

HOTĂRÂREA NR. 618

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversie funcțională și volumetrică, în vederea construirii unui hipermarket, cu regim de înălțime parter înalt, situat în municipiul Craiova, zona str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.23-23 A

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2014;

Având în vedere raportul nr.168592/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversie funcțională și volumetrică, în vederea construirii unui hipermarket, cu regim de înălțime parter înalt, situat în municipiul Craiova, zona str.Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.23-23 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319, 320, 321, 323 și 324/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconversie funcțională și volumetrică, în vederea construirii unui hipermarket, cu regim de înălțime parter înalt, situat în municipiul Craiova, zona str.Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.23-23, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

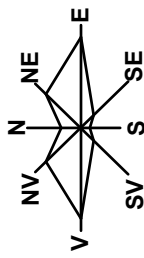
Nicoleta MIULESCU

SC. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. pentru

Construire hipermarket produse alimentare si nealimentare, parter inalt, platforma parcare, amenajari exterioare, post trato, rezerva PSI, solutie de trafic acces din bld. 1 Mai, acces rutier cu bariere automate, stand exterior cu servire asistata imbib, reclame si organizare de santier

Adresa: Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisesti, nr. 23-23A, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

● LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 22.700,00 m²

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 14.403,08 m²



CONSTRUCTIE PROPUSA Parter inalt cu destinatia de Hipermarket

$$S_c = 4.275,00 \text{ m}^2$$

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE

ZONA SERVICIIL DE INTERES GENERAL SI COMERT

ZONA SPATII VERZI

CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECHINATE

STRAZI IN INTRAVILAN

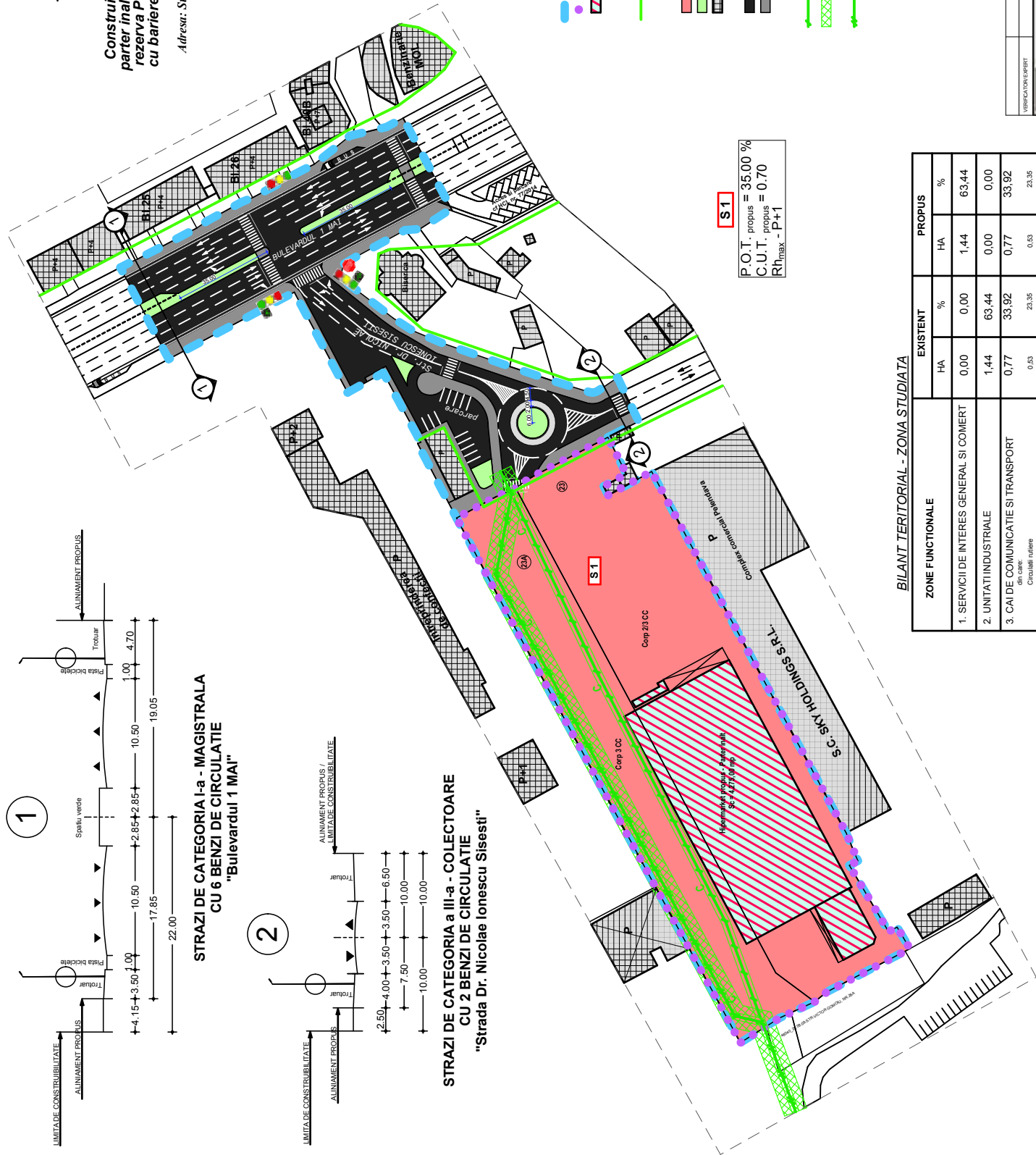
STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

TRASEU CANAL COLECTOR EXISTENT PROPUS A FI DEVIAT

CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m st/dr LA

CANALUL COLECTOR Dn 3000mm



BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	HA	%	HA	%
1. SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERȚ	0,00	0,00	1,44	63,44
2. UNITATI INDUSTRIALE	1,44	63,44	0,00	0,00
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care: Circulație rutieră Circulație pe cale ferată	0,77 0,93 0,24	33,92 23,36 10,57	0,77 0,53 0,24	33,92 23,36 10,57
4. SPAȚII VERZI / PLANTATII DE PROTECTIE	0,06	2,64	0,06	2,64
TOTAL IN INTRAVILAN	2,27	100,00	2,27	100,00

[illegible]