

HOTĂRÂREA NR.314

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru parcelare și reglementare urbanistică teren zona Bucovăț – str.Drumul Jiului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2014;

Având în vedere raportul nr.90345/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru parcelare și reglementare urbanistică teren zona Bucovăț – str.Drumul Jiului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.134, 135, 138, 139 și 140/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru parcelare și reglementare urbanistică teren zona Bucovăț – str.Drumul Jiului, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicoleta Laura POPESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Sc. 1:1000

PENTRU PARCELARE TEREN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOSUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA ACQUITE CU REGIM MIC DE INALTIME	3,70	91,81	3,09	76,68
2. ZONA CAI DE COMUNICATII	0,33	8,19	0,85	21,09
3. ZONA CU DE COMUNICATII	0,17	4,22	0,65	16,13
Circulatii pietonale	0,16	3,97	0,20	4,96
3. ZONA SPATIUL VERZI	0,00	0,00	0,09	2,23
TOTAL IN INTRAVALIAN	4,03	100,00	4,03	100,00

LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 4,03 Ha

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 36.607,00 m²

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

ZONA DE LOCUINTE
CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1-2 → P.O.T._{propus} = 35,00%
C.U.T._{propus} = 1,05

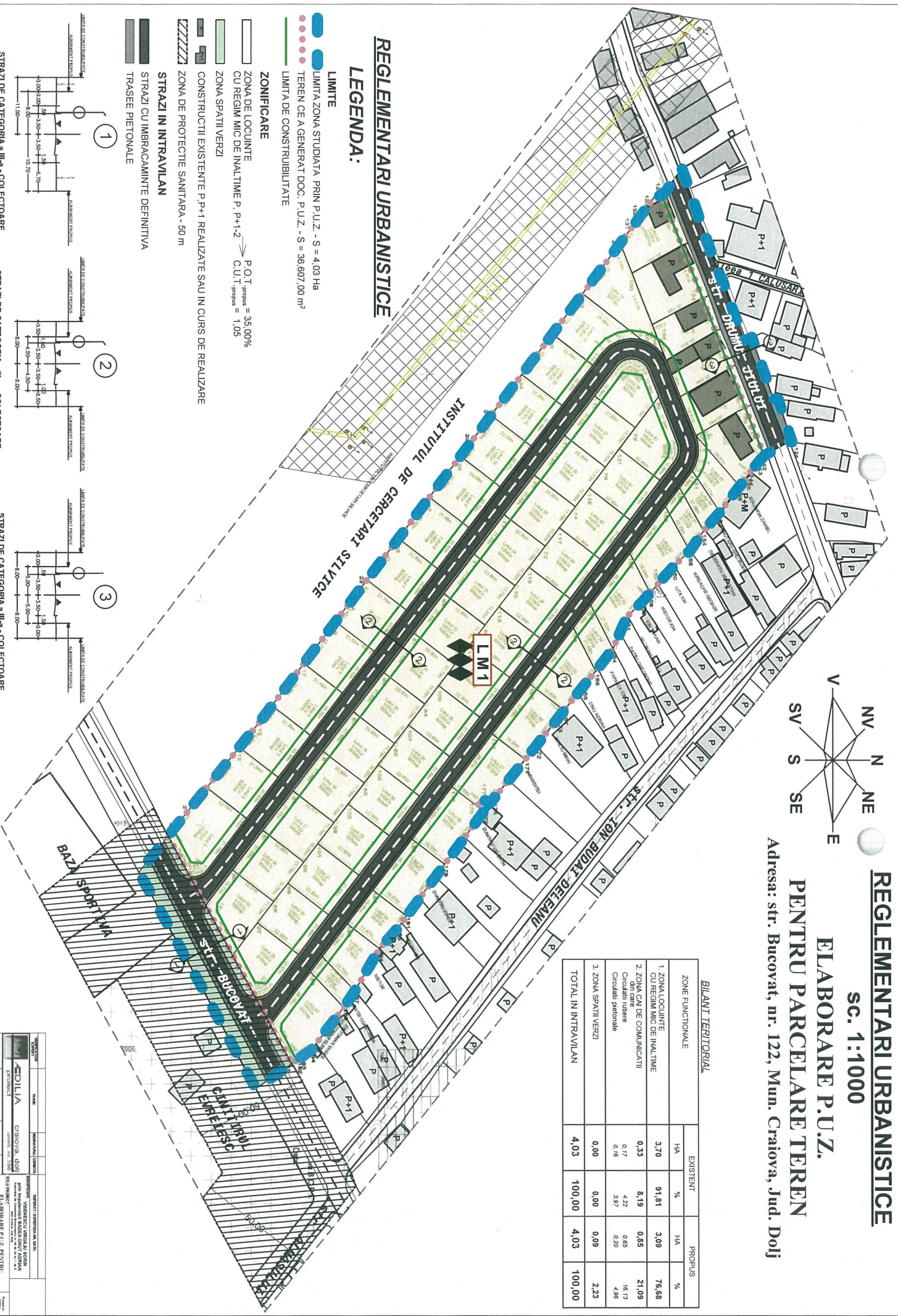
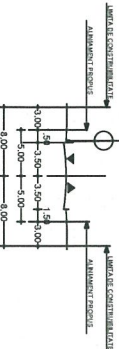
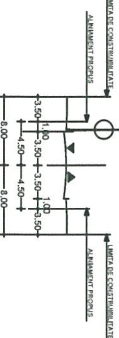
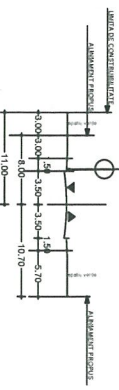
CONSTRUCTII EXISTENTE P₁P₁+1 REALIZATE SAU IN CURS DE REALIZARE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA - 50 m

STRAZI IN INTRAVILAN

STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

TRASEE PIETONALE

[illegible]