

HOTĂRÂREA NR.254

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014;

Având în vedere raportul nr.74359/2014 întocmit de Direcția Patrimoniu, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile art.136 alin.1 și art.141 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, modificată și completată, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Titlului IX Capitolul V – Contractul de locațiune din Codul Civil, art.2 alin.1, lit.c din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, modificată și completată;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.846/2013 referitoare la aprobarea Regulamentului local referitor la condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a și b, art. 45 alin.3, art. 123, art.61 alin.2 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea anexelor nr.1, 2 și 3 ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.795/2013, completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.63/2014, după cum urmează:
- a)** se anulează pozițiile 2, 3, 4, 9, 16, 22, 25, 30, 33, 34 și 36 din anexa nr.1;
 - b)** se anulează pozițiile 3, 6 și 15 din anexa nr.2;
 - c)** se anulează poziția 7 din anexa nr.3.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, până la data de 31.08.2014.
- Art.3.** Prețul închirierii terenurilor identificate la art.2 din prezenta hotărâre se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.671/2013 referitoare la aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2014.
- Art.4.** (1) Titularii contractelor de închiriere au obligația, ca până la data de 31.08.2014, să finalizeze construcțiile provizorii conform Regulamentului local referitor la

condițiile de amplasare a construcțiilor cu caracter provizoriu pentru desfășurarea activităților de comerț stradal, pe raza municipiului Craiova.

(2) Nerespectarea obligației prevăzută la alin.1, duce la desființarea construcțiilor provizorii, în termen de 30 de zile calendaristice, începând cu data de 31.08.2014, pe cheltuiala proprie.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Impozite și Taxe Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

Anexa la Hotărârea nr.254/2014

**Contracte de închiriere pentru suprafețe de teren proprietatea
Municipiului Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii (chioșcuri)
prelungite până la 31.08.2014**

Nr.crt	Titular contract- Adresa Teren	Nr.contract închiriere/ act aditional	Suprafața teren mp	Nr. solicitare
1.	S.C.MERAL S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-73/2004 -1/2009	32	66333/2014
2.	S.C.VITORION IMPEX S.R.L B-dul Dacia bl.174	-133/2005 -1/2010	34	68299/2014
3.	S.C.AFREM&AFREM S.N.C p-ța Orizont	-158/2005 -1/2010	15	68296/2014
4.	TARCEA EUGENIA I.F str. Lăpușului -platforma el- putere	-54/2004 -1/2009	16	74205/2014
5.	S.C.CONSIGN-GEN IMP S.R.L bd.Oltenia bl.27	-42/2004 -1/2009	40	69590/2014
6.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-65/2004 -1/2009	81	64813/2014
7.	S.C.HIPERBOREA I.M S.R.L str.Gh.Titeica -bd.Decebal	-15/2003 -1/2008	62	72725/2014
8.	S.C.DICTIS IMPEX S.R.L str.Mircești bl.O20	-83/2005 -1/2010	40	72808/2014
9.	S.C.UNGUREANU L&P S.R.L Cv.Nouă -bl.160A-106F	-146/2005 -1/2010	29	67718/2014
10.	S.C.NECRIMFLOR COM S.R.L bd.Decebal nr.113	-16/2003 -1/2008	114	68268/2014
11.	S.C.COMIFA COM S.R.L bd.Dacia bl.F2	-152/2005 -1/2010	16	68390/2014
12.	S.C. VESCU IMPEX S.R.L.	-144/2005	44	66293/2014

	str.Elena Farago bl.174	-1/2010		
13.	S.C. MARAMA S.R.L. b-dul 1 Mai stație spital 1	-116/2005 -1/2010	29	72499/2014
14.	S.C.LA COLINA S.R.L Bd.Decebal bl.25	-150/2005 -1/2010	47	56720/2014
15.	S.C.OANA ȘI COSMIN S.R.L Aleea I Castanilor - Orizont	-118/2005 -1/2010	91	67416/2014
16.	S.C.ANDOFLOR SERV S.R.L Orizont- bl.63B	250/2007	10	67440/2014
17.	S.C.TOL CONSTRUCT S.R.L b-dul 1 Mai stație spital 1	-184/2005 -1/2010	46	65357/2014
18.	S.C.BREBENEL COMIMPEX S.R.L str.22 Decembrie 1989	-25/2003 -1/2008	64	71528/2014
19.	S.C.DORU COM S.R.L str.Tabaci p-ta 1 Mai	-55/2004 -1/2009	17,5	72912/2014
20.	TONCA ILIE PFA str.Bibescu -compl. Ciuperca	-179/2005 -1/2010	24	72348/2014
21.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L bd.1 Mai zona pta 1 Mai	-242/2007	30	72347/2014
22.	S.C.GOBANS IMPEX S.R.L str.Tabaci -zona Pta 1 Mai	-243/2007	80	72344/2014
23.	S.C. VITAPLANT S.R.L	130/2005	15	74601/2014
24.	S.C. DANJAN S.R.L	72/2004	20	68636/2014
25.	IORGA IOANA PFA	132/2005	17	66048/2014
26.	S.C. DRAGOPAN S.R.L	8/2003	16.5	68021/2014
27.	DUMITRICU RODICA PFA	249/2007	10	73374/2014
28.	S.C.COFETARIA PARC S.R.L Cl.Unirii bl.36	45N/2012	30	72314/2014
29.	S.C.NICANDRO S.R.L Cv.Nouă -Orizont	2N/2010	12	67432/2014
30.	S.C.SAKURA IMPORT EXPORT S.R.L bd.1 Mai	47N/2013	34,56	70796/2014

31.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L bd.1 Mai -Ciuperca	48N/2010	166	72910/2014
32.	S.C.BAMARA PROD COM SRL str.Stefan Velovan	16N/2010	26	72519/2014
33.	S.C.SARA SRL bd.1 Mai camin medicina	5/2003	35	68131/2014
34.	S.C.REAL SRL bd.Dacia bl.40IV	7/2003	20	65225/2014
35.	S.C.VIRSOMAR TRANS SRL Cornitoiu bl.122b	9/2003	66,96	66226/2014
36.	S.C.HELIN'S TRADING S.R.L Cal.București -Pod Electroputere	23N/2010	95	72908/2014
37.	S.C.COMPANIA OMAR FADI IMPEX SRL	206/2007	128	64816/2014
38.	S.C.EUROLIV COM SRL str.Tehnicii nr.2	207/2007	32	70686/2014
39.	S.C.ANDRIOS TRADE SRL Br.Novac-complex vechi	211/2007	59	69413/2014
40.	S.C.ROPAS EXIM SRL str.1 Decembrie 1918- Stomatologie	4/2003	47	63469/2014
41.	S.C.OPRIMIHI IMPEX SRL str.Simion Stoilov	3/2003	16,80	68455/2014
42.	S.C.NEAGORA SRL bd.Decebal - Bacriz	6/2003	101	68013/2014
43.	S.C.UNGUREANU ADRIANA&SNC – BD. Stirbei Voda – spital CFR	24N/2010	8	70208/2014
44.	S.C. SARGANIS COM S.R.L.	1N/2010	42	69002/2014
45.	POPESCU MARIN IF	214/2007	15	71838/2014
46.	S.C. JONARIS MAIO IMPEX S.R.L	14N/2010	33	71773/2014
47.	S.C.HEDA TEHNOCOM S.R.L 1 Mai-Pelendava	5N/2010	28	61439/2014
48.	S.C.CORALEX S.R.L	6N/2010	28	61441/2014

	1 Mai-Pelendava			
49.	S.C.CRISIMALBERTO S.R.L 1 Mai-Pelendava	8N/2010	9	62957/2014
50.	S.C.MITSTEF S.R.L 1 Mai-Pelendava	9N/2010	8	63538/2014
51.	S.C.TUGELN COMEXIM S.R.L 1 Mai-Pelendava	13N/2010	9	63541/2014
52.	S.C.GOBANS IMPEX SRL	241/2007	58,50	72346/2014
53.	S.C.ENRIAR IMPEX SRL	268/2013	69,40	62233/2014

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe PÎRVU**