

HOTĂRÂREA NR. 341

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2014;

Având în vedere raportul nr.103892/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158, 159, 160, 161 și 162/2014;

În conformitate cu prevederile art.14 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată și art.1809-1810 Cod Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.24/2011 referitoare la reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, având denumirea de S.C Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

În temeiul art.36, alin.2, lit. c coroborat cu alin.5, lit. a, art.123, alin.1, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situate în piețele din municipiul Craiova, identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiile de oportunitate și Caietele de sarcini în vederea închirierii terenurilor identificate la art. 1, conform anexelor nr.2 – 6, respectiv anexelor nr.7-11 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim de pornire al licitației se stabilește în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013 referitoare la aprobarea taxelor pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele municipiului Craiova și din Târgul Municipal Craiova, pentru anul 2014.
- Art.4.** Se împuternicește administratorul S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. să semneze contractele de închiriere a suprafețelor de teren identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA nr.1 la Hotărârea nr.341/2014

TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA LA LICITAȚIE PUBLICĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII

Nr crt	Teren propus pentru închiriere	Suprafata teren propus pentru închiriere	Denumire Piață	Pozitie Cadastrală	Certificat de Urbanism
1	Teren	63,06mp	Piața Valea Roșie	34	1220/30.06.2014
2	Teren	42,49 mp	Piața Brestei	27	1233/01.07.2014
3	Teren	42,26 mp	Piața Brestei	25	1208/27.06.2014
4	Teren	42,58 mp	Piața Brestei	26	1238/02.07.2014
5	Teren	42,16 mp	Piața Brestei	28	1232/01.07.2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața Valea Roșie ,în suprafață de 63,06 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 1220/30.06.2014

1 II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafața de 63,06mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr sus amintit din care rezulta regimul economic , tehnic și juridic al amplasamentului .

2.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

2.2. Terenul în suprafața de 63,06 mp , este situat în Craiova , Piața Valea Roșie

III. MOTIVATIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun închirierea terenului în suprafața de 63,06 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Valea Roșie.

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1)Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aproba , dupa caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local”**art.15** “Concesionarea sau **închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administrației publice-

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii"; "(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica** , organizata in conditiile legii."

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publică a Municipiului Craiova aflat în folosința SC Piețe și Târguri Craiova SRL, situat în Piața Valea Roșie, în suprafață de 63,06 mp, se închiriaza prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PRET

V.1 Pretul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar.

V.3 Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatării eficiente și profitabile a terenului în suprafață de 63,06 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu , în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare , conform HCL nr. 846/2013.

2 VII . MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local "**art.15 "Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii" , Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** "(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii"; "(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică** , organizată în condițiile legii."

Iulie 2014

Preşedinte de şedinţă,

TEODOR NICUŞOR SAS

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTORODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața Brestei ,în suprafață de 42,49 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr. 1233/01.07.2014

3 II.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafața de 42,49 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr sus amintit din care rezultă regimul economic , tehnic și juridic al amplasamentului .

II.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

II.2 Terenul în suprafață de 42,49mp , este situat în Craiova , Piața Brestei

III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun închirierea terenului în suprafață de 42,58 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Brestei

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă , după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local”**art.15** “Concesionarea sau **închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,-

art.123 “(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică** , organizată în condițiile legii.”

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publică a Municipiului Craiova aflat în folosința SC Piețe și Târguri Craiova SRL, situat în Piața Brestei în suprafața de 42,49 mp, se închiriază prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelungit prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PREȚ

V.1 Pretul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu intarziere a obligatiilor se datoreaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatării eficiente și profitabile a terenului în suprafața de 42,49 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu , în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare, conform HCL 846/2013 .

4 VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aprobă după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local ”**art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea

unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesiunea și **închirierea se fac prin licitație publică**, organizată în condițiile legii.”

Iulie 2014

**Președinte de ședință,
TEODOR NICUȘOR SAS**

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața Brestei, în suprafață de 42,26 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr.1208/27.06.2014.

5 II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 42,26 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr sus amintit din care rezulta regimul economic , tehnic și juridic al amplasamentului .

II.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

II.2 Terenul în suprafață de 42,26 mp , este situat în Craiova , Piața Brestei

III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun închirierea terenului în suprafață de 42,26 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Brestei

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă , după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului local” art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în

conditiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii”; “(2) Vanzarea, concesionarea si **inchirierea se fac prin licitatie publica** , organizata in conditiile legii.”

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publică a Municipiului Craiova aflat în folosița SC Piețe și Târguri Craiova SRL, situat în Piața Bretei, în suprafață de 42,26 mp, se închiriază prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelucrat prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PREȚ

V.1 Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatarei eficiente și profitabile a terenului în suprafața de 42,26 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu , în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare, conform HCL nr.846/2013. .

6 VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local ”**art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce

apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică**, organizată în condițiile legii.”

Iulie 2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața Brestei, în suprafață de 42,58 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr.1238/02.07.2014.

7 II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 42,58 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr sus amintit din care rezulta regimul economic , tehnic și juridic al amplasamentului .

II.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

II.2 Terenul în suprafață de 42,58 mp , este situat în Craiova , Piața Brestei

III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun închirierea terenului în suprafață de 42,58 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Brestei

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1)Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă , după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a

Consiliului local” **art.15** “Concesionarea sau **închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică** , organizată în condițiile legii.”

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publică a Municipiului Craiova aflat în folosința SC Piețe și Târguri Craiova SRL, situat în Piața Breștei în suprafață de 42,58 mp, se închiriază prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelucrat prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PREȚ

V.1 Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatării eficiente și profitabile a terenului în suprafață de 42,58 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu , în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare, conform HCL nr.846/2013. .

8 VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrative –teritoriale se aprobă după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local ”**art.15** “Concesionarea sau închirierea **bunurilor proprietate**

publică se face prin licitație publică, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, in conditiioe legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică** , organizată în condițiile legii."

Iulie 2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. INTRODUCERE

OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Închirierea terenului situat în Piața Brestei, în suprafață de 42,16 mp, identificat conform planului de amplasament și delimitare anexa la Certificatul de Urbanism nr.1232/01.07.2014.

9 II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul ce urmează a fi închiriat are o suprafață de 42,16 mp și este destinat pentru închiriere fiind amplasată o construcție cu caracter provizoriu și are vecinătățile și dimensiunile conform planului de amplasament anexat la documentația de urbanism nr sus amintit din care rezulta regimul economic , tehnic și juridic al amplasamentului .

II.1 Distingem următoarele categorii de teren din punctul de vedere al tipului de proprietate.

Teren aparținând domeniului public al Municipiului Craiova

II.2 Terenul în suprafață de 42,16 mp , este situat în Craiova , Piața Brestei

III. MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic , financiar , social care impun închirierea terenului în suprafață de 42,16 mp sunt următoarele:

III.1 Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului Craiova aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL pentru atragerea de venituri la bugetul propriu și la bugetul local.

III.2 Creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor.

III.3 Reconfigurarea urbanistică de o manieră superioară în Piața Brestei

III.4 Conform Legii 213 / 1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia-art.14 ”(1)Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ –teritoriale se aprobă , după caz , prin hotărâre a Guvernului , a Consiliului Județean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului local”**art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în**

conditiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administrației publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică** , organizată în condițiile legii."

IV. DURATA ÎNCHIRIERII

IV.1 Terenul , proprietate publică a Municipiului Craiova aflat în folosita SC Piețe și Târguri Craiova SRL,situat în Piața Brestei în suprafață de 42,16 mp,se închiriază prin licitație publică

IV.2 Contractul de închiriere poate fi prelucrat prin act adițional numai prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

V. ELEMENTE DE PREȚ

V.1 Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr 785/2013

V.2 Plata chiriei se face lunar..

V.3 Pentru plata cu întârziere a obligațiilor se datorează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

VI. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

În vederea exploatarei eficiente și profitabile a terenului în suprafață de 42,16 mp, se impune realizarea unui spațiu comercial cu caracter provizoriu , în vederea comercializării produselor alimentare și nealimentare, conform HCL nr.846/2013. .

10 VII. MODALITĂȚILE DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

VII.1 Procedura de închiriere se realizează în conformitate cu prevederile Legii 213/1998 –privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , -art.14(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unitatilor administrativ –teritoriale se aprobă după caz , prin hotarare a Guvernului , a Consiliului Judetean , a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a Consiliului Local ”**art.15 “Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică**, în condițiile legii” , Legea 215 / 2001- legea administratiei publice- republicată, cu modificările și completările ulterioare,- **art.123** “(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce

apartin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii”; “(2) Vânzarea, concesionarea și **închirierea se fac prin licitație publică**, organizată în condițiile legii.”

Iulie 2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIAȚA VALEA ROȘIE, SUPRAFAȚĂ DE 63,06 MP, POZITIE AMPLASAMENT 34

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .

1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIAȚA VALEA ROȘIE , cf relevu Certificat de Urbanism 1220/30.06.2014

1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 63,06 mp

- Descriere :terenul se afla în Piața Valea Roșie, poziția cadastrală nr 34
- Destinație actuală :teren curți ,construcții -incinta Pietei Valea Roșie

1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de patru ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

113.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafața de 63,06 mp situat în Piața Valea Roșie va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

4.1 Prețul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 785/2013

4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.

4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .

4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5. GARANȚII

5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.

5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .

5.3 Garanția de participare va fi restituită în urmașele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertii ale căror oferte au fost declarate necâștigatoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

6.8 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIETȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .

6.9 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

6.10 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de buna execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis să subînchirieze , cesioneze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrarile de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

- Chiriașul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu)

6.9 Chiriașul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

6.10 Să respecte dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013,în caz contrar contractul se va rezilia de drept fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu)

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

- a. prin acordul ambelor părți
- b. la expirarea termenului de închiriere
- c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau reorganizări a pieței,
- d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract
- e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept , cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte..

9.2 Contractul se reziliaza în urmatoarele cazuri:

- a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;
- b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în

situația în care chiriașul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subinchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial .

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după instiințarea locatarului,cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante , din cauze imputabile acestora.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);

- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii.

ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;

imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- ofertantul va semna, numerota și ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost. Costul unui set este de 100 lei.

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI DIN PIEȚELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Valea Roșie în suprafață de 63,06 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
 - garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

- garanția de bună executie se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

-Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

-act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanța, ordin de plată, cec, etc.)

-act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire

-declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1

-declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

-certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

a) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului

b) Copie xerox a actului constitutiv

c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului

d) Dovada achitării la SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100 lei

e) Dovada achitării la SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000 lei

f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil

g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată

h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului, original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicul exterior și interior vor fi semnate, numerotate și ștampilate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afisează la sediul SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (piețele)unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț, și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație. În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți, se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar, care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va

analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/și asociatul/asociații sau/și administratorul/administratorii ofertantului a deținut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și are restanțe la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei castigatoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru patrat.

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL , din str. Calea București , nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic .

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriașului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL. Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :_

Ofertantul își reține oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen .

În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului /spațiului situat în Craiova , Piața _____, în suprafață de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,

Ștampila și semnatura reprezentantului)

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Iulie 2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

Anexa nr.8 la Hotărârea nr.341/2014

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIAȚA BRESTEI, SUPRAFAȚĂ DE 42,49 MP,
POZIȚIE AMPLASAMENT 27

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIAȚA BRESTEI , cf relevu Certificat de Urbanism 1233/01.07.2014
- 1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 42,49 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piața Brestei, poziția cadastrală nr 27
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -incinta Pieței Brestei
- 1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de patru ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

123.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafața de 42,49 mp situat în Piața Brestei va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

- 4.1 Prețul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 785/2013
- 4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.
- 4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .
- 4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .
- 4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5. GARANȚII

5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.

5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL. Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .

5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare; Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertii ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației); Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

- Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .
- Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.
- În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.
- În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și să fie direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul pentru activitatea destinată.

6.7 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială

6.8 Chiriașul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept, fără punere în

întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu)

6.9 Chiriașul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

6.10 Să respecte dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013, în caz contrar contractul se va rezilia de drept fără somație, fără punere în întârzie și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu)

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

- a. prin acordul ambelor părți
- b. la expirarea termenului de închiriere
- c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau reorganizări a pieței,
- d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract
- e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept , cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte..

9.2 Contractul se reziliaza în urmatoarele cazuri:

- a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;
- b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial .
- c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după instiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.
- d. contractul se reziliaza de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.
- f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante , din cauze imputabile acestora.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comertului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finantelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii.

ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;

imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- ofertantul va semna, numerota și ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost. Costul unui set este de 100 lei.

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI DIN PIEȚELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC, „Piețe și Târguri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Brestei în suprafață de 42,49 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC, „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.

- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

-act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanța, ordin de plată, cec, etc.)

-act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire

-declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1

-declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

-certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului

b) Copie xerox a actului constitutiv

c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului

d) Dovada achitării la SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100 lei

e) Dovada achitării la SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000 lei

f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil

g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată

h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului, original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicul exterior și interior vor fi semnate, numerotate și ștampilate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afisează la sediul SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (piețele)unde se regasește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfasura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sedinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți ,se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a ședinței de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar , care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică și va

analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini .

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la ședința de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL .

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/și asociatul/asociații sau/și administratorul/administratorii ofertantului a deținut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și are restanțe la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru patrat .

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmeste raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigaători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL , din str. Calea București , nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic .

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de cate ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Neplata chiriei la scadență, da dreptul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriașului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL. Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare
- In cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :

Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen .

În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului /spațiului situat în Craiova , Piața _____, în suprafață de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,

Ștampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Iulie 2014

Președinte de ședință,
TEODOR NICUȘOR SAS

Anexa nr.9 la Hotărârea nr.341/2014

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIAȚA BRESTEI, SUPRAFAȚĂ DE 42,26 MP,
POZIȚIE AMPLASAMENT 25

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

- 1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .
- 1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIAȚA BRESTEI , cf relevu Certificat de Urbanism 1208/27.06.2014
- 1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 42,26 mp
- 1.4 Descriere :terenul se afla în Piața Brestei, poziția cadastrală nr 25
- 1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -incinta Pieței Brestei
- 1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA ÎNCHIRIERII

- 2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de patru ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

133.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafața de 42,26 mp situat în Piața Brestei va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

4.1 Prețul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 785/2013

4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.

4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1% pentru fiecare zi de întârziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .

4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5. GARANȚII

5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.

5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL. Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .

5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare; Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertii ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației); Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

- Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .
- Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.
- În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.
- În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatorul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și să fie direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrarile de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriașului fără să afecteze

cuantumul chiriei.

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul pentru activitatea destinată.

1.4 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

1.5 Chiriașul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu)

6.9 Chiriașul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

6.10 Să respecte dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013, în caz contrar contractul se va rezilia de drept fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu)

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau reorganizări a pieței,

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept , cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte..

9.2 Contractul se reziliaza în urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul

de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subînchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial .

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri ,

contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante, din cauze imputabile acestora.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanțelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii.

ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese; imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- ofertantul va semna, numerota și ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost. Costul unui set este de 100 lei.

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI DIN PIEȚELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Brestei în suprafață de 42,26 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL , str. Calea Bucuresti , nr 51, în data de _____, ora _____

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de buna executie se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică
- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba romana. Ofertele se depun la sediul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea Bucuresti , nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevazute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

-act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanța, ordin de plata, cec, etc.)

-act doveditor privind intrarea în posesia documentatiei de atribuire

-declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1

-declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

-certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

c) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

a)Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului

b)Copie xerox a actului constitutiv

c)Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului

d) Dovada achitării la SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100 lei

e)Dovada achitării la SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL. a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000 lei

f)Copie xerox a ultimului bilanț contabil

g)Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată

h)Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului, original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicul exterior și interior vor fi semnate, numerotate și ștampilate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afisează la sediul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (piețele)unde se regasește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfasura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare,va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu ofera un pret mai mare.

-În cursul sedinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație,de adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți ,se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a ședinței de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar , care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică și va

analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini .

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmeste un raport pe care îl transmite administratorului SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL.

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/și asociatul/asociații sau/și administratorul/administratorii ofertantului a deținut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și are restanțe la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru patrat .

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmeste raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL , din str. Calea București , nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic .

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevazute modificari de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Neplata chiriei la scadență, da dreptul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriașului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL. Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de buna executie pentru ofertantul a carui oferta a fost declarata castigatoare
- In cel mult trei zile lucratoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :_

Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen .

În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului /spațiului situat în Craiova , Piața _____, în suprafață de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,

Ștampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Iulie 2014

**Președinte de ședință,
TEODOR NICUȘOR SAS**

Anexa nr.10 la Hotărârea nr.341/2014

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIAȚA BRESTEI, SUPRAFAȚĂ DE 42,58 MP,
POZIȚIE AMPLASAMENT 26**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1 Denumire : teren aflat in folosinta SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .

1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIAȚA BRESTEI , cf relevu Certificat de Urbanism 1238/01.07.2014

1.3 Suprafață: terenul are o suprafață de 42,58 mp

1.4 Descriere :terenul se afla în Piața Brestei, pozitia cadastrala nr 26

1.5 Destinație actuală :teren curți ,construcții -incinta Pieței Brestei

1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Terenul va fi inchiriat pe o perioada de patru ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

143.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafața de 42,58mp situat în Piața Brestei va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

4.1 Prețul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 785/2013

4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.

4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plata în contul locatorului .

4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5. GARANȚII

5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.

5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .

5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertii ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației);Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de buna

executie se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului ii este interzis să subinchirieze , ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului,fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu),autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligatii legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrarile de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul pentru activitatea destinată.

II.2 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

II.3 Chiriașul are obligatia obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept,fără punere în întârziere,fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu)

6.9 Chiriașul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare ,fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

6.10 Să respecte dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013,în caz contrar contractul se va rezilia de drept fără somație, fără punere în întârzie și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu)

7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE LOCATORULUI

7.1 Locatarul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

7.2 Locatarul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

a. prin acordul ambelor părți

b. la expirarea termenului de închiriere

c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau reorganizări a pieței,

d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract

e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept , cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte..

9.2 Contractul se reziliaza în urmatoarele cazuri:

a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;

b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriază, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subinchiriază, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial .

c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după instiințarea locatarului, cu 30 de zile înainte.

d. contractul se reziliază de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.

e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.

f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante , din cauze imputabile acestora.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;
- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii.

ofertantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;

imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- ofertantul va semna ,numerota și ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație

- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație

- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost. Costul unui set este de 100 lei.

12.2 Data limita de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI DIN PIEȚELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC, „Piețe și Târguri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Brestei în suprafață de 42,58 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC, „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
 - în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare; (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)
- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.
- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

- Licitație publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- act doveditor privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanța, ordin de plată, cec, etc.)
- act doveditor privind intrarea în posesia documentației de atribuire
- declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1
- declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2
- certificatele constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local
- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

d) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului

b) Copie xerox a actului constitutiv

c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului

d) Dovada achitării la SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100 lei

e) Dovada achitării la SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000 lei

f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil

g)Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată

h)Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului, original sau copie legalizată

- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicul exterior și interior vor fi semnate, numerotate și ștampilate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afisează la sediul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (piețele)unde se regasește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfasura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare,va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu ofera un pret mai mare.

-În cursul sedinței de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație,de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi pastrată documentația de atribuire

aprobată pentru licitație.În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți ,se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a ședinței de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar , care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în ședința publică și va

analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini .

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la ședința de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL .

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/și asociatul/asociații sau/și administratorul/administratorii ofertantului a deținut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și are restanțe la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;
- 4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru patrat .

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informarii ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigaători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, din str. Calea București, nr 51.

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației, comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului.

În cazul în care contestația este fondată, SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților.

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic.

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție, care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs. În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevazute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriașului de a elibera amplasamentul imediat.

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat, SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL. Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații: _

Ofertantul își reține oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen.

În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului /spațiului situat în Craiova , Piața _____, în suprafață de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,

Ștampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Iulie 2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A TERENULUI SITUAT ÎN PIAȚA BRESTEI, SUPRAFAȚĂ DE 42,16 MP, POZIȚIE AMPLASAMENT 28

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII:

1.1 Denumire : teren aflat în folosința SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .

1.2 Amplasare: terenul este identificat în PIAȚA BRESTEI , cf relevu Certificat de Urbanism 1232/01.07.2014

6.7 Suprafață: terenul are o suprafață de 42,16 mp

6.8 Descriere :terenul se afla în Piața Brestei, poziția cadastrală nr 28

6.9 Destinație actuală :teren curți ,construcții -încinta Pieței Brestei

1.6 Destinație viitoare :**Amplasare construcție provizorie cu destinație spațiu comercial**

2. DURATA ÎNCHIRIERII

2.1 Terenul va fi închiriat pe o perioadă de patru ani, cu posibilitatea prelungirii valabilității, prin act adițional.

153.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenul în suprafața de 42,26 mp situat în Piața Brestei va fi închiriat în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinație de spațiu comercial.Lucrările ulterioare pentru delimitarea acestei suprafețe cad în sarcina locatarului cu obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare și de construire .

4. CHIRIA

4.1 Prețul minim de la care pornește licitația este prevăzut de HCL nr. 785/2013

4.2 Chiria se va achita până la data de cinci ale fiecărei luni pentru luna în curs.

4.3 Neplata chiriei în termenul prevăzut la punctul 4.2 atrage plata majorărilor de întârziere în cuantum de 1%pentru fiecare zi de întârziere .

4.4 Plata chiriei se poate efectua în numerar la casieria unității , sau prin ordin de plată în contul locatorului .

4.5 Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

5. GARANȚII

5.1 Garanția de participare este în suma de 1000 lei.

5.2 Garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL.Ofertantul are obligația de a face dovada deschiderii contului și virării garanției de participare .

5.3 Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului;În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertii ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea

licitației); Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului; În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la data licitației această sumă se constituie venit la bugetul SC Piețe și Târguri Craiova SRL ; Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

5.4 Garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

5.5 Garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL .

5.6 Garanția de bună execuție se va elibera /restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere cu condiția îndeplinirii de către locatar a obligațiilor asumate prin contract.

5.7 În cazul în care locatarul a solicitat prelungirea contractului și/sau contractul a fost prelungit ,garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la expirarea perioadei de valabilitate a actului adițional cu condiția îndeplinirii de către locatar obligațiilor asumate prin contract.

5.8 În cazul în care locatarul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/sau deteriorează terenul transmis în folosință ,locatarul va reține locatarului din garanția de bună execuție contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

6.1 Locatarului îi este interzis să subînchirieze , ceseze sau asocieze cu alte persoane fizice sau juridice , sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuială exclusivă a locatarului .

6.2 Locatarul are obligația efectuării curățeniei în spațiul amplasat pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere

6.3 Locatarul se obligă să respecte și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, protecția și paza împotriva incendiilor , a normelor legale privind protecția muncii , precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

6.4 Lucrările de îmbunătățire și igienizare ale spațiului comercial cad în sarcina chiriașului fără să afecteze cuantumul chiriei.

6.5 Locatarul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.6 Locatarul se obligă să utilizeze terenul pentru activitatea destinată.

III.2 La încetarea contractului de închiriere locatarul are obligația să restituie terenul în starea inițială .

III.3 Chiriașul are obligația obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor de funcționare .

În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu)

6.9 Chiriașul are obligația de a elibera terenul în termen de 15 zile de la notificare , fără punere în întârziere în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

6.10 Să respecte dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 846/2013, în caz contrar contractul se va rezilia de drept fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată (pact comisoriu)

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

7.1 Locatorul are dreptul să inspecteze terenul ce face obiectul contractului de închiriere și să verifice respectarea obligațiilor asumate de locatar.

7.2 Locatorul are obligația de a înștiința chiriașul cu 15 zile înainte de o eventuală schimbare a situației terenului respectiv, sau atunci când nu se cunoaște , în 15 zile de la producerea schimbării respective.

8. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

8.1 Ofertantul câștigător va fi notificat despre acceptarea ofertei sale în termen de 3 zile de la data adjudecării licitației.

8.2 Contractul de închiriere se încheie în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

9.1 Contractul de închiriere poate înceta :

- a. prin acordul ambelor părți
- b. la expirarea termenului de închiriere
- c. înainte de termenul stabilit , prin voința unilaterală a locatorului , în situația unei modernizări sau reorganizări a pieței,
- d. în situația nerespectării obligațiilor asumate prin contract
- e. în cazul în care se constată că terenul pe care se află amplasată construcția este solicitat în baza Legii nr. 10/2001 republicată și Legea nr. 247/2005, precum și la demararea procedurilor de vânzare a spațiului, contractul de închiriere încetează de drept , cu condiția notificării prealabile a locatorului cu 30 de zile înainte..

9.2 Contractul se reziliaza în urmatoarele cazuri:

- a. rezilierea contractului se poate face la cererea locatarului cu obligația degrevării terenului de orice sarcini;
- b. contractul se reziliaza de drept iar terenul ce face obiectul contractului va fi scos la licitație în situația în care chiriașul închiriaza, se asociază, donează, comodează, vinde sau cesionează dreptul de folosință asupra terenului și spațiului construit, ori subinchiriaza, în totalitate sau parțial, se asociază sau cesionează dreptul de folosință asupra spațiului comercial .
- c. în situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul închiriat va fi destinat altor scopuri , contractul de inchiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală, după instiințarea locatarului,cu 30 de zile înainte.
- d. contractul se reziliaza de drept și în cazul în care locatarul este în lichidare voluntară sau în faliment.
- e. contractul poate fi reziliat de către locator, dacă locatarul nu demarează obținerea tuturor avizelor necesare pentru funcționare.
- f. rezilierea de drept a contractului poate interveni și ca urmare a neexecutării oricărei obligații asumate de părțile contractante , din cauze imputabile acesteia.

10. MODUL DE ACCEPTARE AL OFERTELOR

10.1 Adjudecarea ofertelor se va face de către comisia de evaluare pe baza criteriului – pretul cel mai mare

10.2 Valoarea chiriei se va calcula prin înmulțirea suprafeței cu prețul oferit/mp

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTA

Pentru a fi considerate valabile, ofertele trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, a actului constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală eliberate de organele fiscale competente (Direcția Impozite și Taxe Locale, Direcția Generală a Finanelor Publice);
- certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului valabil maxim 30 de zile de la eliberare
- copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului; Copie xerox a ultimului bilanț contabil;
- dovada achitării caietului de sarcini;

- dovada constituirii garanției de participare la licitație;

Oferta trebuie depusă la adresa și până la data limită de depunere stabilite în anunțul procedurii.

oferantul trebuie să îndeplinească prevederile OUG nr. 54/2006, cu modificările prevăzute de Legea nr. 22/2007 privind conflictul de interese;

imputernicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;

oferantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire;

- oferantul va semna, numerota și ștampila fiecare filă cuprinsă în dosarul de participare la licitație
- nedepunerea ofertei sau retragerea acesteia atrage după sine pierderea garanției de participare la licitație
- comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanții care înregistrează pierdere sau rezultate financiare necorespunzătoare.

12. DISPOZIȚII FINALE

12.1 Documentele licitației se pun la dispoziția ofertanților contra cost. Costul unui set este de 100 lei.

12.2 Data limită de depunere a ofertelor este ora.....

12.3 Ofertele vor fi înregistrate într-un registru special.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI DIN PIEȚELE MUNICIPIULUI CRAIOVA

13.1 DATE GENERALE

Închirierea are loc la inițiativa SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, ca urmare a solicitărilor unor agenți economici care doresc desfășurarea unor activități economice sau ca urmare a folosirii în mod util a terenului public destinat desfășurării comerțului în interesul populației.

13.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Închirierea terenului situat în Piața Brestei în suprafață de 42,16 mp, identificat conform releveelor cadastrale/planurilor de amplasament și delimitare – anexa la Caietul de sarcini, se va realiza prin licitație publică, care va avea loc la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București, nr 51, în data de _____, ora _____

13.3 CONDIȚII SPECIFICE CONTRACTULUI

- garanția de participare este în suma de 1000 lei.
- garanția de participare se depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL
- garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:
- în cel mult trei zile lucratoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale caror oferte au fost declarate necâștigătoare;(termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

- garanția de bună execuție se va constitui până la data semnării contractului de închiriere și va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

- garanția de bună execuție se va depune într-un cont de garanții deschis de ofertant la dispoziția SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

13.4 PROCEDURA

-Licitatie publică.

13.5 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

13.6 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele se depun la sediul SC„Piețe și Târguri Craiova” SRL, str. Calea București , nr 51, în două plicuri închise și sigilate, netransparente, unul exterior și unul interior, care vor conține documentele prevăzute și care se înregistrează în ordinea primirii lor în registrul “Oferte” precizându-se data și ora.

Ofertele vor fi transmise până la data de _____, ora _____, într-un singur exemplar original. Orice operator economic, persoană fizică sau juridică are dreptul de a participa la procedura licitație, cu excepția celor care se află sub incidența art. 180 și art. 181 din OUG nr. 34/2006, iar aceștia vor fi excluși din procedură. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

-act dovă privind achitarea garanției de participare la procedura de licitație (chitanța, ordin de plată, cec, etc.)

-act dovă privind intrarea în posesia documentației de atribuire

-declarația pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1

-declarație pe proprie răspundere privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, completată în conformitate cu formularul nr. 2

-certIFICATELE constatatoare valabile la data depunerii ofertei privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local

- capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului

Pe plicul exterior se va înscrie: denumirea licitației publice deschise pentru care este depusă oferta, terenul care urmează a fi închiriat prin licitația publică din data de _____.

Plicul exterior va trebui să conțină :

Fișa de informații privind ofertantul : Denumire , cod fiscal , sediul , telefon / fax , obiectul de activitate

Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări după modelul :

“Subsemnatul _____ reprezentant al _____ declar pe propria răspundere că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că locatorul are dreptul de a solicita orice alte informații, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și documentelor care însoțesc oferta.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

Data

Semnatura ”

e) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului :

a) Copie xerox a certificatului unic de înregistrare la Registrul Comerțului

b) Copie xerox a actului constitutiv

c) Copie B.I. /C.I. ale reprezentanților legali ai ofertantului

d) Dovada achitării la SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL a contravalorii caietului de sarcini și a instrucțiunilor privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație în valoare de 100 lei

e) Dovada achitării la SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL a garanției de participare la licitație publică în valoare de 1000 lei

f) Copie xerox a ultimului bilanț contabil

g) Dovada achitării datoriilor către bugetul statului și bugetele locale , atestată prin Certificat fiscal (Certificat fiscal eliberat de Direcția Finanțelor Publice și Certificat fiscal eliberat de PMC Craiova - Direcția Impozite și Taxe) original sau copie legalizată

h) Certificat Constatator pentru licitație emis de Oficiul Registrului Comerțului, original sau copie legalizată

➤ Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se va înscrie numele sau denumirea ofertantului, sediul acestuia sau domiciliul după caz.

Toate documentele depuse în plicul exterior și interior vor fi semnate, numerotate și ștampilate de către administrator, împuternicitul legal (persoana îndreptățită să reprezinte ofertantul din punct de vedere legal) și se va înscrie vizibil și lizibil numele și calitatea acestuia.

Oferta reprezintă angajamentul ferm în conformitate cu documentele licitației .

Oferta se va completa după modelul ce se constituie anexa la prezentele proceduri.

Ofertele se depun la locul și în termenul anunțat.

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților , fără a fi deschise . Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

Data limită pentru depunerea ofertelor.....ora.....

Nu sunt admise oferte alternative.

13.7 LICITAȚIA

Anunțul de licitație se trimite spre publicare într-un ziar de interes național sau local și se afisează la sediul SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL sau la punctele de lucru (piețele)unde se regăsește terenul ce va fi scos la licitație, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini, precum și de a solicita clarificările necesare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Dacă după desemnarea ofertelor valabile, se constată că cel puțin două oferte sunt de valoare egală, se trece la procedura licitației cu strigare pentru aceste oferte după cum urmează:

Președintele comisiei de evaluare, va conduce licitația cu strigare astfel:

-dacă se oferă prețul de pornire al licitației care este prețul ofertei valabile, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitație, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

-În cursul sesiunii de licitație, ofertanții au dreptul să anunțe prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

-Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.și întocmește procesul verbal de licitație cu strigare, semnat de membrii comisiei de licitație, de adjudecator și de ceilalți ofertanți.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, se va decide inițierea procedurii de negociere directă.

SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL procedează la publicarea anunțului negocierii directe cu cel puțin șapte zile înainte de data la care va avea loc negocierea. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.În cazul în care în etapa de negociere participă cel puțin doi ofertanți ,se va proceda la stabilirea câștigătorului prin licitație cu strigare.

Modul de desfășurare a sesiunii de deschidere a ofertei:

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data și ora prevăzute în anunțul publicitar , care va proceda la deschiderea licitației, respectiv la deschiderea plicurilor exterioare în sesiunea publică și va

analiza documentele conținute de acestea, eliminând ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 3 oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în caietul de sarcini .

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți (dacă sunt prezenți la sesiunea de deschidere). Comisia de evaluare va trece la deschiderea plicului interior și va da citire ofertei pe care o va afișa la loc vizibil. Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite administratorului SC,,Piețe și Târguri Craiova” SRL .

Comisia are dreptul de a exclude din licitație :

- 1) Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare , reglementate prin lege ;
- 2) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor , taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local ;
- 3) În cazul în care ofertantul sau/și asociatul/asociații sau/și administratorul/administratorii ofertantului a deținut și alte contracte de închiriere cu SPAPT Craiova actual SC PIEȚE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL și are restanțe la plată sau nu și-a respectat obligațiile contractuale anterioare;

4) Prezintă informații false în legătură cu situația proprie .

Stabilirea ofertei castigatoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețului cel mai mare oferit pe metru patrat .

Prețul de pornire este determinat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.785/2013

Comisia de licitație are dreptul să descalifice orice ofertă care nu îndeplinește o cerință din documentația de licitație sau instrucțiuni.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește raportul de evaluare care cuprinde desemnarea ofertei câștigătoare, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii, raport care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și va fi înaintat conducerii SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL în vederea încheierii contractului de închiriere.

Contractul de închiriere se încheie în termen de 15 zile calendaristice de la data informării ofertantului câștigător despre acceptarea ofertei sale .

În termen de trei zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației publice deschise ofertanții desemnați necâștigători pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile din prezentele instrucțiuni privind procedura de închiriere. Contestațiile se depun la sediul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL , din str. Calea București , nr 51 .

În termen de trei zile calendaristice de la primirea contestației , comisia de soluționare a contestațiilor este obligată să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatorului .

În cazul în care contestația este fondată , SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL are obligația de a revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și de a notifica acest fapt tuturor ofertanților .

În acest caz se va anula licitația și se va reorganiza o nouă licitație publică deschisă cu oferta în plic .

Ofertantul câștigător va fi notificat în termen de două zile lucrătoare de la data hotărârii de adjudecare să se prezinte pentru încheierea contractului de închiriere și constituirea garanției de bună execuție , care va reprezenta contravaloarea chiriei pe două luni consecutive.

În situația în care procedura de licitație nu conduce la semnarea unui contract cu câștigătorul licitației, se va repeta procedura de licitație.

Modul de constituire a garanției de bună execuție este prin depunerea în contul de garanții deschis la dispoziția SC PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA SRL

Nedepunerea garanției de bună execuție până la data semnării contractului de închiriere dă dreptul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL să rețină garanția de participare și repetarea licitației.

Chiria va fi achitată lunar până la sfârșitul lunii pentru luna în curs . În cazul nerespectării acestui termen se vor percepe majorări de întârziere în cuantumul stabilit de prevederile legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere .

Chiria se va majora ori de câte ori vor fi prevăzute modificări de lege sau de hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Craiova .

Neplata chiriei la scadență, dă dreptul SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL , de a rezilia contractul de închiriere, precum și obligația din partea chiriașului de a elibera amplasamentul imediat .

În cazul în care beneficiarul contractului de închiriere nu lasă amplasamentul liber în termenul notificat , SC „Piețe și Târguri Craiova” SRL. Craiova va demola pe banii beneficiarului construcția și va organiza o nouă licitație .

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații :

- În cel mult trei zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarată castigatoare
- În cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației)

Garanția de participare nu va fi restituită în următoarele situații :_

Ofertantul își retrage oferta după expirarea termenului limită pentru depunerea ofertelor

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează contractul în termen

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu constituie garanția de bună execuție în termen .

În cazul în care nu solicită restituirea acesteia

13.8 REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație organizatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale. Nerespectarea prevederilor se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Persoana care a participat la întocmirea documentației de licitație are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de licitație nu este de natură să distorsioneze concurența.

Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație.

Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

- a)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
- b)** soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;
- c)** persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;
- d)** persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

13.9 INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu procedura licitației publice se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ [nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

FORMULAR OFERTA

Pentru închirierea terenului /spațiului situat în Craiova , Piața _____, în suprafață de _____ mp, în vederea desfășurării unei activități comerciale , ofer un tarif de _____ lei /mp/lună

OFERTANT

(Denumirea firmei și numele reprezentantului în clar,

Ștampila și semnatura reprezentantului)

FORMULARUL NR. 1

Art. 180. - Autoritatea contractantă are obligația de a exclude din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat despre care are cunoștință că, în ultimii 5 ani, a fost condamnat prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

FORMULARUL NR. 2

Art. 181. - Autoritatea contractantă are dreptul de a exclude dintr-o procedură pentru atribuirea contractului de achiziție publică orice ofertant/candidat care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

d) a fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în legătură cu situația proprie aferentă cazurilor prevăzute la lit. a)-d).

Iulie 2014

Președinte de ședință,

TEODOR NICUȘOR SAS

