

HOTĂRÂREA NR. 605

privind asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. JIUL S.A., în vederea exploatării bunului imobil-teren aparținând domeniului public de interes local

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2014;

Având în vedere raportul nr.170572/2014 al Direcției Patrimoniu prin care se propune aprobarea asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. JIUL S.A., în vederea exploatării bunului imobil-teren aparținând domeniului public de interes local și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323 și 324/2014;

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil și Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c și e coroborat cu alin.5 lit.a și alin.7 lit.a, art.45 alin.3 și f, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea între municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. JIUL S.A., în vederea exploatării bunului imobil, teren aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 542 mp., identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contractul de asociere prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. JIUL S.A. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

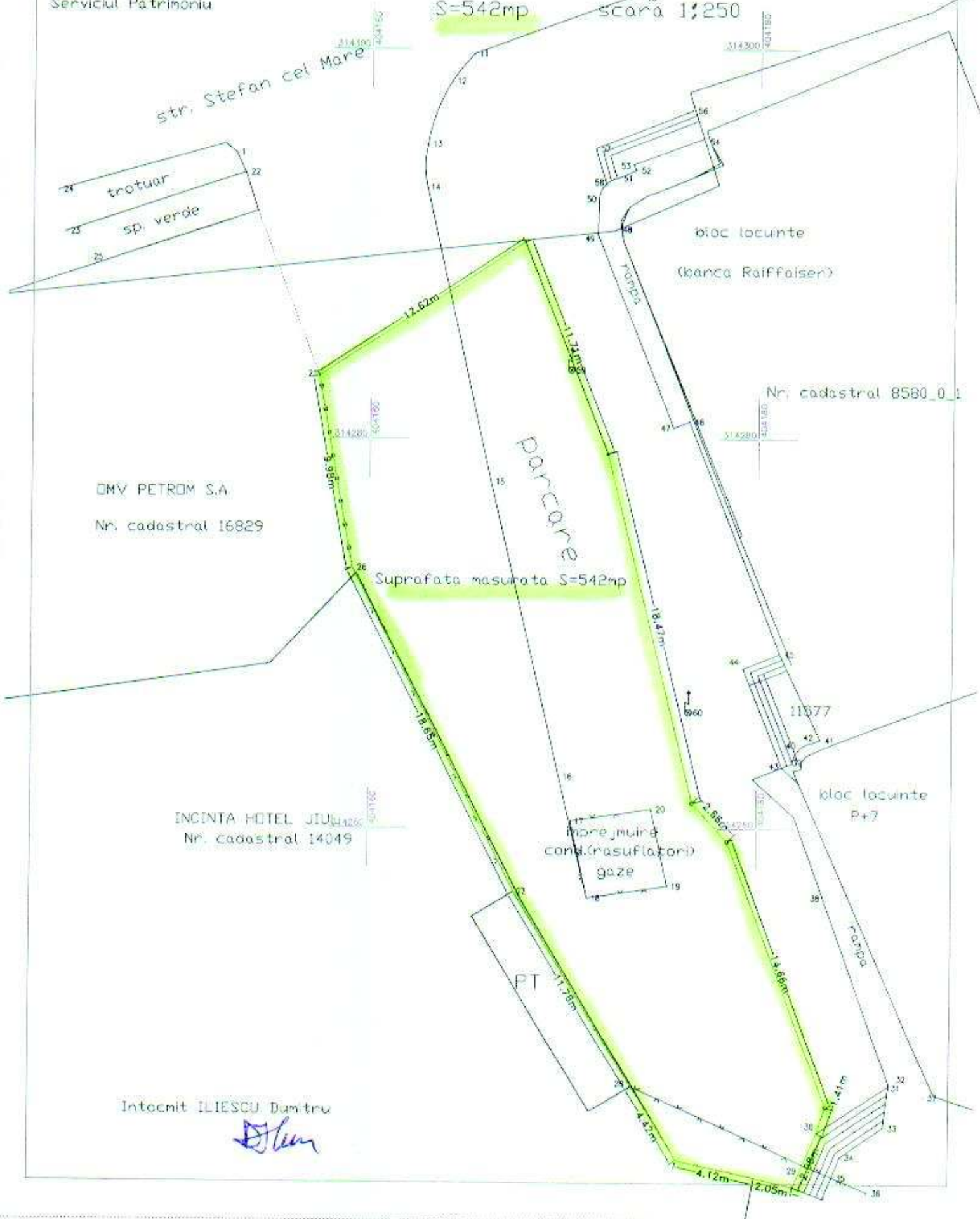
Marian VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Primăria Craiova
Direcția Patrimoniului
Serviciul Patrimoniul

Schita teren str. Stefan cel Mare nr.F.N.
S=542mp scara 1:250



MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN VASILE

CONTRACT DE ASOCIERE

Nr. _____ / _____

CAPITOLUL I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între,

Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A. I. Cuza, nr.7, reprezentat prin Primar Lia Olguța Vasilescu

și

S.C. JIUL S.A., cu sediul social în Craiova, strada Calea București, nr.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, sub nr. J16/19/1991, RO2308342, reprezentată prin Florin Opreș, în calitate de administrator, a intervenit prezentul contract de asociere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Craiova nr. _____ / _____.2014.

CAPITOLUL II – OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul asocierii îl reprezintă stabilirea responsabilităților fiecărui asociat în vederea exploatării bunului imobil – teren aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 542 mp identificat prin Planul de Situație, anexa la prezentul contract.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art.2 (1) Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 13 luni, începând cu **01.12.2014 până la 31.12.2015**.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

CAPITOLUL IV – CONTRIBUȚIA PĂRȚILOR
A.CONTRIBUȚIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art.3 Municipiul Craiova se obligă să pună la dispoziția **S.C. JIUL S.A.** terenul ce face obiectul contractului liber de orice sarcini.

B. CONTRIBUȚIA S.C. JIUL S.A.

Art.4 Să utilizeze imobilul-teren ce face obiectul prezentului contract potrivit destinației stabilite prin prezentul contract

Art.5 Toate activitățile care se vor desfășura în zona respectivă până la finalizarea lucrărilor de pe șantier se vor face pe cheltuiala S.C.JIUL S.A.

CAPITOLUL V-DREPTURILE PĂRȚILOR

A. DREPTURILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art.6. Să urmărească respectarea destinației terenului pentru realizarea obiectivului asocierii.

Art.7. Să urmărească realizarea obiectului prezentului contract, respectiv buna desfășurare a activităților pe șantier, prevăzută la art.1, conform documentației tehnice, care a stat la baza eliberării certificatului de urbanism și autorizației de construire.

Art.8. Să desemneze un reprezentant al Primarului Municipiului Craiova, în vederea urmăririi modului de realizare a contractului.

B. DREPTURILE S.C. JIUL S.A

Art.9. Să solicite Municipiului Craiova avize și acorduri necesare bunei administrări a obiectului asocierii.

CAPITOLUL VI – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE MUNICIPIULUI CRAIOVA

Art.10. Să pună la dispoziția S.C.JIUL S.A. în folosința utilă și netulburată a imobilului-teren, ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini.

Art.11. Să elibereze asociatului în condițiile legii, autorizațiile și acordurile necesare realizării și administrării obiectului contractului de asociere.

Art.12. Municipiului Craiova garantează că la data încheierii prezentului contract, asupra bunului proprietatea sa exclusivă nu există nici un litigiu sau viciu care să poarte asupra titlului său.

B. OBLIGAȚIILE S.C. JIUL S.A.

Art.13. Să obțină pe cheltuială proprie toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare executării lucrărilor pe șantier pentru organizarea, buna desfășurare și finalizarea lucrărilor la Hotel Jiul.

Art. 14 Să asigure conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții

Art. 15 Să garanteze și să nu stânjenească în mod inutil sau abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în vecinătatea terenului ce face obiectul contractului;

Art.16 La ridicarea șantierului, să execute lucrări de reparații și întreținere, precum și lucrări de amenajare peisagistică asupra terenului ce face obiectul contractului (alee acces și

curte interioară);

Art.17 Să supravegheze lucrările, să asigure forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive necesare pentru executarea lucrărilor;

Art.18 Să restituie folosința bunului, la expirarea contractului sau la rezilierea acestuia, investițiile realizate revenind de plin drept asociatului Consiliul Local al Municipiului Craiova, conform destinației sale;

Art.19 Sa despăgubească asociatul Municipiul Craiova împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor rezultate în legătură cu obligația prevăzută la art. 14;

Art.20 În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, S.C. JIUL S.A. are obligația de a despăgubi Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri;

Art. 21 Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

S.C. JIUL S.A. va proceda pe cheltuiala proprie la extinderea împrejmuirii de Șantier amplasată pe terenul menționat la art.1.

Art. 22 Să comunice Primăriei Municipiului Craiova orice modificare intervenită pe parcursul derulării asocierii privind elementele de identificare a societății sau a reprezentantului acesteia.

CAPITOLUL VII – MODIFICAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE ASOCIERE

Art. 23 Prezentul contract se poate completa sau modifica numai prin acordul scris al părților.

Art. 24 Niciuna din părțile semnatare ale prezentului contract de asociere nu va ceda drepturile și/sau obligațiile sale unei terțe părți, fără acordul scris al celeilalte părți din acest contract.

Art.25 Contractul de asociere încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- înainte de atingerea la termen numai prin acordul scris al părților cu o notificare prealabilă de 30 de zile transmisă celeilalte părți;
- în cazul încetării activității a S.C. JIUL S.A. prin lichidare, situație în care se depune o notificare la Primăria Municipiului Craiova , în termen de 30 de zile de la declanșarea stării de fapt sau de la data constatării stării de insolvabilitate.

Art.26 Rezilierea contractului de asociere are loc de plin drept, în mod unilateral la inițiativa Municipiului Craiova, fără somație, notificare sau cerere de chemare în judecată(pact comisoriu) în următoare situație:

- schimbarea destinației terenului ce face obiectul contractului de asociere fără acordul Municipiului Craiova.

Art.27 Rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale atrage plata de daune interese.

CAPITOLUL VIII – FORȚA MAJORĂ

Art.28 Forța majoră așa cum este definită prin lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării în scris a acestui eveniment obiectiv , în termen de cel mult 15 zile de la apariția sa.

CAPITOLUL IX – LITIGII

Art.29 Eventualele neînțelegeri ivite între părți, pe perioada derulării contractului de asociere, se vor soluționa pe cale amiabilă și numai în cazul în care aceasta nu este posibilă, litigiul va fi soluționat de instanțele de judecată de drept comun.

CAPITOLUL X – DISPOZIȚII FINALE

Art.30 Orice modificare în legislația actuală, sau noi reglementări ce au incidență cu obiectul prezentului contract de asociere, vor determina renegocierea cu bună credință a acestuia.

Art.31 Primăria Craiova, prin Direcția Patrimoniu , Serviciul Patrimoniu, va controla modul de derulare a contractului de asociere.

Art.32 Modificarea prezentului contract se va putea face numai cu acordul părților consemnat într-un act adițional.

Art.33 Prezentul Contract de asociere încheiat între Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova cu S.C. JIUL S.A. s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

MUNICIPIUL CRAIOVA
prin
PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU

S.C. JIUL S.A.
prin
Administrator,
FLORIN OPRÎȘ

Direcția Economico-Financiară
Director Executiv,
Nicolae Pascu

Direcția Patrimoniu
Direcția Executiv,
cons.jur.Cristian Ionuț Gîlea

