

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.248

privind aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.9”

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2014;

Având în vedere raportul nr.75579/2014 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte prin care se propune aprobarea proiectului (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.9” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.117, 118, 119, 120 și 121/2014;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale, modificată și completată și Ordinului comun al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, Ministrului Finanțelor Publice și Ministerului Afacerilor Europene nr.2368/1058/1501/2012 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție "Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe", axa prioritară "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor — poli urbani de creștere", modificat și completat;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă proiectul (cererea de finanțare) „Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a municipiului Craiova – EFFECT 20.9”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional, Axa prioritară 1, domeniul de intervenție 1.2: „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”, cu o valoare totală de 7.050.802,61 lei, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă suportarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova a contribuțiilor la proiectul prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- 2.665.361,65 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 40% din valoarea totală eligibilă a proiectului: 20% contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 1.332.680,83 lei și 20% contribuția asociațiilor de proprietari în sumă de 1.332.680,82 lei;
- 387.398,51 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent : contribuția unității administrativ-teritoriale - municipiul Craiova, în sumă de 159.321,95 lei și contribuția asociațiilor de proprietari, în sumă de 228.076,56 lei.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Craiova va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, a cheltuielilor suplimentare (conexe) care vor apărea în timpul implementării proiectului, precum și resursele financiare necesare implementării optime a proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale, respectiv a recuperării ulterioare a cotei-părți ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea proiectului.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe PÎRVU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013

Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”
Domeniul major de intervenție 1.2 - *Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”

ANEXA LA HOTARAREA NR.248/2014

FORMULARUL CERERII DE FINANȚARE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe PÎRVU**

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Cuprins

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE.....	1
1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL.....	1
1.1. Solicitantul	1
1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului	1
Numele	1
1.3. Persoana de contact	2
Numele	2
1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare	2
1.5. Banca/Trezoreria	2
1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)	2
2. CEREREA DE FINANȚARE.....	2
2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului	3
2.2. Managementul cererii de finanțare	4
2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare	8
3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE	9
3.1. Localizarea proiectelor	9
3.2. Descrierea proiectelor	9
3.3. Calendarul activităților cererii de finanțare.....	25
3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare.....	27
3.5. Indicatori	27
3.6. Sustenabilitatea investitiilor.....	28
3.7. Informare și publicitate.....	29
3.8. ACHIZIȚIILE PUBLICE	30
4. FINANȚAREA PROIECTELOR	31
4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE.....	32
4.2. SURSE DE FINANȚARE	35
5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE	36

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
Organismul intermediar pentru POR - Agenția pentru Dezvoltare Regională _____	
Nr:	Înregistrată de:
Cod SMIS:	Semnătura
	Data

TITLUL:	Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.9
---------	---

0. INFORMAȚII PRIVIND TIPUL ASISTENȚEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE

Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)

1. INFORMAȚII PRIVIND SOLICITANTUL

1.1. Solicitantul

Denumirea solicitantului	Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Craiova
Codul de înregistrare fiscală	4417214
Codul unic de înregistrare	-
Adresa sediului solicitantului	str. A. I. Cuza nr. 7, Craiova, Dolj, Romania
Email	consiliulocal@primariacraiova.ro
Tipul solicitantului	☒ unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) municipiu reședință de județ ☐ unitate administrativ-teritorială (autoritate a administrației publice locale) sector al municipiului București

1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului

Numele	Vasilescu Lia Olguta
Funcția	Primar
Numărul de telefon	+40.251.415.177
Numărul de fax	+40.251.411.561

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Email	consiliulocal@primariacraiova.ro
--------------	----------------------------------

1.3. Persoana de contact

Numele	Monica Nastasa
Funcția	Director, Directia Elaborare și Implementare Proiecte
Numărul de telefon	+40.251.419.589
Numărul de fax	+40.251. 411.561
Email	int.europa@primariacraiova.ro

1.4. Persoana responsabilă cu operațiunile financiare

Numele	Stefan Lucia
Funcția	Director Economic Adjunct
Numărul de telefon	+40.251.416.235
Numărul de fax	+40.251. 411.561
Email	luciestefan@primariacraiova.ro

1.5. Banca/Trezoreria

Denumirea băncii (sucursalei)	Trezoreria Municipiului Craiova
Adresa băncii	Str. Mitropolit Firmilian, nr. 1, Craiova, Dolj
Codul IBAN	RO22 TREZ 29124840256 XXXXX

1.6. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea instituțiilor financiare internaționale (IFI)

1.6.1 Ați mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI, pentru vreunul din proiectele (fie în întregime, fie parțial, respectiv pentru o parte din activitățile cuprinse în proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare?

☐ Da

☒ Nu

1.6.2 Vreunul din proiectele (integral sau parțial, respectiv activități/investiții din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finanțare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau împrumuturi din partea IFI?

☐ Da

☒ Nu

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

2. CEREREA DE FINANȚARE

Prin prezenta Cerere de finanțare se solicită co-finanțarea proiectelor propuse mai jos, în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere”, 1.2. „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Ratele de co-finanțare ale autorității publice locale și asociațiilor de proprietari vor:

- ☐ 30% contribuția autorității publice locale și 10% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 150 Euro;
- ☒ 20% contribuția autorității publice locale și 20% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 350 Euro;
- ☐ 10% contribuția autorității publice locale și 30% contribuția fecăreia din asociațiile de proprietari, în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari din fiecare bloc au un venit mediu net lunar pe membru de familie sub 500 Euro.

2.1. Resursele materiale implicate în realizarea proiectului

Activitățile legate de elaborarea și implementarea proiectului se realizează în cadrul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Craiova cu sediul în str. A.I. Cuza, nr. 1. Aceasta direcție cuprinde Serviciul Proiecte și Programe de Dezvoltare, Biroul Managementul Financiar și Compartimentul Implementare Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform organigramei aprobată prin HCL nr. 274/2011. În cadrul acestei direcții, 26 funcționari publici își desfășoară activitatea de elaborare și implementare proiecte europene.

Totți cei 26 funcționari din cadrul acestei Direcții au atribuții și responsabilități în domeniul scrierii și implementării proiectelor cu finanțare externă, îndeplinind în cadrul echipelor de proiect diverse funcții, cum ar fi manager proiect, asistent manager, responsabil financiar, responsabil tehnic.

Principalele atribuții ale Serviciului Proiecte și Programe de Dezvoltare constau în scrierea și depunerea pentru obținerea de finanțări nerambursabile externe și interne a proiectelor prioritare pentru municipiul Craiova.

Principalele atribuții ale Biroului Managementul Financiar constau în derularea contractelor de împrumut pentru proiectele aflate în implementare dar și întocmirea unui cash-flow riguros pentru cererile de prefinanțare/rambursare aferente proiectelor și corelarea acestora cu graficele de execuție ale executanților lucrărilor.

Principalele atribuții ale Compartimentului Implementare Proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile constau în implementarea și monitorizarea proiectelor prioritare ale municipiului Craiova pentru care se obțin finanțări nerambursabile externe și interne.

Asadar, Primaria Municipiului Craiova dispune de personal calificat pentru susținerea implementării oricărui tip de proiect cu finanțare externă, indiferent de valoarea totală a proiectului, personal ce și-a demonstrat abilitățile de a gestiona bugetele proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile prin implementarea proiectelor derulate până în prezent.

În cadrul Direcției Elaborare și Implementare Proiecte, birourile sunt dotate cu mobilier, tehnica de telecomunicație (telefon, fax, telefonie mobilă), tehnica de calcul - toți cei 20 salariați dispunând de calculator cu conexiune la Internet, birotică (copiatoare, imprimante). Toate aceste utilități îndeplinesc toate normele de securitate și ergonomie cerute de domeniul de activitate.

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Pentru desfasurarea activitatilor din cadrul acestui proiect, cele doua servicii din cadrul Directiei dispun de 2 copiatoare color A4, multifunctional (fax, scanner, copiator), 6 imprimante, videoproiector cu ecran, 2 notebook-uri, aparat foto digital, aparat indosariat cu arcuri de plastic, 2 linii telefonice.

De asemenea, pentru derularea procedurilor de achizitii publice, Serviciul Achizitii dispune de o baza materiala solida constând in 10 calculatoare cu conexiune la internet, 2 multifunctionale, 2 linii de telefonie pentru interior si exterior.

Primăria Municipiului Craiova dispune de doua săli de sedinte, dotate cu aer condiționat, aparatură de amplificare sonoră, retroproiector, videoproiector și flipchart, echipamente care, după caz, vor fi puse la dispoziția proiectului, în vederea bunei derulări a acestuia. Ședințele de lucru și celelalte întâlniri necesare derulării proiectului vor putea fi desfășurate în bune condiții în aceste săli, în mod gratuit, fără a fi nevoie de alocarea de costuri suplimentare în bugetul proiectului.

Prin urmare, Municipiul Craiova, în calitate de solicitant, va pune la dispoziție toate echipamentele și instrumentele necesare implementării acestui proiect în bune condiții, precum și spațiile pentru birouri și pentru desfășurarea întâlnirilor de lucru.

2.2. Managementul cererii de finanțare

Managementul proiectului va fi asigurat de echipa de implementare a proiectului, formată din 5 (cinci) persoane, functionari publici în cadrul Primăriei Municipiului Craiova, ce au fost selectați în funcție de abilitățile și capacitățile lor, pregătirea lor profesională, experiența acumulată în implementarea altor proiecte similare, finanțate din fonduri europene, disponibilitatea de implicare astfel încât să se asigure implementarea cu succes a acestui proiect.

Echipa propusă pentru implementarea proiectului, are următoarea componență:

- 1. manager proiect**
- 2. asistent manager**
- 3. manager financiar**
- 4. manager tehnic**
- 5. responsabil achizitii publice**
- 6. responsabil comunicare**

În cadrul echipei de proiect sunt nominalizate persoane din cadrul Directiei Elaborare și Implementare Proiecte care, conform fișelor de post, efectuează permanent activități de implementare a proiectelor cu finanțare externă.

Managerul de proiect va asigura monitorizarea implementării proiectului și va fi responsabil pentru:

- îndeplinirea obiectivelor propuse prin proiect și a tuturor cerintelor impuse de finantator prin contractul de finantare;
- organizarea și coordonarea activității echipei de implementare a proiectului;
- avizarea calendarului de monitorizare a proiectului și repartizarea concreta a sarcinilor pentru fiecare membru al echipei de proiect
- Coordonarea activității de întocmire a cererilor de prefinanțare, dacă este cazul, a cererilor de rambursare, a rapoartelor de progres care însoțesc cererile de rambursare, precum și a graficului de depunere a cererilor de rambursare;
- Asigurarea legăturii echipei de implementare cu Organismul Intermediar și Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional;

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Asigurarea desfășurării activității de evaluare internă a proiectului;
- controlul modului de îndeplinire a diverselor faze impuse de derularea proiectului, încadrarea în grafic și în bugetul aprobat a activităților prevăzute în proiect;
- identificarea eventualelor probleme apărute în derularea proiectului și luarea de măsuri corective pentru buna desfășurare a acestuia;
- îndeplinirea tuturor criteriilor de buna performanță impuse prin contractul de finanțare.
- Asigurarea aplicării principiului egalității de șanse și al nediscriminării, precum și al protecției mediului, în derularea tuturor activităților prevăzute de proiect

Asistentul Manager va fi responsabil de:

- Întocmirea calendarului de monitorizare a proiectului și refacerea acestuia ori de câte ori este necesar
- organizarea de întâlniri periodice între membrii echipei de proiect și cu constructorul, în vederea monitorizării stadiului de implementare a proiectului;
- organizarea administrativă a activității de implementare și evaluare a proiectului;
- sprijin managerul de proiect în toate activitățile desfășurate de acesta

Managerul financiar va fi responsabil de:

- întocmirea notelor de fundamentare pentru cuprinderea în bugetul Consiliului Local al municipiului Craiova a sumelor necesare pentru implementarea proiectului;
- organizarea evidenței contabile și a înregistrărilor financiare;
- Întocmirea și transmiterea Organismului Intermediar a documentelor necesare pentru obținerea prefinanțării, conform formatului standard furnizat de Autoritatea de Management, precum și utilizarea acestuia în funcție de condițiile finanțatorului;
- Întocmirea cererilor de rambursare și a rapoartelor de progres aferente, precum și a Graficului de depunere a cererilor de rambursare și transmiterea acestora către Organismul Intermediar, în vederea obținerii rambursării cheltuielilor;
- Evaluarea periodică a estimărilor privind fluxurile de numerar și transmiterea Organismului Intermediar a previziunilor privind fluxurile financiare, pe toată perioada de implementare a proiectului, pe trimestre, în conformitate cu Graficul de depunere a cererilor de rambursare;
- corectitudinea efectuării plăților și a tuturor operațiunilor financiare din acest proiect conform cerințelor impuse prin contractul de finanțare, cu respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile și neeligibile;
- urmărirea tuturor operațiunilor bancare prin contul proiectului;
- respectarea alocărilor bugetare conform bugetului prezentat în proiect;
- previzionarea și planificarea necesarului pentru plăți;
- respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile și neeligibile;
- întocmirea și transmiterea către aprobare a rapoartelor financiare în cadrul proiectului.
- Participarea la întâlnirile periodice între membrii echipei de proiect, constructor și diriginte de șantier pentru monitorizarea stadiului de implementare a proiectului;
- Avizarea dispozițiilor de șantier alături de întreaga echipă de proiect;
- întocmirea documentelor necesare pentru demararea procedurilor de achiziție în colaborare

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

cu întreaga echipa de proiect.

Managerul tehnic va fi responsabil cu:

- coordonarea activității firmei de dirigentie de santier și a proiectantului care va asigura asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrărilor;
- primirea rapoartelor tehnice întocmite de firma de dirigentie de santier și verificarea acestora;
- verificarea incadrării lucrărilor în graficul de executie;
- organizarea receptiei finale a lucrărilor.
- Participarea la intalnirile periodice între membrii echipei de proiect, constructor si diriginte de santier pentru monitorizarea stadiului de implementare a proiectului;
- Avizarea dispozitiilor de santier alături de întreaga echipa de proiect
- întocmirea documentelor necesare pentru demararea procedurilor de achizitie în colaborare cu întreaga echipa de proiect

Responsabilul achizitiei va avea responsabilitati privind:

- întocmirea documentatiilor standard pentru procedurile de achizitie publica;
- punerea la dispozitia ofertantilor a documentatiilor standard pentru procedurile de achizitie publica;
- desfasurarea procedurilor de achizitie publica;
- încheierea contractului de servicii/lucrari/produse prevazut în proiect
- Participarea la intalnirile periodice între membrii echipei de proiect, constructor si diriginte de santier pentru monitorizarea stadiului de implementare a proiectului;
- Avizarea dispozitiilor de santier alături de întreaga echipa de proiect
- întocmirea documentelor necesare pentru demararea procedurilor de achizitie în colaborare cu întreaga echipa de proiect

Responsabilul comunicare va avea responsabilitati privind:

- asigura intrefata pentru comunicarea dintre solicitant si organismul intermediar/autoritatea de management cu privire la toate aspectele legate de cererea de finantare si de implementarea proiectului;
- asigura logistica necesara desfasurarii tuturor evenimentelor legate de lansarea, implementarea si finalizarea proiectului;
- asigura legatura cu mass - media pentru realizarea activitatilor de vizibilitate a proiectului;
- asigura diseminarea rezultatelor proiectului.

Persoanele propuse pentru echipa de implementare, din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au experiență în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă, aceasta reiesind din CV-urile anexate la cererea de finantare, cunosc procedurile de contractare prevăzute de legislația românească în domeniu și au experiență în urmărirea unor lucrări de construcții similare. Mai mult decât atât, membrii echipei de implementare vor fi sprijiniți în derularea achizițiilor publice prevăzute în cadrul proiectului de către specialiștii în achiziții publice din cadrul compartimentului specializat al Primăriei Municipiului Craiova. De asemenea, pentru implementarea cu succes a activităților prevăzute în cadrul proiectului, membrii echipei de implementare vor fi sprijiniți de toate direcțiile de specialitate ale Primăriei Municipiului Craiova, cu scopul de a obține rezultatele

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

preconizate și de a atinge obiectivele specifice și obiectivul general al proiectului.

Pentru monitorizarea proiectului în prima săptămână de la semnarea contractului se va întocmi calendarul de monitorizare a activităților proiectului, calendar ce se va actualiza în funcție de factorii ce influențează implementarea proiectului: duratele procedurilor de achiziții, graficul de execuție al lucrărilor corelat cu Anexa IIIa - graficul de depunere al cererilor de rambursare.

Strategia de monitorizare a implementării proiectului

În vederea monitorizării atât a proiectului de față dar și a celorlalte proiecte din cadrul Axei prioritare 1 POR, la nivelul instituției este constituită **Unitatea de Monitorizare și Supervizare (UMS)** care va verifica activitatea echipei de proiect precum și corelarea activităților celorlalte echipe de proiect aflate în implementare, astfel încât să fie asigurat un management eficient (tehnic, financiar, mediatic) pentru fiecare proiect.

Principalele activități ale Unității de Monitorizare și Supervizare includ:

- Coordonarea implementării proiectelor din cadrul PID PC pentru a asigura dezvoltarea durabilă a întregii Zone metropolitane
- monitorizarea întregului proiect: UMS se va asigura că activitățile proiectului sunt realizate în conformitate cu specificațiile cerute, cu planul de timp stabilit și cu parametrii de calitate relevanți.
- Corelarea bugetului proiectului cu bugetul local: UMS se va asigura că vor fi alocate de la bugetul local fondurile necesare derulării proiectului.
- asigurarea sustenabilității proiectului după finalizarea acestuia.

Activitățile de monitorizare a proiectului vor consta în principal în întâlniri periodice între membrii echipei de proiect și membrii unității de monitorizare și supervizare a proiectului și vizite de monitorizare la locația proiectului. De regulă întâlnirile se vor organiza trimestrial, cu cel puțin o săptămână înainte de transmiterea rapoartelor de progres către OI ADR SV Oltenia. La întâlnirile de lucru va fi invitat și Coordonatorul Polului de creștere din cadrul ADR SV Oltenia.

Pe parcursul derulării acestui proiect vor exista două tipuri de evaluări și anume:

- **evaluarea internă** - realizată de către echipa de implementare a proiectului și Unitatea de Monitorizare și Supervizare
- **evaluarea externă** - realizată de către Organismul Intermediar ADR SV Oltenia și Autoritatea de Management POR - MDRT.

Scopul acestor evaluări este de a estima periodic relevanța, eficiența, eficacitatea și impactul proiectului în contextul obiectivelor definite inițial.

Evaluarea internă va începe cu examinarea setului de obiective propuse și va continua pe toată durata implementării, prin verificarea progreselor realizate și controlul realizării în timp a activităților propuse. Se va urmări, pe perioada derulării proiectului, monitorizarea costurilor, a calității și a timpului în vederea încadrării în timpul și costurile planificate, precum și respectarea standardelor de calitate.

Se vor face **analize periodice**, în cadrul cărora resursele, activitățile și rezultatele vor fi monitorizate prin raportarea la obiectivele imediate și la cele generale, comparând realitatea cu activitățile programate, timpul estimat, costurile și calitatea, eventualele deviații față de specificațiile din proiectul tehnic, impactul și problemele determinate de acestea, precum și recomandări pentru acțiunile viitoare.

Echipa de proiect alături de UMS va lua în considerare toți factorii care ar putea deveni o amenințare pentru atingerea obiectivelor proiectului și vor identifica posibilele obstacole în realizarea activităților proiectului, luând măsurile necesare pentru a le evita.

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea schimbări neprevăzute care pot să perturbe planificarea

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

inițială a activităților. Efectele principale ale nerespectării planificării în timp se pot concretiza în creșterea costurilor sau reducerea performanței proiectului. Aceste probleme pot fi rezolvate printr-o monitorizare atentă și o intervenție eficientă. Ori de câte ori va fi necesar, se va proceda la o replanificare a activităților astfel încât până la sfârșitul perioadei de implementare să fie atinse toate obiectivele propuse și, de asemenea, să fie realizate toate rezultatele stabilite.

Evaluarea externă va fi realizată de către Organismul Intermediar și Autoritatea de Management pe baza rapoartelor de progres ale aplicantului - Municipiul Craiova. Beneficiarul va pune la dispoziția Organismului Intermediar și Autorității de Management toate documentele sau informațiile care sunt necesare în evaluare și acordă persoanelor mandatate dreptul de acces la locația proiectului.

În stabilirea strategiei de monitorizare a implementării proiectului, precum și în stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect, au fost luate în considerare următoarele riscuri privind implementarea proiectului:

Riscuri interne

- executarea defectuoasă a lucrărilor de modernizare;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Nerespectarea graficului de implementare;
- Neîndeplinirea cerințelor impuse de autorizații;

Riscuri externe

- Schimbări legislative
- Politici comerciale ale producătorilor de materiale de construcții nefavorabile
- Riscuri naturale
- Nerespectarea graficului de rambursare a cheltuielilor;

Pentru prevenirea sau diminuarea **riscurilor interne** se vor lua măsuri specifice pentru asigurarea implementării proiectului în bune condiții începând de la faza de contractare a executantului. În acest sens, documentația de licitație va conține cerințe privind experiența similară relevantă pentru specificul lucrărilor ce urmează a fi executate, capacitate tehnică și financiară prin care să demonstreze că poate derula în bune condiții contractul cu respectarea principiilor nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor publice și asumarea răspunderii. De asemenea, clauzele contractuale vor prevedea penalități în ceea ce privește nerespectarea prevederilor asumate prin contract.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări, împreună cu dirigințele de șantier, managerul tehnic va implementa un sistem strict de verificare a stadiului și calității execuției lucrărilor.

Referitor la **riscurile externe** determinate de schimbările legislative, politicile comerciale ale producătorilor de materiale de construcții, riscurile naturale, acestea nu pot fi gestionate de către solicitant, iar pentru diminuarea acestor potențiale riscuri se vor lua măsuri în ceea ce privește rezervele de timp, financiare și umane, astfel încât influența acestora asupra implementării proiectului să fie minimă.

2.3. Proiectele din cadrul cererii de finanțare

Prezenta cerere de finanțare include următoarele proiecte individuale:

- 1.bloc R1a str. Doljului nr.1
- 2.bloc R1 str. Doljului nr. 3
- 3.bloc R2 str.Doljului, nr.5

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

4.bloc	R3	str. Scarlat Demetriade, nr. 1
5.bloc	R4a	str.Doljului, nr. 7
6.bloc	R4	str.Doljului, nr. 9
7.bloc	R5	str.Doljului, nr. 11
8.bloc	R6	str.Doljului, nr. 13
9.bloc	R7	str.Doljului, nr. 15
10.bloc	R8a	str.Doljului, nr. 17
11.bloc	R8	str.Doljului, nr. 19
12.bloc	R9	str.Doljului, nr. 21
13.bloc	R10	str.Doljului, nr. 23

3. DESCRIEREA PROIECTELOR ȘI A ACTIVITĂȚILOR DIN CEREREA DE FINANȚARE

3.1. Localizarea proiectelor

Statul:	ROMÂNIA
Regiunea de dezvoltare:	Sud-Vest Oltenia
Județul:	Dolj
Municipiul / sectorul:	Craiova
Cartierul sau zona de intervenție (după caz)	Str.Doljului, cartier Brazda lui Novac

3.2. Descrierea proiectelor

3.2.1. Obiectivele cererii de finanțare

Municipiul Craiova este unul din componentele principale ale armaturii urbane a Romaniei cuprinzand categoria oraselor cu impact si influenta provinciala, avand functii si activitati complexe care se reflecta si influenteaza un spatiu intins depasind Oltenia, mai ales prin functiile de educatie, sanatate, cercetare stiintifica si turism. Ansamblul factorilor sai naturali, precum si conditiile social-istorice si economice au condus, in timp, la individualizarea unui ansamblu geografic urban complex si original, care s-a impus prin componente sale definitorii, in ultima jumatate de secol, si din punct de vedere turistic.

Dezvoltarea urbanistica a Municipiului Craiova in perioada anterioara anului 1989 a cunoscut o amploare deosebita in ceea ce priveste constructia de locuinte multietajate majoritatea facand obiectul unor proiecte tipizate. Fondul de locuinte multietajate construit incepand cu anul 1950 si până in anii 1970, a fost realizat majoritar din structuri de zidarie portanta de caramida si plansee din beton armat. Odata cu dezvoltarea industrializarii in domeniul constructiilor, incepand cu anul 1970 au fost promovate si s-au dezvoltat cu repeziciune constructiile de locuinte multietajate avand o structura realizata din elemente prefabricate din beton armat.

Ritmul accelerat in care s-au realizat aceste locuinte dupa anul 1970 si termenele limita de finalizare de cele mai multe ori imposibil de atins, au afectat deseori calitatea executiei lucrarilor, prin nerespectarea timpului standard de priza al betoanelor si mortarelor, precum si a executiei corecte a straturilor termo si hidroizolante aplicate la elementele anvelopei.

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

De asemenea standardele de calcul termotehnic de la data realizării construcțiilor de acest gen nu mai corespund cu cerințele actuale ale standardelor europene.

Municipiul Craiova detine în prezent pe întreg teritoriul cca 3600 de blocuri de locuințe care din construcție prezintă un grad de izolare termică destul de scăzut, iar în ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate și în lipsa unei expertize tehnice și energetice elaborate de persoane atestate în acest sens.

La aceste blocuri încălzirea se realizează cu agent termic produs de sistemul centralizat de termoficare cu centrale termice de bloc ce funcționează cu gaze naturale sau centrale de apartament (montate în ultimii ani).

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din municipiul Craiova și promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investiții în eficiența energetică a blocurilor de locuințe.

Proiectul își propune următoarele **obiective specifice**, ce vor fi atinse prin activitățile și lucrările propuse în cadrul proiectului, respectiv:

- **Reabilitarea termică a 13 blocuri de locuințe din cartierul Brazda lui Novac al municipiului Craiova, cu un număr total de 255 apartamente;**
- **Îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior pentru blocurile reabilite;**
- **Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;**
- **Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;**
- **Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.**

Atingerea obiectivului general și realizarea obiectivelor specifice ale proiectului, prin implementarea activităților și obținerea rezultatelor prevăzute la nivelul acestuia, se aliniază la prioritățile naționale curente:

Este în concordanță cu **Planul Național de Dezvoltare al României**, instrumentul care stabilește prioritățile de investiții publice de dezvoltare, deoarece abordează direct trei din cele șase priorități naționale de dezvoltare:

- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării forței de muncă, a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative; și
- Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării.

Proiectul este în concordanță cu **Strategia Energetică Națională pentru perioada 2007-2020**, care a fost adoptată în 2007 și care include obiectivul de îmbunătățire a eficienței energetice.

Proiectul este în concordanță cu **Acțiunea 6.3 a Planului Național de Acțiune privind Schimbările Climatice**, în încercarea de a "promova eficiența energetică la utilizatorii finali de energie".

Proiectul este aliniat la eforturile țării de a reduce consumul de energie și de a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor, ambele fiind autorizate, în conformitate cu legislația națională și care vor fi îmbunătățite odată cu punerea în aplicare a directivei EPBD restructurate. Cu toate acestea, proiectul reprezintă un pas important, depășind aspectele prevăzute, actualmente, în legislația națională.

Acest proiect este, de asemenea, legat în mod direct de prioritățile României privind creșterea eficienței energetice în sectorul clădirilor, prin abordarea nevoilor existente pe partea cererii. Există mai multe programe care abordează EE pe partea cererii, așa cum se descrie în secțiunea 1. 5. Acest proiect se va baza pe aceste programe și va ajuta la crearea unui efect sinergic al acestora.

3.2.2 Contextul proiectelor

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Municipiul Craiova este reședința județului Dolj, cu dimensiuni de veritabilă metropolă, aflat aproximativ în centrul Olteniei. În 2013, Municipiul Craiova are cca 300.000 de locuitori.

Municipiul Craiova posedă un important potențial de poziție, fiind așezat la întretăierea unor importante căi de comunicație. Municipiul este situat pe principala axă de circulație rutieră dintre Oltenia și Banat, dintre Oltenia și Transilvania, dintre Oltenia și București, și dintre sud-vestul țării și Serbia și Bulgaria. Astfel, Craiova deține poate cel mai pregnant "loc central" dintre toate marile centre urbane ale țării, fiind capitala incontestabilă a Olteniei și având rol de centru polarizator al regiunii. Poziția geografică favorabilă îi permite o colaborare strânsă cu municipiile regiunii de dezvoltare Sud-Vest, cu care are legături multiple (sociale, culturale, economice).

Prin urmare, poziția geografică a Craiovei (în raport cu centrele atrătoare de aceeași talie), îi oferă acesteia un spațiu de competitivitate și influență extins.

Profilul social

Evoluția populației municipiului Craiova a pus în evidență dublarea acesteia în ultimele decenii, pe întregul interval alternând perioade de evoluție, chiar până în anul 2000 și involuție, mai ales în ultimii ani.

La 1 iulie 2007, populația Municipiului Craiova a fost de 299429 locuitori din care 143123 bărbați (47,8%) și 156306 femei (52,2%); ca urmare, densitatea populației a ajuns la 3678,1 locuitori/km² în anul 2007.

La nivelul municipiului Craiova, **fenomenele demografice** au fost caracterizate în ultimii ani prin prisma evoluției oscilante a indicatorilor caracteristici: natalitatea, mortalitatea generală, căsătorii și divorțuri, mortalitatea infantilă.

În anul 2007 s-au înregistrat 2647 **născuți-vii**, față de anul 2006 numărul născuților-vii scăzând cu 0,6%.

Numărul mediu anual al născuților-vii a fost în perioada 1971-1980 de 3186, crescând la 3492 născuți-vii în perioada 1981-1990 pentru ca apoi să scadă la 2732 născuți-vii în perioada 1991-2007.

Numărul **deceselor** a trecut pragul de 2000 persoane începând din anul 1990, în anul 2002 înregistrându-se cele mai multe decese (2605 persoane).

Numărul mediu anual al decedaților a crescut continuu de la 1308 decedați în perioada 1971 - 1980, la 1804 decedați în perioada 1981 - 1990, ajungând în perioada 1991 - 2007 la 2367 decedați.

Raportul dintre numărul născuților-vii și numărul decedaților a fost în perioada 1971 - 1980 de 2,4 născuți-vii la 1 decedat, reducându-se continuu până la 1,2 născuți-vii la 1 decedat în perioada 1991 - 2007.

Sporul natural a fost pozitiv în aproape toată perioada, excepție făcând anii 2002 și 2003, iar în anul 2007 acesta a fost mic în comparație cu primii ani de după 1989, urmărind traiectoria elementelor sale determinante: născuții - vii și decedații.

Decesele copiilor sub 1 an au scăzut în anul 2007 cu 22,2% față de anul 2006.

Numărul **căsătoriilor** a crescut cu 18 cazuri, iar cel al **divorțurilor** cu 321 cazuri față de anul 2006, raportul dintre numărul divorțurilor și cel al căsătoriilor, crescând de la 47 divorțuri la 1000 căsătorii în anul 2006 la 175 divorțuri la 1000 căsătorii în anul 2006.

Forța de muncă și șomajul

Numărul mediu al salariaților, la nivelul municipiului Craiova, a scăzut continuu începând cu anul 1990. Astfel în anul 2007 acesta a ajuns la 98560 persoane, în creștere cu aproape 1,8% față de anul 2006. Ponderea cea mai mare o au salariații din industrie (36,7%), urmați de cei din comerț (23,2%), învățământ (8,3%), sănătate (7,8%), transport, depozitare, poștă, comunicații (7,3%), construcții (6,7%).

Numărul mediu al salariaților din majoritatea ramurilor a crescut la față de anul 2006.

Pe **piața muncii**, acțiunile întreprinse continuă să aibă ca principal obiectiv, creșterea gradului de ocupare a populației active. Măsurile ce urmează a fi întreprinse vor viza stimularea creării de noi locuri de muncă, în condițiile continuării proceselor de privatizare și restructurare, astfel încât, fenomenul șomaj să scadă continuu.

La Recensământul Populației și al Locuințelor 2002, la nivelul municipiului Craiova, populația curent

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

activă era de 126580 persoane, 86,3% (109236 persoane) fiind reprezentată de populația curent ocupată, iar 13,7% de către șomeri (17344 persoane).

În luna decembrie 2007, conform datelor furnizate de Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Dolj, numărul șomerilor în evidență și plată, a fost de 7917 persoane.

Ponderea șomerilor în populația de vârstă 18 - 62 ani a avut o evoluție oscilantă, în anul 2007 aceasta fiind de 3,7% de 1,4 ori mai mică decât în anul 2006 (5,0%).

În municipiul Craiova, la Recensământul Populației și al Locuințelor 2002, populația inactivă se cifra la 176021 persoane, 58972 persoane fiind pensionari.

Obiectivele în domeniul politicii de ocupare a forței de muncă vor urmări, în principal:

- creșterea gradului de ocupare a acesteia, precum și măsuri de sprijinire a șomerilor;
- adoptarea liniilor directoare ale Uniunii Europene privind ocuparea forței de muncă;
- creșterea ocupării forței de muncă;
- dezvoltarea spiritului întreprinzător al angajatorilor și al persoanelor aflate în căutarea unui loc de muncă;
- creșterea mobilității, flexibilității și a adaptabilității forței de muncă;
- garantarea șanselor egale.

Profilul demografic

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică (în lucrarea: Populația României-Principalele caracteristici demografice - 1 iulie 2009), la 1 iulie 2009, Regiunea SV Oltenia avea o populație de 2.250.565 locuitori, reprezentând 10.48% din populația totală a României. Dinamica în raport cu anul 2002 evidențiază o scădere cu 3,86% a populației la nivel regional față de o scădere cu 1,2% la nivel național.

La nivelul regiunii Sud Vest Oltenia, evoluția populației totale continuă trendul descendent manifestat după recensământul din ianuarie 2002; în anul 2009 față de anul 2002, populația regiunii a scăzut cu 80.227 persoane.

Populația regiunii a scăzut în ultimii 19 ani (2009 față de 1990) cu 200.917 persoane și a fost determinată, în principal, de manifestarea superioară a mortalității, comparativ cu natalitatea și generarea unui spor natural negativ, precum și de fenomenul migrator al populației către alte zone.

Oportunitatea acestui proiect de Investiție în eficiența energetică a blocurilor de locuințe în contextul dat va contribui la reducerea sărăciei energetice (fuel poverty) în Municipiul Craiova, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Acest proiect va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. În acest sens, s-a stabilit un mecanism pentru ca această categorie de populație să beneficieze cu precădere de implementarea investițiilor. În plus, ratele de co-finanțare sunt stabilite în conformitate cu capacitatea și disponibilitatea populației pentru a co-finanța astfel de investiții.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de caldura și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Profilul economic

Conform Studiului privind identificarea obiectivelor prioritare de dezvoltare economică în vederea creșterii competitivității pe termen lung a economiei locale din municipiul Craiova, realizat de către GEA Consulting la începutul anului 2009, din punct de vedere teritorial, se remarcă patru zone

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

/concentrări economice distincte:

1) Zona cea mai densă în agenți economici, în general mari și mijlocii, cu un număr ridicat de personal angajat, este în estul municipiului. Se remarcă profilul mecanic și electromecanic, a industriei alimentare (morărit-panificație), terțiarul este bine dezvoltat prin agenți economici legați de transport, depozitare, comerțul en gros și en detail, în mari magazine. Axa rutieră și feroviară, cu legături spre București, ca și aeroportul Craiova, au favorizat această concentrare industrială și de servicii.

2) Zona de nord, axată pe Calea Severinului, este mai fragmentată. Se remarcă aici gruparea Îșalnița cu profilul net industrial, respectiv termoenegie și chimie, o grupare pe râul Amaradia de la Simnicu de Sus, mai modestă, cu exploatare de petrol și gaze naturale, complex avicol, construcții și o grupare de nord-vest, comuna Cernele, axată pe materiale de construcții;

3) Gruparea vestică, mai restrânsă din cauza terenurilor mlăștinoase din lunca Jiului, pe cuprinsul comunei Bucovăț, axată pe industria ușoară - pielărie, tricotaie și confecții.

4) O grupare sudică, favorizată de căile ferată și rutieră spre Calafat, aflată în sudul municipiului Craiova și în comuna Podari. Profilul este industrie ușoară alimentară - zahăr, ulei - și textilă, ca și unități de service auto.

Pentru a evalua potențialul competitiv al Municipiului Craiova și al zonei sale metropolitane este necesară o analiză minuțioasă a bazei antreprenoriale care susține activitățile economice locale. Analiza pleacă de la distribuția agenților economici pe domenii de activitate, și mai apoi evaluează activitatea firmelor prin prisma dinamicii numărului acestora, salariaților angajați și a cifrei de afaceri.

Ponderea domeniilor principale de activitate din Municipiul Craiova, din punct de vedere al numărului de salariați, al cifrei de afaceri totale și al numărului de firme active, oferă o imagine utilă de ansamblu asupra structurii economiei locale. Industria domină clar prin prisma cifrei de afaceri și numărului de salariați, având însă o pondere redusă în numărul total de firme. Acest lucru sugerează o vulnerabilitate importantă, care trebuie luată în calcul din dezvoltarea și restructurarea viitoare.

Comertul domină clar ca număr de firme angrenate în această activitate, și are a doua importanță dintre sectoarele de bază în ceea ce privește cifra de afaceri generată și numărul de salariați. Acest sector are o flexibilitate mare, întrucât marea majoritate a firmelor ce derulează activități de comerț sunt microîntreprinderi sau întreprinderi mici.

Domeniul Construcțiilor se înscrie în tendința generală la nivel național, deficitul de unități locative corelat cu infuzia de capital extern în domeniul imobiliar fiind la originea unei dezvoltări importante și în Municipiul Craiova. Domeniul Serviciilor a crescut de peste 4 ori ca volum de faceri ca o consecință normală a profesionalizării firmelor, tot mai multe dintre acestea alegând externalizarea unor servicii specializate (pază, întreținere etc.) sau apelând la servicii de consultanță (accesare programe, management, marketing, formarea resurselor umane etc.). Totuși, rămâne observația că ponderea acestui sector este încă suboptimală pentru accelerarea dezvoltării economice craiovene.

Evoluția numărului de salariați este oarecum îngrijorătoare, întrucât exact pe domeniul de cercetare / industrii intensive în tehnologie se remarcă o reducere a numărului de salariați. Este clar vorba de un proces de restructurare, în condițiile rămânerii în urmă tehnologice și a pierderii unei serii de piețe externe în anii '90. Deși acest domeniu nu este intensiv în muncă, și deci numărul de salariați nu este indicatorul de performanță cel mai adecvat, este clar de dorit atragerea unui număr cât mai mare de angajați în domenii cu valoare adăugată înaltă, cum este cel de cercetare/tehnologie.

Numărul de salariați din industrie denotă o stagnare relativă, dar în condițiile restructurării industriale, este lăudabil faptul că acest domeniu a fost menținut în funcțiune în mare parte, spre deosebire de alte regiuni/orase unde dezindustrializarea a fost dureroasă.

În România, fondul de locuințe este foarte vechi, ~60% din total fiind construite înainte de anul 1977. În condițiile în care durata de viața normală a unui imobil este de 50 de ani, putem afirma că în anul 2010 în România ~2,7 mil. locuințe au durata de viața depășită și sunt expuse unor degradări accelerate.

Sectorul clădirilor este un mare consumator de energie și are o contribuție majoră la emisiile nete de

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

gaze cu efect de seră (GES) la nivel mondial. Grupul interguvernamental privind schimbările climatice (IPCC) estimează că sectorul clădirilor va fi responsabil pentru o cantitate cuprinsă între 11,1 și 14,3 miliarde de tone de CO₂eq în anul 2030 - dintr-un total preconizat de 40,4 miliarde de tone. IPCC estimează, de asemenea, că se pot efectua reduceri, într-un mod eficient din punctul de vedere al costurilor, de 29% din aceste emisii.

În economiile de tranziție din Europa sunt necesare îmbunătățiri semnificative ale patrimoniului imobiliar existent, pentru a asigura confortul și bunăstarea locuitorilor, dar și durabilitatea sistemelor energetice. Consumul de energie aferent clădirilor reprezintă 40% din consumul total de energie la nivelul UE. În cadrul UE există evoluții semnificative cu privire la abordarea consumului de energie în clădirile noi, dar trebuie să se depună eforturi suplimentare cu privire la clădirile existente și nevoile ocupanților acestora.

Reabilitarea termică înseamnă creșterea performanței energetice a clădirilor la nivelul cerințelor actuale, normate prin aplicarea de materiale termoizolante pe pereții exteriori, planșeul peste subsol și pe terase, precum și prin modernizarea instalațiilor de încălzire și prepararea apei calde de consum, înlocuirea ferestrelor și ușilor cu altele mai performante energetic.

Măsurile de reabilitare termică urmăresc îmbunătățirea confortului termic în locuințe și totodată reducerea consumurilor energetice ale clădirii. Corecta apreciere a consumurilor energetice presupune cu necesitate contorizarea individuală a energiei termice pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde de consum.

În conformitate cu Directiva UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), construcțiile noi vor trebui să îndeplinească standarde mai ridicate de eficiență. Cu toate acestea, nu se preconizează că aceste construcții, deși în curs de execuție, vor înlocui rapid infrastructura existentă - în special în sectorul rezidențial. În ritmul actual de construire a clădirilor noi, ar fi necesari 255 ani pentru a înlocui patrimoniul imobiliar existent.

Astfel, prezenta cerere de finanțare urmărește creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Craiova, prin executarea lucrărilor de reabilitare termică, care presupun o intervenție asupra anvelopei clădirii de locuit, lucrări care au un rol determinant în asigurarea confortului locatarilor prin creșterea capacității de termoizolare, eliminându-se astfel pierderile de căldură prin pereții exteriori.

Blocurile din municipiul Craiova pentru care se solicită finanțare nerambursabilă sunt locuințe colective proprietate privată, ce au fost construite în baza unor proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990 și au regim minim de înălțime P+3.

Municipiul Craiova detine în prezent pe întreg teritoriul cca 3600 de blocuri de locuințe care din construcție prezintă un grad de izolare termică destul de scăzut, iar în ultimii ani, proprietarii locuințelor au finanțat intervenții parțiale de reabilitare termică, majoritatea neautorizate și în lipsa unei expertize tehnice și energetice elaborate de persoane atestate în acest sens.

La aceste blocuri încălzirea se realizează cu agent termic produs de sistemul centralizat de termoficare cu centrale termice de bloc ce funcționează cu gaze naturale sau centrale de apartament (montate în ultimii ani).

Lucrările de reabilitare termică au loc în cartierul Brazda lui Novac al municipiului Craiova:

1) bloc R1a str. Doljului nr.1

Regim de înălțime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termică :

-termosistem 229mp 24%

-termopane 70%

-balcoane închise 60%

Nr. Apartamente :14

Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea:13 (93%)

Tipul de lucrări de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 942 mp.nou , .

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

-completare termopane si inchidere balcoane 173,65mp. Parte vitrata
-termohidroizolarea terasei 231mp.
-termoizolare planseu peste subsol 304mp.
-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati
Cota de finantare proprietari : 20%
Grad de reducere a consumului de energie: 51,54%

2) bloc R1 str. Doljului nr. 3
Regim de inaltime S+P+4
Stadiul actual de reabilitare termica :
-termosistem 469mp 28,6%
-termopane 70%
-balcoane inchise 60%
Nr. Apartamente :40
Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:31 (77,5%)
Tipul de lucrari de reabilitare propuse:
-termosistem POLISTIREN 1635mp.nou.
-completare termopane si inchidere balcoane 108,5mp. Parte vitrata
-termohidroizolarea terasei 590mp.
-termoizolare planseu peste subsol 687mp.
-reabilitare instalatii termice subsol, montare robineti termostatati
Cota de finantare proprietari : 20%
Grad de reducere a consumului de energie: 46,53%

3) bloc R2 str.Doljului, nr.5
Regim de inaltimeS+ P+4
Stadiul actual de reabilitare termica :
-termosistem 300mp 30%
-termopane 70%
-balcoane inchise 60%
Nr. Apartamente :19
Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:14(71,4%)
Tipul de lucrari de reabilitare propuse:
-termosistem POLISTIREN 998mp.nou .
-completare termopane si inchidere balcoane 105mp. Parte vitrata
-termohidroizolarea terasei 449mp.
-termoizolare planseu peste subsol 418mp.
-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati
Cota de finantare proprietari : 20%
Grad de reducere a consumului de energie: 56,53%

4) bloc R3 str. Scarlat Demetriade, nr. 1
Regim de inaltimeS+ P+4
Stadiul actual de reabilitare termica :
-termosistem 300mp 33%
-termopane 80%
-balcoane inchise 80%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Nr. Apartamente :14

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:11 (78,5%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem POLISTIREN 900mp.nou ,.
- completare termopane si inchidere balcoane 42,5mp. Parte vitrata
- termohidroizolarea terasei 498mp.
- termoizolare planseu peste subsol 418mp.
- reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 54,43%

5) bloc R4a str.Doljului, nr. 7

Regim de inaltimeS+ P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem 103mp 10%
- termopane 80%
- balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :14

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:10 (71,4%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem POLISTIREN 998 mp.nou.
- completare termopane si inchidere balcoane 97mp. Parte vitrata
- termohidroizolarea terasei 449,5mp.
- termoizolare planseu peste subsol 418mp.
- reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie:55,24%

6) 6.bloc R4 str.Doljului, nr. 9

Regim de inaltime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

- termosistem 664mp 35%
- termopane 80%
- balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :20

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:14 (70%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

- termosistem POLISTIREN 1884mp.nou ,
- completare termopane si inchidere balcoane 137,5mp. Parte vitrata
- termohidroizolarea terasei 590mp.
- termoizolare planseu peste subsol 686mp.
- reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 49,91%

7) bloc R5 str.Doljului, nr. 11

Regim de inaltime S+P+4

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem 433mp 45%

-termopane 70%

-balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :20

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:14 (70%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 947mp.nou ,

-completare termopane si inchidere balcoane 163mp. Parte vitrata

-termohidroizolarea terasei 231mp.

-termoizolare planseu peste subsol 304mp.

-reabilitare instalatii termice subsol

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 50,7%

8) 8.bloc R6 str.Doljului, nr. 13

Regim de inaltime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem 958mp 55%

-termopane 80%

-balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :20

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:14 (70%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 1720 mp.nou .

-completare termopane si inchidere balcoane 150,77mp. Parte vitrata

-termohidroizolarea terasei 573mp.

-termoizolare planseu peste subsol 235mp.

-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 49,09%

9) bloc R7 str.Doljului, nr. 15

Regim de inaltime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem 0%

-termopane 70%

-balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :20

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:16 (80%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 1132mp.nou .

-completare termopane si inchidere balcoane 158mp. Parte vitrata

-termohidroizolarea terasei 502mp.

-termoizolare planseu peste subsol 533mp.

-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

Grad de reducere a consumului de energie: 56,65%

10) bloc R8a str.Doljului, nr. 17

Regim de inaltime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem 434mp 40%

-termopane 70%

-balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :14

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:11 (78,5%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 1032mp.nou ,

-completare termopane si inchidere balcoane 135mp. Parte vitrata

-termohidroizolarea terasei 248mp.

-termoizolare planseu peste subsol 304mp.

-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 50,2%

11) bloc R8 str.Doljului, nr. 19

Regim de inaltime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem 159mp 20%

-termopane 70%

-balcoane inchise 60%

Nr. Apartamente :20

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:15 (75%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 778mp.nou ,

-completare termopane si inchidere balcoane 140mp. Parte vitrata

-termohidroizolarea terasei 319mp.

-termoizolare planseu peste subsol 323mp.

-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati

Cota de finantare proprietari : 20%

Grad de reducere a consumului de energie: 55,5%

12) bloc R9 str.Doljului, nr. 21

Regim de inaltime S+P+4

Stadiul actual de reabilitare termica :

-termosistem 320mp 40%

-termopane 70%

-balcoane inchise 70%

Nr. Apartamente :20

Nr. Propietari de acord cu reabilitarea:15 (75%)

Tipul de lucrari de reabilitare propuse:

-termosistem POLISTIREN 765mp.nou ,

-completare termopane si inchidere balcoane 146mp. Parte vitrata

<semnătura>

<ștampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

-termohidroizolarea terasei 318mp.
-termoizolare planseu peste subsol 323mp.
-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati
Cota de finantare proprietari : 20%
Grad de reducere a consumului de energie: 55,92%

13) bloc R10 str.Doljului, nr. 23
Regim de inaltime S+P+4
Stadiul actual de reabilitare termica :
-termosistem 55mp 8%
-termopane 60%
-balcoane inchise 60%
Nr. Apartamente :20
Nr. Proprietari de acord cu reabilitarea:15 (75%)
Tipul de lucrari de reabilitare propuse:
-termosistem POLISTIREN 952mp.nou ,
-completare termopane si inchidere balcoane 131mp. Parte vitrata
-termohidroizolarea terasei 318mp.
-termoizolare planseu peste subsol 323mp.
-reabilitare instalatii termice subsol ,montare robineti termostatati
Cota de finantare proprietari : 20%
Grad de reducere a consumului de energie: 55,92%

Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte reprezintă continuarea unui proces complex de regenerare urbana pe langa proiectele depuse sau in implementare de către Primăria Municipiului Craiova:

1. Amenajare Centrul Istoric al Municipiului Craiova, proiect depus in cadrul POR, AXA 1 ce consta in imbunatatirea infrastructurii urbane din centrul istoric al Municipiului Craiovei care sa asigure atat conservarea si perpetuarea mostenirii cultural-istorice si arhitecturale a orasului, cat si cresterea calitatii vietii și atractivității zonei atât pentru populația locală, cât și pentru persoanele aflate in tranzit pe teritoriul orasului.;

2. Reabilitare Teatrul de vara din parcul Nicolae Romanescu, proiect depus in cadrul POR, AXA 1, ce constă în creșterea calității vietii prin reabilitarea infrastructurii urbane specifice culturii ca factor ce stimulează creșterea și dezvoltarea economică a polului de creștere, respectând principiile dezvoltării durabile și ale protecției mediului, printr-o valorificare superioară a potențialului cultural și artistic.;

3. Reabilitare si modernizare camin pentru persoane varstnice in municipiul Craiova, , proiect depus in cadrul POR, AXA 1, ce vizeaza cresterea calitatii serviciilor sociale prin dezvoltarea infrastructurii locale si regionale si ridicarea lor la standarde europene, cu implicatii pozitive asupra gradului de sanatate si asupra asigurarii accesului egal al cetatenilor la astfel de servicii, diminuându-se totodata disparitatile interregionale;

4. Reabilitare si modernizare Colegiul National Elena Cuza din municipiul Craiova, proiect depus in cadrul POR, AXA 3, ce consta in imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie din municipiul Craiova in vederea realizarii unui proces educational la standarde europene si asigurarea conditiilor necesare invatamantului public din municipiul Craiova si cresterea participarii la educatie a tinerilor.

5. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 30.1, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

6. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.1, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

7. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.2, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

8. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.3, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

9. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.4, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

10. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.5, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

11. Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova - EFFECT 20.6, proiect depus in cadrul Axei 1, POR, ce vizeaza imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din municipiul Craiova si promovarea coeziunii sociale prin realizarea unor investitii in eficienta energetica a blocurilor de locuinte.

Astfel, implementarea proiectului "Eficiență energetică prin Facilități de Finanțare pentru Creșterea economică a Municipiului Craiova -EFFECT 20.9" este extrem de oportuna in contextul in care se asigura in aceasi masura rata de ocupare mai mare a fortei de munca și consumul redus de energie cat si cresterea calitatii vietii și atractivității zonei atât pentru populația locală, cât și pentru persoanele aflate in tranzit pe teritoriul orasului.

3.2.3 Potențialii beneficiari ai proiectelor

Beneficiari directi:

Municipiul Craiova. Beneficiarul direct al investitiei propuse prin prezenta cerere de finantare este Municipiul Craiova, solicitantul prezentei cereri de finantare si responsabilul întreținerii întregii infrastructuri ce se va obtine prin implementarea proiectului.

Locuitorii a 255 apartamente din cartierul Brazda lui Novac, 13 blocuri din municipiului Craiova

Locuința reprezintă un element foarte important în definirea standardului de viață al unei gospodării, atât din punct de vedere al caracteristicilor tehnico-constructive și funcționale, cât și sub aspectul cheltuielilor impuse de întreținerea ei. După aprecierea locuintelor rezultă că majoritatea se confruntă cu una sau mai multe probleme serioase privind locuința. In vederea solutionarii acestor probleme, prin prezenta cerere de finantare se prevad urmatoarele lucrari de executie:

- Izolarea termica a peretilor exteriori
- Inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare

<semnătura>

<stampila>

Ghidul Solicitantului
Formular A - Cerere de finanțare

- Termo-hidroizolarea terasei
- Izolarea termica a planseului peste subsol

Odata cu efectuarea lucrarilor prevazute mai sus se pot executa si urmatoarele lucrari, in conditiile in care acestea sunt justificate din punct de vedere tehnic si sunt cuprinse in documentatia de proiectare:

- Lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.
- Lucrari de refacere a finisajelor fatadelor.

In cadrul operatiilor de reparatie a fatadei pot interveni urmatoarele lucrari care implica interventii structurale:

- Reparatia degradarilor aparute in placile balcoanelor
- Reparatia parapetilor balcoanelor
- Interventii locale structurale pe fatada

Beneficiarii proiectului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte sunt locuitorii municipiului Craiova cu un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro.

Beneficiari indirecti:

S.C. Termo Craiova SRL a fost înființată prin Hotărârea nr. 154 din 2012 a Consiliului Municipal Craiova cu scopul de a administra sistemul de distribuție și furnizare a energiei termice din Municipiul Craiova care include rețelele termice de distribuție, punctele termice, centralele de cvartal și centralele termice la nivel de bloc. SC Termo Craiova SRL este unul dintre marii clienți, cumpărător de energie termică, ai Sucursalei Electrocentrale Craiova - Uzina Craiova, din structura CE Oltenia SA. In urma implementarii proiectului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din municipiul Craiova, **S.C. Termo Craiova SRL** isi va reduce debitele pentru neplata datoriilor energia termica furnizata.

Distrigaz Sud Retele este actorul important în domeniul distribuției de gaze naturale prin dimensiunea rețelei și proiectele de modernizare și extindere continuă a acesteia. In urma implementarii proiectului de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din municipiul Craiova, **Distrigaz Sud Retele** isi va reduce debitele pentru neplata datoriilor la facturile de gaze naturale furnizate pentru producerea energiei termice.

Asociatiile de proprietari si locatarii blocurilor de locuinte reabilite termic, in urma implementarii proiectului de fata, isi vor diminua cheltuielile, atat prin reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera cat si prin reducerea actionarilor in instantele de judecata a restantierilor la facturile de utilitati.

Investitiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în Municipiul Craiova, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate. Acest domeniu major de intervenție va contribui la coeziunea socială, acordând o atenție deosebită grupurilor vulnerabile ale populației cu venituri mici. În acest sens, s-a stabilit un mecanism pentru ca această categorie de populație să beneficieze cu precădere de implementarea investițiilor. În plus, ratele de co-finanțare sunt stabilite în conformitate cu capacitatea și disponibilitatea populației pentru a co-finanța astfel de investiții.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de caldura și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

<semnătura>

<ștampila>

3.3.

Calendarul activităților cererii de finanțare

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Pozitia/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Anterior semnare contract finantare	Anul 1											
				L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L
				u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u
n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n	n		
a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a	a		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
A. ACTIVITATI DESFASURATE INAINTE DE DEPUEREA CERERII DE FINANTARE															
1.	Elaborare documentatie de proiectare														
1.1	Contractarea și execuția S.F. + Doc. avize + PT+CS+DDE+PAC+AT	-Manager achiziții -Manager tehnic													
1.2	Obținere avize, acorduri, inclusiv CU, AC	-Manager tehnic -Manager financiar													
B ACTIVITATI DESFASURATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE															
2.	Monitorizarea implementarii proiectului	-Manager proiect - asistent manager -Manager achiziții -Manager tehnic -Manager financiar													
3.	Informare si publicitate														
3.1	Comunicate presa	-Manager financiar -Manager achiziții													
3.2	Achizitie și montare panouri vizibilitate proiect	-Manager achiziții -Manager tehnic													
4.	Urmarire executie lucrari prin diriginti de santier														
4.1	Achizitie servicii dirigenție santier	-Manager proiect -Manager achiziții -Manager tehnic													
4.2	Prestare servicii de dirigenție santier	-Manager proiect -Manager tehnic													
5.	Asistenta tehnică din partea proiectantului pentru execuția lucrărilor														
5.1.	Prestare servicii de asistenta tehnica	- Manager proiect -Manager tehnic													
6.	Contractarea și execuția lucrărilor														

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Anterior semnare contract finantare	Anul 1											
				L u n a 1	L u n a 2	L u n a 3	L u n a 4	L u n a 5	L u n a 6	L u n a 7	L u n a 8	L u n a 9	L u n a 10	L u n a 11	
6.1	Contractarea lucrărilor	-Manager proiect -Manager achiziții -Manager tehnic -Manager financiar													
6.2	Execuția lucrărilor	-Manager proiect -Manager financiar -Manager tehnic													
6.3	Recepția lucrărilor	-Manager proiect -Manager tehnic													

3.4. Durata de implementare a activitatilor prevazute in cererea de finantare

Durata de implementare a proiectului este de 11 luni.

3.5. Indicatori

INDICATORI	Valoare la începutul perioadei de implementare	Valoare la sfârșitul perioadei de implementare
Rezultat imediat (direct)		
Nr. de apartamente reabilitate pentru creșterea eficienței energetice	0	255
Rezultate induse (indirecte) (<i>impact pe termen mediu/lung</i>)		
Reducerea consumului de energie pentru incalzire		
1.bloc R1a str. Doljului nr.1	182,83 kWh/mp/an	88,59kWh/mp/an
2.bloc R1 str. Doljului nr. 3	151,72 kWh/mp/an	81,11 kWh/mp/an
3.bloc R2 str.Doljului, nr.5	188,76 kWh/mp/an	82,04 kWh/mp/an
4.bloc R3 str. Scarlat Demetriade, nr. 1	192,55 kWh/mp/an	87,73 kWh/mp/an
5.bloc R4a str.Doljului, nr. 7	196,98 kWh/mp/an	88,15 kWh/mp/an
6.bloc R4 str.Doljului, nr. 9	167,52kWh/mp/an	83,91kWh/mp/an
7.bloc R5 str.Doljului, nr. 11	178,93 kWh/mp/an	88,20 kWh/mp/an
8.bloc R6 str.Doljului, nr. 13	171,67 kWh/mp/an	87,39 kWh/mp/an
9.bloc R7 str.Doljului, nr. 15	175,79kWh/mp/an	76,19 kWh/mp/an
10.bloc R8a str.Doljului, nr. 17	172,31 kWh/mp/an	85,76 kWh/mp/an
11.bloc R8 str.Doljului, nr. 19	197,61 kWh/mp/an	87,93 kWh/mp/an
12.bloc R9 str.Doljului, nr. 21	199,35kW/mp/an	87,92kW/mp/an
13.bloc R10 str.Doljului, nr. 23	199,98kW/mp/an	88,15kW/mp/an

3.6. Sustenabilitatea investitiilor

Municipiul Craiova, in calitate de promotor al proiectului va asigura managementul acestuia prin echipa de proiect si alte departamente care gestioneaza tipurile de activitati propuse a se realiza in cadrul proiectului.

Consiliul Local Craiova si-a asumat responsabilitatea prin Declaratia de angajament anexata prezentei cereri de finantare ca va asigura intretinerea si functionarea infrastructurii nou realizate pe o perioada de minim 5 ani dupa finalizarea proiectului.

Avand la baza analiza financiara a costurilor necesare pentru reabilitare termica a blocurilor de locuinta au fost cuantificate beneficiile financiare aduse de implementarea proiectului, beneficii rezultate din reducerea costurilor necesare intretinerii si reparatiilor infrastructurii. Costurile de operare sunt costurile intretinerii anuale (de rutina) dupa terminarea proiectului. Aceste lucrari trebuie realizate in fiecare an, incepand din primul an de la terminarea lucrarilor executate de antreprenor.

Un rol important în continuarea activitatilor proiectului îl prezintă experiența funcționarilor publici care își desfășoară activitatea în cadrul autorităților publice locale în abordarea problemelor de infrastructură și în derularea proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

Proiectul de față se înscrie în prioritățile și acțiunile **Planului Național de Dezvoltare al României**, instrumentul care stabilește prioritățile de investiții publice de dezvoltare, deoarece abordează direct trei din cele șase priorități naționale de dezvoltare:

- Protejarea și îmbunătățirea calității mediului;
- Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării forței de muncă, a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative; și
- Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării.

Proiectul este în concordanță cu **Strategia Energetică Națională pentru perioada 2007-2020**, care a fost adoptată în 2007 și care include obiectivul de îmbunătățire a eficienței energetice.

Proiectul este în concordanță cu **Acțiunea 6.3 a Planului Național de Acțiune privind Schimbările Climatice**, în încercarea de a "promova eficiența energetică la utilizatorii finali de energie".

Proiectul este aliniat la eforturile țării de a reduce consumul de energie și de a îmbunătăți performanța energetică a clădirilor, ambele fiind autorizate, în conformitate cu legislația națională și care vor fi îmbunătățite odată cu punerea în aplicare a directivei EPBD restructurate. Cu toate acestea, proiectul reprezintă un pas important, depășind aspectele prevăzute, actualmente, în legislația națională.

Acest proiect este, de asemenea, legat în mod direct de prioritățile României privind creșterea eficienței energetice în sectorul clădirilor, prin abordarea nevoilor existente pe partea cererii. Există mai multe programe care abordează EE pe partea cererii, așa cum se descrie în secțiunea 1. 5. Acest proiect se va baza pe aceste programe și va ajuta la crearea unui efect sinergic al acestora.

Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare în regiune contribuind la creșterea atractivității turistice a Municipiului Craiova prin reabilitarea și valorificarea durabilă a blocurilor de locuințe și modernizarea infrastructurilor conexe.

În acest context, s-au identificat 2 aspecte ale sustenabilității proiectului:

Operational - în baza procedurilor de achiziție publică aferente ce se încheie la contractele de execuție lucrări și dirigentie de șantier, cu clauze ferme în ceea ce privește calitatea lucrărilor executate și a termenelor de finalizare a acestora;

Financiar - sursele de finanțare în perioada investițională vor fi asigurate de la bugetul local cât și de la bugetul de stat și Uniunea Europeană. În perioada operațională, sursele de finanțare pentru întreținerea blocurilor de locuințe vor fi asigurate din veniturile locatarilor.

Ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat, în proporție de 82% FEDR, respectiv 18% buget de stat;
- 40% din cheltuielile eligibile ale proiectelor - Autoritatea Publică Locală și Asociația de proprietari.

În cazul prezentei cereri, ratele de co-finanțare ale autorităților publice locale și asociațiilor de proprietari (privind cheltuielile eligibile) vor fi modulate astfel:

- 20% contribuția unității administrativ teritoriale (UAT) și 20% contribuția asociației de proprietari (AP), în condițiile în care mai mult de 50% dintre familiile - proprietari (de apartamente - locuințe) din bloc au un venit mediu lunar net pe membru de familie sub 350 Euro;

Proiectul pe lângă rezultatele pozitive directe, generează, pe parcursul implementării și după implementare, următoarele beneficii:

- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie

3.7. Informare și publicitate

Activitatea de informare și publicitate	Durata estimată / Perioada de desfășurare	Costuri estimate (lei)
1.Comunicat de presa - privind inceperea proiectului	Prima luna a inceperii implementarii proiectului, Luna 1 anul 1	1.000 lei (fara TVA)
2.Panouri pentru afisare temporara (1 bucata)	Luna 4, anul 1 - Luna5, anul 1	1 X 3.000 lei = 3.000 lei (fara TVA)
3.Placi pentru amplasare permanenta (13 bucati)	Amplasare permanenta după finalizarea lucrarilor Luna 11, anul 1	13 X 3.000 lei = 39.000 lei (fara TVA)
4.Comunicat de presa - privind finalizarea proiectului	Ultima luna a implementării proiectului, Luna 11 anul 1	1.000 lei (fara TVA)
Total		44.000 lei (fara TVA)

In vederea respectarii cerintelor regulamentelor comunitare de asigurare a vizibilitatii contributiei comunitare la proiect se vor intreprinde urmatoarele activitati de informare si publicitate in conformitate cu Manualul de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional.

Proiectul va beneficia de promovare si publicitate in randul comunitatii locale si nu numai, atat la inceputul lucrarilor de investitie cat si ulterior pe parcursul executiei. Promovarea proiectului vine si din necesitatea informarii populatiei privind lucrarile care se vor desfasura si alte aspecte necesare a fi comunicate publicului larg.

1. Comunicat de presa lansare proiect

Comunicatul de presa va fi publicat in prima luna de implementare a proiectului si va lansa in mod oficial demararea proiectului. Structura comunicatului va fi in conformitate cu regulile prevazute in Manualul de identitate vizuala pentru Programul Operational Regional si va raspunde la intrebarile cheie care furnizeaza o informatie completa, respectiv, cine, ce, unde, cand, cum si de ce. Astfel, comunicatul de lansare a Proiectului de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova, va include logo-ul Guvernului Romaniei, cel al beneficiarului, al Uniunii Europene, titlul comunicatului, data emiterii lui, logo-ul Fondurilor Structurale dar si logo-ul Regio. De asemenea, acesta va cuprinde informatii cheie despre proiect si va dezvolta elementele principale cuprinse in paragraful initial, detalii de evolutie, termene, etape ale proiectului, precum si, numele si datele de contact ale persoanei care in cazul unor solicitari, poate oferi mai multe informatii si detalii. Comunicatul de presa emis va fi tip B si va fi publicat intr-un ziar local si totodata pe site-ul autoritatii locale.

2. Panouri pentru afisare temporara

O alta activitate de informare si publicitate intreprinsa va fi amplasarea unui panou temporar pentru santierul in constructie care contin elemente obligatorii conform Manualului de Identitate Vizuala precum, numele proiectului si al beneficiarului, valoarea sa, data inceperii si termenul limita de finalizare, organismul intermediar, autoritatea de management, logo-ul Uniunii Europene si al Guvernului Romaniei, logo-ul Regio si cel al Fondurilor Structurale. Panoul va contine si sloganul „Investim in viitorul tau!” si textul, „Regio este co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala” iar cel putin 25% din suprafata sa va fi alocata contributiei Uniunii Europene. Acesta va fi expus pe toata perioada implementarii proiectului si maxim 6 luni dupa incheierea acestuia.

3. Placi pentru amplasare permanenta

Dupa finalizarea lucrarilor, vor fi amplasate 13 placi permanente. Aceste placi vor respecta modelul celor prezentate in Manualul de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional, respectiv, vor mentiona faptul ca proiectul a fost selectionat prin intermediul Regio si ca acesta este partial finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala.

4. Comunicat de presa finalizare proiect

Comunicatul de presa va fi publicat in ultima luna de implementare a proiectului si va cuprinde o informare asupra proiectului si a rezultatelor sale in ziarul local cu cea mai mare audienta. Adicional acestor informatii, comunicatul va include aceleasi elemente obligatorii ca si cel publicat la inceperea proiectului conform Manualului de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional.

3.8. ACHIZITIILE PUBLICE**Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare**

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului (Lei)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura urmată
1	Servicii de proiectare LOT 2 (Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor pentru AC, Expertiza tehnica, Audit energetic, DALI, PT, Caiete sarcini, DTAC, DE, asistenta tehnica proiectant pe perioada de executie)	323.887,93 lei fara TVA	28.01.2013	04.06.2013	Licitatie deschisa

Nota: Avand in vedere, pe de o parte ca proiectele individuale (blocurile de locuinte) din prezenta cerere de finantare au facut obiectul mai multor contracte de proiectare, iar pe de alta parte ca in contractele de proiectare mentionate anterior au fost cuprinse si proiecte care nu au fost incluse in prezenta cerere de finantare, valoarea serviciilor de proiectare aferente proiectelor din prezenta cerere de finantare este, conform devizelor generale individuale, de 110.428,49 lei fara TVA, respectiv 5.812,03 lei fara TVA pentru asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor.

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimată a contractului (Lei)	Data estimativă a începerii procedurii (ex: sem. / anul 1)	Data estimativă a finalizării procedurii (ex:sem. I/ anul 1)	Procedura propusă
1.	Comunicat de presa incepere proiect	1.000,00	Luna 1 anul 1	Luna 1 anul 1	Achizitie directa
2.	Achizitionare panou temporar vizibilitate proiect	3.000,00	Luna 4 anul 1	Luna 4 anul 1	Achizitie directa
3.	Dirigentie de santier	71.951,85	Luna 1 anul 1	Luna 4 anul 1	Cerere de oferte
4.	Executie lucrari	5.396.388,43	Luna 1 anul 1	Luna 4 anul 1	Cerere de oferte
5.	Comunicat de presa finalizare proiect	1.000,00	Luna 14 anul 2	Luna 14 anul 2	Achizitie directa

6.	Achiziționare plăci permanente vizibilitate proiect	39.000,00	Luna 14 anul 2	Luna 14 anul 2	Achiziție directă
----	---	-----------	----------------	----------------	-------------------

INFORMAȚII PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- Data lansării procedurii de achiziție pentru elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții: **28.01.2013**
- Data elaborării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții: **04.06.2013**
- Data ultimei actualizări a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții: Nu este cazul

4. FINANȚAREA PROIECTELOR
4.1. Bugetul CERERII DE FINANȚARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor				CHELTUIELI NEELIGIBILE, inclusiv TVA	CHELTUIELI ELIGIBILE		TOTAL ELIGIBIL	TOTAL
						Baza	TVA eligibilă		
1	2				3	4	5	6=4+5	7
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
1.1	Obținerea de avize, acorduri și autorizații					3,669.35	880.65	4,550.00	4,550.00
1.2	Proiectare și inginerie					110,428.49	26,502.84	136,931.32	136,931.32
1.3	Consultanță						0.00	0.00	0.00
1.4	Asistență tehnică					77,763.87	18,663.33	96,427.20	96,427.20
	TOTAL CAPITOL 1				0.00	191,861.71	46,046.81	237,908.52	237,908.52
2	Cap.2 - Cheltuieli pentru investiția de bază								
2.1	Construcții și instalații				68,754.62	5,004,959.55	1,201,190.29	6,206,149.84	6,274,904.47
2.1.1	Proiectul 1 (adresa bloc)	R1	SC.1, SC.2	Str. Doljului nr.3	20,232.16	626,014.97	150,243.59	776,258.56	796,490.72
2.1.2	Proiectul 2 (adresa bloc)	R1a	SC.1	Str. Doljului nr.1		339,181.13	81,403.47	420,584.60	420,584.60
2.1.3	Proiectul 3 (adresa bloc)	R2	SC.1	Str. Doljului nr.5		343,486.76	82,436.82	425,923.58	425,923.58
2.1.4	Proiectul 4 (adresa bloc)	R3	SC.1	Str. Col. Scarlat Demetriade nr.1		338,291.96	81,190.07	419,482.03	419,482.03

Ghidul Solicitantului
Formular standard B - Cerere de finanțare proiect

2.1.5	Proiectul 5 (adresa bloc)	R4	SC.1	Str. Doljului nr.9		379,401.44	91,056.35	470,457.79	470,457.79
2.1.6	Proiectul 6 (adresa bloc)	R4a	SC.1	Str. Doljului nr.7		372,128.93	89,310.94	461,439.87	461,439.87
2.1.7	Proiectul 7 (adresa bloc)	R5	SC.1	Str. Doljului nr.11		382,313.46	91,755.23	474,068.70	474,068.70
2.1.8	Proiectul 8 (adresa bloc)	R6	SC.1	Str. Doljului nr.13		349,276.83	83,826.44	433,103.27	433,103.27
2.1.9	Proiectul 9 (adresa bloc)	R7	SC.1	Str. Doljului nr.15	48,522.46	361,770.28	86,824.87	448,595.14	497,117.60
2.1.10	Proiectul 10 (adresa bloc)	R8	SC.1	Str. Doljului nr.19		384,232.27	92,215.74	476,448.01	476,448.01
2.1.11	Proiectul 11 (adresa bloc)	R8a	SC.1	Str. Doljului nr.17		341,545.27	81,970.86	423,516.13	423,516.13
2.1.12	Proiectul 12 (adresa bloc)	R9	SC.1	Str. Doljului nr.21		381,707.17	91,609.72	473,316.89	473,316.89
2.1.13	Proiectul 13 (adresa bloc)	R10	SC.1	Str. Doljului nr.23		405,609.09	97,346.18	502,955.27	502,955.27
TOTAL CAPITOL 2					68,754.62	5,004,959.55	1,201,190.29	6,206,149.84	6,274,904.46
3	Cap.3 - Cheltuieli privind organizarea de șantier								
3.1	Organizarea de șantier				0.00	79,010.73	18,962.58	97,973.31	97,973.31
3.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier					79,010.73	18,962.58	97,973.31	97,973.31
3.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier					0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Cote legale					66,812.43		66,812.43	66,812.43
TOTAL CAPITOL 3					0.00	145,823.16	18,962.58	164,785.74	164,785.74
4	Cap.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate								
4.1	Informare și publicitate					44,000.00	10,560.00	54,560.00	54,560.00
TOTAL CAPITOL 4					0.00	44,000.00	10,560.00	54,560.00	54,560.00
5	Cap.5 - Alte cheltuieli neeligibile								
5.1	Alte cheltuieli neeligibile, inclusiv diverse și neprevăzute				318,643.89				318,643.89
TOTAL CAPITOL 5					318,643.89			0.00	318,643.89
TOTAL GENERAL					387,398.51	5,386,644.42	1,276,759.68	6,663,404.10	7,050,802.61

4.2.

CHELTUIELI NEELIGIBILE								INCLUSIV TVA
Proiectul 1	R1	SC.1, SC.2	Str. Doljului nr.3	60,696.47				60,696.47
Constructii si instalatii - spatii cu alta destinatie decat locuinta				20,232.16				20,232.16
Cheltuieli diverse si neprevazute				40,464.31				40,464.31
Proiectul 2	R1a	SC.1	Str. Doljului nr.1	21,339.37				21,339.37
Cheltuieli diverse si neprevazute				21,339.37				21,339.37
Proiectul 3	R2	SC.1	Str. Doljului nr.5	21,617.27				21,617.27
Cheltuieli diverse si neprevazute				21,617.27				21,617.27
Proiectul 4	R3	SC.1	Str. Col. Scarlat Demetriade nr.1	21,298.65				21,298.65
Cheltuieli diverse si neprevazute				21,298.65				21,298.65
Proiectul 5	R4		Str. Doljului nr.9	23,888.79				23,888.79
Cheltuieli diverse si neprevazute				23,888.79				23,888.79
Proiectul 6	R4a	SC.1	Str. Doljului nr.7	23,462.34				23,462.34
Cheltuieli diverse si neprevazute				23,462.34				23,462.34
Proiectul 7	R5	SC.1	Str. Doljului nr.11	24,071.70				24,071.70
Cheltuieli diverse si neprevazute				24,071.70				24,071.70

Proiectul 8	R6	SC.1	Str. Doljului nr.13	22,012.58			22,012.58
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>				22,012.58			22,012.58
Proiectul 9	R7	SC.1	Str. Doljului nr.15	73,794.58			73,794.58
<i>Constructii si instalatii - spatii cu alta destinatie decat locuinta</i>				48,522.46			48,522.46
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>				25,272.12			25,272.12
Proiectul 10	R8	SC.1	Str. Doljului nr.19	24,179.18			24,179.18
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>				24,179.18			24,179.18
Proiectul 9	R8a	SC.1	Str. Doljului nr.17	21,493.00			21,493.00
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>				21,493.00			21,493.00
Proiectul 10	R9	SC.1	Str. Doljului nr.21	24,014.11			24,014.11
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>				24,014.11			24,014.11
Proiectul 11	R10	SC.1	Str. Doljului nr.23	25,530.48			25,530.48
<i>Cheltuieli diverse si neprevazute</i>				25,530.48			25,530.48
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE							387,398.51

4.3. SURSE DE FINANȚARE

Prezentați detalierea surselor de finanțare, conform tabelului:

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	7,050,802.61
a.	Valoarea neeligibilă, inclusiv TVA aferent	387,398.51
b.	Valoarea eligibilă	6,663,404.10
II	Contribuția proprie, din care :	3,052,760.16
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile*	2,665,361.65
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent*	387,398.51
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3,998,042.46

5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANȚARE

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte și asistența financiară pentru care am aplicat este necesară proiectelor de mai sus pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm că nu am la cunoștință nici un motiv pentru care proiectele ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziate.

Înțeleg că dacă cererea de finanțare nu este completă cu privire la toate detaliile și aspectele solicitate, inclusiv această secțiune, ar putea fi respinsă.

Prezenta cerere a fost completată având cunoștință de prevederile Codului Penal.

Data:

Prenumele și numele
Lia Olguța Vasilescu
Semnătura