

HOTĂRÂREA NR.527

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la "Reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor, în vederea construirii unui supermarket, cu regim de înălțime parter", în municipiul Craiova, zona B-dul Nicolae Romanescu, nr.39 – str.Fântâna Popova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2014;

Având în vedere raportul nr.130833/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la "Reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor, în vederea construirii unui supermarket, cu regim de înălțime parter", în municipiul Craiova, zona B-dul Nicolae Romanescu, nr.39 – str.Fântâna Popova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 205, 206, 207, 208 și 209/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la "Reconversie funcțională și volumetrică cu reglementarea zonelor de construire și a circulațiilor, în vederea construirii unui supermarket, cu regim de înălțime parter", în municipiul Craiova, zona B-dul Nicolae Romanescu, nr.39 – str.Fântâna Popova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Florentin SOCOTEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

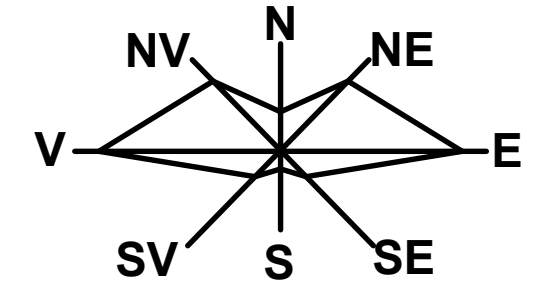
Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000

ELABORARE P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA SI VOLUMETRICĂ CU REGLEMENTAREA ZONELOR DE CONSTRUIRE SI A CIRCULATIILOR IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SUPERMARKET PARTER

Adresa: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 53.500,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 7.674,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA SERVICII DE INTERES GENERAL SI COMERT
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- ZONA SPATII VERZI / PLANTATII DE PROTECTIE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

CULOARE TEHNICE / TRASEE TEHNICO-EDILITARE

- LEA 110 KV EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE RESEA ELECTRICA - 37 m

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1,02	19,07	1,37	25,61
din care:				
Zona locuinte cu regim mic de inaltime	0,64	11,97	1,37	25,61
Zona locuinte colective cu regim mare de inaltime	0,38	7,10	0,00	0,00
2. INSTITUTII SI SERVICII	2,20	41,12	2,48	46,35
din care:				
Zona institutii si servicii publice	0,78	14,58	0,97	18,13
Zona servicii de interes general si comert	0,00	0,00	0,70	13,08
Zona mixta locuinte si servicii de interes general	1,42	26,54	0,81	15,14
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	1,32	24,67	1,32	24,86
din care:				
Circulatii rutiere	1,00	18,69	1,02	19,07
Circulatii pietonale	0,32	5,98	0,31	5,79
4. SPATII VERZI / PLANTATII DE PROTECTIE	0,09	1,68	0,17	3,18
5. TERENURI NEREGLEMENTATE	0,72	13,46	0,00	0,00
TOTAL IN INTRAVILAN	5,35	100,00	5,35	100,00

VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196				
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	BENEFICIAR S.C.T.C.I.F. S.A. Craiova prin reprezentant PLOSCA GELU Sediul: B-dul Nicolae Romanescu, nr. 39, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		1:1000	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		Dieta:	
DESENAT:	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		August 2014	



IS3 ZM - LS1	LM1 LM2
P.O.T. propus = 50.00 % C.U.T. propus = 2.50 Rh _{max} - P+4	P.O.T. propus = 50.00 % C.U.T. propus = 1.50 Rh _{max} - P+2
IS1 S1	IS2
P.O.T. propus = 30.00 % C.U.T. propus = 0.60 Rh _{max} - P+1	P.O.T. propus = 50.00 % C.U.T. propus = 2.00 Rh _{max} - P+6

