

HOTĂRÂREA NR.490

privind cuantumul chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 și bd.Oltenia, blocurile T1, T2 și T3, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani la prelungirea contractelor de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2014;

Având în vedere raportul nr.128856/2014 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 și bd.Oltenia, bl.T1, T2 și T3, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani la prelungirea contractelor de închiriere și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 205, 206, 207, 208 și 209/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriei recalculate (lei/mp) pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 și bd.Oltenia, bl.T1, T2 și T3, aplicabilă titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani la prelungirea contractelor de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.321/2007.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răzvan Florentin SOCOTEANU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Calculul valorii nominale a chiriei lunare (lei/mp) aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, Str. Potelu, blocurile R1, R3, R5, R7, R9, R11, R13, R15 și Bdul Oltenia, blocurile T1, T2, T3, recalculată conform H.G. nr.962/2001, aplicabilă titularilor care au împlinit vârsta de 35 de ani la prelungirea contractelor de închiriere

Nr	Anul dării în folosință	Bloc	Total suprafața utilă închiriată (mp)	Valoarea de înlocuire (valoarea de inventar actualizată) (lei)	Amortizarea anuală (durata normată în ani dn = 60)	Chelt. de întreținere RC lei/an	Chelt cu reparațiile capitale RK lei/an	Chelt admin lei/an	Profit net + impozit pe profit net lei/an	Taxe și impozite pe clădiri lei/an	Chiria netă anuală lei/an	Chiria lunară totală	Chiria lunară / mp (lei)
		0	1	2	3=2/dn	4	5	6	7	8	9=3+4+5+6+7+8	10=9/12 luni	11=10/1
1	2009	R1	675,15	2247940.75	37465.68	0	0	0	0	0	37465.68	3122.14	4.62
2	2009	R3	904,85	2849894.70	47498.25	0	0	0	0	0	47498.25	3958.19	4.37
3	2009	R5	675,15	2263017.73	37716.96	0	0	0	0	0	37716.96	3143.08	4.66
4	2009	R7	675,15	2300755.59	38345.93	0	0	0	0	0	38345.93	3195.49	4.73
5	2009	R9	904,85	2919330.12	48655.50	0	0	0	0	0	48655.50	4054.63	4.48
6	2009	R11	675,15	2315931.72	38598.86	0	0	0	0	0	38598.86	3216.57	4.76
7	2009	R13	675,15	2320574.99	38676.25	0	0	0	0	0	38676.25	3223.02	4.77
8	2009	R15	904,85	3036243.26	50604.05	0	0	0	0	0	50604.05	4217.00	4.66
9	2004	T1	4231.64	6179413.65	102990.23	0	0	0	0	0	102990.23	8582.52	2.03
10	2004	T2	3408.63	5907887.49	98464.79	0	0	0	0	0	98464.79	8205.40	2.41
11	2004	T3	3408.63	5769457.46	96157.62	0	0	0	0	0	96157.62	8013.14	2.35

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RĂZVAN FLORENTIN SOCOTEANU**