

**HOTĂRÂREA NR.525**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui imobil, cu destinația de spații comerciale și locuințe colective, cu regim de înălțime P+4, situat în municipiul Craiova, zona str.Tineretului, nr.2B**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2014;

Având în vedere raportul nr.131963/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui imobil, cu destinația de spații comerciale și locuințe colective, cu regim de înălțime P+4, situat în municipiul Craiova, zona str.Tineretului, nr.2B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 205, 206, 207, 208 și 209/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui imobil, cu destinația de spații comerciale și locuințe colective, cu regim de înălțime P+4, situat în municipiul Craiova, zona str.Tineretului, nr.2B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

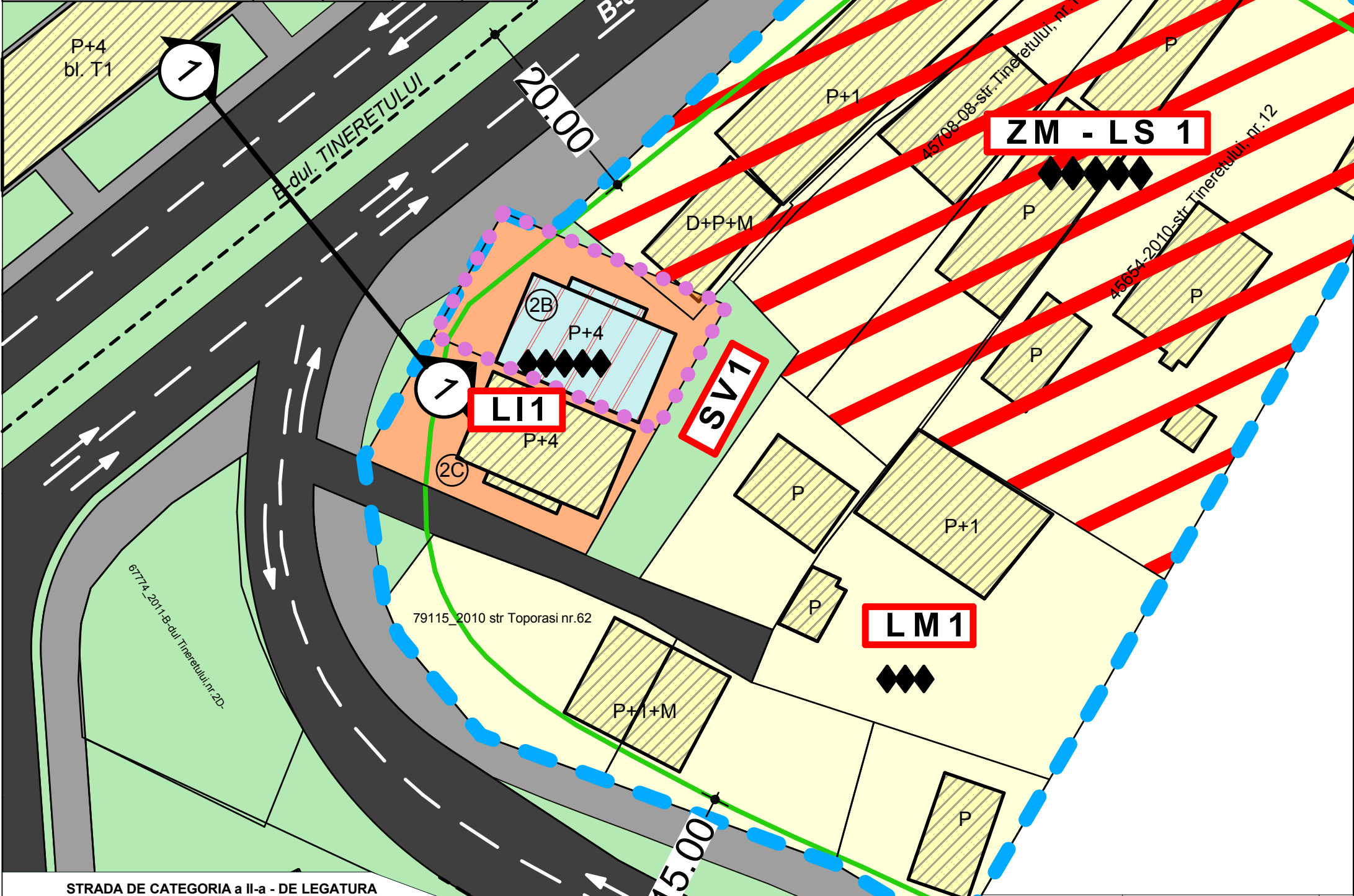
**Răzvan Florentin SOCOTEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**



| BILANT TERITORIAL                                                                                                 | EXISTENT     |               | PROPOS       |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                   | MP           | %             | MP           | %             |
| 1.ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL                                                                  | 2.440        | 32.05         | 0.00         | 0.00          |
| 2.ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL                                                            | 0.00         | 0.00          | 3.911        | 51.36         |
| 3. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME                                                                         | 0.00         | 0.00          | 2.214        | 29.07         |
| 4. ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+3-10 si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE                                 | 365          | 4.79          | 730          | 9.59          |
| 5. ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT                                                                             | 0.00         | 0.00          | 760          | 9.98          |
| 6. ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE P+3-10 INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL PARCURI RECREERE, TURISM/SPORT | 4.810        | 63.16         | 0.00         | 0.00          |
| <b>TOTAL IN INTRAVILAN</b>                                                                                        | <b>7.615</b> | <b>100,00</b> | <b>7.615</b> | <b>100,00</b> |

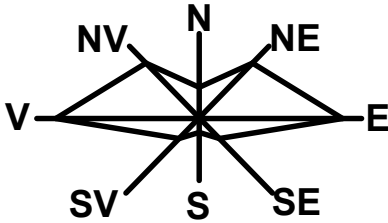


## REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:500

ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU DESTINATIA DE  
SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Tineretului, nr. 2B, Mun, Craiova, Jud. Dolj



### LEGENDA:

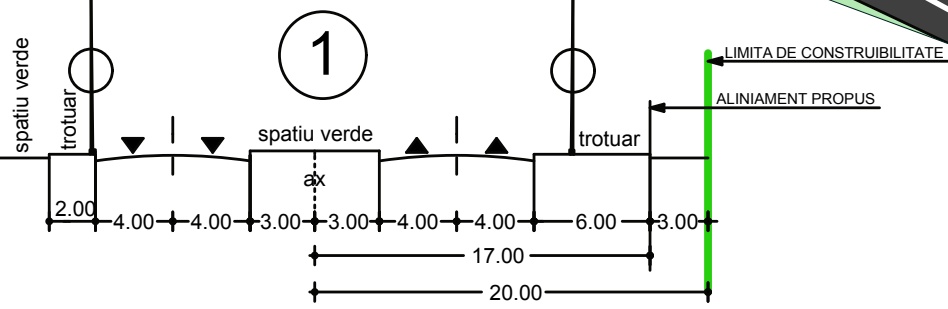
#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.615,00 m<sup>2</sup>
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 365,00 m<sup>2</sup>

#### ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME  
P.O.T. propus = 50.00 %  
C.U.T. propus = 1.50  
Rh<sub>max</sub> - P+2
- ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII DE INTERES GENERAL  
P.O.T. propus = 70.00 %  
C.U.T. propus = 2.10  
Rh<sub>max</sub> - P+4
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME  
P+3-10 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
P.O.T. propus = 50.00 %  
C.U.T. propus = 2.50  
Rh<sub>max</sub> - P+10
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+4 CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE
- CONSTRUCTII EXISTENTE REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
- STRAZI IN INTRAVILAN**  
STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA  
TRASEE PIETONALE

STRADA DE CATEGORIA a II-a - DE LEGATURA  
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE  
"b-dul TINERETULUI"



|                      |                  |            |              |                                                                                                              |
|----------------------|------------------|------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME:            | SEMNAȚURA: | CERINȚA:     | REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:                                                                                |
|                      |                  |            |              | BENEFICIAR                                                                                                   |
|                      |                  |            |              | <b>PREDĂ SERGIU</b><br>Domiciliul: Str. Nicolae Romanescu, nr. 38,<br>Mun. Craiova, Jud. Dolj                |
| ARHITECTURĂ:         | NUME:            | SEMNAȚURA: | Scara: 1:500 | TITLU PROIECT                                                                                                |
| ȘEF PROIECT:         | ARH. ȘTEFĂRȚĂ E. |            |              | ELABORARE P.U.Z. PENTRU<br>CONSTRUIRE IMOBIL P+4 CU DESTINATIA DE<br>SPATII COMERCIALE SI LOCUINTE COLECTIVE |
| PROIECTAT:           | ARH. ȘTEFĂRȚĂ E. |            |              | Adresa: str. Tineretului, nr. 2B, Mun, Craiova, Jud. Dolj                                                    |
| DESENAT:             | ARH. ȘTEFĂRȚĂ E. |            |              | TITLU PLANȘĂ                                                                                                 |
|                      |                  |            |              | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>                                                                              |
|                      |                  |            |              | Proiect nr. 5/2013                                                                                           |
|                      |                  |            |              | Faza: P.U.Z.                                                                                                 |
|                      |                  |            |              | Plansa nr. 3                                                                                                 |