

HOTĂRÂREA NR. 269

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**referitor la regenerare urbană prin reconversie funcțională-zona str. A.I.Cuza,
str.N. Bălcescu, str.Giovanni Peresutti, generat de imobilul din str. A.I.Cuza,
nr.30, pentru construire clădire de birouri S+P+3E**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014;

Având în vedere raportul nr.71608/2014 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la regenerare urbană prin reconversie funcțională-zona str. A.I.Cuza, str.N. Bălcescu, str.Giovanni Peresutti, generat de imobilul din str. A.I.Cuza, nr.30, pentru construire clădire de birouri S+P+3E și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată;

Potrivit Sentinței civile nr.329/2011 pronunțată de Tribunalul Dolj, rămasă irevocabilă conform Deciziei nr.2023/2011 pronunțată de Curtea de Apel Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la regenerare urbană prin reconversie funcțională-zona str. A.I.Cuza, str. N.Bălcescu, str.Giovanni Peresutti, generat de imobilul din str. A.I.Cuza, nr.30, pentru construire clădire de birouri S+P+3E, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Str. A.I. CUZA

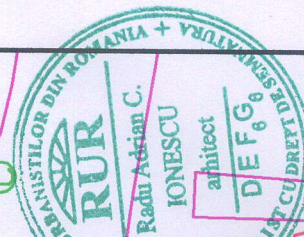
TRIBUNAL

ZONE FUNZIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona constructii Protectia la sol	112,0	63,8	138,10	80
Zona pentru spatii verzi	—	—	20,0	12,0
Zona alee, drumuri parcele la parter	66,25	36,2	127,5	71,0
Zona unitati echipare tehnic - edilara	—	—	—	—
TOTAL TERITORIU	178,25	100	178,25	100

POT = 80%
CUT = 3,9

Str. ROMANIA MUNCIToare

ALINAMENT CONSTRUIT CONF. PUD APROBAT



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	Beneficiar:	Proiect nr. 1204/2007
		J-16 - 30.07. - 1993			S.C. QUADRAT IMPEX SRL	
Specificata	Nume		Scara:			Faza P.U.Z.
Self protect	Ath. Ionescu R.		1:500		Construire cladire birouri S-H+3E	
Protectat	Ath. Diaconescu M.					
Deasurat	Ath. Marghiușca S.		Data: 2007	(fili planşa: PLAN DE ÎNCHEIERE ADIUBANISTE)		Plansa nr.: