

HOTĂRÂREA NR.339

**privind concesionarea, prin negociere directă, către Radu Adrian Cătălin, a terenului
situat în municipiul Craiova, str.A.I.Cuza, nr.42, bl.6A**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2014.

Având în vedere raportul nr.105615/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea, prin negociere directă, către Radu Adrian Cătălin, a terenului situat în municipiul Craiova, str.A.I.Cuza, nr.42, bl.6A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.158, 159, 160, 161 și 162/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară și ale Codului Civil;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123 alin.1, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin negociere directă, pe o perioadă de 10 ani, către Radu Adrian Cătălin, a terenului în suprafață de 21 mp., situat în municipiul Craiova, str. A.I.Cuza, nr.42, bl.6A, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de pornire a negocierii redevenței se stabilește pe baza rapoartului de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de concesiune, să desemneze comisia de negociere a valorii redevenței, să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzută de lege.
- Art.4.** Cheltuielile ocazionate pentru intabularea terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre pe numele Municipiului Craiova, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de către Radu Adrian Cătălin.
- Art.5.** Radu Adrian Cătălin are obligația de a plăti, până la data de 01.03.2015, contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1, calculată

conform hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova adoptate în acest sens și a legislației în vigoare.

Art.6.Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Radu Adrian Cătălin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Teodor Nicușor SAS

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

