311863
406366	890	311863
406367	890	311863
406368	890	311863
406369	890	311863
406370	890	311863
406371	890	311863
406372	890	311863
406373	890	311863
406374	890	311863
406375	890	311863
406376	890	311863
406377	890	311863
406378	890	311863
406379	890	311863
406380	890	311863
406381	890	311863
406382	890	311863
406383	890	311863
406384	890	311863
406385	890	311863
406386	890	311863
406387	890	311863
406388	890	311863
406389	890	311863
406390	890	311863
406391	890	311863
406392	890	311863
406393	890	311863
406394	890	311863
406395	890	311863
406396	890	311863
406397	890	311863
406398	890	311863
406399	890	311863
406400	890	311863
406401	890	311863
406402	890	311863
406403	890	311863
406404	890	311863
406405	890	311863
406406	890	311863
406407	890	311863
406408	890	311863
406409	890	311863
406410	890	311863
406411	890	311863
406412	890	311863
406413	890	311863
406414	890	311863
406415	890	311863
406416	890	311863
406417	890	311863
406418	890	311863
406419	890	311863
406420	890	311863
406421	890	311863
406422	890	311863
406423	890	311863
406424	890	311863
406425	890	311863
406426	890	311863
406427	890	311863
406428	890	311863
406429	890	311863
406430	890	311863
406431	890	311863
406432	890	311863
406433	890	311863
406434	890	311863
406435	890	311863
406436	890	311863
406437	890	311863
406438	890	311863
406439	890	311863
406440	890	311863
406441	890	311863
406442	890	311863
406443	890	311863
406444	890	311863
406445	890	311863
406446	890	311863
406447	890	311863
406448	890	311863
406449	890	311863
406450	890	311863
406451	890	311863
406452	890	311863
406453	890	311863
406454	890	311863
406455	890	311863
406456	890	311863
406457	890	311863
406458	890	311863
406459	890	311863
406460	890	311863
406461	890	311863
406462	890	311863
406463	890	311863
406464	890	311863
406465	890	311863
406466	890	311863
406467	890	311863
406468	890	311863
406469	890	311863
406470	8	

CAIET DE SARCINI

Privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, str. Caracal nr. 132, înscris în cartea funciară nr. 214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării

CAP. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

I.1 DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE COCESIONAT

Obiectul concesiunii, îl constituie terenul aparținând domeniului public al Municipiului Craiova, în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova, str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, identificat prin Planul de amplasament și delimitare ce se constituie ca Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini, și are următoarele vecinătăți:

- N - domeniu public (str.Caracal)
- S - teren Ministerul Apărării Naționale
- E - C.N. CFR
- V - teren Ministerul Apărării Naționale și Primăria Municipiului Craiova

I.2 DESTINAȚIA BUNULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul în suprafață de 67511 mp, situat în Craiova str.Caracal nr.132, se concesionează în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime (P+3-max.10 E) destinate cumpărării.

Terenul are acces la stradă și la următoarele utilități: apă potabilă, energie electrică, canalizare.

Terenul ce face obiectul concesionării, este liber de sarcini, a fost preluat, în baza H.G. nr.1052/2013, prin Protocol de la Ministerul Apărării Naționale. Conform prevederilor art. 3 din HG nr. 1052/2013 Municipiul Craiova are obligația ca în maximum 3 ani de la data preluării terenului să pună la dispoziția Ministerului Apărării Naționale un număr de 250 de unități locative, din totalul locuințelor realizate pe terenul ce face obiectul concesiunii, în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale. Conform Art. 4 din HG 1052/2013, în cazul în care nu se respecta destinația imobilului, obligația și termenele prevăzute, terenul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

A. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT

- Pe terenul ce face obiectul concesiunii, se vor realiza locuințe colective cu regim mare de înălțime (P3-max10E) cu P.O.T. Maxim 30 % și C.U.T. Maxim 3,30 , în conformitate cu prevederile Planul Urbanistic Zonal pentru Parcul „Nicolae Romanescu,, din municipiul Craiova, aprobat prin Hotărârea nr.77/2014 a Consiliului Local al Municipiului Craiova, cu proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și cu respectarea condițiilor stipulate în certificatul de urbanism .Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal , este de 10 ani de la data aprobării.

- Tipul construcției conform proiectului realizat în acest sens va fi în concordanță cu condițiile urbanistice impuse de zona în care este situat terenul.

Limitele de construibilitate și de împrejmuire măsurate din axul străzii vor fi:

Strada Caracal limita de construibilitate la 30,00 ml, iar limita de împrejmuire la 13,50 ml (latura de Nord a strazii) si 15,50 ml (latura de Sud a strazii);

- Strada de categoria a III-a ce vor avea limita de construibilitate la 7,00 ml sau 8,00 ml, iar limita de împrejmuire la 4,00 ml sau respectiv 5,00 ml;

-Accesul principal se va realiza din str.Caracal. În funcție de amplasamentul propus, pot fi prevăzute și alte accese secundare din străzile propuse prin PUZ-ul aprobat prin H.C.L. nr.77/2014.

-Lucrările ce se vor executa, se vor încadra în condițiile menționate în Autorizația de construire și vor respecta prevederile specifice din Codul Civil precum și din acte normative în vigoare, de mediu, economico-financiare, P.S.I.

Se vor efectua toate lucrările care să ofere terenului destinația pentru care s-a concesionat numai după obținerea autorizației de construire în condițiile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare. Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării obiectivului cad în sarcina concesionarului. Arhitectura va respecta ambientul și specificul zonei.

Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 24 luni de la data eliberării autorizației de construire.

B. Funcțiuni

1. Blocurile de locuințe colective vor fi prevăzute cu partere comerciale asigurând necesarul de spații cu altă destinație pentru următoarele: grădiniță, supermarket, minimarket, salon infrumusetare, sală de fitness, farmacie, cabinet stomatologic, 3 cabinete medicină de familie, 1 restaurant, 1 birou de taxe și impozite, 4 birouri pentru administrație.

2. În incintă se va prevedea o piscină cu spațiile anexe de deservire a acesteia

3. Se va asigura necesarul de locuri de parcare conform R.G.U.

C. Caracteristicile principale ale construcțiilor

1. Regimul de înălțime propus pentru locuințe este P+3 -max.10E
2. La proiectarea locuințelor se va avea în vedere realizarea unui număr de minim 1800 unități locative cuprinzând apartamente cu 2,3 camere și tip studio, cu respectarea prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, modificată și completată.
3. Fiecare unitate locativă va beneficia de terasă /balcon /logie.

D. Sistem constructiv

- 1.În proiectare și execuție se vor respecta toate normativele de proiectare antiseismică în vigoare.

E. Finisaje

1. Finisajele interioare și exterioare, inclusiv termosistemul vor fi de calitate superioară în conformitate cu standardele de calitate a materialelor de construcții în vigoare stabilite de Comunitatea Europeană.

F. Echipamente și utilități

1. Fiecare unitate locativă și spațiile comune precum și spațiile cu diverse funcțiuni prevăute la parterul blocurilor vor fi dotate cu toate echipamentele necesare asigurării unei calități superioare a locuirii/funcționării.
2. Toate echipamentele și instalațiile prevăzute vor deține certificat de calitate sau declarație de conformitate.

1.3 CONDITIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII SI OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU URMARITE DE CATRE CONCEDENT PRIVIND EXPLOATAREA EFICACE A BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențial maxim atât din punct de vedere al concendentului, Municipiul Craiova, cât și al concesionarului. Din punct de vedere al autorității locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesionare a terenului și anume: aspecte de ordin social, de ordin economic și cele de ordin financiar astfel: *se urmărește în primul rând acoperirea cererii de locuințe existente în acest moment pe plan local, dar și îmbunătățirea sistemului de locuire.*

Terenul propus pentru concesionare, în suprafață de 67.511 mps nu are nici o folosință, fiind liber de construcții, neamenajat.

Prin concesionarea terenului în vederea construirii de locuințe, se are în vedere și creșterea calității spațiului public, crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajarea de spații verzi.

Motivația pentru componenta financiară privind concesionarea terenului prezintă următoarele avantaje: concesionarul va acoperi în întregime costurile construcțiilor executate, concesionarul va achita concendentului, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract, ce se face venit la bugetul local. De asemenea, se preconizează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea sumelor privind eliberarea Autorizației de Construire și a sumelor ce vor fi încasate pentru impozitul pe clădire, după finalizarea construcției.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă.

Motive de ordin legislativ: terenul poate fi concesionat prin licitație publică organizată în condițiile legii, în temeiul următoarelor prevederi:

- prevederile art. 36(5) lit. a) coroborate cu dispozițiile art. 123 alin(1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, conform căroră:

- „Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate; concesionarea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii”,

- prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

- prevederile H.G nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006,

- prevederile HG nr. 1052/2013 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al municipiului Craiova si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova si pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotararea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

- art.858-873 din Noul Cod Civil

CAP II CONDITIILE GENERALE ALE CONCESIUNII:
II.1 REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN
DERULAREA CONCESIUNII

Regimul bunurilor utilizate de concesionar

În derularea contractului de concesiune, bunul preluat de concesionar îl reprezintă terenul în suprafață de 67.511 mp, situat în municipiul Craiova, str. Caracal nr. 132, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării.

Concedentul are obligația de a preda concesionarului terenul pe bază de proces verbal de predare/primire.

În derularea contractului de concesiune, potrivit art. 52 din OUG nr.54/2006 concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care au făcut obiectul concesiunii, ce revin deplin drept, gratuit și libere de sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

b) bunurile proprii: bunuri care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care, la încetarea contractului, rămân în proprietatea concesionarului.

Asupra bunurilor rezultate din lucrări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa, pe terenul ce face obiectul concesiunii, concesionarul are drept de vânzare.

Bunurile proprii, care aparțin concesionarului rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele prin vânzare către cei interesați.

Concesionarul are obligația de a restitui concedentului terenul ce nu va fi afectat de locuințe, după obținerea Autorizației de Construire, în vederea executării de către concedent a investițiilor privind lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea pe verticală, iar restul de teren va fi exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

După finalizarea blocurilor de locuințe, la vânzarea locuințelor de către concesionar, la solicitarea cumpărătorului, concedentul poate proceda la schimbarea regimului juridic a terenului aferent blocurilor și la vânzarea către cumpărătorul solicitant.

II.2 OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLATIEI IN VIGOARE

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe durata concesiunii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul fără avizul scris al concedentului.

II.3 OBLIGATIVITATEA ASIGURARII EXPLOATARII IN REGIM DE CONTINUITATE SI PERMANENTA

Concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa.

II.4 INTERDICTIA SUBCONCESIONARII BUNULUI CONCESIONAT/POSIBILITATEA SUBCONCESIONARII, DUPA CAZ

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

Contractul de concesiune poate fi cesionat către cumpărătorii locuințelor și a spațiilor cu altă destinație edificate pe terenul ce face obiectul concesiunii, la solicitarea cumpărătorilor.

II.5. CONDITIILE IN CARE CONCESIONARUL POATE INCHIRIA BUNUL CONCESIONAT PE DURATA CONCESIUNII

- Nu este cazul

II.6 DURATA CONCESIUNII

Conform dispozițiilor art. 7 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, pentru o durată de 49 de ani, începând de la data semnării lui.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

II.7. REDEVENȚA MINIMA ȘI MODUL DE PLATĂ.

Redevența minimă stabilită pentru licitație este de 1,15 lei/mp/luna fără TVA, la momentul efectuării raportul de evaluare a terenului în speță. Modul de calcul este stabilit de către expertul evaluator ANEVAR în cuprinsul raportului de evaluare transmis de către S.C. AMTSERVICE .S.R.L și supus spre însușire Consiliului Local al Municipiului Craiova. Redevența minimă trebuie să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condițiile de piață conform dispozițiilor art. 17 din Legea nr.50/1992.

Valoarea finală a redevenței, va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează a fi organizată de concedent.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii, se face venit la bugetul local al Municipiului Craiova.

Redevența pentru anul 2014, reprezentând prețul concesiunii, se va achita de concesionar, după obținerea autorizației de construire, dar nu mai târziu de 31.12.2014.

Redevența anuală se va achita în 2 rate semestriale egale, la datele prevăzute în contractul de concesiune.

Pentru depășirea termenelor de plată a redevenței, concesionarul va plăti majorări de întârziere conform actelor normative în vigoare la data plății. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent expres prevăzut în contractul de concesiune.

Neplata redevenței a două rate consecutive duce la rezilierea unilaterală a contractului de concesiune din inițiativa concedentului, cu pierderea garanției. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 30 zile calendaristice transmis concesionarului.

Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor prevedea prin contractul de concesiune.

II.8 NATURA SI CUANTUMUL GARANTIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

— In conformitate cu prevederile art. 56 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, concesionarul are obligația ca în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu contravaloarea redevenței datorate pe 6 luni.

- Concedentul va putea utiliza această sumă numai în situația în care concesionarul nu-și îndeplinește obligația privind plata prețului

concesiunii, a penalităților și a altor sume datorate de concesionar, în baza contractului de concesiune și eventualele majorări, iar în situația în care nu a fost utilizată, aceasta se restituie concedentului, după finalizarea obiectivului.

Garantia va fi restituită după vânzarea tuturor unităților locative și a spațiilor cu altă destinație.

Garantia de participare la licitație va fi în sumă fixă de 900.000 lei.

CAP. III CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

III.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

III.2 Ofertele se redactează în limba română, conform legislației române, de către persoane fizice sau juridice, române sau străine care se vor angaja să construiască pe cheltuiala sa un ansamblu de locuințe colective, în vederea cumpărării de cei interesați.

III.3 Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

III.4 Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a concedentului sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

III.5 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. Documentele care însoțesc oferta trebuie să fie redactate în limba română.

III.6 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe perioada de valabilitate stabilită de concedent.

III.7 Durata de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

III.8 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate.

Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele, precum și modul de elaborare și prezentare, sunt precizate în Documentația de atribuire

III.9 Ofertele se depun la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul "Oferte" precizându-se data și ora.

III.10 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitatile și capacitatea ofertantului, conform Documentatiei de atribuire

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

III.11 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

III.12 Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanti.

III.13 Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la punctul III.10 și III.11

III.14 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la punctul III.10 și III.11

III.15 După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

III.16 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanti.

III.17 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în Documentatia de Atribuire

III.18 În urma analizei ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

III.19 Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă în limba română. Conținutul contractului de concesiune trebuie să respecte prevederile legale. Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

Cap. IV. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris, asupra prelungirii acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina concedentului. În situația prevăzută, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta măsură.

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul imposibilității de orice natură a concesionarului de a realiza investiția (locuințe colective cu regim mare de înălțime) în termenul stipulat de 24 de luni, cu consecința preluării investiției de către concedent și fără plata de despăgubiri. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a imposibilității de a realiza investiția în condițiile caietului de sarcini și ale contractului de concesiune încheiat.

f) neobținerea autorizației de construire și neînceperea investiției în termen de cel mult un an de la data încheierii contractului de concesiune și după caz, nefinalizarea acesteia în termenul autorizării;

g) prin acordul comun al părților;

h) în cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit.

I) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, stabilite de părți prin contractul de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAP V. ALTE CERINTE

V.1 - CONCEDENTUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

a) pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Verificarea prevazuta la alin. a) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(b) concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, numai in condițiile prevazute de alin. a)

c) să predea concesionarului bunul concesionat, pe bază de proces-verbal de predare/primire.

d) concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar, în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune, în afara de cazurile prevăzute de lege.

e) concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

f) de asemenea, concedentul garantează pe concesionar ca bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

g) concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în condițiile art.57 alin 1 lit b, respectiv la încetarea contractului ce poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura. Partile vor stabili quantumul despagubirilor datorate concesionarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, daca partile nu stabilesc altfel.

h) concedentul se obligă să execute lucrările de investiții privind lucrarile tehnico-edilitare si sistematizarea pe verticală, conform Proiectului Tehnic pus la dispoziție, fără plată de concesionar prin cedarea dreptului de autor.

V.2 CONCESIONARUL ARE URMĂTOARELE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII:

a) în temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobandeste dreptul de a exploata, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul teren, proprietate publica care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

b) concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si scopului stabilit de parti prin contractul de concesiune.

c) să obțină prin grija și pe cheltuiala proprie autorizația de construire împreună cu avizele necesare, să înceapă construcția conform Proiectului Tehnic și avizelor legale, în termen de un an de la data încheierii contractului de concesiune, și să o finalizeze în termenul valabilității autorizației ce construie;

d) să respecte condițiile reglementate prin PUZ, autorizație de construcție, certificatul de urbanism, referitoare la amplasarea construcției pe teren,

e) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;

f) să achite redevența la valoarea și modul stabilit la cap II.7 din prezentul caiet de sarcini și în contractul de concesiune.

g) concesionarul, are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului, a persoanelor;

f) la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate, libere de orice sarcini, bunurile de retur iar în derularea contractului de concesiune, după obținerea Autorizației de

Construire, terenul ce nu va fi afectat de locuințe, în vederea executării de către concedent a investițiilor privind lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea pe verticală, iar restul de teren va fi exploatat de concesionar în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

g) concesionarul are obligația să realizeze prin grija și pe cheltuiala proprie Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic pentru lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea pe verticală și să cedeze dreptul de autor concedentului.

h) concesionarul are obligația de a restitui concedentului terenul ce nu va fi afectat de locuințe, în vederea realizării investițiilor privind lucrările tehnico-edilitare și sistematizarea pe verticală, după obținerea Autorizației de Construire.

I) concesionarul va avea dreptul să valorifice locuințele construite pe cheltuiala proprie, în condițiile din prezentul caiet de sarcini, la maxim pretul de vânzare ofertat în propunerea depusă, dar nu mai mult de 400 euro/ metru pătrat construit, fără TVA. Persoanele înscrise în listele de prioritati întocmite de Primaria Municipiului Craiova au drept de preemtiune la cumpararea locuintelor.

j) concesionarul are obligația de a pune la dispoziția M.A.N, un număr de 250 unități locative din totalul celor realizate pe cheltuiala proprie, în condițiile impuse prin contractul de concesiune, în vederea cumpărării de către personalul Ministerului Apărării Naționale.

k) contractul de concesiune poate fi cesionat către cumpărătorii locuințelor și a spațiilor cu altă destinație edificate pe terenul ce face obiectul concesiunii.

l) concesionarul are obligația de a înregistra terenul ce face obiectul concesiunii în în registrul de publicitate imobiliară sau în Cartea funciară.

V.3 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 544/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concendentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel, conform prevederilor legale.

Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

V.4 DISPOZIȚII FINALE

Realizarea obiectivului locuințe colective cu regim mare de înălțime (P+ 3 - max10 E) destinate cumpărării, pe terenul ce face obiectul prezentului Caiet de Sarcini, se va face numai pe baza unui proiect legal, pentru care s-a obținut autorizația de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții., modificată și completată.

Soluțiile prezentate odată cu depunerea ofertelor, în cazul adjudecării licitației, nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe câștigător de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor stabilite în eliberarea acestora.

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea avizelor și acordurilor de la deținătorii acestora, privesc pe concesionar.

Contractul de concesiune poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prevederilor contractului de concesiune se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante și aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al municipiului Craiova.

Concendentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea respectării autorizației de construire.

În cazul imposibilității de orice natură a concesionarului de a realiza obiectivul- locuințe colective cu regim mare de înălțime, în termenul stipulat de 24 de luni, contractul de concesiune încetează, cu consecința preluării investiției de către concendent și fără plata de despăgubiri.

Documentele necesare licitației inclusiv Caietul de sarcini, se pun la dispoziția solicitanților contra unei sume de 200 lei.

Data limită pentru depunerea ofertelor este -----, ora---

Ofertele vor fi deschise la sediul Primăriei Craiova, str. A.I. Cuza nr.7, în data de-----ora -----, Sala Nicolae Romanescu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU**

ANEXA NR.3 LA HOTĂRÂREA NR.98/2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU**

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Denumirea concedentului: Municipiul Craiova cu sediul în Craiova Str. A. I. Cuza nr.7, CIF.....reprezentat prin Primar, în calitate de concedent, Telefon: 0251-416235

2.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1.Procedura aplicată:

Pentru atribuirea contractului de concesiune se aplică procedura de licitație publică, la care persoanele fizice sau juridice române sau străine, interesate, au dreptul de a depune ofertă.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație (art.25 din O.U.G. nr.54/2006)

Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de negociere directă (art.26 din O.U.G. nr.54/2006)

2.2 Legislație aplicabilă:

- O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată,

- H.G. nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 146 din 28 februarie 2007

2.3.Principii care stau la baza atribuirii contractului de concesiune:

- a) transparența;
- b) tratamentul egal;
- c) proporționalitatea;
- d) nediscriminarea;
- e) libera concurență

2.4. Reguli de comunicare:

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și altele asemenea trebuie să fie transmise în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii,

respectiv în momentul primirii. Comunicarea, transmiterea și stocarea informațiilor se realizează astfel încât să se asigure integritatea și confidențialitatea datelor respective.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități:

- a) fax
- b) poștă
- c) prin orice combinație a celor prevăzute la lit. a) și b)

Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune prin oricare din modalitățile prevăzute mai sus.

Orice solicitare de participare la procedura de atribuire, care a fost transmisă prin fax, trebuie să fie confirmată, prin scrisoare transmisă prin poștă în termen de 24 ore de la data transmiterii solicitării. Documentația de atribuire se pune la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens, pe suport hârtie.

Costul documentației de atribuire este de 200 lei. Costul documentației se achită prin virament în contul deschis de Municipiul Craiova,, la Trezoreria Municipiului Craiova, sau în numerar la casieria Concedentului în baza notei de plată emisă de Serviciul Patrimoniu, camera 303, zilnic între orele 8:30 și 16:30.

Documentația de atribuire se pune la dispoziția oricărei persoane interesate, în maxim 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări scrise din partea acesteia.

Persoanele interesate au obligația de a întreprinde toate diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a termenului de 4 zile lucrătoare pentru punerea la dispoziție a documentației de atribuire să nu conducă la situația în care aceasta să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.5. Date limită care trebuie respectate:

Data limită pentru depunerea ofertelor este _____, ora _____

Ofertele vor fi deschise la sediul Primăriei Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, în data de _____, ora _____, Sala Nicolae Romanescu.

2.6 Dreptul de a solicita clarificări

Orice persoană interesată care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita clarificări despre elementele cuprinse în aceasta.

Concedentul are obligația de a răspunde, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile - însoțite de întrebările aferente - către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile OUG nr. 54/2006, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în termen util, concedentul are obligația de a răspunde la aceasta, în condițiile art. 24 alin. (2) din O.U.G. nr. 54/2006.

2.7 Documentația de atribuire

Orice modificare a conținutului documentelor licitației se va comunica tuturor solicitanților care au cumpărat aceste documente.

În cazul în care ca urmare a modificărilor documentelor licitației este necesar să se prelungească termenul de depunere a ofertelor, acest nou termen se va comunica de către organizator tuturor solicitanților odată cu notificarea modificării.

2.8.Desfășurarea licitației

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor și se afișează la sediul Primăriei Municipiului Craiova str.A.I.Cuza nr.7. Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Concedentul va putea organiza și ține licitații pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova , str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime (P+3-max10E), destinate cumpărării în conformitate cu procedura descrisă la punctul 4 din prezentele instrucțiuni.

În vederea desfășurării licitației, a analizării, selectării și evaluării ofertelor, întocmirea raportului de evaluare, a proceselor-verbale de ședință, desemnarea ofertei câștigătoare, concedentul numește comisia de evaluare formată dintr-un număr impar de membrii, care nu poate fi mai mic de 5. Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se desemnează un supleant. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

Plicurile sigilate, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la dată fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului prevăzute la punctul 4.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte , să fie valabile, adică să întrunească toate condițiile prevăzute la punctul 4 - calitățile și capacitățile ofertantului.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarului comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Procesul-verbal, va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de deschidere de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Ofertele vor fi examinate de către comisia de evaluare.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, comisia de evaluare poate propune oricând concedentului solicitarea de clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

În termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia, ofertanții sunt obligați să răspundă la solicitarea concedentului.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, se întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza excluderii sau respingerii, după caz.

Prin excepție concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, în condițiile prevăzute de art. 43 din OUG nr.54/2006. Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la aliniatul precedent, poate atrage după sine plata daunelor interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor - interese, precum și pierderea garanției de participare.

Confidențialitatea și conflictul de interese

Concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita schimburile de mesaje, comunicările și arhivarea informațiilor să se realizeze într-o astfel de manieră încât să asigure integritatea și confidențialitatea deplină a tuturor informațiilor.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștința de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta data.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale ordonanței de urgență nr.54/2006, concedentul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care operatorul economic le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod

obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și dacă este cazul invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

3. Caietul de sarcini; Conform ANEXA 2

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR;

a. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Oferta are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile.

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa, str. A.I.Cuza nr.7, C.I.C până la data limită pentru depunere stabilită în anunțul de participare. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic. Oferta depusă la o altă adresă decât cea a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată. Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

CRITERII DE VALABILITATE

PLICUL EXTERIOR va trebuie să conțină, documente care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului, după cum urmează:

- a) o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formularul 1
- b) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini chitanță sau Ordin de plată, în original
- c) **acte doveditoare privind:**

Prezentarea certificatelor constatatoare privind indeplinirea obligațiilor exigibile de plată.

Persoanele juridice/fizice autorizate romane vor prezenta certificate de atestare fiscala privind indeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor si

taxelor de stat, inclusiv cele locale, care să ateste că firma ofertantă nu are datorii scadente în luna anterioară celei în care se depun ofertele, respectiv:

- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale impozitului local, emis de serviciul public pentru finanțe publice locale;
- certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul general consolidat (bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor de sănătate, bugetul asigurărilor de somaj), emis de Ministerul Finanțelor prin Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice.

Acestea se vor prezenta în original sau copii certificate „conform cu originalul”.

Persoanele juridice/fizice autorizate străine vor prezenta orice document edificator eliberat de autorități ale țării de origine (certificate, caziere judiciare, alte documente echivalente) prin care să dovedească că și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetul local, valabile la data depunerii ofertelor, în conformitate cu legislația țării de origine.

Nota: Cu excepția impozitelor și taxelor pentru care s-au acordat înlesniri la plată de către organele competente și în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea acestora, concedentul va exclude ofertantul care înregistrează datorii către bugetul de stat sau către bugetul local (indiferent de cuantumul acestora) astfel:

- pentru ofertanții persoane juridice române – dacă înregistrează datorii în luna anterioară celei în care se depun ofertele.
- pentru ofertanții nerezidenți – dacă înregistrează datorii în conformitate cu legislația țării de origine.

• **Persoanele juridice române:** Prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, care să cuprindă date reale/actuale la data limită de depunere a ofertelor.

Din certificatul constatator prezentat trebuie să rezulte:

- ca obiectul de activitate al ofertantului include activități ce fac obiectul destinației terenului
- ca nu a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic.

• Pentru persoanele fizice autorizate se va prezenta un document în copie certificată „conform cu originalul” care să ateste că ofertantul are dreptul să desfășoare activități economice care le includ și pe cele care fac obiectul destinației terenului

Documentul va fi prezentat în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”

In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte aceste documente.

In cazul in care operatorul economic, clasat pe primul loc, in urma evaluarii, a depus certificatul constatator in copie conform cu originalul, concedentul are dreptul de a solicita acestuia, inainte de incheierea contractului de achizitie publica, depunerea documentului in original sau copie legalizata

- Persoanele fizice/juridice straine vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident, in original sau copie conform cu originalul, insotite de traducerea autorizata in limba romana. Din datele cuprinse in certificate trebuie sa rezulte ca ofertantul are dreptul sa desfasoare activitati in conformitate cu obiectul achizitiei. De asemenea, ofertantul trebuie să dovedească, în conformitate cu prevederile legale din țara în care este rezident, că nu a intrat in faliment.

În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute, ofertantul va prezenta:

1) declarația pe propria răspundere sau o declarație autenticată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

o Capacitatea de exercitare a activității profesionale Documente care dovedesc capacitatea de exercitare a activității:

Ofertantul va prezenta documentul de înregistrare ca persoana fizică sau juridică și, după caz, de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile din țara în care ofertantul este stabilit.

- Prezentarea declaratiei privind neincadrarea in prevederile art. 49 din OUG 54/2006 (evitarea conflictului de interese) – Formularul 2

- Fișă de informații generale privind ofertantul completată conform formularul 3

- Ofertantii vor prezenta documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare aferenta anilor 2010, 2011, 2012.

- Garanția pentru participare

Ofertantul trebuie să prezinte garanția pentru participare în conformitate cu prevederile referitoare la cuantumul și forma de prezentare a acesteia, astfel cum sunt precizate în prezentul document.

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja Concedentul față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până încheierea contractului de concesiune.

Cuquantumul garanției pentru participare: 900.000 lei.

Perioada de valabilitate a garanției de participare: 90 de zile

Modul și forma de constituire a garanției de participare:

- scrisoare de garanție bancară în favoarea Concedentului - pe perioada de valabilitate a ofertei, original;

sau

- ordin de plată, cu condiția confirmării acestuia de către banca emitentă, până la data limita de depunere a ofertelor, original;

În orice situație, garanția de participare trebuie să fie prezentată cel mai târziu până la data limita de depunere a ofertelor.

Având în vedere obligația ce decurge din art. 2 alin (2), art. 3 și art.4 din HG 1052/2013 ca Municipiul Craiova, în termen de 3 ani de la preluarea terenului ce face obiectul concesiunii, respectiv până în ianuarie 2017, să pună la dispoziția Ministerului Aparării Naționale un număr de 250 de unități locative, în caz contrar terenul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Aparării Naționale, concedentul solicită:

- Scrisoare de confort angajanta emisă de o instituție bancară, în original, prin care operatorul economic să demonstreze faptul că în cazul atribuirii contractului are acces la disponibilități banesti, facilități de credite pentru o perioadă de 24 luni în suma minimă de 40.000.000 euro exclusiv pentru construirea de locuințe colective cu regim de mare înaltine destinate cumpărării pe terenul ce face obiectul concesiunii, independent de alte facilități de credit sau disponibilități existente. CU o valabilitate de 90 zile.

Neprezentarea unui document din cele solicitate în secțiunea Criterii de Valabilitate din Documentația de Atribuire, sau prezentarea lui în altă formă decât cea solicitată de concedent se consideră că oferta nu îndeplinește criteriile de valabilitate și va duce la descalificarea ofertei.

Primăria Municipiului Craiova, are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- 1) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- 2) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă în termen de 20 zile în vederea încheierii contractului de concesiune.

Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către Concedent în cel mult 3 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de concesiune la cererea concesionarului, sau se transferă în contul redevenței, la cerere. Garanția de participare, constituită de ofertanții necâștigători se returnează de către Primăria Municipiului Craiova în 3 zile lucrătoare de la data solicitării ofertantului necâștigător.

Garanția de participare se restituie integral în cazul ofertanților necâștigători, în baza unei cereri ce se va înregistra la Primăria Municipiului Craiova.

PLICUL INTERIOR va conține oferta propriu-zisă.

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității ofertei sale cu cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini .

Oferta va fi întocmită în așa fel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței elementelor sale cu specificațiile din caietul de sarcini.

Pentru a facilita procesul de evaluare, oferta trebuie să fie structurată, în următoarea ordine:

• **prezentarea ofertantului:**

- structura organizatorică a acestuia, resurse umane proprii, folosirea resurselor umane locale,
- modul în care se dorește integrarea viitoarei afaceri în strategia de dezvoltare a ofertantului

proiectul pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii cu detalierea următoarelor aspecte:

A. Parti scrise

A.1 Descrierea tehnica a lucrarilor de investitii

Aceasta va cuprinde minimum urmatoarele informatii:

- Date generale: Beneficiarul si titularul investitiei, obiectiv, destinatie
- Descrierea constructiva, functionala si tehnologica
- Detalierea functiunilor propuse (principale si secundare);
- Conformitatea propunerii cu prevederile urbanistice in vigoare
- Regim de inaltime, inaltime maxima, retrageri fata de limitele de proprietate, indicatori urbanistici (POT, CUT)
- Categoria de importanta; Clasa De importanta ; Gradul de rezistenta la foc
- Suprafete: suprafata construita desfasurata totala ansamblu cladiri, suprafata construita desfasurata la sol ansamblu cladiri, suprafete construite desfasurate si la sol pentru fiecare cladire in parte; suprafete pentru fiecare etaj, suprafete apartamente
- Numar total de apartamente ansamblu si pentru fiecare cladire in parte
- Tipuri de apartamente, numar de camera, arii construite si arii utile apartamente
- Suprafete spatii comune, spatii tehnice si alte functiuni
- Locuri de parcare: numar total locuri parcare asigurate
- Variante constructive de realizare a investitiei,
- Descrierea lucrarilor exterioare, spatii verzi, alei, trotuare si drumuri
- Descrierea solutiei structurale, pentru fiecare cladire in parte
- Descrierea lucrarilor de instalatii (electrice, termice, sanitare) si a echipamentelor propuse; asigurarea utilitatilor
- Descrierea finisajelor interioare si exterioare

- Respectarea cerintelor de calitate: rezistenta mecanica si stabilitatea, siguranta in exploatare, securitate incendiu, igiena sanatate si mediu, economie de energie si izolare termica, protectia impotriva zgomotului

- Descrierea conditiilor tehnice asigurate prin proiect in vederea asigurarii sigurantei la incendiu.

- Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

A.2 Valoarea totala a investitiei si graficul de activitati

Se vor prezenta:

- Deviz general estimativ cf. Cf. HGR. nr. 28 / 9 ianuarie 2008 si devize pe obiecte (Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului, Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, Cheltuieli pentru investiția de bază, Alte cheltuieli, Cheltuieli pentru darea în exploatare (probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar))

- Sursele de finantare a investitiei

- Durata de realizare si etapele principale: Graficul general de realizare a investitiei, Esalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei

B. Parti desenate

- Plan de incadrare in zona
- Plan de situatie
- Planuri pentru fiecare nivel 1:100 – subsol, parter, etaj current, etaj tehnic

- Plan terasa / acoperis 1:100
- Fatade, sectiuni 1:100
- Planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, scheme, după caz.

- Prezentare 3d ansamblu propus

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Ofertele se vor transmite numai prin poștă sau se vor depune direct la sediul concedentului, str.A.I.Cuza, nr.7 Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni și Audiențe

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către concedent până la data și ora limită pentru depunere stabilită în anunțul de participare. Ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră.

Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar al ofertei în original un exemplar al documentelor de valabilitate.

Oferta trebuie să fie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul / reprezentanții autorizat / autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. În cazul documentelor

emise de instituții/ organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Oferta se introduce într-un plic interior care se marchează cu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul exterior închis și netransparent (plic interior și documentele care dovedesc calificarea și capacitățile ofertantului) se va marca după cum urmează:

MUNICIPIUL CRAIOVA str.A.I.Cuza nr.7

Ofertă pentru atribuirea contractului de concesiune a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova , str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării

“A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA....., ORA"

Oferte întârziate

Oferta care este depusă la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către concedent după expirarea datei și orei limită de depunere a ofertelor , se returnează nedeschisă.

5. **CRITERIUL APLICAT PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

Criterii de evaluare ce urmează a fi utilizați:

Nr Crt	Criterii Evaluare	Pondere %
1	Cel mai mare nivel redevență (lei/mp/an)	51
2	Cel mai mic Pret de vanzare euro/mp construit (fara TVA)*	49

*Nota: Ofertele al caror pret de vanzare euro/mp construit (fara TVA) este mai mare de 400 euro/mp construit, vor fi declarate neconforme.

Algoritm de calcul

1. Cel mai mare nivel redevență (lei/mp/an)

Punctajul se acorda astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al redeventei se acorda 51 de puncte
- b) Pentru alt nivel decat cel prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel:
 $P(\text{ofertei } n) = (\text{nivel } (n) / \text{nivel maxim}) \times 51$

2. Cel mai mic Pret de vanzare euro/mp construit (fara TVA)

Punctajul se acorda astfel:

- c) Pentru cel mai mic pret de vanzare euro/mp se acorda 49 de puncte
- d) Pentru alt nivel decat cel prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel:

$$P(\text{ofertei } n) = (\text{pret minim} / \text{pret } (n)) \times 49$$

Oferta castigatoare va fi declarata oferta care in urma aplicarii algoritmului de mai sus va obtine punctajul cel mai mare.

In cazul in care, in urma aplicarii algoritmului exista doua sau mai multe oferte care obtin cel mai mare punctaj, oferta care va fi declarata castigatoare va fi cea care are cel mai mare nivel al redeventei.

In cazul in care ofertele clasate pe primul loc nu pot fi departajate prin compararea valorii redeventelor, acestea fiind egale, se va solicita ofertantilor aflati in aceasta situatie o noua valoare a redeventei in plic sigilat.

6. **INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC;**

Orice persoană care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune de bunuri proprietate publică, cu nerespectarea prevederilor OUG nr.34/2006 poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit

prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. FORMULARE

SCRISOARE DE INAINTARE	Formularul 0
DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ	Formularul 1
DECLARAȚIE PRIVIND NEINCADRAREA IN ART. 49 DIN OUG 54/2006	Formularul 2
INFORMAȚII GENERALE	Formularul 3
ÎMPUTERNICIRE PARTICIPARE ȘEDINȚĂ DESCHIDERE OFERTE	Formularul 4

Inregistrat la sediul concedentului

Nr. /

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Ca urmare a anuntului de participare nr. aparut in Monitorul Oficial , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului privind **concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova , str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării,**

Noi
va transmitem alaturat urmatoarele:

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand un exemplar original.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele dumneavoastra.

Data completarii

Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru **atribuirea contractului contractului privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova , str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării**, la data de (zi/lună/an), organizată de, particip și depun ofertă:

- ☐ în nume propriu;
 - ☐ ca asociat în cadrul asociației
 - ☐ ca subcontractor al
- (Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:

- ☐ nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;
- ☐ sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3. Subsemnatul, declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul, autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în prevederile art. 49 din OUG 54/2006, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a),.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant/candidat/concurent/ ofertant asociat/subcontractant la procedura **pentru atribuirea contractului contractului privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova , str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării**, organizată de Municipiul Craiova, ***declar pe proprie răspundere***, cunoscând sancțiunile privind falsul în declarații ***că nu ne aflăm în situația de conflict de interese așa cum este definit la art. 49 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.***

De asemenea, în situația în care, pe parcursul derulării procedurii de atribuire, apare o situație de conflict de interese, mă oblig să notific în scris, de îndată, autoritatea contractantă.

Operator economic,

.....
(semnatura autorizată)

FORMULRUL 3

CANDIDATUL/OFERTANTUL
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon:
Fax:
Telex:
E-mail:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare/(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
6. Obiectul de activitate, pe domenii:/(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul:/(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
8. Principala piața a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuală:		

Candidat/ofertant,
.....
(semnatura autorizata)

FORMULARUL 4

OFERTANTUL

.....
(denumirea/numele)

IMPUTERNICIRE

Subscrisa
(nume/denumire), cu sediul în(adresa operatorului economic), înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr...., CIF, atribut fiscal, reprezentată prin, în calitate de, împuternicim prin prezenta pe Dl/Dna....., domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de atribuirea a **contractului privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 67511 mp, situat în intravilanul municipiului Craiova , str.Caracal nr.132, înscris în cartea funciară nr.214726, în vederea construirii de locuințe colective cu regim mare de înălțime destinate cumpărării**, organizată de, în scopul atribuirii contractului.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a Autorității Contractante referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

Denumirea mandantului

S.C.

reprezentată legal prin _____(Nume, prenume, funcție)

(Specimenul de semnătura al persoanei împuternicite) (Semnătura autorizată și stampila)

.....