

HOTĂRÂREA NR.526

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la zona str.General Gheorghe Magheru, nr.31 – str.Vasile Lupu generat de imobilul din municipiul Craiova, str. General Gheorghe Magheru, nr.31, în vederea construirii unui imobil, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime S+P+1E

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2014;

Având în vedere raportul nr.130795/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la zona str.General Gheorghe Magheru, nr.31 – str.Vasile Lupu generat de imobilul din municipiul Craiova, str. General Gheorghe Magheru, nr.31, în vederea construirii unui imobil, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime S+P+1E și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 205, 206, 207, 208 și 209/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la zona str.General Gheorghe Magheru, nr.31 – str.Vasile Lupu generat de imobilul din municipiul Craiova, str. General Gheorghe Magheru, nr.31, în vederea construirii unui imobil, cu destinația de locuință, cu regim de înălțime S+P+1E, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Florentin SOCOTEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

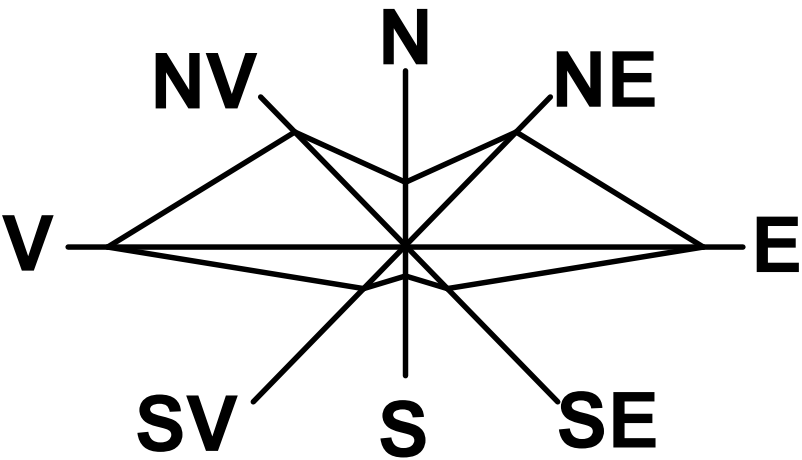
Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE
LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN

Adresa: str. General Magheru, nr. 31, Mun, Craiova, Jud. Dolj



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.295,00 m²
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 250,00 m²

ZONIFICARE

- ZONA DE LOCUINTE
CU REGIM MIC DE INALTIME MAXIM P+2 $\Rightarrow$ P.O.T. PROPOS = 50,00%
C.U.T. PROPOS = 1,26
- ZONA SPATII VERZI
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA

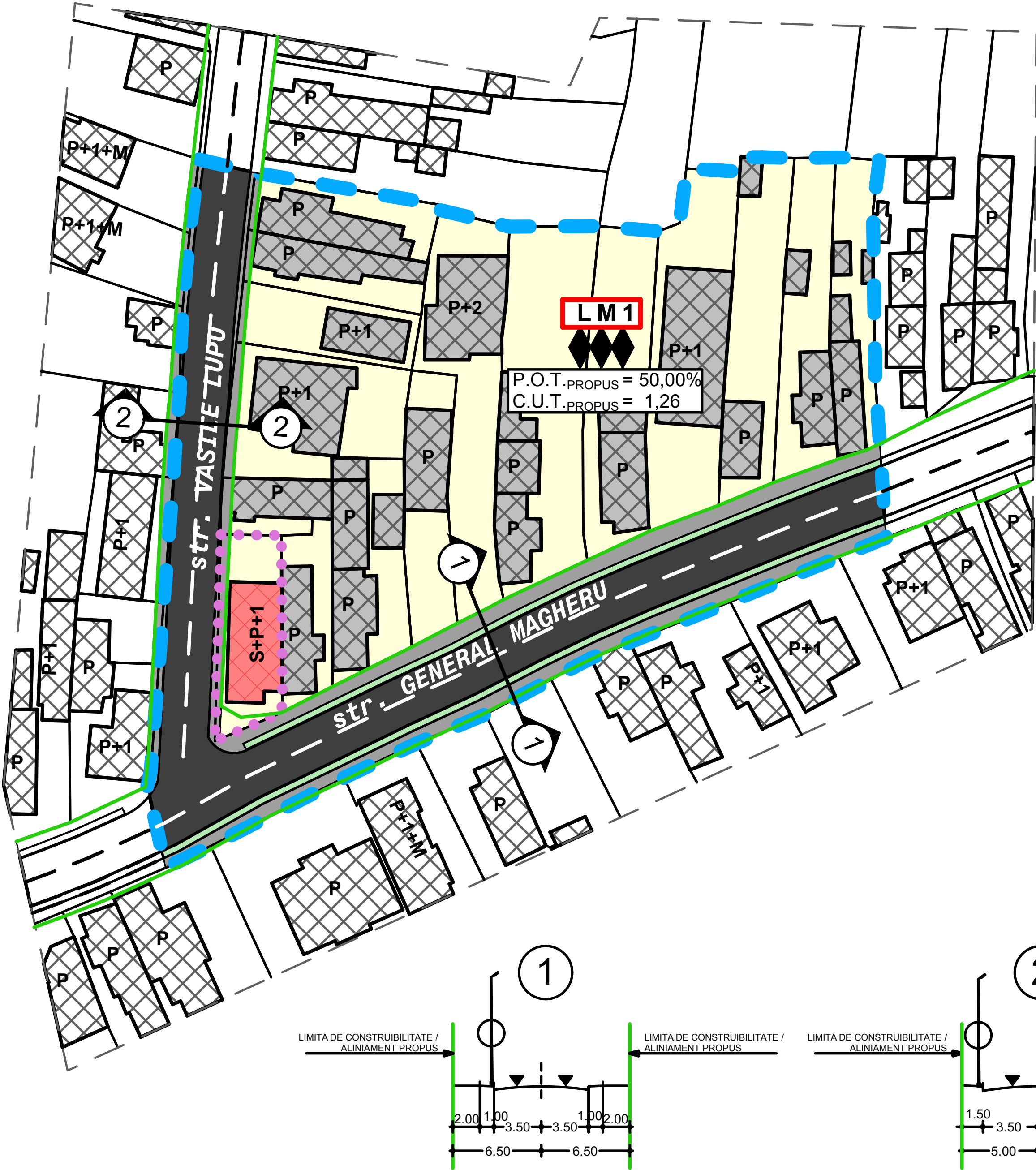
STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- TRASEE PIETONALE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0,51	69,86	0,51	69,86
2. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,21	28,77	0,20	27,40
	0,14	19,18	0,14	19,18
	0,07	9,59	0,06	8,22
3. ZONA SPATII VERZI	0,01	1,37	0,02	2,74
TOTAL IN INTRAVILAN	0,73	100,00	0,73	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:			
 EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		BENEFICIAR				DINCA CONSTANTIN si DINCA DORA MIHAELA Domiciliul: str. Sararilor, nr. 33, bl. K16, sc. 1, ap. 14, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
		TITLU PROIECT				ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S+P+1 CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE TEREN Adresa: str. General Magheru, nr. 31, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
		TITLU PLANSA				REGLEMENTARI URBANISTICE			
ARHITECTURA:		NUME:	SEMNATURA:		Scara:	Proiect nr. 64/2013			
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.			1:500	Faza: P.U.Z.			
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.			Data:	Plansa nr. 03			
DESENAT:		ARH. STEFARTA E.			Iulie 2014				



STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. General Magheru"

STRADA DE CATEGORIA a III-a - COLECTOARE
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE
"str. Vasile Lupu"