

HOTĂRÂREA NR. 444

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2014;

Având în vedere raportul nr.121043/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.178, 180, 181, 182 și 183/2014;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2024.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri proprietatea municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2018.
- Art.3.** Se aprobă anularea pozițiilor 19, 21, 22, 26, 43 din anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.254/2014 și a poziției nr.3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.138/2014.
- Art.4.** Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.795/2013 prin completarea cu 2 poziții referitoare la spațiile comerciale aparținând S.C.PREMIER PREDA S.R.L și prelungirea duratei celor două contracte de închiriere, identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2018.

- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.254/2014.
- Art.6.** Prețul închirierii terenurilor identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2014.
- Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 și 2 din prezenta hotărâre.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marin Traian RADU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Anexa 1 la Hotărârea nr.444/2014

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
prelungite până la 31.08.2024**

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1.	S.C.MERAL S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-73/2004 -1/2009	32	113601/2014
2.	S.C.CONSIGN-GEN IMP S.R.L bd.Oltenia bl.27	-42/2004 -1/2009	40	112505/2014
3.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-65/2004 -1/2009	81	115783/2014
4.	S.C.UNGUREANU L&P S.R.L Cv.Nouă -bl.160A-106F	-146/2005 -1/2010	29	109755/2014
5.	S.C.COMIFA COM S.R.L bd.Dacia bl.F2	-152/2005 -1/2010	16	111799/2014
6.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L. str.Elena Farago bl.174	-144/2005 -1/2010	44	110551/2014
7.	S.C. MARAMA S.R.L. b-dul 1 Mai stație spital 1	-116/2005 -1/2010	29	119672/2014
8.	S.C.LA COLINA S.R.L Bd.Decebal bl.25	-150/2005 -1/2010	47	116001/2014
9.	S.C.OANA ȘI COSMIN S.R.L Aleea I Castanilor - Orizont	-118/2005 -1/2010	91	112027/2014
10.	S.C.ANDOFLOR SERV S.R.L Orizont- bl.63B	250/2007	10	110848/2014
11.	S.C.TOL CONSTRUCT S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-184/2005 -1/2010	46	117942/2014

12.	S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L str.22 Decembrie 1989	-25/2003 -1/2008	64	112626/2014
13.	S.C. VITAPLANT S.R.L Str. Tineretului –zona Big Nou	130/2005	15	117004/2014
14.	S.C. DANJAN S.R.L	72/2004	20	117537/2014
15.	S.C.COFETARIA PARC S.R.L Cl.Unirii bl.36	45N/2012	30	114606/2014
16.	S.C.NICANDRO S.R.L Cv.Nouă -Orizont	2N/2010	12	110027/2014
17.	S.C.SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L bd.1 Mai	47N/2013	34,56	118431/2014
18.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L bd.1 Mai -Ciuperca	48N/2010	166	119009/2014
19.	S.C.BAMARA PROD COM SRL str.Stefan Velovan	16N/2010	26	111691/2014
20.	S.C.SARA SRL bd.1 Mai camin medicina	5/2003	35	115560/2014
21.	S.C.REAL SRL bd.Dacia bl.40IV	7/2003	20	113072/2014
22.	S.C.VIRSOMAR TRANS SRL Cornitoiu bl.122b	9/2003	66,96	114344/2014
23.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX SRL	206/2007	128	115783/2014
24.	S.C.ANDRIOS TRADE SRL Br.Novac-complex vechi	211/2007	59	113650/2014
25.	S.C.ROPAS EXIM SRL str.1 Decembrie 1918- Stomatologie	4/2003	47	118639/2014
26.	S.C.OPRIMIH IMPEX SRL str.Simion Stoilov	3/2003	16,80	112446/2014
27.	S.C.NEAGORA SRL bd.Decebal - Bacriz	6/2003	101	113683/2014
28.	S.C. SARGANIS COM S.R.L.	1N/2010	42	119978/2014

29.	POPESCU MARIN IF	214/2007	15	117442/2014
30.	S.C. JONARIS MAIO IMPEX S.R.L	14N/2010	33	120212/2014
31.	S.C.HEDA TEHNOCOM S.R.L 1 Mai-Pelendava	5N/2010	28	109267/2014
32.	S.C.CORALEX S.R.L 1 Mai-Pelendava	6N/2010	28	109272/2014
33.	S.C.CRISIMALBERTO S.R.L 1 Mai-Pelendava	8N/2010	9	110569/2014
34.	S.C.MITSTEF S.R.L 1 Mai-Pelendava	9N/2010	8	110078/2014
35.	S.C.TUGELN COMEXIM S.R.L 1 Mai-Pelendava	13N/2010	9	110073/2014
36.	S.C.GOBANS IMPEX SRL	241/2007	58,50	114629/2014
37.	S.C.ENRIAR IMPEX SRL	268/2013	69,40	111458/2014
38.	IORGA IOANA PFA	132/2005	17	121047/2014
39.	S.C.HELLICONIA S.R.L str.Horia	213/2007	80,5	109171/2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Traian RADU**

Anexa 2 la Hotărârea nr.444/2014

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
prelungite până la 31.08.2018**

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1.	TARCEA EUGENIA I.F str. Lăpușului -platforma el- putere	-54/2004 -1/2009	16	115439/2014
2.	S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L bd.Decebal nr.113	-16/2003 -1/2008	114	119804/2014
3.	TONCA ILIE PFA str.Bibescu -compl. Ciuperca	-179/2005 -1/2010	24	115407/2014
4.	DUMITRICU RODICA PFA	249/2007	10	118343/2014
5.	S.C.EUROLIV COM SRL str.Tehnicii nr.2	207/2007	32	120039/2014
6.	S.C. IOCADA COM S.R.L	224/2007	40	118872/2014
7.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L Cal. Bucuresti –Pod Electroputere	23N/2010	95	119012/2014
8.	S.C.PREMIER PREDĂ S.R.L b-dul Dacia, bl.U6	13/2003	22	120942/2014
9.	S.C.PREMIER PREDĂ S.R.L b-dul Dacia bl.U6	159/2005	20	120942/2014
10.	S.C. ROMNICOM S.R.L.	46N/2012	35	109594/2014
11.	S.C. VITORION IMPEX S.R.L	133/2005	34	121328/2014
12.	S.C. AFREM & AFREM SNC	158/2005	15	121324/2014
13.	S.C. DICTIS S.R.L	83/2005	40	121261/2014
14.	S.C. HIPERBOREA I.M. S.R.L	15/2003	62	121508/2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marin Traian RADU**

